

ADENDA 2

CUADROS DE PRECIOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO PARA REFORMA DE COCINA Y REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES EN EL PARQUE DE BOMBEROS DE TRES CANTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Calle del Fuego, 7. 28760. Tres Cantos (Madrid)



Promotor:	Dirección General de Emergencias de la ASEM 112
Proyectista:	Pedro Ramírez Perea Arquitecto
Fecha:	Junio de 2025

1 IDENTIFICACIÓN Y OBJETO.

1.1 OBJETO Y ALCANCE

Se han detectado algunas erratas en la composición de los precios producto del empleo de diferentes bases de precios en las que se utilizan conceptos iguales con diferente denominación (en la base de precios de Cype los medios auxiliares se denominan costes directos complementarios) y conceptos iguales con diferente precio (ocurre con los oficios). La base de precios PREOC utiliza por defecto un 7% de costes indirectos en todas las unidades de obra que se ha eliminado. El objeto del presente documento es corregir y homogeneizar los cuadros de precios del proyecto para evitar duplicidades de conceptos derivados del empleo de diferentes bases de precios, así como la diferente terminología utilizada. Se adjuntan los cuadros de precios corregidos.

1.2 PROMOTOR.

El promotor y autor del encargo del presente trabajo es:

Promotor: Dirección General de Emergencias de la ASEM 112
Dirección: Ctra. Coruña km 22 – 28232 Las Rozas – Madrid
CIF/NIF: Q2802800I

Representada por:

Representante: D. Pablo Cristóbal Mayoral. Director de Emergencias
Dirección: Ctra. Coruña km 22 – 28232 Las Rozas – Madrid
DNI: [REDACTED]

1.3 PROYECTISTA.

El proyectista es:

Proyectista: Pedro Ramírez Perea | Arquitecto
Profesión: Arquitecto, colegiado [REDACTED]

Junio de 2025

Dirección: Calle Oso, 17. 28012 – Madrid.

DNI:

Teléfono:

E-mail:



1.4 EMPLAZAMIENTO Y REFERENCIA CATASTRAL

Emplazamiento:

Situación	Calle del Fuego, 7. 28760. Tres Cantos (Madrid)
Emplazamiento dentro del edificio	Zona Este en plantas baja y primera

El edificio se encuentra ubicado en el casco urbano con acceso desde la calle del Fuego.

Ubicación	40.613, -3.719
Altitud	745 msnm

Información catastral:

Referencia Catastral	9263102VK3996S0001RD
Fecha de construcción	1989
Superficie catastral (m ²)	3106
parcela catastral (m ²)	6176

1.5 PLAZO ESTIMADO DE LAS OBRAS.

Se estima que la ejecución de las obras no debe exceder de:

Plazo de ejecución (meses):	3
-----------------------------	---

2 RESUMEN DE PRESUPUESTO

2.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO

	CAPÍTULO	IMPORTE (€)	%
1	DEMOLICIONES, APEOS Y ACTUACIONES PREVIAS	23.254,99	14,23 %
2	ALBAÑILERÍA	17.709,94	10,84 %
3	SOLADOS Y ALICATADOS	15.429,63	9,44 %
4	PINTURAS	6.713,53	4,11 %
5	CARPINTERÍA DE MADERA	4.494,92	2,75 %
6	CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIO	6.558,66	4,01 %
7	SANITARIOS Y GRIFERÍA	5.210,89	3,19 %
8	EQUIPAMIENTO DE COCINA	44.584,53	27,29 %
9	CALEFACCIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	5.546,93	3,39 %
10	VENTILACIÓN	1.691,86	1,04 %
11	ELECTRICIDAD	13.014,12	7,96 %
12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEÑALIZACIÓN	1.671,55	1,02 %
13	GAS NATURAL	10.887,21	6,66 %
14	SEGURIDAD Y SALUD	5.178,24	3,17 %
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.227,00	0,75 %
16	CONTROL DE CALIDAD	219,95	0,13 %
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)		163.393,95	

ASCIENDE EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL A LA CANTIDAD DE: CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO

2.2 PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será de dos años.

2.3 REVISIÓN DE PRECIOS

No existe.

2.4 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Clasificación del contratista: Grupo C. Subgrupo 4.

Junio de 2025

Categoría 2.

2.5 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Concurso Público.

2.6 CLASIFICACIÓN DE LA OBRA

Obras de reforma interior.

2.7 CARÁCTER DE OBRA COMPLETA

Como establece el artículo 125 y 127.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, yo, autor del presente proyecto CERTIFICO que este mismo constituye una OBRA COMPLETA y comprende todas las obras necesarias para logra el fin propuesto y ser susceptible de entregarse al uso correspondiente.

Tres Cantos

Junio de 2025

Pedro Ramírez Perea | Arquitecto

CUADROS DE PRECIOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- PRECIOS AUXILIARES
- PRECIOS SIMPLES

Materiales

Mano de obra

Maquinaria

Otros

- PRECIOS DESCOMPUESTOS
- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- RESUMEN DE PRESUPUESTO

Promotor: Dirección General de Emergencias de la ASEM 112

Proyectista: Pedro Ramírez Perea | Arquitecto

Fecha: Junio de 2025

BASES DE PRECIOS.

La base de precios que se ha utilizado de modo prioritario, y se ha adoptado como base de referencia, ha sido la Base de precios de la Comunidad de Madrid, en la actualización del año 2024 para la zona 3. Para las unidades de obra no contenidas en la citada base de precios se ha recurrido a otras bases de precios y se ha corregido la composición del precio adoptando de la Base de Precios de la Comunidad de Madrid los valores correspondientes a la mano de obra de los diferentes oficios. El orden de prioridad en la búsqueda de precios ha sido:

Base de precios de la Comunidad de Madrid, en la actualización del año 2024 para la zona 3.

Generador de precios CYPE. Configurado para rehabilitación y en la zona de actuación.

Cuadro de precios Preoc 2024.

Dado lo singular de la intervención muchas de las unidades de obra no se han encontrado en las bases de precios genéricas y se han tenido que definir totalmente. Para ello se ha tomado el precio de la mano de obra y de la maquinaria de la Base de precios de la Comunidad de Madrid y se ha completado con precios de mercado de diferentes suministradores.

No se considera la inclusión de costes indirectos dadas las características de la obra y la valoración realizada de los costes directos que incluyen aquellos conceptos que podrían asimilarse a costes indirectos.

Tres Cantos
Junio de 2025

Pedro Ramírez Perea | Arquitecto

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01JF006	m³	MORTERO CEMENTO M5			
		m³. Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.			
CM3O01OA070	1,20 h	Peón ordinario	20,49	24,59	
U04CA001	0,25 t	Cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R Granel	162,30	40,58	
U04AA001	1,10 m³	Arena de río (0-5 mm)	34,00	37,40	
U04PY001	0,26 m³	Agua	1,65	0,43	
A03LA005	0,80 h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	1,72	1,38	
Mano de obra.....					24,59
Materiales.....					79,79
TOTAL PARTIDA.....					104,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

A03LA005	h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L			
		h. Hormigonera eléctrica de 250 L con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladora, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m³.			
U02LA201	1,00 h	Hormigonera 250 L	0,92	0,92	
U%10	10,00 %	Amortización y otros gastos	1,00	0,10	
U02SW005	3,50 ud	Kilowatio	0,20	0,70	
Maquinaria.....					0,92
Otros.....					0,80
TOTAL PARTIDA.....					1,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM3O01OA090	h	Cuadrilla A			
CM3O01OA030	1,00 h	Oficial primera	23,37	23,37	
CM3O01OA050	1,00 h	Ayudante	21,33	21,33	
CM3O01OA070	0,50 h	Peón ordinario	20,49	10,25	
Mano de obra.....					54,95
TOTAL PARTIDA.....					54,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
05D0901	4,03 m2	Vinilo al ácido arenado para acristalamientos	10,07	40,60
Grupo 05D.....				40,60
080101	1,00	estante microondas	270,00	270,00
080201	1,00	tostador eléctrico	235,00	235,00
080301	1,00	Mueble encimera acero inox	3.765,00	3.765,00
080401	6,00	Armarios colgados	842,00	5.052,00
080601	1,00	Refrigerador	2.455,00	2.455,00
080701	1,00	Lavavajillas	510,00	510,00
080801	1,00	Kit colgar utensilios	47,00	47,00
080901	2,00	Grifo extensible	240,00	480,00
Grupo 080.....				12.814,00
081001	1,00	Armario escurridor	1.360,00	1.360,00
081101	1,00	Mueble encimera acero inox	3.478,00	3.478,00
0812A01	1,00	Placa inducción	445,00	445,00
0812B01	1,00	Horno eléctrico	429,00	429,00
081301	1,00	Campana extractora tipo doméstico	429,00	429,00
081401	1,00	Frigorífico	737,00	737,00
081501	1,00	Sistema de extracción de humos	9.850,00	9.850,00
0816A01	1,00	Campana isla central	3.516,00	3.516,00
0816B01	1,00	Sistema automático de extinción	1.875,00	1.875,00
081701	1,00	Mesa central acero inox	685,00	685,00
081801	1,00	Adaptador paellero	420,00	420,00
0819A04	1,00	Cocina 6 fuegos con horno	5.128,00	5.128,00
0819B01	2,00	Parrilla reductora para quemadores	22,00	44,00
0819C01	2,00	Placa lisa	162,00	324,00
0819D01	1,00	Placa lisa doble	360,00	360,00
Grupo 081.....				29.080,00
112201	1,00 u	sistema de señalización óptico-acústica aseo PMR	186,84	186,84
Grupo 112.....				186,84
CM1P01DW090	1,44 u	Pequeño material	1,43	2,06
CM1P01UA290	0,11 u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	7,07	0,78
CM1P04POC020	136,80 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	1,37
CM1P04POP010	513,00 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	5,13
CM1P04PPC020	30,78 m	Canal tabiquería PYL 48 mm	1,09	33,55
CM1P04PPM020	85,50 m	Montante tabique PYL 46 mm	1,24	106,02
CM1P04PS040	35,91 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	7,15	256,76
CM1P14DU1140	0,97 m2	Vidrio laminado seguridad 44.1 2B2	33,34	32,33
CM1P14KW050	6,72 m	Sellado con silicona incolora	1,14	7,66
CM1P31BC090	3,00 u	Alquiler mes caseta almacén 3,55x2,23 m	75,27	225,81
CM1P31BC160	3,00 u	Alquiler mes caseta oficina 5,98x2,45 m	138,22	414,66
CM1P31BC190	3,00 u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	172,54	517,62
CM1P31BC340	0,81 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	556,32	450,62
CM1P31BM080	0,20 u	Horno microondas 18 l 700 W	112,40	22,48
CM1P31BM090	1,32 u	Taquilla metálica individual	91,56	120,86
CM1P31BM130	2,00 u	Botiquín de urgencias	55,37	110,74
CM1P31BM170	2,00 u	Reposición de botiquín	18,82	37,64
CM1P31BM190	0,66 u	Armario para EPIs mediano	83,11	54,85
CM1P31CB100	1,60 u	Valla contención peatones 2,5x1 m	34,67	55,47
CM1P31CB220	0,80 u	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	253,17	202,54
CM1P31CE010	0,33 u	Lámpara portátil mano	14,72	4,86
CM1P31CE035	44,00 m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	3,76	165,44
CM1P31CI020	2,00 u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	48,34	96,68
CM1P31IA030	6,00 u	Casco seguridad con rueda	10,44	62,64
CM1P31IA080	0,40 u	Pantalla seguridad cabeza soldador	14,27	5,71
CM1P31IA110	0,40 u	Gafas soldar oxiacetilénica	5,91	2,36
CM1P31IA120	1,32 u	Gafas protectoras	9,32	12,30
CM1P31IA140	1,98 u	Gafas antipolvo	9,10	18,02

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
CM1P31A160	0,66 u	Semi-mascarilla 2 filtros	111,14	73,35
CM1P31A190	1,32 u	Cascos protectores auditivos	12,67	16,72
CM1P31A200	12,00 u	Juego taponos antirruido espuma poliuretano	0,46	5,52
CM1P31A240	2,00 u	Casco trabajos en altura	17,81	35,62
CM1P31IC010	1,00 u	Faja protección lumbar	25,83	25,83
CM1P31IC030	1,50 u	Cinturón portaherramientas	17,83	26,75
CM1P31IC050	6,00 u	Peto de trabajo poliéster-algodón	14,27	85,62
CM1P31IC060	6,00 u	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	13,45	80,70
CM1P31IC070	6,00 u	Mono de trabajo poliéster-algodón	17,94	107,64
CM1P31IC180	6,00 u	Chaleco de obras reflectante	3,18	19,08
CM1P31IM040	6,00 u	Par guantes goma látex anticorte	2,21	13,26
CM1P31IM100	1,00 u	Par guantes para soldador	3,10	3,10
CM1P31IM120	0,66 u	Par guantes aislamiento 10000 V	47,04	31,05
CM1P31IP070	6,00 u	Par botas de seguridad	29,19	175,14
CM1P31IP090	0,66 u	Par polainas para soldador	4,91	3,24
CM1P31IP150	1,32 u	Par rodilleras	15,40	20,33
CM1P31IS090	0,40 u	Arnés amarre dorsal y pectoral + cinturón	142,31	56,92
CM1P31IS240	0,50 u	Eslinga 12 mm 1 m 1 mosquetón + 1 gancho	70,83	35,42
CM1P31IS300	0,50 u	Cuerda con reductor 2 m 2 mosquetones 17 mm-60 mm	76,45	38,23
CM1P31IS860	2,00 u	Tubo cónico perdido	8,39	16,78
CM1P31IS870	0,20 u	Conjunto 1 percha + 1 eslinga + 1 arnés	310,11	62,02
CM1P31SB120	1,00 m	Separador de vías 100x70x40 cm	33,29	33,29
CM1P31SC010	2,00 u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	3,18	6,36
CM1P31SC020	4,00 u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	8,96	35,84
CM1P31SC030	1,00 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	15,62	15,62
CM1P32A080	2,00 u	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	41,71	83,42
CM1P36IC030	1,00 u	Cartel SIA alto relieve 170x170 mm	25,71	25,71
CM1P36ICS040	1,00 u	Cartel aseo accesible alto relieve 170x85 mm	24,79	24,79
Grupo CM1.....				4.184,29
CM3P01AA020	9,97 m3	Arena de río 0/6 mm	26,10	260,12
CM3P01AA030	0,06 t	Arena de río 0/6 mm	27,02	1,51
CM3P01AA060	0,09 m3	Arena de miga cribada	49,55	4,25
CM3P01AA930	108,00 kg	Arena de cuarzo 0,5 mm	0,99	106,92
CM3P01AA950	120,80 kg	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	0,53	64,02
CM3P01AG020	0,12 t	Garbancillo 4/20 mm	21,56	2,50
CM3P01CC020	1,44 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	136,69	197,02
CM3P01CC038	0,03 t	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	134,52	4,12
CM3P01CL030	0,06 t	Cal hidratada en sacos S	165,10	10,42
CM3P01DW050	33,23 m3	Agua	1,49	49,51
CM3P01DW090	0,60 u	Pequeño material	1,82	1,09
CM3P01EB011	0,06 m3	Tablón pino 76x205 mm>4 m	485,71	30,70
CM3P01EW310	6,32 u	Cuña pequeña madera de pino	1,04	6,57
CM3P01FA050	21,97 kg	Adhesivo in.t/ext C2TE S1 blanco	1,08	23,73
CM3P01FA360	197,64 kg	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	0,25	49,41
CM3P01FA600	0,60 kg	Pegamento de escayola	0,41	0,25
CM3P01FJ006	0,73 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	3,31	2,42
CM3P01FJ065	98,82 kg	Lechada blanca CG1	0,53	52,37
CM3P01FJ150	8,16 m2	Pasta para juntas de terrazo	0,64	5,22
CM3P01HMV150	12,08 m3	Hormigón HM-20/B/40/XC2 o XC3 central	97,38	1.176,35
CM3P01HMV250	0,08 m3	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	100,20	8,02
CM3P01LG910	9,54 u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	1,37	13,07
CM3P01LH240	0,02 mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	106,42	2,13
CM3P01LT040	0,12 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	170,00	20,40
CM3P01LT060	0,31 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	192,59	60,55
CM3P01MC040	0,04 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	81,19	3,25
CM3P01MC045	0,20 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	73,69	14,48
CM3P01UA140	25,20 kg	Imprimación epoxídica mejora adhesión revestim. pavimentos	22,52	567,50
CM3P01UC030	0,98 kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	3,10	3,04
CM3P02EAH015	2,00 u	Arqueta HM c/zuncho sup-fondo ciego 30x30x50 cm	28,88	57,76

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
CM3P02EAT020	2,00 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	22,34	44,68
CM3P02TVO310	5,00 m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=110 mm	5,63	28,15
CM3P03AAA020	0,03 kg	Alambre atar 1,30 mm	1,78	0,05
CM3P03ALP010	496,97 kg	Acero laminado S275JR	2,23	1.108,25
CM3P03AMQ030	3,36 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	4,45	14,97
CM3P03AMT010	89,83 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #300x300x6 mm - 1,446 kg/m2	2,19	196,72
CM3P03AMU010	0,76 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	2,26	1,72
CM3P04D150	7,20 kg	Acabado poliuretánico antipolvo y antiaceite	23,83	171,58
CM3P04PHH020	104,53 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	12,69	1.326,45
CM3P04PNA010	10,86 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,71	7,71
CM3P04PNB005	39,82 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,29	11,55
CM3P04PNB010	15,84 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,52	8,24
CM3P04PNC010	177,83 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05	8,89
CM3P04PNC020	2,26 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,78	1,76
CM3P04PNJ010	6,79 kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,44	9,77
CM3P04PNJ020	39,82 kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	2,06	82,03
CM3P04POC020	36,20 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,36
CM3P04POP010	2.018,15 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	20,18
CM3P04PPC020	8,15 m	Canal tabiquería PYL 48 mm	1,15	9,37
CM3P04PPM020	22,63 m	Montante tabique PYL 46 mm	1,29	29,19
CM3P04PPO030	318,56 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	2,42	770,92
CM3P04PPW010	39,82 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	1,72	68,49
CM3P04PS040	19,01 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	7,45	141,59
CM3P04RR040	455,36 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,61	277,77
CM3P04RR070	1,60 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,83	2,93
CM3P04TO010	149,33 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,37	204,58
CM3P04TO020	59,73 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,38	22,70
CM3P04TO030	228,97 u	Caballote maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,68	155,70
CM3P04TO040	149,33 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,78	116,47
CM3P04TTE010	2,00 u	Registro escayola 35x35 cm - tapa 25x25 cm	22,00	44,00
CM3P06SI130	37,80 m	Sellado silicona neutra e=7 mm	0,96	36,29
CM3P07CC010	16,30 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	9,21	150,12
CM3P07TL710	91,82 m2	Panel MW 65 C=0,035 W/mK	6,23	572,05
CM3P07TL725	22,55 m2	Panel MW 45 C=0,035 W/mK	4,74	106,91
CM3P07TL951	104,53 m2	Panel acústico MW rollo 120 mm	11,46	1.197,89
CM3P07TL990	9,50 m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	4,32	41,05
CM3P08EPO065	52,03 m2	Baldosa gres porcelánico esmaltado pulido 40x40 cm	33,06	1.720,03
CM3P08EPP270	38,45 m	Rodapié gres porcelánico 8x40 cm	7,47	287,23
CM3P08FR100	54,00 kg	Pasta epoxídica para acabado de pavimentos efecto espátulado	19,27	1.040,58
CM3P08TB040	8,57 m2	Baldosa terrazo 30x30 cm grano medio alta resistencia	8,57	73,43
CM3P08TW010	184,58 m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	10,10	1.864,26
CM3P08XVA030	15,10 m2	Adoquín hormigón recto gris 24x12x7 cm	13,16	198,72
CM3P09ABB030	87,09 m2	Azulejo blanco brillo 20x20 cm pasta roja esmaltado	10,39	904,83
CM3P09ABC040	69,17 m2	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	10,39	718,72
CM3P12A14dbac	2,00 u	Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 45 mm 40x160 cm	495,00	990,00
CM3P12A33cbd	5,00 u	Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar 0,40x1,60	245,00	1.225,00
CM3P12APE230	2,80 m	Cajón compacto aluminio 165 mm	66,68	186,70
CM3P12APE250	4,93 m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	97,06	478,31
CM3P12AX120	20,00 m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	27,15	543,00
CM3P12PW010	8,00 m	Premarco aluminio	10,65	85,20
CM3P12W010	20,00 m	Premarco acero galvanizado	5,05	101,00
CM3P13DE050	1,44 m2	Rejilla STD galvanizado 30x30/30x2 mm	104,71	150,78
CM3P13DE190	11,52 u	Anclaje unión rejilla galvanizada	1,40	16,13
CM3P13EV040	6,00 m	Escalera metálica ancho 50 cm	82,11	492,66
CM3P13TA020	9,60 m	Angular acero 25x25x3 mm	2,99	28,70
CM3P13TA030	16,16 m	Angular acero 30x30x3 mm	3,93	63,51
CM3P13TC090	1,60 kg	Chapa estriada e=3/5 mm	1,32	2,11
CM3P13TP010_	34,08 kg	Palastro 12 mm	2,29	78,04
CM3P13WL010	2,00 u	Rejilla ventilación acero laminado 20x20 cm	38,84	77,68

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
CM3P15AH430	2,00 u	Pequeño material para instalación	2,05	4,10
CM3P15FHE120	1,00 u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 36 elementos	144,92	144,92
CM3P15FJ050	3,00 u	Diferencial 40 A/2P/300 mA tipo AC	249,33	747,99
CM3P15FK250_	1,00 u	PIA 4x16 A 6/15 kA curva C	86,00	86,00
CM3P15FK260	1,00 u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	212,68	212,68
CM3P15FRU020	7,00 u	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	7,46	52,22
CM3P15FRU025	2,00 u	Interr. magnetotérmico 20A (I+N) Clase AC - Curva C	7,18	14,36
CM3P15FRU040	1,00 u	Interr. magnetotérmico 25A (I+N) Clase AC - Curva C	8,06	8,06
CM3P15GK050	62,00 u	Caja mecanismo empotrar	0,42	26,04
CM3P15GK270	8,00 u	Cajas de registro y regletas de conexión	2,19	17,52
CM3P15MAB010	29,00 u	Marco individual mecanismo gama básica	2,69	78,01
CM3P15MAB020	16,00 u	Marco doble mecanismo gama básica	4,25	68,00
CM3P15MAB050	25,00 u	Interruptor / conmutador gama básica	6,49	162,25
CM3P15MAB180	36,00 u	Base de enchufe 16A gama básica	6,75	243,00
CM3P15MW010	1,00 u	Base de enchufe 25A (II+TT) + clavija enchufe	21,90	21,90
CM3P15NF030	12,00 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x4 mm2	1,17	14,04
CM3P15NG010_	651,50 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x4,0 mm2	1,17	762,26
CM3P15NG020	825,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,78	643,50
CM3P15NG040	54,60 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	1,82	99,37
CM3P15UCH010	238,50 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,14	271,89
CM3P15UCH020	199,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,48	294,52
CM3P15UCH030	62,20 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	2,12	131,86
CM3P16EAL020	1,00 u	Bloque autónomo emergencia LED 100 lm	109,53	109,53
CM3P16EAL040	15,00 u	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	158,51	2.377,65
CM3P16EAV010	16,00 u	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	11,49	183,84
CM3P17ISA010	2,00 u	Placa base fijación	2,44	4,88
CM3P17LC030	41,60 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,65	27,04
CM3P17LC040	54,00 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,79	42,66
CM3P17LC050	20,00 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,24	24,80
CM3P17OB010	41,60 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	3,34	138,94
CM3P17OB020	93,75 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	4,65	435,94
CM3P17OB030	20,00 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 25x2,25 mm	7,24	144,80
CM3P17OEC010	17,00 u	Codo u. prensada terminal latón 16x1/2"	8,70	147,90
CM3P17OEC060	4,00 u	Codo u. prensada latón base fijación 16x1/2"	19,31	77,24
CM3P17OET050	21,00 u	Te reducida u. prensada PPSU 20x16x20 mm	7,22	151,62
CM3P17SB030	1,75 u	Sifón individual	33,36	58,38
CM3P17SS130	4,00 u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	6,17	24,68
CM3P17SV010	2,00 u	Válvula ducha salida H 50 mm	6,16	12,32
CM3P17SV100	4,00 u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	7,18	28,72
CM3P17SW020	2,00 u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	9,25	18,50
CM3P17VC010	8,50 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	2,21	18,79
CM3P17VC020	8,50 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,73	23,21
CM3P17VC030	3,50 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	3,49	12,22
CM3P17VC060	21,00 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	8,44	177,24
CM3P17VPA040	12,35 u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	3,27	40,38
CM3P17VPC060	5,70 u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	5,58	31,81
CM3P17VPM060	1,90 u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	5,90	11,21
CM3P18DP140	2,00 u	Plato ducha porcelana blanco 80x80x8 cm	124,91	249,82
CM3P18GML020	5,00 u	Grifo monomando lavabo completo gama básica cromo	85,44	427,20
CM3P18GTD010	2,00 u	Mezclador termostático mural ducha completo gama básica	214,91	429,82
CM3P18JE010	10,00 u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	5,58	55,80
CM3P18LP020	2,00 u	Lavabo gama básica blanco 65x51 cm c/pedestal	99,19	198,38
CM3P18LP060	1,00 u	Lavabo gama básica blanco 52x41 cm c/pedestal	86,93	86,93
CM3P18VS030	1,00 u	Bidé con fijaciones gama media - blanco	155,88	155,88
CM3P19AM080	1,00 u	Armario metálico chapa galvanizada gas 800x600x300 mm	631,25	631,25
CM3P19CM040	1,00 u	Contador gas de membrana G-16 Pm 0,5 bar 2"	538,72	538,72
CM3P19CW040	1,00 u	Válvula contador 1 1/4" recta palanca	49,66	49,66
CM3P19SM050	1,00 u	Manómetro glicerina 1/2" 4 kg/cm2 D=100 mm	51,46	51,46
CM3P19TAB010	4,00 u	Brida PN-10-DN=50-2" plana	27,48	109,92

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
CM3P19TAW040	0,10 u	Cinta anticorrosiva 10 cm x 30 m	76,10	7,61
CM3P19TAW060	0,10 u	Cinta anticorrosiva 10 cm x 15 m	90,47	9,05
CM3P19TAW070	0,10 l	Imprimación anticorrosiva 1 l	62,19	6,22
CM3P19VDB010	1,00 u	Válvula aparato gas 1/2" (DN15) M-M	7,35	7,35
CM3P19VDB030	1,00 u	Válvula aparato gas 1" (DN25) M-M	21,08	21,08
CM3P19VDE020	1,00 u	Válvula esfera gas roscada PN5 maneta/mariposa 1/2" (DN15)	8,76	8,76
CM3P19VDE040	1,00 u	Válvula esfera gas roscada PN5 maneta/mariposa 1" (DN25)	22,32	22,32
CM3P19VDE060	1,00 u	Válvula esfera gas roscada PN5 maneta 1 1/2" (DN40)	53,17	53,17
CM3P19VDX020	1,00 u	Tubo flexible conexión aparato gas 1/2" (DN12) - 1 m	66,84	66,84
CM3P19VDX060	1,00 u	Tubo flexible conexión aparato gas 1" (DN25) - 80 cm	103,97	103,97
CM3P19VPU020	2,00 u	Válvula gas PE PN5 con 1 venteo 1/2" - DN63	1.013,95	2.027,90
CM3P19WR020	2,00 u	Buzón gas D=250 mm 11,80 kg	60,23	120,46
CM3P20MW010	8,00 u	Válvula escuadra radiador manual 3/8"	9,00	72,00
CM3P20MW080	8,00 u	Purgador radiador manual 1/8" cabeza plástico	1,39	11,12
CM3P20MW100	16,00 u	SopORTE radiador panel empotrar	0,89	14,24
CM3P20MW160	8,00 u	Detentor escuadra radiador 3/8" cromado	6,89	55,12
CM3P20MW180	8,00 u	Tapón radiador 1" ciego acero zinc. RD/RI	0,69	5,52
CM3P20MW181	8,00 u	Tapón radiador 1" a 1/8" acero zinc. RD/RI	0,79	6,32
CM3P20MW182	16,00 u	Tapón radiador 1" a 3/8" acero zinc. RD/RI	0,78	12,48
CM3P20MW440	16,00 u	Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm	0,36	5,76
CM3P23DCD020	1,00 u	Detector óptico-térmico	26,00	26,00
CM3P23EC030	1,00 u	Extintor portátil CO2 5 kg envase acero	71,54	71,54
CM3P23EPI040	3,00 u	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	28,61	85,83
CM3P23EW030	3,00 u	SopORTE triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,27	3,81
CM3P23EW040	1,00 u	SopORTE triangular extintor CO2 2-5 kg	2,37	2,37
CM3P23PRS020	1,00 u	Registro EI2-60 1 hoja 600x2030 mm c/cerradura	220,00	220,00
CM3P23PSU020	1,00 u	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 830x2030 mm	234,32	234,32
CM3P25EI020	240,22 l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	3,66	879,21
CM3P25OG040	48,04 kg	Masilla ultrafina acabados	1,29	61,98
CM3P25OU020	27,61 l	Imprimación anticorrosiva minio blanco	9,46	261,19
CM3P25OZ040	56,05 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	11,73	657,49
CM3P25WW220	160,15 u	Pequeño material	1,27	203,39
CM3P31BA010	1,00 u	Acometida provisional fontanería a caseta	109,36	109,36
CM3P31BA030	1,00 u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	157,61	157,61
CM3P31BC160	8,00 u	Alquiler mes caseta oficina 5,98x2,45 m	153,10	1.224,80
CM3P31BC340	0,72 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	616,21	443,67
CM3P31CE035	16,50 m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	4,05	66,83
CM3P33BTH160	1,00 u	Taladro hormigón forjado D=110-120 mm e=30 cm	33,22	33,22
CM3P33P710	20,00 u	Saco escombros pequeño rafia plástico	0,65	13,00
Grupo CM3.....				39.922,90
MT35AMC101AA_	1,00 Ud	Interruptor diferencial (4P) 25 A 30 mA	260,98	260,98
Grupo MT3.....				260,98
P01DW090	2,00 ud	Pequeño material	1,25	2,50
P01UG215	12,00 u	Varilla roscada Hilti HIT-Z M12x140	1,71	20,52
P01UG220	0,48 u	Resina de inyección Hilti HIT-HY 200 (330/2)	43,68	20,97
Grupo P01.....				43,99
P04PHH020	153,54 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	7,80	1.197,62
P04PNA010	20,71 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,47	9,73
P04PNB010	362,34 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,34	123,19
P04PNC010	551,85 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	22,07
P04PNC020	51,76 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,51	26,40
P04PNJ010	24,33 kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	23,11
P04PNJ020	109,67 kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,36	149,15
P04POP010	6.480,68 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	64,81
P04PS040	63,86 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	4,58	292,48
Grupo P04.....				1.908,58
P15NG010	564,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,34	191,76

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P15UCH010	188,00 m	Tubo flex . PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	148,52
			Grupo P15.....	340,28
P16BN140_2	2,00 u	PLAFON 15 W CON PIR	67,00	134,00
			Grupo P16.....	134,00
P17XT030	1,00 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,14	4,14
			Grupo P17.....	4,14
P18GWL040	1,00 u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,06	2,06
			Grupo P18.....	2,06
P20IEV030	56,70 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,36	360,61
P20IEV050	21,00 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	7,09	148,89
P20IEX010	1,48 l	Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.	17,72	26,23
			Grupo P20.....	535,73
P36HBA160	2,00 u	Barra doble abatible acero pulido 800 mm	154,50	309,00
P36HSI020	1,00 u	Inodoro compacto accesible tanque bajo 370x750 mm	345,50	345,50
			Grupo P36.....	654,50
U04AA001	0,00 m³	Arena de río (0-5 mm)	34,00	0,12
U04CA001	0,00 t	Cemento EN 197-1- CEM I/B-P 32,5 R Granel	162,30	0,13
U04PY001	0,00 m³	Agua	1,65	0,00
			Grupo U04.....	0,25
U08AC001	0,32 m	Vigueta hormigón pretensado 19 cm 4/5 m	6,67	2,11
			Grupo U08.....	2,11
U19AA030	11,88 ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	22,10	262,49
U19AD230	11,88 ud	Cerco pintar/lacar 90x30 mm	28,25	335,54
U19IA010	11,88 ud	Puerta paso lisa pintar 35 mm	83,43	990,95
U19QA010	119,84 m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,55	185,75
U19XA010	11,88 ud	Pomo puerta paso latón c/resbalón TESA	14,49	172,11
U19XI115	38,18 ud	Pernio latonado 9,5 cm	0,69	26,34
U19XK510	106,05 ud	Tornillo acero 19/22 mm	0,03	3,18
			Grupo U19.....	1.976,36
U20CA015	0,96 m²	Carpintería batiente una hoja sin RTP MARCO 40 mm	92,53	88,83
			Grupo U20.....	88,83
U25AA005	1,40 m	Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329-1	10,56	14,78
U25DD005	2,00 ud	Manguito unión h-h PVC Adequa 90 mm	1,88	3,76
U25XC111	3,00 ud	Válvula c/sifón lavabo/bide	4,04	12,12
U25XP001	0,03 kg	Adhesivo para PVC Tangit	32,11	0,96
			Grupo U25.....	31,63
U26AG001	2,00 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	5,05	10,10
U26AH001	4,00 ud	Llave paso recta 1/2" empotrar	12,93	51,72
U26AR003	8,00 ud	Llave de esfera 3/4"	10,19	81,52
U26AR004	2,00 ud	Llave de esfera 1"	17,88	35,76
U26XA001	2,00 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,10	4,20
			Grupo U26.....	183,30
U27LD015	2,00 ud	Inodoro The Gap tanque bajo blanco	393,77	787,54
			Grupo U27.....	787,54
U28AA101	48,00 m	Tubería acero negro soldado 1/2"	3,88	186,24
U28AA201	19,20 ud	Accesorios acero negro 1/2"	0,58	11,14
U28OJ005	22,00 m	Tubo FLEXIVER D-D/102 mm	2,90	63,80
U28OJ010	13,00 m	Tubo FLEXIVER D-D/152 mm	3,39	44,07
			Grupo U28.....	305,25
U32AA110	16,60 m²	Manta fibra de vidrio Isoair	4,61	76,53

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
U32WE013	1,00 ud	Boca extracción autorregulable Bap'SI twin 30 m³/h	21,42	21,42
U32WE015	5,00 ud	Boca extracción autorregulable Bap'SI twin 45 m³/h	21,42	107,10
U32WG079	2,00 ud	Inversor 2 posiciones sin piloto	11,05	22,10
U32WG081	1,00 ud	Ventilador In Line XS 100	113,31	113,31
U32WG085	1,00 ud	Ventilador In Line XS 160	155,99	155,99
Grupo U32.....				496,45
U33CA504	2,00 ud	Regulador presión 6 m³/h	36,81	73,62
Grupo U33.....				73,62
U36GA590	5,51 kg	Fondo esmaltes mate	6,66	36,73
U36GA600	5,51 kg	Imprimación para esmaltes	6,39	35,24
U36GC060	5,51 L	Esmalte mate Kilate Procolor	21,08	116,25
Grupo U36.....				188,21
m21P06SL130	38,50 m2	Lámina plástico	0,23	8,86
Grupo m21.....				8,86
mP04PW110	399,60 ud	Tornillo 3,9 x 35	0,01	4,00
mP04PW120	1.749,00 ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	17,49
mP04PW180	57,94 m	Montante de 48 mm.	1,72	99,66
mP04PW240	253,61 m	Montante de 70 mm.	2,00	507,21
mP04PW290	65,59 m	Canal 73 mm.	1,63	106,91
mP04PW400	14,99 m	Canal de 50 mm.	1,22	18,28
Grupo mP0.....				753,55
mt01ara010a	5,64 m³	Arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.	14,30	80,65
mt04lv c010h	14,71 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, para u	0,53	7,80
mt07ame010d	1,65 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,52	4,16
mt08aaa010a	1,00 m³	Agua.	1,50	1,50
mt08tai010-1	3,00 m	Tubo de acero inoxidable con soldadura, de 12 mm de diámetro y 0	2,07	6,21
mt08tai010-2	2,00 m	Tubo de acero inoxidable con soldadura, de 22 mm de diámetro y 0	3,62	7,24
mt08tai010-3	10,00 m	Tubo de acero inoxidable con soldadura, de 28 mm de diámetro y 0	5,20	52,00
mt09mif010ca	0,01 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	53,48	0,53
Grupo mt0.....				160,09
mt10haf010ctm	0,26 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	92,20	23,97
mt10hmf010tLc	0,60 m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	81,80	49,08
mt12pmk011a	44,61 Ud	Clip de protección de 72x48x41 mm.	0,68	30,33
mt12psg010o	30,67 m²	Placa de yeso laminado reforzada con tejido de fibra UNE-EN 1528	21,96	673,47
mt12psg030a	35,55 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,90	31,99
mt12psg040a	27,88 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,04	1,12
mt12psg050c	27,88 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de 60 mm de anchura	0,84	23,42
mt12psg081d	418,20 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,01	4,18
mt12psg082	44,61 Ud	Fijación para hormigón.	0,32	14,27
mt12psg200e	27,88 m	Perfil angular 30x30x0,7 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN	1,14	31,78
mt16avg070a	2,61 Ud	Panel antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sint	12,22	31,89
mt16pnc010a	0,15 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio	0,80	0,12
mt16pnc020a	1,58 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espe	0,52	0,82
mt16png010a	1,58 m²	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa supe	0,17	0,27
Grupo mt1.....				916,73
mt21veg025ggo	4,52 m²	Doble acristalamiento de baja emisividad 44.1/14/44.1	152,04	687,95
mt21vva015a	2,60 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A	5,77	14,99
mt21vva021	4,48 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	5,64
mt22aap011-3	2,00 Ud	Preferido de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja,	19,52	39,04
mt22aga010-3	10,20 m	Galce de MDF, con rechapado	4,06	41,41
mt22ata010-3	20,80 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado	1,62	33,70
mt22pxh021-3	2,00 Ud	Puerta interior ciega, de tablero fenólico	132,50	265,00
mt23hba010ba	2,00 Ud	Juego de manivela y escudo largo de aluminio texturizado, serie	33,80	67,60
mt23iba010j	6,00 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de aluminio texturizado, para p	5,74	34,44
mt23ppb011	36,00 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,03	1,08

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
mt23ppb200	2,00 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, p	12,59	25,18
mt27tec020	0,60 kg	Pasta hidrófuga.	0,60	0,36
Grupo mt2.....				1.216,40
mt30asp030a	1,00 Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, com	156,40	156,40
mt30lpp010gj	1,00 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 68	1.111,62	1.111,62
mt30w ww 005	0,01 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida,	7,67	0,08
mt31abp170o	1,00 Ud	Espejo reclinable para aseo adaptado	231,17	231,17
mt34est120a	2,00 Ud	Aplicador para exterior, de aluminio de color gris, acabado mate y	19,99	39,98
mt34ldg010g	15,00 Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 225 mm de di	47,25	708,75
mt34plg015b-1	12,00 Ud	Luminaria rectangular, no regulable, de 1200x75x34 mm, de 40 W,	102,66	1.231,92
mt34plg015b-2	2,00 Ud	Luminaria rectangular, no regulable, de 600x75x34 mm, de 20 W,	65,00	130,00
mt35aia220a	55,00 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color g	2,51	138,05
mt35cun020a	122,00 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/7	0,41	50,02
Grupo mt3.....				3.797,99
mt41apu040	1,00 Ud	Sirena para sistema de detección de gas, con señal óptica y acús	171,00	171,00
mt41dce030a	1,00 Ud	Central de detección automática de gas, analógica, para 1 zona,	268,00	268,00
mt41die050a	1,00 Ud	Detector catalítico de gas natural, para alimentación a 12 ó 24	134,00	134,00
mt41rte030d	2,00 Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	24,25	48,50
mt41sny 010gb	4,00 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotolu	6,17	24,68
mt41sny 020da	6,00 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotolumini	9,09	54,54
mt42trx 370-2	1,00 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, 150	62,00	62,00
mt42trx 370_1	1,00 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación,200	85,00	85,00
mt43cpt040g	1,00 Ud	Electroválvula automática de latón de 1" de diámetro, presión má	41,30	41,30
mt43reg030p-1	1,00 Ud	Armario de regulación de caudal nominal 50 m³/h, compuesto de: t	428,50	428,50
mt43tpo010dd	50,00 m	Tubo de polietileno de alta densidad PE100, SDR11, de 63 mm de d	9,96	498,00
mt43tpo011gg	8,00 m	Acometida de polietileno de alta densidad PE 100, SDR11, de 63 m	11,26	90,08
mt43tpo012e	1,00 m	Collarín de toma en carga, de PVC, para tubo de polietileno de a	5,32	5,32
mt43w ww 010	1,00 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40	1,40
mt43w ww 020-1	3,00 m	Tubo metálico de 25 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso	1,62	4,86
mt43w ww 020-2	2,00 m	Tubo metálico de 40 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso	3,23	6,46
mt43w ww 020-3	10,00 m	Tubo metálico de 40 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso	3,23	32,30
mt43w ww 040	1,00 Ud	Prueba de estanqueidad para instalación de gas.	103,76	103,76
mt45cvg010e	2,00 Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de ta	356,00	712,00
Grupo mt4.....				2.771,70
mt50cas005a	3,00 Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,	186,38	559,14
Grupo mt5.....				559,14
TOTAL.....				104.430,86

LISTADO DE MANO DE OBRA VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
CM1001OB520	1,50 h	Equipo técnico laboratorio	86,74	130,11
			Grupo CM1.....	130,11
CM3001OA020	0,60 h	Capataz	26,30	15,89
CM3001OA030	311,69 h	Oficial primera	23,37	7.284,31
CM3001OA040	15,00 h	Oficial segunda	22,37	335,55
CM3001OA050	266,17 h	Ayudante	21,33	5.677,35
CM3001OA060	120,06 h	Peón especializado	21,04	2.526,00
CM3001OA070	537,59 h	Peón ordinario	20,49	11.015,26
CM3001OB030	0,05 h	Oficial 1ª ferralla	26,34	1,36
CM3001OB040	0,05 h	Ayudante ferralla	25,36	1,31
CM3001OB090	81,16 h	Oficial soldador alicatador	26,34	2.137,75
CM3001OB100	78,71 h	Ayudante soldador alicatador	24,75	1.948,12
CM3001OB110	1,00 h	Oficial yesero o escayolista	26,34	26,34
CM3001OB120	1,00 h	Ayudante yesero o escayolista	25,02	25,02
CM3001OB130	18,00 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	474,17
CM3001OB140	51,88 h	Ayudante cerrajero	24,75	1.284,13
CM3001OB150	24,57 h	Oficial 1ª carpintero	26,41	648,89
CM3001OB160	24,57 h	Ayudante carpintero	25,02	614,74
CM3001OB170	132,54 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	3.522,91
CM3001OB180	44,74 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	1.129,69
CM3001OB190	76,92 h	Ayudante fontanero	25,02	1.924,54
CM3001OB200	59,93 h	Oficial 1ª electricista	26,34	1.578,56
CM3001OB210	21,76 h	Oficial 2ª electricista	25,25	549,44
CM3001OB220	38,67 h	Ayudante electricista	25,02	967,52
CM3001OB230	121,60 h	Oficial 1ª pintura	26,34	3.202,94
CM3001OB240	143,13 h	Ayudante pintura	24,55	3.513,87
CM3001OB250	1,76 h	Oficial 1ª vidriería	26,34	46,36
CM3001OB260	1,57 h	Ayudante vidriería	24,55	38,49
CM3001OB505	49,36 h	Montador especializado	28,89	1.425,92
CM3001OB510	49,36 h	Ayudante montador especializado	25,02	1.234,91
CM3001OC070	0,80 h	Especialista cosidos estáticos	26,34	21,07
			Grupo CM3.....	53.172,42
U01AA007	0,08 h	Oficial primera	20,40	1,61
U01AA010	0,08 h	Peón especializado	18,40	1,45
U01FY001	0,50 h	Oficial primera gasista	20,50	10,25
U01FY002	0,50 h	Ayudante gasista	19,20	9,60
			Grupo U01.....	22,92
mo006	6,65 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad	27,50	182,88
			Grupo mo0.....	182,88
mo105	6,65 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	25,20	167,58
			Grupo mo1.....	167,58
TOTAL.....				53.675,90

LISTADO DE MAQUINARIA VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
CM1M07N180	30,00 t	Canon escombro limpios a planta RCD	9,84	295,20
CM1M13O160	5,00 u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	25,04	125,20
Grupo CM1.....				420,40
CM3M03HH020	2,31 h	Hormigonera 200 l gasolina	4,09	9,44
CM3M03HH065	0,11 h	Hormigonera 200 l eléctrica	3,41	0,38
CM3M05EC110	9,94 h	Minix cavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	36,91	366,74
CM3M05EN030	1,81 h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	67,37	122,07
CM3M05RN020	0,60 h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	35,24	21,28
CM3M06CH010	0,40 h	Compresor portátil eléctrico 2 m3/min	4,58	1,83
CM3M06MR230	1,81 h	Martillo rompedor hidráulico 600 kg	15,53	28,14
CM3M06RE050	2,25 h	Rozadora eléctrica manual	6,43	14,47
CM3M07AF010	6,72 h	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	6,54	43,95
CM3M07CB005	4,00 h	Camión basculante de 8 t	45,00	180,00
CM3M07CB030	1,21 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	58,47	70,63
CM3M08RB010	6,04 h	Bandeja vibrante 170 kg	5,41	32,68
CM3M08RI010	23,28 h	Pisón compactador 70 kg	4,49	104,53
CM3M11HR010	4,47 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,98	13,32
CM3M12T020	0,40 h	Equipo perforador diamante D=100 mm	5,05	2,02
CM3M12T050	2,00 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,40	2,80
CM3M13MPV010	3,16 u	Puntal metálico telescópico hasta 3 m de altura	23,04	72,81
Grupo CM3.....				1.087,09
M03B100	0,60 h	Taladradora mecánica	8,22	4,93
Grupo M03.....				4,93
M11PI040	0,12 u	Aplicador manual resinas Hilti HDM	81,56	9,79
Grupo M11.....				9,79
M12T050	0,80 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,12	0,90
Grupo M12.....				0,90
U02LA201	0,00 h	Hormigonera 250 L	0,92	0,00
Grupo U02.....				0,00
U49AA056	2,00 ud	Servicio de entrega y recogida contenedor de 7 m³	85,00	170,00
U49AA515	42,00 t	Canon de vertido de residuos de metales	7,24	304,08
Grupo U49.....				474,08
mq02rop020	4,00 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm	3,92	15,68
mq05mai030	2,40 h	Martillo neumático.	4,57	10,97
mq05pdm010b	2,40 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	7,73	18,55
Grupo mq0.....				45,20
TOTAL.....				2.042,39

LISTADO DE OTROS VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
091301	1,00 u	Documentación y legalización de la instalación de PCI	150,00	150,00
Grupo 091.....				150,00
131501	1,00 u	Documentación y legalización de la instalación de gas	1.200,00	1.200,00
Grupo 131.....				1.200,00
CM3P15T010	1,00 u	Boletín y legalización instal. eléctrica baja tensión sin proyec	288,16	288,16
Grupo CM3.....				288,16
TOTAL.....				1.638,16

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES, APEOS Y ACTUACIONES PREVIAS					
SUBCAPÍTULO 0100 ACTUACIONES PREVIAS					
010001	m³	TRASLADO DENTRO DEL EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO			
		Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 7 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.			
		Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.			
		Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
CM3O01OA070	0,80 h	Peón ordinario	20,49	16,39	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	16,00	0,32	
TOTAL PARTIDA.....					16,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
010002	Ud	TRASLADO DENTRO DEL EDIFICIO DE MOBILIARIO			
		Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario grande como camas, sofás, armarios o taquillas, mediante carretilla o transpaleta. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.			
		Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.			
		Criterio de medición de proyecto: unidades medidas según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirán las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
CM3O01OA070	0,70 h	Peón ordinario	20,49	14,34	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	14,00	0,28	
TOTAL PARTIDA.....					14,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
010003	Ud	TRASLADO DE MOBILIARIO DE COCINA A ALMACÉN			
		Traslado de mobiliario de cocina desmontado a almacén situado en Torrejón de Ardoz.			
CM3M07CB005	4,00 h	Camión basculante de 8 t	45,00	180,00	
CM3O01OA070	6,00 h	Peón ordinario	20,49	122,94	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	303,00	6,06	
TOTAL PARTIDA.....					309,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NUEVE EUROS					
010004	m2	TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+48+15A c/600			
		Montaje y posterior desmontaje de tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
CM3O01OA030	0,60 h	Oficial primera	23,37	14,02	
CM3O01OA050	0,60 h	Ayudante	21,33	12,80	
CM3P04PS040	2,10 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	7,45	15,65	
CM3P07TL990	1,05 m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	4,32	4,54	
CM3P04PNB010	1,75 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,52	0,91	
CM3P04PPC020	0,90 m	Canal tabiquería PYL 48 mm	1,15	1,04	
CM3P04PPM020	2,50 m	Montante tabique PYL 46 mm	1,29	3,23	
CM3P04POP010	36,00 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,36	
CM3P04POC020	4,00 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04	
CM3P04PNA010	0,10 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,71	0,07	
CM3P04PNJ010	0,75 kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,44	1,08	
CM3P04PNC010	3,15 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05	0,16	
CM3P04PNC020	0,25 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,78	0,20	
%PM0050	0,50 %	Pequeño Material	54,00	0,27	
TOTAL PARTIDA.....					54,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 0101 PICADOS, CORTES, TALADROS Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA

010101	m	APERTURA MECÁNICA ROZA 5 cm LADRILLO MACIZO Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo macizo, realizada por medios mecánicos con rozadora eléctrica. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA050	0,03 h	Ayudante	21,33	0,64	
CM3O01OA070	0,03 h	Peón ordinario	20,49	0,61	
CM3M06RE050	0,03 h	Rozadora eléctrica manual	6,43	0,19	
TOTAL PARTIDA.....					1,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

010102	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,09 h	Peón ordinario	20,49	1,84	
CM3P33BTH160	1,00 u	Taladro hormigón forjado D=110-120 mm e=30 cm	33,22	33,22	
CM3P01DW050	0,02 m3	Agua	1,49	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					35,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

010103	u	TALADRO FÁBRICA LADRILLO 1 PIE D=100 mm Taladro sobre fábrica de ladrillo, de diámetro medio 100 mm y profundidad media de hasta 1 pie (25 cm) mediante máquina de perforación con corona hueca (portatestigos) de widia o hélice de acero y tungsteno sobre varilla piezométrica roscada, con mecanismos de aplome en vertical y horizontal, comprendiendo replanteo del taladro y cálculo in situ de su trayectoria, implantación nivelación y posicionamiento en los puntos de trabajo de equipo de perforación, asistido mediante grupo electrógeno o luz de obra, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, desmontado de equipo, y limpieza del lugar de trabajo. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OC070	0,40 h	Especialista cosidos estáticos	26,34	10,54	
CM3O01OA070	0,40 h	Peón ordinario	20,49	8,20	
CM3M12T020	0,20 h	Equipo perforador diamante D=100 mm	5,05	1,01	
CM3M06CH010	0,20 h	Compresor portátil eléctrico 2 m3/min	4,58	0,92	
CM3P01DW050	0,08 m3	Agua	1,49	0,12	
TOTAL PARTIDA.....					20,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

010104	m3	APERTURA DE HUECO EN FÁBRICA Cajeado en fábrica ejecutado mediante apertura manual, con una sección perfilada según documentación técnica y profundidad máxima de 1 pie, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA060	15,75 h	Peón especializado	21,04	331,38	
CM3O01OA070	15,75 h	Peón ordinario	20,49	322,72	
TOTAL PARTIDA.....					654,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 0102 EQUIPAMIENTO Y CARPINTERÍAS					
010201	m	DESMONTAJE DE MOBILIARIO DE COCINA			
		Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, incluso electrodomésticos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios.			
		Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra.			
		Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
CM3O01OA070	0,70 h	Peón ordinario	20,49	14,34	
CM3O01OA030	1,10 h	Oficial primera	23,37	25,71	
CM3O01OA050	1,10 h	Ayudante	21,33	23,46	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	64,00	1,28	
TOTAL PARTIDA.....					64,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
010202	m	DESMONTAJE DE ENCIMERA			
		Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra.			
		Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
CM3O01OA070	1,39 h	Peón ordinario	20,49	28,48	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	28,00	0,56	
TOTAL PARTIDA.....					29,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					
010203	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN			
		Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA060	0,22 h	Peón especializado	21,04	4,63	
CM3O01OA070	0,22 h	Peón ordinario	20,49	4,51	
TOTAL PARTIDA.....					9,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
010204	Ud	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS			
		Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
CM3O01OB170	0,61 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	16,21	
CM3O01OA070	0,69 h	Peón ordinario	20,49	14,14	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	30,00	0,60	
TOTAL PARTIDA.....					39,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
010205	Ud	DESMONTAJE DE BAÑERA O DUCHA Desmontaje de bañera o plato de ducha, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
CM3001OB170	0,67 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	17,81	
CM3001OA070	2,00 h	Peón ordinario	20,49	40,98	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	59,00	1,18	
TOTAL PARTIDA.....					59,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

010206	Ud	DESMONTAJE DE FREGADERO Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
CM3001OB190	0,36 h	Ayudante fontanero	25,02	9,01	
CM3001OB170	0,48 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	12,76	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	22,00	0,44	
TOTAL PARTIDA.....					22,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 0103 DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES

010301	Ud	DESMONTAJE DE CONDUCTO DE SALIDA DE HUMOS Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios, de los soportes murales y de los deflectores. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
CM3001OB170	2,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	53,16	
CM3001OB190	2,00 h	Ayudante fontanero	25,02	50,04	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	103,00	2,06	
TOTAL PARTIDA.....					105,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
010302	Ud	DESMONTAJE DE CAMPANA Y EXTRACTOR Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios, de los soportes murales y de los deflectores. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
CM3001OB170	2,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	53,16	
CM3001OB190	2,00 h	Ayudante fontanero	25,02	50,04	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	103,00	2,06	
TOTAL PARTIDA.....					105,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					
010303	Ud	DESMONTAJE DE RADIADOR CON RECUPERACIÓN Y ACOPIO Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y acopio para posterior utilización. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado a punto de acopio y restos de obra no aprovechables sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
CM3001OB170	1,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	39,87	
CM3001OB190	1,50 h	Ayudante fontanero	25,02	37,53	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	77,00	1,54	
TOTAL PARTIDA.....					78,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
010304	u	DESMONTAJE INST. GAS CADA 50 m2 Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad medio, con retirada sin recuperación de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OB180	3,00 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	75,75	
CM3001OA040	4,00 h	Oficial segunda	22,37	89,48	
CM3001OA070	4,00 h	Peón ordinario	20,49	81,96	
TOTAL PARTIDA.....					247,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
010305	u	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA MEDIA CADA 50 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado sin recuperación de elementos, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OB210	3,00 h	Oficial 2ª electricista	25,25	75,75	
CM3001OA040	1,50 h	Oficial segunda	22,37	33,56	
CM3001OA070	1,50 h	Peón ordinario	20,49	30,74	
TOTAL PARTIDA.....					140,05
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
010306	u	DESMONTAJE INST. FONTANERÍA MEDIA CADA 50 m2 Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada sin recuperación de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OB180	3,00 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	75,75	
CM3001OA040	4,00 h	Oficial segunda	22,37	89,48	
CM3001OA070	4,00 h	Peón ordinario	20,49	81,96	
TOTAL PARTIDA.....					247,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
010307	Ud	DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE GAS PROPANO Desmontaje de instalación de gas propano, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor separando residuos según su naturaleza. Incluye las canalizaciones enterradas y la caseta de almacenamiento de botellas, no la apertura de zanjas que se encuentra en partida independiente.			
CM3001OB170	4,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	106,32	
CM3001OB190	4,00 h	Ayudante fontanero	25,02	100,08	
CM3001OA030	12,00 h	Oficial primera	23,37	280,44	
CM3001OA050	12,00 h	Ayudante	21,33	255,96	
CM3001OA070	12,00 h	Peón ordinario	20,49	245,88	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	989,00	19,78	
TOTAL PARTIDA.....					1.008,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
SUBCAPÍTULO 0104 REVESTIMIENTOS					
010401	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO PLACAS ESCAYOLA SIN RECUPERACIÓN Demolición de falsos techos continuos o modulares de placas de escayola o material similar sin recuperación, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OA070	0,25 h	Peón ordinario	20,49	5,12	
TOTAL PARTIDA.....					5,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
010402	m2	DESMONTAJE PAVIMENTO BALDOSAS SIN RECUPERACIÓN Desmontaje de pavimentos de baldosa cerámica o terrazo, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE-ADD-10. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OA070	0,48 h	Peón ordinario	20,49	9,84	
TOTAL PARTIDA.....					9,84
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
010403	m2	RASCADO PINTURAS PAREDES Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OB240	0,20 h	Ayudante pintura	24,55	4,91	
TOTAL PARTIDA.....					4,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
010404	m2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OA070	0,33 h	Peón ordinario	20,49	6,76	
TOTAL PARTIDA.....					6,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
010405	m2	RASCADO PINTURAS TECHOS PLANOS			
		Rascado de pinturas en techos planos hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB240	0,22 h	Ayudante pintura	24,55	5,40	
TOTAL PARTIDA.....					5,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
SUBCAPÍTULO 0105 DEMOLICIÓN DE MUROS Y ESTRUCTURA PARA APEOS					
010501	m2	PROTECCIÓN CONTRA EL POLVO EN ZONA DE INTERVENCIÓN			
		Protección anti polvo en zona de obra mediante lámina de polietileno de 1mm suministrada en rollos de 50x1,00 m fijada al forjado superior y paramentos verticales mediante perfil y clavos, incluso remates perimetrales para garantizar una independización de espacios en uso. Medida la superficie vertical realmente ejecutada.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
m21P06SL130	1,10 m2	Lámina plástico	0,23	0,25	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	2,00	0,06	
TOTAL PARTIDA.....					2,36
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
010502	ud	ACERO EN PLACAS ANCLAJE			
		Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 280x215x12 mm, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, Código Estructural, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM3O01OB130	1,00 h	Oficial 1º cerrajero	26,34	26,34	
CM3P13TP010_	5,68 kg	Palastro 12 mm	2,29	13,01	
CM3P01DW090	0,10 u	Pequeño material	1,82	0,18	
TOTAL PARTIDA.....					39,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					
010503	u	ANCLAJE QUÍMICO HILTI HIT-HY 200 HIT-Z M12x140 CON SISTEMA SAFES			
		Anclaje químico diseñado para transmitir grandes cargas al hormigón como material base y máxima fiabilidad al omitir la limpieza. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperusión, de 115 mm de profundidad y 14 mm de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 165 mm. Sin necesidad de limpiar el taladro introducir la varilla HIT-Z M12x140 para verificar si entra hasta la profundidad deseada (80 mm), posteriormente inyectar la resina Hilti HIT-HY 200 hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada Hilti HIT-Z M12x140 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Anclajes con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM3O01OA060	0,06 h	Peón especializado	21,04	1,26	
M03B100	0,05 h	Taladradora mecánica	8,22	0,41	
P01UG220	0,04 u	Resina de inyección Hilti HIT-HY 200 (330/2)	43,68	1,75	
M11PI040	0,01 u	Aplicador manual resinas Hilti HDM	81,56	0,82	
P01UG215	1,00 u	Varilla roscada Hilti HIT-Z M12x140	1,71	1,71	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	6,00	0,18	
TOTAL PARTIDA.....					6,13
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
010504	m3	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO			
		Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	6,80 h	Peón ordinario	20,49	139,33	
CM3P01DW050	0,01 m3	Agua	1,49	0,01	
TOTAL PARTIDA.....					139,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
010505	m3	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO HUECO			
		Demolición de muro de fábrica de ladrillo hueco, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	4,80 h	Peón ordinario	20,49	98,35	
CM3P01DW050	0,01 m3	Agua	1,49	0,01	

TOTAL PARTIDA..... 98,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

010506	m3	APERTURA HUECO DE PASO EN FÁBRICA LADRILLO MACIZO			
		Apertura de hueco de paso en fábrica de cualquier tipo de ladrillo, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, incluyendo cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje.			
D05AG025	0,20 m	CARGADERO HORMIGÓN 19 cm	18,60	3,72	
CM3O01OA060	9,85 h	Peón especializado	21,04	207,24	
CM3O01OA070	9,85 h	Peón ordinario	20,49	201,83	
CM3M13MPV010	2,00 u	Puntal metálico telescópico hasta 3 m de altura	23,04	46,08	
CM3P01EB011	0,04 m3	Tablón pino 76x205 mm>4 m	485,71	19,43	
CM3P01EW310	4,00 u	Cuña pequeña madera de pino	1,04	4,16	

TOTAL PARTIDA..... 482,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

010507	kg	ACERO EN APEOS O REFUERZOS ESTRUCTURALES			
		Acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, de pequeñas dimensiones en complementos de reparaciones, apeos o similares, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, de reparación o auxiliares. Montada mediante uniones soldadas, trabajadas y colocadas según NTE-EAS/EAV y CTE DB SE-A. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes, recortes, tolerancias, material de aporte de soldadura, y 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB140	0,10 h	Ayudante cerrajero	24,75	2,48	
CM3P03ALP010	1,08 kg	Acero laminado S275JR	2,23	2,41	
CM3P25OU020	0,06 l	Imprimación anticorrosiva a minio blanco	9,46	0,57	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	5,00	0,05	

TOTAL PARTIDA..... 5,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

010508	m2	CIERRE HORIZONTAL DE HUECO			
		cerramiento horizontal para hueco de patinillo formado por perfiles T 60 (no incluido), separados 0,5 m y tablero de rasillón de 50x25x4 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 6 cm de hormigón de dosificación 330 kg y mallazo de acero #150x150x6 mm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y NTE-EAV. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM3O01OA030	0,75 h	Oficial primera	23,37	17,53	
CM3O01OA070	0,75 h	Peón ordinario	20,49	15,37	
CM3P01LG910	4,24 u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	1,37	5,81	
CM3R06HMQ030	1,15 m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	6,89	7,92	
CM3A03H090	0,04 m3	HORMIGÓN HA-30 /B/20/XS2 DOSIFICACIÓN 330 kg/m3 CEMENTO Tmáx.20	120,21	4,81	

TOTAL PARTIDA..... 51,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 0106 EXTERIORES E INSTALACIÓN PROVISIONAL					
010601	m2	DESMTAJE PAVIMENTO ADOQUÍN PÉTREO CON RECUPERACIÓN			
		Desmontaje de pavimentos de adoquines de hormigón sentados sobre arena, realizada a mano, con recuperación y acopio de las piezas reutilizables y trasladado a punto de almacenaje; retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.			
CM3O01OA060	0,60 h	Peón especializado	21,04	12,62	
CM3O01OA070	0,60 h	Peón ordinario	20,49	12,29	
TOTAL PARTIDA.....					24,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
010602	m2	DEMOLICIÓN Y LEVANTADO PAVIMENTO HORMIGÓN EN MASA e=15/25 cm SIN			
		Demolición y levantado a máquina, de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm de espesor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA020	0,01 h	Capataz	26,30	0,26	
CM3O01OA070	0,03 h	Peón ordinario	20,49	0,61	
CM3M05EN030	0,03 h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	67,37	2,02	
CM3M06MR230	0,03 h	Martillo rompedor hidráulico 600 kg	15,53	0,47	
CM3M05RN020	0,01 h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	35,24	0,35	
CM3M07CB030	0,02 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	58,47	1,17	
TOTAL PARTIDA.....					4,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
010603	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO MEDIO			
		Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia media por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,70 h	Peón ordinario	20,49	14,34	
CM3M05EC110	0,30 h	Minicavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	36,91	11,07	
TOTAL PARTIDA.....					25,41
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS					
010604	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm			
		Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	1,95 h	Oficial primera	23,37	45,57	
CM3O01OA060	0,90 h	Peón especializado	21,04	18,94	
CM3P01HNV250	0,04 m3	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	100,20	4,01	
CM3P01LT040	0,06 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	170,00	10,20	
CM3P01MC040	0,02 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	81,19	1,62	
CM3P04RR070	0,80 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,83	1,46	
CM3P03AMU010	0,38 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	2,26	0,86	
CM3P02EAT020	1,00 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	22,34	22,34	
TOTAL PARTIDA.....					105,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
010605	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, tapones de registro, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,08 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	2,13	
CM3O01OB180	0,08 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	2,02	
CM3P17VC060	1,00 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	8,44	8,44	
CM3P17VPC060	0,30 u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	5,58	1,67	
CM3P17VPM060	0,10 u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	5,90	0,59	
CM3P17VPA040	0,65 u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	3,27	2,13	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	17,00	0,34	

TOTAL PARTIDA..... 17,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

010606	mes	ALQUILER MÓDULO PROVISIONAL 14,65 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para cocina provisional de 5,98x2,45x2,45 m de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con table-ro melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,09 h	Peón ordinario	20,49	1,84	
CM3P31BC160	1,00 u	Alquiler mes caseta oficina 5,98x2,45 m	153,10	153,10	
CM3P31BC340	0,09 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	616,21	55,46	

TOTAL PARTIDA..... 210,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

010607	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,10 h	Oficial 1ª electricista	26,34	2,63	
CM3P31CE035	1,10 m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	4,05	4,46	

TOTAL PARTIDA..... 7,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

010608	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	39,87	
CM3P31BA010	1,00 u	Acometida provisional fontanería a caseta	109,36	109,36	

TOTAL PARTIDA..... 149,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
010609	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	39,87	
CM3P31BA030	1,00 u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	157,61	157,61	
TOTAL PARTIDA.....					197,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
010610	m3	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, sin aporte de tierras, incluido regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	1,30 h	Peón ordinario	20,49	26,64	
CM3M08RI010	0,75 h	Pisón compactador 70 kg	4,49	3,37	
CM3P01DW050	1,00 m3	Agua	1,49	1,49	
TOTAL PARTIDA.....					31,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
010611	m2	SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/XC2 o XC3 VERT. MANUAL e=20 c Solera de hormigón en masa HM-20/B/40 de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 20 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y reglado. Según Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3A03VM050	0,20 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS	17,67	3,53	
CM3P01HMV150	0,20 m3	Hormigón HM-20/B/40/XC2 o XC3 central	97,38	19,48	
TOTAL PARTIDA.....					23,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con UN CÉNTIMOS					
010612	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN CURVO REUTILIZADO (COLOCACIÓN) Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón reutilizado (colocación sin suministro), colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio, compactada al 100% del ensayo proctor. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM3O01OA090	0,22 h	Cuadrilla A	54,95	12,09	
CM3M08RB010	0,10 h	Bandeja vibrante 170 kg	5,41	0,54	
CM3P01AA020	0,04 m3	Arena de río 0/6 mm	26,10	1,04	
CM3P01AA950	2,00 kg	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	0,53	1,06	
TOTAL PARTIDA.....					14,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
010613	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN CURVO GRIS Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma curva igual al existente, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio, compactada al 100% del ensayo proctor. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM3O01OA090	0,22 h	Cuadrilla A	54,95	12,09	
CM3M08RB010	0,10 h	Bandeja vibrante 170 kg	5,41	0,54	
CM3P01AA020	0,04 m3	Arena de río 0/6 mm	26,10	1,04	
CM3P01AA950	2,00 kg	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	0,53	1,06	
CM3P08XVA030	1,00 m2	Adoquín hormigón recto gris 24x 12x 7 cm	13,16	13,16	
TOTAL PARTIDA.....					27,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA					
0201	m2	REJUNTADO DE FÁBRICA DE LADRILLO VISTO CON MORTERO BASTARDO			
		Relleno de juntas en fábrica de ladrillo cara vista con mortero bastardo de cemento gris, cal aérea apagada y arena de río, tipo M-5 (1:1:7), con una resistencia a compresión de 5N/mm2, aplicado con paleta y llaguero, previa limpieza de las juntas retirando los restos de mortero disgregado, con cepillo metálico y humedecido de las mismas. Limpieza final con esponja húmeda y cepillo de esparto. Con parte proporcional de medios auxiliares.			
CM3O01OA030	0,25 h	Oficial primera	23,37	5,84	
CM3O01OA050	0,25 h	Ayudante	21,33	5,33	
CM3O01OA070	0,50 h	Peón ordinario	20,49	10,25	
CM3P01DW050	0,01 m3	Agua	1,49	0,01	
CM3A02C020	0,02 m3	MORTERO DE CAL M-15	109,45	2,19	
TOTAL PARTIDA.....					23,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
0202	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5			
		Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetes, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,61 h	Oficial primera	23,37	14,26	
CM3O01OA070	0,61 h	Peón ordinario	20,49	12,50	
CM3P01LT060	0,08 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	192,59	15,41	
CM3P01MC045	0,05 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	73,69	3,68	
TOTAL PARTIDA.....					45,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
0203	u	RECIBIDO CERCOS EN MUROS <3 m2			
		Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2 con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	1,40 h	Oficial primera	23,37	32,72	
CM3O01OA060	1,40 h	Peón especializado	21,04	29,46	
CM3P01UC030	0,07 kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	3,10	0,22	
CM3A02A080	0,02 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	102,22	2,04	
TOTAL PARTIDA.....					64,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
0204	u	RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO			
		Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,94 h	Oficial primera	23,37	21,97	
CM3O01OA060	0,94 h	Peón especializado	21,04	19,78	
CM3P01LH240	0,01 mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	106,42	1,06	
CM3A02A080	0,01 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	102,22	1,02	
TOTAL PARTIDA.....					43,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0205	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA			
		Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial o equivalente, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
CM3O01OA030	0,20 h	Oficial primera	23,37	4,67	
CM3O01OA050	0,20 h	Ayudante	21,33	4,27	
CM3O01OA070	0,20 h	Peón ordinario	20,49	4,10	

TOTAL PARTIDA..... 13,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

0206	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm			
		Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,25 h	Oficial primera	23,37	5,84	
CM3O01OA050	0,25 h	Ayudante	21,33	5,33	
CM3P04PHH020	1,05 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	12,69	13,32	
CM3P04PNB005	0,40 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,29	0,12	
CM3P04PPW010	0,40 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	1,72	0,69	
CM3P04PPO030	3,20 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	2,42	7,74	
CM3P04TO010	1,50 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,37	2,06	
CM3P04TO040	1,50 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,78	1,17	
CM3P04TO020	0,60 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,38	0,23	
CM3P04TO030	2,30 u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,68	1,56	
CM3P04POP010	17,00 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,17	
CM3P04PNA010	0,10 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,71	0,07	
CM3P04PNJ020	0,40 kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	2,06	0,82	
CM3P04PNC010	1,50 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05	0,08	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	39,00	0,39	

TOTAL PARTIDA..... 39,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

0207	m2	ENFOSCADO MAESTREDO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL			
		Enfoscado maestro y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,33 h	Oficial primera	23,37	7,71	
CM3O01OA050	0,33 h	Ayudante	21,33	7,04	
CM3P04RR040	3,20 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,61	1,95	

TOTAL PARTIDA..... 16,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0208	u	REGISTRO CON TAPA DE ESCAYOLA 25x25 cm Registro de escayola con tapa, de dimensiones aproximadas de placa de 35x35 cm, con tapa de 25x25 cm para registro; recibida con pegamento y pasta de escayola. Totalmente terminada; i/p.p. de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares. Conforme a NTE-RTC. Medida la unidad instalada. Registro, pegamento y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OB110	0,50 h	Oficial yesero o escayolista	26,34	13,17	
CM3001OB120	0,50 h	Ayudante yesero o escayolista	25,02	12,51	
CM3P04TTE010	1,00 u	Registro escayola 35x35 cm - tapa 25x25 cm	22,00	22,00	
CM3P01FA600	0,30 kg	Pegamento de escayola	0,41	0,12	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	48,00	0,48	

TOTAL PARTIDA..... 48,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

0209	m2	ESTRUCTURA AUTOPORTANTE GALVANIZADA 48/400 mm. Estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado conformados en frío formada por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., sin aislamiento. i/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para recibir aislamientos y/o placas de yeso laminado. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.			
CM3001OA030	0,10 h	Oficial primera	23,37	2,34	
CM3001OA050	0,10 h	Ayudante	21,33	2,13	
mP04PW400	0,75 m	Canal de 50 mm.	1,22	0,92	
mP04PW180	2,90 m	Montante de 48 mm.	1,72	4,99	
mP04PW110	20,00 ud	Tornillo 3,9 x 35	0,01	0,20	

TOTAL PARTIDA..... 10,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

0210	m2	ESTRUCTURA AUTOPORTANTE GALVANIZADA 70/400 mm. Estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado conformados en frío formada por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., sin aislamiento. i/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para recibir aislamientos y/o placas de yeso laminado. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.			
CM3001OA030	0,10 h	Oficial primera	23,37	2,34	
CM3001OA050	0,10 h	Ayudante	21,33	2,13	
mP04PW290	0,75 m	Canal 73 mm.	1,63	1,22	
mP04PW240	2,90 m	Montante de 70 mm.	2,00	5,80	
mP04PW120	20,00 ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,20	

TOTAL PARTIDA..... 11,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

0211	m2	PLACA YESO LAMINADO 15 mm Placa de yeso laminado (PYL), estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor atomillada a estructura no incluida. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.			
CM3001OA030	0,10 h	Oficial primera	23,37	2,34	
CM3001OA050	0,10 h	Ayudante	21,33	2,13	
P04PS040	1,05 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	4,58	4,81	
P04PNB010	1,75 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,34	0,60	
P04POP010	20,00 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,20	
P04PNA010	0,10 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,47	0,05	
P04PNJ010	0,40 kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	0,38	
P04PNC010	1,50 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,06	
P04PNC020	0,25 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,51	0,13	

TOTAL PARTIDA..... 10,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0212	m2	PLACA YESO LAMINADO HIDRÓFUGA 15 mm Placa de yeso laminado (PYL), hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 15 mm de espesor atornillada a estructura no incluida. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.			
CM3O01OA030	0,10 h	Oficial primera	23,37	2,34	
CM3O01OA050	0,10 h	Ayudante	21,33	2,13	
P04PHH020	1,05 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	7,80	8,19	
P04PNB010	1,75 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,34	0,60	
P04POP010	36,00 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,36	
P04PNA010	0,10 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,47	0,05	
P04PNJ020	0,75 kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,36	1,02	
P04PNC010	3,15 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,13	
P04PNC020	0,25 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,51	0,13	
TOTAL PARTIDA.....					14,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

0213	m	SELLADO CARPINTERÍA A OBRA C/SILICONA NEUTRA Sellado de carpintería a fábrica de ladrillo vista o enfoscada con una sección media de 7 mm con silicona neutra, color blanco, incluso medios auxiliares y limpieza (sin incluir elevación de materiales ni andamiaje). Medido en su verdadera longitud. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA050	0,05 h	Ayudante	21,33	1,07	
CM3P06SI130	1,00 m	Sellado silicona neutra e=7 mm	0,96	0,96	
TOTAL PARTIDA.....					2,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS

0214	m2	 AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO MW 45 mm Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013+A1:2015, con una conductividad térmica de 0,035 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,08 h	Oficial primera	23,37	1,87	
CM3O01OA050	0,04 h	Ayudante	21,33	0,85	
CM3P07TL725	1,05 m2	Panel MW 45 C=0,035 W/mK	4,74	4,98	
TOTAL PARTIDA.....					7,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

0215	m2	 AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO MW 65 mm Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 65 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013+A1:2015, con una conductividad térmica de 0,035 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,08 h	Oficial primera	23,37	1,87	
CM3O01OA050	0,04 h	Ayudante	21,33	0,85	
CM3P07TL710	1,05 m2	Panel MW 65 C=0,035 W/mK	6,23	6,54	
TOTAL PARTIDA.....					9,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0216	m2	AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 120 mm Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 120 mm de espesor. Resistencia térmica 3,40 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,90 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Conforme a CTE DB-HE. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OA030	0,08 h	Oficial primera	23,37	1,87	
CM3001OA050	0,04 h	Ayudante	21,33	0,85	
CM3P07TL951	1,05 m2	Panel acústico MW rollo 120 mm	11,46	12,03	
TOTAL PARTIDA.....					14,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

0217	Ud	Bancada flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo d Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria, de 150x100x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 3 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt16png010a	1,58 m²	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa supe	0,17	0,27	
mt04lv c010h	14,71 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, para u	0,53	7,80	
mt08aaa010a	1,00 m³	Agua.	1,50	1,50	
mt09mif010ca	0,01 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	53,48	0,53	
mt16pnc020a	1,58 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espe	0,52	0,82	
mt16pnc010a	0,15 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio	0,80	0,12	
mt16avg070a	2,61 Ud	Panel antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sint	12,22	31,89	
mt07ame010d	1,65 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,52	4,16	
mt10haf010ctm	0,26 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	92,20	23,97	
CM3001OA030	0,39 h	Oficial primera	23,37	9,11	
CM3001OA070	0,38 h	Peón ordinario	20,49	7,79	
CM3001OA050	0,38 h	Ayudante	21,33	8,11	
CM3001OA060	0,38 h	Peón especializado	21,04	8,00	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	104,00	2,08	
TOTAL PARTIDA.....					106,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

0218	ud	LIMPIEZA DE LA OBRA Limpieza de la obra y zonas afectadas.			
CM3001OA050	6,00 h	Ayudante	21,33	127,98	
CM3001OA070	6,00 h	Peón ordinario	20,49	122,94	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	251,00	50,20	
TOTAL PARTIDA.....					301,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS					
0301	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO			
		Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanca y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB090	0,35 h	Oficial solador alicatador	26,34	9,22	
CM3O01OB100	0,35 h	Ayudante solador alicatador	24,75	8,66	
CM3P09ABB030	1,05 m2	Azulejo blanco brillo 20x20 cm pasta roja esmaltado	10,39	10,91	
TOTAL PARTIDA.....					28,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
0302	m2	ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO			
		Alicatado con azulejo color 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo CO según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB090	0,40 h	Oficial solador alicatador	26,34	10,54	
CM3O01OB100	0,40 h	Ayudante solador alicatador	24,75	9,90	
CM3O01OA070	0,25 h	Peón ordinario	20,49	5,12	
CM3P09ABC040	1,05 m2	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	10,39	10,91	
CM3P01FA360	3,00 kg	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	0,25	0,75	
CM3P01FJ065	1,50 kg	Lechada blanca CG1	0,53	0,80	
TOTAL PARTIDA.....					38,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS					
0303	m2	SOLADO TERRAZO GRANO MEDIO 30x30			
		Solado de terrazo interior grano medio uso intensivo, de 30x30 cm en color igual al existente, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
CM3O01OB090	0,30 h	Oficial solador alicatador	26,34	7,90	
CM3O01OA070	0,30 h	Peón ordinario	20,49	6,15	
CM3P08TB040	1,05 m2	Baldosa terrazo 30x30 cm grano medio alta resistencia	8,57	9,00	
CM3A02A160	0,03 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	96,35	2,89	
CM3P01AA020	0,02 m3	Arena de río 0/6 mm	26,10	0,52	
CM3P01FJ150	1,00 m2	Pasta para juntas de terrazo	0,64	0,64	
CM3P08TW010	1,00 m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	10,10	10,10	
TOTAL PARTIDA.....					37,20
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
0304	m2	RECRECIDO MORTERO IN SITU M-5			
		Recrecido y nivelación de suelo con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor armada (300x300x6); nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
CM3O01OA030	0,17 h	Oficial primera	23,37	3,97	
CM3O01OA050	0,17 h	Ayudante	21,33	3,63	
CM3A02A080	0,05 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	102,22	5,11	
CM3P03AMT010	1,05 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #300x300x6 mm - 1,446 kg/m2	2,19	2,30	
TOTAL PARTIDA.....					15,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con UN CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0305	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 40x40 cm Solado de gres porcelánico prensado esmaltado pulido, antideslizante, en baldosas de 40x40 cm color beige, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, sin incluir recrido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM3O01OB090	0,36 h	Oficial solador alicatador	26,34	9,48	
CM3O01OB100	0,36 h	Ayudante solador alicatador	24,75	8,91	
CM3O01OA070	0,20 h	Peón ordinario	20,49	4,10	
CM3P08EPO065	1,05 m2	Baldosa gres porcelánico esmaltado pulido 40x40 cm	33,06	34,71	
TOTAL PARTIDA.....					57,20
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
0306	m	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 8x40 cm Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado, de 8x40 cm, esmaltado pulido, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Ssgún NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
CM3O01OB090	0,15 h	Oficial solador alicatador	26,34	3,95	
CM3O01OB100	0,15 h	Ayudante solador alicatador	24,75	3,71	
CM3P08EPP270	1,05 m	Rodapié gres porcelánico 8x40 cm	7,47	7,84	
CM3P01FA050	0,60 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	1,08	0,65	
CM3P01FJ006	0,02 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	3,31	0,07	
TOTAL PARTIDA.....					16,22
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS					
0307	m	FORMACIÓN DE ESCOCIA PERIMETRAL EN SOLERA DE MORTERO formación de escocia perimetral en solera de mortero.			
CM3O01OA030	0,30 h	Oficial primera	23,37	7,01	
CM3O01OA050	0,30 h	Ayudante	21,33	6,40	
CM3A02A080	0,02 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	102,22	2,04	
TOTAL PARTIDA.....					15,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
0308	m2	REVESTIMIENTO EPOXI DECORATIVO CON ACABADO ANTIPOLVO Y ANTIACEIT Terminación de solado con revestimiento epoxi decorativo de terminación moteada de 2 mm de espesor especial para dotar a la superficie de una gran resistencia química y mecánica, incluso acabado antipolvo y antiaceite. Previa preparación del soporte mediante granallado y aspiración de polvo, aplicación de imprimación epoxídica para mejora de la adhesión mezclado con 4 kg de arena de cuarzo de 0,5mm con llana lisa, nuevo espolvoreado de arena de cuarzo de 0,5mm cuando aún esté fresco y una vez endurecido, y previa eliminación de la arena suelta con aspirador, acabado poliuretánico antipolvo y antiaceite. Previa limpieza manual o mecánica de todo resto de material perjudicial, eliminación por medios mecánicos de polvo hasta obtener un soporte perfectamente limpio seco y sin restos de polvo, grasas o desencofrantes. Aplicación con llana lisa. Para un rendimiento de 1,5 kg/m2. Producto certificado según UNE-EN 1504-2:2005 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB230	0,80 h	Oficial 1ª pintura	26,34	21,07	
CM3O01OA060	0,80 h	Peón especializado	21,04	16,83	
CM3P01UA140	0,70 kg	Imprimación epoxídica mejora adhesión rev estim. pavimentos	22,52	15,76	
CM3P01AA930	3,00 kg	Arena de cuarzo 0,5 mm	0,99	2,97	
CM3P08FR100	1,50 kg	Pasta epox idica para acabado de pavimentos efecto espátulado	19,27	28,91	
CM3P04D150	0,20 kg	Acabado poliuretánico antipolvo y antiaceite	23,83	4,77	
TOTAL PARTIDA.....					90,31
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0309	m2	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO			
		Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA060	0,03 h	Peón especializado	21,04	0,63	
CM3P08TW010	1,00 m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	10,10	10,10	
TOTAL PARTIDA.....					10,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PINTURAS					
0401	m²	PINTURA AL ESMALTE MATE			
		m². Pintura al esmalte Procolor Kilate o similar mate sobre carpintería de madera, lijado, imprimación, emplastecido y mano de capa intermedia.			
CM3O01OB230	0,30 h	Oficial 1ª pintura	26,34	7,90	
CM3O01OB240	0,30 h	Ayudante pintura	24,55	7,37	
U36GA600	0,13 kg	Imprimación para esmaltes	6,39	0,83	
U36GA590	0,13 kg	Fondo esmaltes mate	6,66	0,87	
U36GC060	0,13 L	Esmalte mate Kilate Procolor	21,08	2,74	
TOTAL PARTIDA.....					19,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

0402	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR			
		Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB230	0,10 h	Oficial 1ª pintura	26,34	2,63	
CM3O01OB240	0,10 h	Ayudante pintura	24,55	2,46	
CM3P25OZ040	0,07 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	11,73	0,82	
CM3P25OG040	0,06 kg	Masilla ultrafina acabados	1,29	0,08	
CM3P25EI020	0,30 l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	3,66	1,10	
CM3P25WW220	0,20 u	Pequeño material	1,27	0,25	
TOTAL PARTIDA.....					7,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA DE MADERA					
0501	m²	PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR			
		m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725 / 825) x 2030 x 35 mm. Prearco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernos de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real).			
CM3001OB150	1,00 h	Oficial 1ª carpintero	26,41	26,41	
CM3001OB160	1,00 h	Ayudante carpintero	25,02	25,02	
U19AA030	0,56 ud	Prearco pino 2ª 90x35 mm	22,10	12,38	
U19AD230	0,56 ud	Cerco pintar/lacar 90x30 mm	28,25	15,82	
U19IA010	0,56 ud	Puerta paso lisa pintar 35 mm	83,43	46,72	
U19QA010	5,65 m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,55	8,76	
U19XA010	0,56 ud	Pomo puerta paso latón c/resbalón TESA	14,49	8,11	
U19XI115	1,80 ud	Pernio latonado 9,5 cm	0,69	1,24	
U19XK510	5,00 ud	Tornillo acero 19/22 mm	0,03	0,15	
TOTAL PARTIDA.....					144,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
0502	Ud	Puerta interior abatible, fenólica de 70			
		Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero fenólico, color a elegir; prearco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de tablero fenólico de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado igual a la hoja de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre largo de aluminio texturizado, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt22aap011-3	1,00 Ud	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja,	19,52	19,52	
mt22aga010-3	5,10 m	Galce de MDF, con rechapado	4,06	20,71	
mt22pxh021-3	1,00 Ud	Puerta interior ciega, de tablero fenólico	132,50	132,50	
mt22ata010-3	10,40 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado	1,62	16,85	
mt23iba010j	3,00 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de aluminio texturizado, para p	5,74	17,22	
mt23ppb011	18,00 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,03	0,54	
mt23ppb200	1,00 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, p	12,59	12,59	
mt23hba010ba	1,00 Ud	Juego de manivela y escudo largo de aluminio texturizado, serie	33,80	33,80	
CM3001OB150	1,18 h	Oficial 1ª carpintero	26,41	31,16	
CM3001OB160	1,18 h	Ayudante carpintero	25,02	29,52	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	314,00	6,28	
TOTAL PARTIDA.....					329,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
0503	Ud	Cabina de tablero fenólico HPL.			
		Cabina para ducha, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.			
CM3001OB150	0,50 h	Oficial 1ª carpintero	26,41	13,21	
CM3001OB160	0,50 h	Ayudante carpintero	25,02	12,51	
mt45cvg010e	1,00 Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de ta	356,00	356,00	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	382,00	11,46	
TOTAL PARTIDA.....					393,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIO

0601	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 800x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m ²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB130	0,25 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	6,59	
CM3O01OB140	0,25 h	Ayudante cerrajero	24,75	6,19	
CM3P23PSU020	1,00 u	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 830x2030 mm	234,32	234,32	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	247,00	2,47	

TOTAL PARTIDA..... 249,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

0602	u	REGISTRO CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 600x2030 mm Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 600x2030 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m ²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadrado o triángulo conforme a UNE-EN 12209. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB130	0,20 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	5,27	
CM3O01OB140	0,20 h	Ayudante cerrajero	24,75	4,95	
CM3P23PRS020	1,00 u	Registro EI2-60 1 hoja 600x2030 mm c/cerradura	220,00	220,00	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	230,00	2,30	

TOTAL PARTIDA..... 232,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

0603	u	VENTANA FIJA ALUMINIO LACADO COLOR PARA ACRISTALAR 0,40x1,60 m Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 0,40x1,60 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM3O01OB130	0,46 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	12,12	
CM3O01OB140	0,23 h	Ayudante cerrajero	24,75	5,69	
CM3P12W010	4,00 m	Premarco acero galvanizado	5,05	20,20	
CM3P12A33cbd	1,00 u	Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar 0,40x1,60	245,00	245,00	
CM3P12AX120	4,00 m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	27,15	108,60	

TOTAL PARTIDA..... 391,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0604	u	VENTANA OSCIOB. ALUMINIO LACADO COLOR RPT 45 mm 1H 0,40x1,60 m Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 45 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras, de 40x160 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,30 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.			
CM3O01OB130	0,45 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	11,85	
CM3O01OB140	0,23 h	Ayudante cerrajero	24,75	5,69	
CM3P12PW010	4,00 m	Premarco aluminio	10,65	42,60	
CM3P12A14dbac	1,00 u	Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 45 mm 40x160 cm	495,00	495,00	
TOTAL PARTIDA.....					555,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
0605	m	CAJÓN COMPACTO ALUMINIO 165 mm Cajón capialzado de aluminio, sistema compacto, realizado con chapas de aluminio, reforzadas en los bordes con perfiles de aluminio, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 165 mm, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB130	1,00 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	26,34	
CM3O01OB140	1,00 h	Ayudante cerrajero	24,75	24,75	
CM3P12APE230	1,00 m	Cajón compacto aluminio 165 mm	66,68	66,68	
TOTAL PARTIDA.....					117,77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
0606	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO Persiana enrollable de lamas mini de aluminio térmico lacadas en blanco, inyectadas de espuma de poliuretano, y de 33 mm de anchura, equipada con todos sus accesorios (carril reductor, eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB130	0,50 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	13,17	
CM3P12APE250	1,10 m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	97,06	106,77	
TOTAL PARTIDA.....					119,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0607	m²	DOBLE ACRISTALAMIENTO 44.1/14/44.1 BAJOEMISIVO Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), 4+4/14/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; espesor total 30 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
mt21veg025ggo	1,01 m²	Doble acristalamiento de baja emisividad 44.1/14/44.1	152,04	153,56	
mt21vva015a	0,58 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A	5,77	3,35	
mt21vva021	1,00 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	1,26	
CM3001OB250	0,35 h	Oficial 1ª vidriería	26,34	9,22	
CM3001OB260	0,35 h	Ayudante vidriería	24,55	8,59	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	176,00	3,52	
TOTAL PARTIDA.....					179,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
0608	m²	CARPINTERÍA BATIENTE UNA HOJA < 1,80 m² Carpintería batiente de una hoja, con junquillos para fijación del vidrio, de aluminio (para una superficie menor de 1,80 m²) modelo sin rotura de puente térmico, Alutodo A40 de SAPAGROUP, o equivalente, con un ancho de marco de 40 mm, medida del frente de 89,2 mm, con espesor de perfil de 1,5 mm, auxiliado por otro colocado en las hojas, con hojas de ventana redondas y coplanares externamente con el cerco, o en resalte, para un acristalamiento con altura de galces de 22 mm y anchura total para acristalamiento, tanto en marcos como en hojas, desde 5,5 mm hasta 31,5 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y medios auxiliares.			
CM3001OB130	0,20 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	5,27	
CM3001OB140	0,30 h	Ayudante cerrajero	24,75	7,43	
U20CA015	1,00 m²	Carpintería batiente una hoja sin RTP MARCO 40 mm	92,53	92,53	
TOTAL PARTIDA.....					105,23
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
0609	m2	VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 44.1 2B2 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 44.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 4 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 33 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.			
CM3001OB250	0,20 h	Oficial 1ª vidriería	26,34	5,27	
CM1P14DU1140	1,01 m2	Vidrio laminado seguridad 44.1 2B2	33,34	33,67	
CM1P14KW050	7,00 m	Sellado con silicona incolora	1,14	7,98	
CM1P01DW090	1,50 u	Pequeño material	1,43	2,15	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	49,00	1,47	
TOTAL PARTIDA.....					50,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0610	m2	VINILO AL ÁCIDO EN ACRISTALAMIENTO			
		Superficie translúcida de vinilo arenado al ácido, de 500 mm de alto, fabricada en vinilo polimérico adhesivo; instalada para dotar de privacidad en salas con superficies acristaladas. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, limpieza previa del soporte y medios auxiliares.			
CM3O01OA050	0,15 h	Ayudante	21,33	3,20	
05D0901	1,05 m2	Vinilo al ácido arenado para acristalamientos	10,07	10,57	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	14,00	0,14	
TOTAL PARTIDA.....					13,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
0611	u	TAPA DE ARQUETA 60x60 cm			
		Tapa metálica para arqueta de 60x60 cm, realizada con chapa estriada de 3/5 mm de espesor con tirador oculta-ble, recercada en su cara inferior con angular metálico de 25x25x3 mm y contracerco de angular de 30x30x3 mm, elaborada en taller, incluido montaje en obra con recibido de albañilería. Conforme al CTE DB-HS-5. Materia-les con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA050	0,60 h	Ayudante	21,33	12,80	
CM3O01OB130	0,60 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	15,80	
CM3P13TC090	0,40 kg	Chapa estriada e=3/5 mm	1,32	0,53	
CM3P13TA020	2,40 m	Angular acero 25x25x3 mm	2,99	7,18	
CM3P13TA030	2,60 m	Angular acero 30x30x3 mm	3,93	10,22	
TOTAL PARTIDA.....					46,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					
0612	m	ESCALERA VERTICAL DE ACERO DE 50 cm DE ANCHURA			
		Escalera vertical de acero de 50 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de ace-ro 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, sin incluir recibido. Medida la unidad terminada. Con-forme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA090	0,40 h	Cuadrilla A	54,95	21,98	
CM3P13EV040	1,00 m	Escalera metálica ancho 50 cm	82,11	82,11	
TOTAL PARTIDA.....					104,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
0613	u	REJILLA VENTILACIÓN COCINA			
		Rejilla para ventilación de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fi-jación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Re-glamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA050	0,40 h	Ayudante	21,33	8,53	
CM3P13WL010	1,00 u	Rejilla ventilación acero laminado 20x20 cm	38,84	38,84	
CM3A02A060	0,01 m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	114,90	1,15	
TOTAL PARTIDA.....					48,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
0614	m2	ENTRAMADO METÁLICO REJILLA PLETINA 30x30/30x2 ACERO GALVANIZADO			
		Emparrillado formado por rejilla de pletina de acero galvanizado de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos. Materiales con marcado CE y DdP (De-claración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comuni-dad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB130	0,50 h	Oficial 1ª cerrajero	26,34	13,17	
CM3O01OB140	0,50 h	Ayudante cerrajero	24,75	12,38	
CM3P13DE050	1,00 m2	Rejilla STD galv anizado 30x30/30x2 mm	104,71	104,71	
CM3P13TA030	4,00 m	Angular acero 30x30x3 mm	3,93	15,72	
CM3P13DE190	8,00 u	Anclaje unión rejilla galv anizada	1,40	11,20	
TOTAL PARTIDA.....					157,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SANITARIOS Y GRIFERÍA					
0701	Ud	LAVABO MURAL REGULABLE PARA ASEO ADAPTADO			
		Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt30lpp010gj	1,00 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 68	1.111,62	1.111,62	
mt30asp030a	1,00 Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, com	156,40	156,40	
mt30www005	0,01 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida,	7,67	0,08	
CM3001OB170	1,89 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	50,24	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	1.318,00	26,36	
TOTAL PARTIDA.....					1.344,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
0702	Ud	ESPEJO RECLINABLE ASEO ADAPTADO			
		Espejo reclinable para aseo adaptado de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.			
		Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt31abp170o	1,00 Ud	Espejo reclinable para aseo adaptado	231,17	231,17	
CM3001OB190	0,50 h	Ayudante fontanero	25,02	12,51	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	244,00	4,88	
TOTAL PARTIDA.....					248,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
0703	u	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 370x750 mm			
		Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 370 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 ó 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.			
CM3001OB170	1,30 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	34,55	
P36HS020	1,00 u	Inodoro compacto accesible tanque bajo 370x750 mm	345,50	345,50	
P17XT030	1,00 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,14	4,14	
P18GWL040	1,00 u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,06	2,06	
%PM0300	3,00 %	Pequeño Material	386,00	11,58	
TOTAL PARTIDA.....					397,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
0704	u	BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 800 mm			
		Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.			
CM3001OB170	0,40 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	10,63	
M12T050	0,40 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,12	0,45	
P36HBA160	1,00 u	Barra doble abatible acero pulido 800 mm	154,50	154,50	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	166,00	1,66	
TOTAL PARTIDA.....					167,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0705	ud	INODORO THE GAP TANQUE BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca o similar, modelo The Gap de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.			
CM3001OB170	1,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	39,87	
U27LD015	1,00 ud	Inodoro The Gap tanque bajo blanco	393,77	393,77	
U26AG001	1,00 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	5,05	5,05	
U26XA001	1,00 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,10	2,10	
U25AA005	0,70 m	Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329-1	10,56	7,39	
U25DD005	1,00 ud	Manguito unión h-h PVC Adequa 90 mm	1,88	1,88	
TOTAL PARTIDA.....					450,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS

0706	u	LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm con sifón individual, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
D25ND010	1,00 ud	SIFÓN INDIVIDUAL PARA LAVABO	8,91	8,91	
CM3001OB170	0,55 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	14,62	
CM3001OB180	0,55 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	13,89	
CM3P18LP060	1,00 u	Lavabo gama básica blanco 52x41 cm c/pedestal	86,93	86,93	
CM3P17SV100	1,00 u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	7,18	7,18	
CM3P17SS130	1,00 u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	6,17	6,17	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	138,00	1,38	
TOTAL PARTIDA.....					139,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

0707	u	LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 65x51 cm Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 65x51 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm con sifón individual, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
D25ND010	1,00 ud	SIFÓN INDIVIDUAL PARA LAVABO	8,91	8,91	
CM3001OB170	0,55 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	14,62	
CM3001OB180	0,55 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	13,89	
CM3P18LP020	1,00 u	Lavabo gama básica blanco 65x51 cm c/pedestal	99,19	99,19	
CM3P17SV100	1,00 u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	7,18	7,18	
CM3P17SS130	1,00 u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	6,17	6,17	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	150,00	1,50	
TOTAL PARTIDA.....					151,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

0708	u	PLATO DUCHA PORCELANA BLANCA 80x80x8 cm Plato de ducha de porcelana, cuadrada, de 80x80x8 cm, en color blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OB170	0,40 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	10,63	
CM3001OB180	0,40 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	10,10	
CM3P18DP140	1,00 u	Plato ducha porcelana blanco 80x80x8 cm	124,91	124,91	
CM3P17SV010	1,00 u	Válvula ducha salida H 50 mm	6,16	6,16	
%PM0050	0,50 %	Pequeño Material	152,00	0,76	
TOTAL PARTIDA.....					152,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0709	u	BIDÉ SIN TAPA GAMA MEDIA BLANCO Bidé sin tapa de montaje adosado a pared fijado a suelo, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 14528, de gama media en color blanco. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, válvula de desagüe, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	26,58	
CM3O01OB180	1,00 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	25,25	
CM3P18VS030	1,00 u	Bidé con fijaciones gama media - blanco	155,88	155,88	
CM3P17SV100	1,00 u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	7,18	7,18	
CM3P17SS130	1,00 u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	6,17	6,17	
%PM0050	0,50 %	Pequeño Material	221,00	1,11	

TOTAL PARTIDA..... 222,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

0710	u	GRIFERÍA TERMOSTÁTICA MURAL DUCHA GAMA BÁSICA Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama básica, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	13,29	
CM3P18GTD010	1,00 u	Mezclador termostático mural ducha completo gama básica	214,91	214,91	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	228,00	2,28	

TOTAL PARTIDA..... 230,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

0711	u	GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA BÁSICA Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama básica, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	13,29	
CM3P18GML020	1,00 u	Grifo monomando lavabo completo gama básica cromo	85,44	85,44	
CM3P18JE010	2,00 u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	5,58	11,16	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	110,00	1,10	

TOTAL PARTIDA..... 110,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 EQUIPAMIENTO DE COCINA					
0801	U	ESTANTE MICROONDAS Y TOSTADOR			
		Estante mural colgado a medida con cartelas hacia arriba, fabricación a medida, para soportación de dos MICRO-ONDAS. dim 1200x300mm			
		Estante mural colgado a medida, con cartelas hacia arriba, fabricación a medida, para soportación TOSTADOR dim 600x300mm			
CM3001OB505	0,50 h	Montador especializado	28,89	14,45	
CM3001OB510	0,50 h	Ayudante montador especializado	25,02	12,51	
080101	1,00	estante microondas	270,00	270,00	
TOTAL PARTIDA.....					296,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
0802	U	TOSTADOR ELÉCTRICO			
		Tostador eléctrico dos niveles. dim 535x270x370mm			
		Potencia 3300w/230v			
		• Construcción de acero inoxidable			
		• Interruptores de alimentación			
		• Rejillas de protección del elemento calefactor			
		• Rejilla desmontable con asa			
		• Bandeja de corte de migas			
		• Con temporizador			
CM3001OB505	0,50 h	Montador especializado	28,89	14,45	
CM3001OB510	0,50 h	Ayudante montador especializado	25,02	12,51	
080201	1,00	tostador eléctrico	235,00	235,00	
TOTAL PARTIDA.....					261,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
0803	U	MUEBLE ENCIMERA ACERO INOX			
		Mueble en acero inox. Dim 5060x600x900, construido en acero inox y compuesto:			
		-Encimera en única pieza acero inox 1,5mm con peto trasero 100mm			
		-Parte inferior con estante base y intermedio y 5 cajones para utensilios sin trasera ni laterales.			
		-Soportado mediante patas de tubo de 40x40 regulables en altura.			
CM3001OB505	4,00 h	Montador especializado	28,89	115,56	
CM3001OB510	4,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	100,08	
080301	1,00	Mueble encimera acero inox	3.765,00	3.765,00	
TOTAL PARTIDA.....					3.980,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
0804	U	ARMARIOS COLGADOS			
		Armarios colgados. Dim 800x450x800, construido en acero inox y compuesto por:			
		-Tapa superior en acero inox 1,2mm			
		-Modulo con laterales y trasera en acero inox + estante base + intermedio			
		-Puertas pivotantes en acero inox con bisagra en piano			
		-Sistema de cierre con candado con llave interdependiente. Total 12 puertas en inox.			
		*No incluye los candados.			
CM3001OB505	0,50 h	Montador especializado	28,89	14,45	
CM3001OB510	0,50 h	Ayudante montador especializado	25,02	12,51	
080401	1,00	Armarios colgados	842,00	842,00	
TOTAL PARTIDA.....					868,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0805	U	CONTENEDOR DESPERDICIOS			
		Contenedor de desperdicios 80L serie GO// Gris, verde y amarillo dim 400x 575x 785mm capacidad 80 litros, Peso 3.34 *incluido ruedas			
CM3001OB505	0,03 h	Montador especializado	28,89	0,87	
CM3001OB510	0,03 h	Ayudante montador especializado	25,02	0,75	
080501	1,00	Contenedor desperdicios	65,00	65,00	

TOTAL PARTIDA..... 66,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

0806	U	REFRIGERADOR			
		Armario de Refrigeración en Acero Inoxidable con 9 Estantes 1201 Litros 2 Puertas Opacas Gama Snack ARS-140-2, o equivalente, Exterior en acero inox AISI-304 18/10, excepto el respaldo Interior en acero inox AISI-304 18/10, con aristas curvas y fondo embutido Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético (permanece abierta al superar los 90° de apertura) Contrapuerta inox embutida Luz interior Estantes interiores de varilla en acero plastificado, regulables en altura Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 125-200 mm Cuadro de mandos y rejilla ventilación motor, desmontables Unidad condensadora ventilada Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento anticorrosión Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta Evaporación automática del agua de descarche Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, bajo GWP y cero efecto ODP Control digital de temperatura y descarches, eficiente en la gestión del consumo de energía Temperatura de trabajo a 32°C ambiente. Modelo: ARS-140-2 Rango: -2°C +8°C Estantes:9 Capacidad:1201 Litros Voltaje: 230 V – 50 Hz Refrig.: R-290 Potencia Frig: 845 Consumo Nominal: 373			
CM3001OB505	1,00 h	Montador especializado	28,89	28,89	
CM3001OB510	1,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	25,02	
080601	1,00	Refrigerador	2.455,00	2.455,00	

TOTAL PARTIDA..... 2.508,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0807	U	LAVAVAJILLAS Lavavajillas de libre instalación acabado inox. Electrolux o AEG Lavavajillas AEG FFB64607ZM o ESA47301SX, o equivalente. Lavavajillas libre instalación - AirDry 13 Servicios - ProWater INOX Antihuellas - Clase energética C Ancho 60 cm ProWater - Tecnología AirDry Display LCD Motor Inverter Función Auto-off Tecnología bitérmica termoeiciente 8 Programas con 4 temperaturas Programas: 160 minutos, 60 minutos, 90 minutos, Automático, Eco, Mantenimiento, Rápido en 30 minutos, Prolavado Inicio diferido de 1 a 24 horas Indicación de tiempo restante Pilotos: Inicio diferido 1h-24h, Fase secado, ExtraHygiene, GlassCare, Programa seleccionado, Rinse aid, Fase aclarado, Sal, Fase de lavado, XtraPower Sistema ProWater con aspersor superior adicional Aqua Sensor detecta el nivel de suciedad y ajusta el consumo de agua Aqua Control Cesto superior regulable en altura a plena carga Cesto superior con Estantes taza plegable, Tirador de plástico Cesto inferior con Asa de plástico y bandeja de softspikes de plegable: Borde de la estructura más alto con dos bandejas plegables para platos, Tirador AEG Cuba de acero inoxidable Capacidad: 13 cubiertos Nivel sonoro: 44 dB Consumo energía anual por 100 ciclos: 74 kWh/100 ciclos Consumo de agua por ciclo: 9,9 L Dimensiones del aparato (alto x ancho x fondo): 850 x 598 x 622 mm Brazo aspersor satélite, limpieza exhaustiva de esquina a esquina: Incluso los platos más voluminosos o los que se ponen a lavar muy juntos reciben una limpieza intensiva gracias al brazo aspersor SatelliteClean. Garantiza que el agua alcance todos los rincones del interior del lavavajillas y ofrece una limpieza tres veces más intensa que un sistema convencional Brazo aspersor satélite, limpieza potente y minuciosa: Experimenta una limpieza impecable con el brazo aspersor satélite de los lavavajillas AEG. Este brazo aspersor tiene un alcance tres veces mayor que un brazo estándar, gracias a su doble rotación. Así, el agua llega hasta el último rincón para una limpieza completa Elimina más del 99,9999 % de las bacterias y los virus: La función ExtraHygiene te ofrece el máximo rendimiento de limpieza con cuidado higiénico. Con la función ExtraHygiene, el aclarado final alcanza los 69 °C y mantiene la temperatura durante un mínimo de 10 minutos para desinfectar tu vajilla y eliminar más del 99,9999 % de las bacterias y los virus Airdry, maximiza el secado y reduce el consumo energético: La tecnología AirDry abre la puerta del lavavajillas automáticamente unos 10 cm en la última fase del ciclo, así se crea una corriente natural de aire que maximiza el secado. Ahorra tiempo, reduce el coste energético y ofrece unos resultados impecables incluso en recipientes de plástico Cesto quicklift, adapta su altura para facilitarte el trabajo: Disfruta de la máxima comodidad de carga y descarga gracias al cesto QuickLift. Sea cual sea el tipo de carga, te hace la vida más fácil ajustando sin esfuerzo sus capacidades para limpiarlo todo y facilitarte las tareas de limpieza de la vajilla.			
CM3001OB505	0,20 h	Montador especializado	28,89	5,78	
CM3001OB510	0,20 h	Ayudante montador especializado	25,02	5,00	
080701	1,00	Lavavajillas	510,00	510,00	
TOTAL PARTIDA.....					520,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
0808	U	KIT COLGAR UTENSILIOS Kit para colgar utensilios dim 750x50x100mm Construido totalmente en acero inoxidable. Gran resistencia. Provisto de 10 ganchos (9200606022502). Libera superficie de trabajo en la encimera. También se puede usar como toallero o para colgar las tapas de las cubetas y las ollas.			
CM3001OB505	0,10 h	Montador especializado	28,89	2,89	
CM3001OB510	0,10 h	Ayudante montador especializado	25,02	2,50	
080801	1,00	Kit colgar utensilios	47,00	47,00	
TOTAL PARTIDA.....					52,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0809	U	GRIFO EXTENSIBLE			
		Grifo de Cocina Industrial Extensible			
		Grifo ducha colgante con palanca gerontológica. 2 aguas modelo ZN-5G con muelle colgante acabado cromado. Su pequeño tamaño lo hace ideal para su instalación en cocinas profesionales y domésticas o centros sanitarios.			
CM3001OB505	0,20 h	Montador especializado	28,89	5,78	
CM3001OB510	0,20 h	Ayudante montador especializado	25,02	5,00	
080901	1,00	Grifo extensible	240,00	240,00	

TOTAL PARTIDA..... 250,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

0810	U	ARMARIOS ESCURRIDOR			
		Armarios colgados para vajilla, Dim 2320x450x800, construido en acero inox y compuesto por:			
		-Tapa superior en acero inox 1,2mm			
		- Modulo con laterales y trasera cerrado + estante base + intermedio para vajilla sin puertas pivotantes.			
		Con 2 zonas de escurridor.			
CM3001OB505	0,20 h	Montador especializado	28,89	5,78	
CM3001OB510	0,20 h	Ayudante montador especializado	25,02	5,00	
081001	1,00	Armario escurridor	1.360,00	1.360,00	

TOTAL PARTIDA..... 1.370,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS SETENTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

0811	U	MUEBLE ENCIMERA ACERO INOX ZONA LAVADO			
		Mueble zona lavado, Dim 3175x700x900, construido en acero inox y compuesto por:			
		-Encimera en acero inox 1,5mm con peto trasero y "perfil salva aguas perimetral"			
		-2 Senos Dim 500x500x300 con válvula incluida.			
		-Faldón frontal para ocultación fregaderos.			
		Módulos inferior con la zona basura, zona con estante base y zona lavavajillas			
		-Zona para colocación de horno comercial y zona neutra con estantes.			
		-Patatas regulables en altura.			
		Encastre de inducción doméstica, y alojamiento encastrado para horno doméstico, sobre encimera en inox.			
CM3001OB505	6,00 h	Montador especializado	28,89	173,34	
CM3001OB510	6,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	150,12	
081101	1,00	Mueble encimera acero inox	3.478,00	3.478,00	

TOTAL PARTIDA..... 3.801,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS UN EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0812A	U	PLACA INDUCCIÓN Placa de inducción Serie 600 MultipleBridge de 4 zonas y 60 cm EV644 Electrolux, o equivalente, Inducción Biselada DirectAccess™, control deslizante de la zona de cocción Posición de los mandos: Frontal Controles iluminados Función PowerBoost Detección del recipiente Zona frontal izquierda: Inducción, 2300 / 3200 W / 180x210 mm Zona trasera izquierda: Inducción, 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Zona frontal medio: No, Zona media trasera: No, Zona frontal derecha: inducción, 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Zona posterior derecha: Inducción, 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Calentamiento rápido automático Función Pausa Bloqueo de seguridad para niños Bloqueo de seguridad Alarma acústica desconectable Cronómetro temporizador Temporizador EcoTimer™: El temporizador EcoTimer™ desconecta la zona de cocción antes de que termine el tiempo de cocción para aprovechar el calor residual de la zona. La manera más eficiente de terminar el proceso de cocción. Temporizador Función CleverHeat™, 3 niveles de calor residual: Indicador de calor residual en 3 niveles Nuevo sistema "Easy set up" sobre encimera. Color principal: Negro Rendimiento Tipo: de inducción Zona cocción frontal dcho.: 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Zona cocción frontal izdo.: 2300 / 3200 W / 180x210 mm Zona cocción posterior dcho.: 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Zona cocción posterior izdo.: 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Funciones de control: Indicador de calor residual en tres niveles, Avisador acústico, Calentamiento automático, Programa intensivo, Bloqueo de seguridad, Cronómetro, Temporizado Eco, Bloqueo de panel de control, Función Doble Puente, Avisador de minutos, Función Pausa, Desactivar sonidos, Temporizador Instalación Tamaño (cm): 60 Potencia total (W): 7350 Dimensiones: 590x520 Ancho hueco (mm): 560 Fondo hueco (mm): 490 Voltaje (V):: 220-240/400V2N Longitud del cable (m): 1.5 Tipo de enchufe: No incluye enchufe Altura del embalaje: 118 Profundidad del embalaje: 600 Anchura del embalaje: 678 Peso bruto: 12.3 Eficiencia Energética Frecuencia (Hz): 50-60 Consumo de energía Modo Apagado (W): 0.49 Otros (PNC) Código numérico de producto: 949 596 713 Mandos de control: Deslizante independiente Estética: Biselada			
CM3001OB505	0,50 h	Montador especializado	28,89	14,45	
CM3001OB510	0,50 h	Ayudante montador especializado	25,02	12,51	
0812A01	1,00	Placa inducción	445,00	445,00	
TOTAL PARTIDA.....					471,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0812B	U	HORNO ELÉCTRICO Horno para encastrar Electrolux , o equivalente, en mueble inox . fabricado a medida Horno Serie 6000 SurroundCook con limpieza pirolítica BPB331161M ó EOH4P56BX Horno independiente, Horno multifunción Funciones de cocción del horno: Calor inferior, Cocción convencional/tradicional, Descongelar, Congelados, Gratinar, Turbo + Horneado sin extraer la humedad, Función Pizza, Turbo, Grill Turbo Inox antihuellas Con 3 niveles de cocción Función Booster Limpieza pirolítica con recordatorio automático Propuesta automática temperatura Regulación electrónica temperatura Bloqueo electrónico Seguridad niños: Previene la puesta en marcha accidental del electrodoméstico Sistema seguridad de desconexión automática Indicadores de calor residual Mandos escamoteables Funciones electrónicas: 45 variety of pre-set cooking programmes 'Assist', Avisador acústico, Alarma / tonos de error, Desconexión de seguridad automática del horno, Ajuste del volumen del avisador, Intensidad lumínica regulable (Estado ON), Interruptor de luz en la puerta, Regulación electrónica de la temperatura, Bloqueo electrónico de la puerta, Calentamiento rápido seleccionable, Tiempo de cocción, Tiempo y fin de cocción, Tonos de menú / desactivación, Mensaje de "No conectado" en el menú, Bloqueo de funciones activas, Modo DEMO codificado, Inicio diferido, Cronómetro, Recordatorio de limpieza, Bloqueo de seguridad en modo desconectado, Pirólisis de 3 ciclos, Interruptor de encendido de luz, Indicador de temperatura real en °C, Indicador de calor residual, Información de servicio, Sugerencia de temperatura, Hora del día, Avisador de minutos Iluminación interior halógena Iluminación automática con la apertura de puerta Puerta fácil limpieza El ventilador deja de funcionar al abrir la puerta del horno Ventilador tangencial: El ventilador se pone en marcha en cuanto encendemos el horno, enfriando los componentes electrónicos y externos del horno. Bandejas del horno: 1 bandeja pastelera de esmalte gris, 1 grasería gris esmaltada Parrillas: 1 parrilla cromada Modo Demo Longitud del cable eléctrico 1.6m Rendimiento Funciones de cocción: Calor inferior, Cocción convencional/tradicional, Descongelar, Congelados, Gratinar, Turbo + Horneado sin extraer la humedad, Función Pizza, Turbo, Grill Turbo Conectividad: Sin conectividad Panel: Display LED Explore Capacidad útil (L): 72 Limpieza: Pirolítica Mandos: Escamoteables Máx . Potencia grill (W): 2300 Potencia máxima (W): 3490 Temperaturas: 30°C - 300°C Superficie máxima de cocción: 1424 Nivel de ruido dB(A): 44 Temperatura máxima de la puerta: 15 N° de cavidades: 1 Instalación Medidas hueco (mm): 590x560x550 Potencia total (W): 3490 Medidas (mm): 594x594x568 Peso bruto: 32.1 Peso neto con todos los accesorios: (kg): 31.1 Longitud del cable (m): 1.6 Tipo de enchufe: Schuko Voltaje (V):: 220-240 Fusible requerido (A): 16 Alto (mm): 594 Ancho (mm): 594 Alto interior (mm): 0 Fondo (mm): 568 Alto hueco (mm): 590 Ancho hueco (mm): 560 Fondo hueco (mm): 550 Ancho interior (mm): 0 Fondo interior (mm): 0 Eficiencia Energética Clase: Clase A+ Índice de eficiencia energética: 81.2 Consumo energético en modo estándar (kWh/ciclo): 0.93 Consumo energético en circulación forzada (kWh/ciclo): 0.69 Potencia (lámpara): 40 Fuente de energía: Eléctrico Otros (PNC) Código numérico de producto: 949 498 183 Familia: Multifunción Iluminación: 1, Posterior lateral halógena Tipo de producto: Horno multifunción Bandejas: 1 bandeja pastelera de esmalte gris, 1 grasería gris esmaltada Parrillas: 1 parrilla cromada Carriles: Rejillas Easy Entry Accesorios incluidos: 1 Carril TR1LV Material de la cavidad: Esmalte gris			
CM3001OB505	0,50 h	Montador especializado	28,89	14,45	
CM3001OB510	0,50 h	Ayudante montador especializado	25,02	12,51	
0812B01	1,00	Horno eléctrico	429,00	429,00	
TOTAL PARTIDA.....					455,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0813	U	CAMPANA EXTRACTORA TIPO DOMÉSTICO Campana extractora decorativa Serie 800 Breeze de 60 cm Electrolux LFT766X, o equivalente, Tipo de campana: Decorativa de 60 cm Niveles de Potencia: 3 + 1 Intensivas; función Brisa Potencia intensiva: 720 m3/h Capacidad de extracción (Máx/Mín): 615 m3/h / 320 m3/h Extracción de aire o recirculación, con filtro de carbón incluido. Indicador de filtro de grasa saturado Indicador de filtro de carbón saturado Tipo y Nº de lámparas de iluminación: 2 Luces LED Tipo y número de filtros: 2 de Malla de aluminio Rendimiento Nº de velocidades: 3 + 1 Intensivas; función Brisa Potencia de extracción Mínima / Máxima / Intensiva en m3/h: 320 / 615 / 720 Nivel de ruido a potencia Mínima / Máxima / Intensiva en dB(A): 53 / 68 / 72 LightTemperature: 3000 Nº de lámparas: 2 Hob2Hood: Sí Extracción mínima en modo Recirculación (m3/h): 305 Extracción máxima en modo Recirculación (m3/h): 480 Extracción intensiva en modo Recirculación (m3/h): 505 Potencia sonora mínima en recirculación dB(A): 56 Potencia sonora máxima en recirculación dB(A): 73 Nº de filtros: 2 Tipo de filtro: Malla de aluminio Chimenea: Incluida Nivel de ruido mínimo: 53 dB(A) Nº de motores: 1 Absorción del motor, W: 250 Presión Máx, Pa: 545 Instalación Dist. instalación placa eléctrica: 50 Dist. instalación placa gas: 65 Tamaño (cm): 60 Recirculación: Sí Evacuación de aire al exterior: Sí Peso neto con todos los accesorios: (kg): 13.8 Peso bruto: 16.3 Dimensions HxWxD in mm: 1180x598x454 Tipo instalación: Decorativa Longitud del cable (m): 1.35 Salida de aire (mm): 150 Voltaje (V): 220-240 Fusible requerido (A): No Altura del embalaje: 630 Profundidad del embalaje: 460 Anchura del embalaje: 705 Eficiencia Energética Clase: A Clase de eficiencia del filtrado de grasas: D Consumo energético anual (kWh/año): 56.8 Clase de eficiencia fluodinámica: A Clase de eficiencia lumínica: A Índice de eficiencia fluodinámica: 29.2 Eficiencia lumínica (lux/W): 45.36231884058 Eficiencia de filtrado de grasas (%): 65.1 Frecuencia (Hz): 50			
CM30010B505	0,50 h	Montador especializado	28,89	14,45	
CM30010B510	0,50 h	Ayudante montador especializado	25,02	12,51	
081301	1,00	Campana extractora tipo doméstico	429,00	429,00	
TOTAL PARTIDA.....					455,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0814	U	FRIGORÍFICO Frigorífico Combi AEG Serie 6000 TwinTech® No Frost de 201 cm ORC6N361ES, o equivalente, Acabado en inox. Especificaciones Descongelación automática del compartimento del congelador Descongelación automática del compartimento del frigorífico Coolmatic, enfriado rápido de los alimentos Frostmatic, congelado rápido de los alimentos Indicador temperatura alta: -- Separa los controles para la congelación y refrigeración en compartimento Luz: LED en panel superior Bandejas cooler: 3, Plástico Cajones del frigorífico: 1 Maxi1 cajón extraíble Cajones estándar: Ninguno, 1 cajón extraíble Cajon/es Congelador: 3, Plástico transparente. Puertas: A derecha reversibles Patas regulables en altura Rendimiento Capacidad total (litros) (EU 2017/1369): 366 Autonomía sin corriente (h): 10 Capacidad total del congelador (l) (EU 2017/1369): 101 Tipo frío congelador: No Frost Nivel de ruido dB(A) (EU 2017/1369): 38 Tipo de frío: MultiFlow Cajones especiales: Sin perfil embellecedor Instalación Tipo instalación: Libre instalación Bisagras de la puerta: A derecha reversibles Medidas (mm): 2010x595x650 Medidas hueco (mm): No aplica Potencia (W): 162 Voltaje (V):: 220-240 Longitud del cable (m): 2,5 Altura del embalaje: 2066 Anchura del embalaje: 664 Profundidad del embalaje: 728 Peso bruto: 73 Eficiencia Energética Clase de eficiencia energética (norma (UE) 2017/1369): E Clasificación climática (EU 2017/1369): SN-N-ST-T Consumo ponderado de energía en kilovatios hora por año (kWh/a) (EU) 2017/1369: 250 Capacidad de congelación kg/24h (EU2017/1369): 8 Capacidad total del frigorífico (l) (EU 2017/1369): 266 Temperatura ambiente mínima °C (EU) 2017/1369: 10 Emisiones de sonido ambiente, Clase (EU 2017/1369): C Índice de eficiencia energética (EU 2017/1369): 100 Frecuencia (Hz): 50 Otros (PNC) Código numérico de producto: 925 993 632 Tipo: Frigorífico Combi N° de termostatos: 2 N° estrellas congelador: 4 Mandos de control: Control electrónico táctil Tipo de puerta: Planas Iluminación: LED en panel superior Descongelación automática: Sí Seguridad niños: No Display LED: Sí Puerta reversible: Sí Cajón LongFresh: No Low Frost: No Puerta sobre Puerta: No Técnica de arrastre: No Estante lácteos: No lleva Estantes de la puerta: 3, Ancho total, Transparente, Con embellecedor N° de cajones congelador: 3 Tipo de cajones congelador: Plástico transparente. Refrigerante: R600a			
CM30010B505	0,50 h	Montador especializado	28,89	14,45	
CM30010B510	0,50 h	Ayudante montador especializado	25,02	12,51	
081401	1,00	Frigorífico	737,00	737,00	

TOTAL PARTIDA..... 763,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0815	U	EXTRACCIÓN DE HUMOS VERTICAL Y EXTRACTOR Chimenea EI-30 300/350 Gama específica para cocinas industriales. Alta calidad y prestaciones Conducto modular de doble pared de acero inoxidable con junta de estanqueidad y aislamiento intermedio de 30 mm de lana de roca de alta densidad Producto específicamente diseñado y certificado para extracción de campanas de cocina industriales (P > 20 kW), incluyendo los elementos de registro y limpieza obligatorios según CTE CLASIFICACIÓN RESISTENCIA AL FUEGO La gama EI30VENT ha sido ensayada de acuerdo con la norma de ensayo específica para ventilación EN 1366-1, y clasificada como "resistente al fuego" de acuerdo con la norma de clasificación EN 13501-3:2023. Esta solución impide la propagación del fuego desde el exterior hacia el interior y viceversa, vertical y horizontalmente. 11metros 2 codos 90 con registro 2 codos 90 5 abrazaderas regulables Suministro e instalación de un extractor de simple oído 15/7 400*/2h según normativa vigente, con un caudal de 5.500 m3/hora en caja con tolva de aspiración y pico de flauta, instalado en la cubierta del edificio sobre estructura metálica. Siendo las ayudas eléctricas por cuenta del cliente. Suministro e instalación de un oscilador de frecuencia trifásico 380III para regular el caudal del extractor.			
CM3001OB505	16,00 h	Montador especializado	28,89	462,24	
CM3001OB510	16,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	400,32	
081501	1,00	Sistema de extracción de humos	9.850,00	9.850,00	
TOTAL PARTIDA.....					10.712,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ MIL SETECIENTOS DOCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

0816A	U	CAMPANA ZONA CENTRAL Campana extracción central en acero inox. con iluminación LED estando. 2600x1400x600mm • Fabricadas en acero inoxidable AISI 304 18/10 con acabado satinado. • Máxima capacidad de extracción gracias a la optimizada geometría del perfil, al gran tamaño de la envolvente y al plenum exterior. • Campana soldada, con todas las aristas chafadas para una limpieza fácil y segura. • Techo exterior construido en acero galvanizado. • Drenaje para el aceite con tapón roscado. • Luminarias led estanco. • Incluye filtros de lamas en acero inoxidable AISI 430 de dimensiones estándar 490x490x50 mm.			
CM3001OB505	4,00 h	Montador especializado	28,89	115,56	
CM3001OB510	4,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	100,08	
0816A01	1,00	Campana isla central	3.516,00	3.516,00	
TOTAL PARTIDA.....					3.731,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0816B	U	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Extinción de incendios Simple. Homologación y Certificación incluido. Suministro e instalación de sistema PROTECH-T 1130, o equivalente, <ul style="list-style-type: none"> Sistema de extinción fija para cocinas comerciales PROTECH-T 1130 o equivalente. Se compone de envase principal cargado con agente extintor ProtechEX presurizado. El sistema puede ser activado de manera automática o manual. Distribución del agente extintor mediante difusores a través de tubería de inox con uniones prensadas. Línea de detección mediante tubing de polímero plástico tarado según la temperatura de riesgo. Presostato. El sistema ofrece protección a 3 niveles (Elementos de cocción, Filtros/Plenum y conductos). Sistema ensayado según protocolo UNE 23510:2017 con Certificado de Idoneidad ETI1908; y ensayo bajo protocolo UL300 con certificado nº 011GA0001 emitido por Tüv SARLAND. 			
CM3001OB505	3,00 h	Montador especializado	28,89	86,67	
CM3001OB510	3,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	75,06	
0816B01	1,00	Sistema automático de extinción	1.875,00	1.875,00	
TOTAL PARTIDA.....					2.036,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
0817	U	MESA CENTRAL ACERO INOX MESA CENTRAL DE ACERO INOX, DIM 1100X800X900, CONSTRUIDA EN ACERO INOX Y COMPUESTA POR. <ul style="list-style-type: none"> ENCIMERA EN ACERO INOX 1.5MM CON FRONTAL DE 50MM CON RADIO. ESTANTE BASE + INTERMEDIO. SOPORTADA MEDIANTE PATAS DE TUBO DE 40X40 REGULABLES EN ALTURA. 			
CM3001OB505	1,00 h	Montador especializado	28,89	28,89	
CM3001OB510	1,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	25,02	
081701	1,00	Mesa central acero inox	685,00	685,00	
TOTAL PARTIDA.....					738,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
0818	U	INSTALACIÓN DE PAELLERO SIN SUMINISTRO Instalación sin suministro de paellero gas de la propiedad			
CM3001OB505	1,00 h	Montador especializado	28,89	28,89	
CM3001OB510	1,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	25,02	
081801	1,00	Adaptador paellero	420,00	420,00	
TOTAL PARTIDA.....					473,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
0819A	U	COCINA 6 FUEGOS CON HORNO COCINA INDUSTRIAL CENTRAL 6 FUEGOS C/HORNO PASANTE MUNDIGAS Mod. MC-1600/6H , o equivalente, Acabado exterior en acero inoxidable. Válvula termopar de seguridad. Fuegos abiertos con tubo piloto protegido mediante protector de acero inoxidable. Esparcellamas y parrillas esmaltadas en negro. Bandejas recoge grasas en acero inoxidable. Patas de acero Inox regulables en altura. Parrilla o placa de 370x370 mm. 1 parrilla reductora. Parrillas 425x425 mm POTENCIA TOTAL QUEMADORES: Q150 (7,5Kw) Q-120 (5Kw), HORNO 6,8 KW MODELOS CON HORNO: encendido electrónico horno. Horno pasante y bandeja de horno esmaltados en negro y rejilla de horno cromada. Dimensiones interiores horno: 660x880x315 mm. MUY IMPORTANTE: LA INSTALACION DEBE HACERSE CON UN REGULADOR DE 30gr PARA GAS BUTANO/PROPANO Y DE 50gr PARA GAS NATURAL. TODOS LOS APARATOS SALEN REGULADOS DE FABRICA.			
CM3001OB505	3,00 h	Montador especializado	28,89	86,67	
CM3001OB510	3,00 h	Ayudante montador especializado	25,02	75,06	
0819A04	1,00	Cocina 6 fuegos con horno	5.128,00	5.128,00	
TOTAL PARTIDA.....					5.289,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0819B	U	PARRILLA REDUCTORA PARA QUEMADORES			
		PARRILLA REDUCTORA PARA QUEMADORES, CAZO PEQUEÑOS O SARTENES			
CM3001OB505	0,05 h	Montador especializado	28,89	1,44	
CM3001OB510	0,05 h	Ayudante montador especializado	25,02	1,25	
0819B01	1,00	Parrilla reductora para quemadores	22,00	22,00	
TOTAL PARTIDA.....					24,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

0819C	U	PLACA LISA			
		PLACA LISA FDO. 390 × 368 PARA PLANCHA HIERRO FUNDIDO			
CM3001OB505	0,05 h	Montador especializado	28,89	1,44	
CM3001OB510	0,05 h	Ayudante montador especializado	25,02	1,25	
0819C01	1,00	Placa lisa	162,00	162,00	
TOTAL PARTIDA.....					164,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

0819D	U	PLACA LISA DOBLE			
		PLACA LISA FDO DOBLE 850X425 GAMA CENTRAL, "para opcion 19B.-" *C/PETO Y AGUJERO DESAGÜE			
CM3001OB505	0,10 h	Montador especializado	28,89	2,89	
CM3001OB510	0,10 h	Ayudante montador especializado	25,02	2,50	
0819D01	1,00	Placa lisa doble	360,00	360,00	
TOTAL PARTIDA.....					365,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CALEFACCIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO					
0901	m	TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=25 mm Tubería multicapa rígida, de 25x2,5 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,03 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	0,80	
CM3O01OB180	0,03 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	0,76	
CM3P17OB030	1,00 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 25x2,25 mm	7,24	7,24	
CM3P17LC050	1,00 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,24	1,24	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	10,00	2,00	
TOTAL PARTIDA.....					12,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					
0902	m	TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,03 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	0,80	
CM3O01OB180	0,03 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	0,76	
CM3P17OB020	1,00 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	4,65	4,65	
CM3P17LC040	1,00 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,79	0,79	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	7,00	1,40	
TOTAL PARTIDA.....					8,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
0903	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D=25 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autobextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE para instalaciones de calefacción, ACS y ACS con funcionamiento todo el año (30 mm-RITE punto 3 IT 1.2.4.2.1.2). Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
CM3O01OB180	0,15 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	3,79	
P20IEV050	1,05 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	7,09	7,44	
P20IEX010	0,02 l	Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.	17,72	0,35	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	12,00	0,12	
TOTAL PARTIDA.....					11,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
0904	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D=20 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autobextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE para instalaciones de calefacción, ACS y ACS con funcionamiento todo el año (30 mm-RITE punto 3 IT 1.2.4.2.1.2). Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
CM3O01OB180	0,15 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	3,79	
P20IEV030	1,05 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,36	6,68	
P20IEX010	0,02 l	Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.	17,72	0,35	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	11,00	0,11	
TOTAL PARTIDA.....					10,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0905	ud	LLAVE DE ESFERA 1" ud. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660, en conexión de tubería de existente de cobre con la nueva tubería de plástico.			
CM3001OB170	0,15 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	3,99	
CM3001OB190	0,15 h	Ayudante fontanero	25,02	3,75	
U26AR004	1,00 ud	Llave de esfera 1"	17,88	17,88	

TOTAL PARTIDA..... 25,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

0906	ud	LLAVE DE ESFERA 3/4" ud. Llave de esfera de 3/4" de latón especial s/DIN 17660, en conexión de tubería de existente de cobre con la nueva tubería de plástico.			
CM3001OB170	0,15 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	3,99	
CM3001OB190	0,15 h	Ayudante fontanero	25,02	3,75	
U26AR003	1,00 ud	Llave de esfera 3/4"	10,19	10,19	

TOTAL PARTIDA..... 17,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

0907	ud	LLAVE DE EMPOTRAR CROMADA ud. Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2", totalmente instalada.			
CM3001OB170	0,15 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	3,99	
CM3001OB190	0,15 h	Ayudante fontanero	25,02	3,75	
U26AH001	1,00 ud	Llave paso recta 1/2" empotrar	12,93	12,93	

TOTAL PARTIDA..... 20,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

0908	u	INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT LAVABO Instalación de punto de consumo de agua fría, para lavadora/lavavajillas, realizado con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), de 16x2,7 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc..) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3001OB170	1,15 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	30,57	
CM3001OB180	1,15 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	29,04	
CM3P17OB020	3,75 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	4,65	17,44	
CM3P07CC010	1,90 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	9,21	17,50	
CM3P17OB010	3,80 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	3,34	12,69	
CM3P17LC030	3,80 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,65	2,47	
CM3P17OET050	2,00 u	Te reducida u. prensada PPSU 20x 16x20 mm	7,22	14,44	
CM3P17OEC010	2,00 u	Codo u. prensada terminal latón 16x 1/2"	8,70	17,40	
CM3P17SB030	0,25 u	Sifón individual	33,36	8,34	
CM3P17VC030	0,50 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	3,49	1,75	
CM3P17VC010	1,70 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	2,21	3,76	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	155,00	31,00	

TOTAL PARTIDA..... 186,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0909	u	INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT BIDÉ Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tubería de polibutileno PB rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15876+A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,15 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	30,57	
CM3O01OB180	1,15 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	29,04	
CM3P17OB020	3,75 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	4,65	17,44	
CM3P07CC010	1,90 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	9,21	17,50	
CM3P17OB010	4,50 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	3,34	15,03	
CM3P17LC030	4,50 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,65	2,93	
CM3P17OET050	2,00 u	Te reducida u. prensada PPSU 20x16x20 mm	7,22	14,44	
CM3P17OEC010	2,00 u	Codo u. prensada terminal latón 16x1/2"	8,70	17,40	
CM3P17SB030	0,25 u	Sifón individual	33,36	8,34	
CM3P17VC030	0,50 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	3,49	1,75	
CM3P17VC010	1,70 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	2,21	3,76	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	158,00	31,60	

TOTAL PARTIDA..... 189,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

0910	u	INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT INODORO Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	26,58	
CM3O01OB180	1,00 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	25,25	
CM3P17OB020	3,75 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	4,65	17,44	
CM3P17OB010	2,25 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	3,34	7,52	
CM3P17LC030	2,25 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,65	1,46	
CM3P17OET050	1,00 u	Te reducida u. prensada PPSU 20x16x20 mm	7,22	7,22	
CM3P17OEC010	1,00 u	Codo u. prensada terminal latón 16x1/2"	8,70	8,70	
CM3P17SW020	1,00 u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	9,25	9,25	
CM3P17VC060	1,00 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	8,44	8,44	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	112,00	22,40	

TOTAL PARTIDA..... 134,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0911	u	INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT DUCHA Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN ISO 15876+A1. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,15 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	30,57	
CM3O01OB180	1,15 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	29,04	
CM3P17OB020	3,75 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	4,65	17,44	
CM3P07CC010	1,90 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	9,21	17,50	
CM3P17OB010	2,80 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	3,34	9,35	
CM3P17LC030	2,80 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,65	1,82	
CM3P17OET050	2,00 u	Te reducida u. prensada PPSU 20x16x20 mm	7,22	14,44	
CM3P17OEC060	2,00 u	Codo u. prensada latón base fijación 16x 1/2"	19,31	38,62	
CM3P17ISA010	1,00 u	Placa base fijación	2,44	2,44	
CM3P17SB030	0,25 u	Sifón individual	33,36	8,34	
CM3P17VC030	0,50 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	3,49	1,75	
CM3P17VC020	1,70 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,73	4,64	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	176,00	35,20	
TOTAL PARTIDA.....					211,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS ONCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

0912	u	INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT FREGADERO Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo, realizado con tuberías de cobre de 15 mm de diámetro nominal, conforme UNE-EN 1057:2007+A1:2010. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,20 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	31,90	
CM3O01OB180	1,20 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	30,30	
CM3P17OB020	2,00 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	4,65	9,30	
CM3P07CC010	1,00 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	9,21	9,21	
CM3P17OB010	4,10 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	3,34	13,69	
CM3P17LC030	4,10 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,65	2,67	
CM3P17OET050	2,00 u	Te reducida u. prensada PPSU 20x16x20 mm	7,22	14,44	
CM3P17OEC010	2,00 u	Codo u. prensada terminal latón 16x 1/2"	8,70	17,40	
CM3P17VC020	1,70 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,73	4,64	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	134,00	26,80	
TOTAL PARTIDA.....					160,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0913	u	INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT ELECTRODOMÉSTICO Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavadora/lavavajillas, realizado con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	26,58	
CM3O01OB180	1,00 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	25,25	
CM3P17OB020	2,00 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	4,65	9,30	
CM3P07CC010	1,00 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	9,21	9,21	
CM3P17OB010	3,60 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	3,34	12,02	
CM3P17LC030	3,60 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,65	2,34	
CM3P17OET050	1,00 u	Te reducida u. prensada PPSU 20x16x20 mm	7,22	7,22	
CM3P17OEC010	1,00 u	Codo u. prensada terminal latón 16x1/2"	8,70	8,70	
CM3P17VC020	1,70 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,73	4,64	
%PM2000	20,00 %	Pequeño Material	105,00	21,00	

TOTAL PARTIDA..... 126,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

0914	u	INSTALACIÓN DE RADIADOR EXISTENTE EN NUEVA POSICIÓN Instalación de radiador de chapa de acero existente previamente retirado y acopiado; equipado con llave de paso de 1/2" o 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques.			
CM3O01OB170	0,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	13,29	
CM3O01OB180	0,50 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	25,25	12,63	
CM3P20MW180	1,00 u	Tapón radiador 1" ciego acero zinc. RD/RI	0,69	0,69	
CM3P20MW181	1,00 u	Tapón radiador 1" a 1/8" acero zinc. RD/RI	0,79	0,79	
CM3P20MW182	2,00 u	Tapón radiador 1" a 3/8" acero zinc. RD/RI	0,78	1,56	
CM3P20MW010	1,00 u	Válvula escuadra radiador manual 3/8"	9,00	9,00	
CM3P20MW160	1,00 u	Detentor escuadra radiador 3/8" cromado	6,89	6,89	
CM3P20MW080	1,00 u	Purgador radiador manual 1/8" cabeza plástico	1,39	1,39	
CM3P20MW100	2,00 u	Soporte radiador panel empotrar	0,89	1,78	
CM3P20MW440	2,00 u	Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm	0,36	0,72	
%PM0010	0,10 %	Pequeño Material	49,00	0,05	

TOTAL PARTIDA..... 48,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

0915	m	TUBO ACERO NEGRO DIN 2440 1/2" m. Tubería de acero negro soldada tipo DIN 2440 de 1/2" para roscar, i/codos, tes, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada.			
CM3O01OB170	0,40 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	10,63	
CM3O01OB190	0,40 h	Ayudante fontanero	25,02	10,01	
U28AA101	1,00 m	Tubería acero negro soldado 1/2"	3,88	3,88	
U28AA201	0,40 ud	Accesorios acero negro 1/2"	0,58	0,23	

TOTAL PARTIDA..... 24,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0916	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Vp.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,18 h	Oficial primera	23,37	4,21	
CM3O01OA060	0,18 h	Peón especializado	21,04	3,79	
CM3P01AA020	0,24 m3	Arena de río 0/6 mm	26,10	6,26	
CM3P02TV0310	1,00 m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=110 mm	5,63	5,63	
TOTAL PARTIDA.....					19,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 VENTILACIÓN					
1001	ud	VENTILADOR DE CONDUCTO IN LINE XS 100 FRECUENCIA REMOTO			
		Suministro e instalación de ventilador de conducto para local húmedo: baño, cocina, lavadero y aseo, modelo In Line XS 100 de color blanco o similar, permite ventilar uno o varios locales húmedos, funciona en extracción o impulsión de aire sobre redes de conductos circulares y puede ser instalado en cualquier punto de la red de ventilación, de diámetro 167 mm y 246 mm de longitud para conductos de 100 mm de diámetro, caudal máximo de 190 m³/h, nivel de presión sonora de 36 dB(A), potencia máxima 33 W, motor desmontable de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia con protección térmica, con variador de frecuencia remoto de dos velocidades. Incluso p.p. de elementos de fijación y accesorios. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).			
CM3O01OA030	0,20 h	Oficial primera	23,37	4,67	
CM3O01OA050	0,20 h	Ayudante	21,33	4,27	
U32WG081	1,00 ud	Ventilador In Line XS 100	113,31	113,31	
U32WG079	1,00 ud	Inversor 2 posiciones sin piloto	11,05	11,05	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	133,00	2,66	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	136,00	2,72	
TOTAL PARTIDA.....					138,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
1002	ud	VENTILADOR DE CONDUCTO IN LINE XS 160 FRECUENCIA REMOTO			
		Suministro e instalación de ventilador de conducto para local húmedo: baño, cocina, lavadero y aseo, modelo In Line XS 160 de color blanco o similar, permite ventilar uno o varios locales húmedos, funciona en extracción o impulsión de aire sobre redes de conductos circulares y puede ser instalado en cualquier punto de la red de ventilación, de diámetro 223 mm y 295 mm de longitud para conductos de 160 mm de diámetro, caudal máximo de 520 m³/h, nivel de presión sonora de 44 dB(A), potencia máxima 60 W, motor desmontable de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia con protección térmica, con variador de frecuencia remoto de dos velocidades. Incluso p.p. de elementos de fijación y accesorios. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).			
CM3O01OA030	0,20 h	Oficial primera	23,37	4,67	
CM3O01OA050	0,20 h	Ayudante	21,33	4,27	
U32WG085	1,00 ud	Ventilador In Line XS 160	155,99	155,99	
U32WG079	1,00 ud	Inversor 2 posiciones sin piloto	11,05	11,05	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	176,00	3,52	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	180,00	3,60	
TOTAL PARTIDA.....					183,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
1003	m	TUBO HELICOIDAL D=100 mm			
		m. Tubería helicoidal de D=100 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.			
CM3O01OA030	0,50 h	Oficial primera	23,37	11,69	
CM3O01OA050	0,50 h	Ayudante	21,33	10,67	
U28OJ005	1,00 m	Tubo FLEXIVER D-D/102 mm	2,90	2,90	
U32AA110	0,40 m²	Manta fibra de vidrio Isoair	4,61	1,84	
TOTAL PARTIDA.....					27,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
1004	m	TUBO HELICOIDAL D=150 mm			
		m. Tubería helicoidal de D=150 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.			
CM3O01OA030	0,50 h	Oficial primera	23,37	11,69	
CM3O01OA050	0,50 h	Ayudante	21,33	10,67	
U28OJ010	1,00 m	Tubo FLEXIVER D-D/152 mm	3,39	3,39	
U32AA110	0,60 m²	Manta fibra de vidrio Isoair	4,61	2,77	
TOTAL PARTIDA.....					28,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1005	ud	BOCA DE EXTRACCIÓN AUTO. BAP'SI TWIN 30 m³/h C/CUELLO ud. Suministro e instalación de boca de extracción autorregulable para ventilación mecánica controlada modelo Bap.SI twin de o similar de diámetros 80/125 mm y dimensiones 158x200x48 mm, con cuello premontado para conexión a conductos de diámetro 80/125 mm, junta de estanqueidad, aislamiento acústico de 38 dB(A), para un caudal de 30 m³/h y rango de presión 50-160 Pa. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Para colocar en paredes o techos de locales húmedos: Baños, aseos, cocinas y lavaderos. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).			
CM3O01OA030	0,20 h	Oficial primera	23,37	4,67	
CM3O01OA050	0,20 h	Ayudante	21,33	4,27	
U32WE013	1,00 ud	Boca extracción autorregulable Bap'SI twin 30 m³/h	21,42	21,42	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	30,00	0,60	

TOTAL PARTIDA..... 30,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

1006	ud	BOCA DE EXTRACCIÓN AUTO. BAP'SI TWIN 45 m³/h C/CUELLO ud. Suministro e instalación de boca de extracción autorregulable para ventilación mecánica controlada modelo Bap.SI twin de o similar de diámetros 80/125 mm y dimensiones 158x200x48 mm, con cuello premontado para conexión a conductos de diámetro 80/125 mm, junta de estanqueidad, aislamiento acústico de 41 dB(A), para un caudal de 45 m³/h y rango de presión 50-160 Pa. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Para colocar en paredes o techos de locales húmedos: Baños, aseos, cocinas y lavaderos. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).			
CM3O01OA030	0,20 h	Oficial primera	23,37	4,67	
CM3O01OA050	0,20 h	Ayudante	21,33	4,27	
U32WE015	1,00 ud	Boca extracción autorregulable Bap'SI twin 45 m³/h	21,42	21,42	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	30,00	0,60	

TOTAL PARTIDA..... 30,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

1007	Ud	REJILLA DE INTEMPERIE 200x200 Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 200x200 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso emboquillado a conducto, accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt42trx370_1	1,00 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación,200	85,00	85,00	
CM3O01OB170	0,60 h	Oficial 1º fontanero calefactor	26,58	15,95	
CM3O01OB190	0,60 h	Ayudante fontanero	25,02	15,01	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	116,00	2,32	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	118,00	2,36	

TOTAL PARTIDA..... 120,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

1008	Ud	REJILLA DE INTEMPERIE 150x150 Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 150x150 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso emboquillado a conducto, accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt42trx370-2	1,00 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, 150	62,00	62,00	
CM3O01OB170	0,60 h	Oficial 1º fontanero calefactor	26,58	15,95	
CM3O01OB190	0,60 h	Ayudante fontanero	25,02	15,01	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	93,00	1,86	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	95,00	1,90	

TOTAL PARTIDA..... 96,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD					
1101	u	BOLETÍN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN SIN PROYECTO			
		Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que no se requiere proyecto eléctrico; según REBT, ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3P15T010	1,00 u	Boletín y legalización instal. eléctrica baja tensión sin proyec	288,16	288,16	
TOTAL PARTIDA.....					288,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

1102	u	CUADRO COCINA			
		Cuadro general de mando y protección de ascensor, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IP08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (4P), 1 interruptor diferencial de 40 A/4 P/300 mA, 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/300 mA y 4 PIAS de corte omnipolar: 3 de 10 A (I+N) para alumbrado cabina, cuarto y rosario, 1 de 16 A (I+N) para tomas auxiliares, 1 de 25 A (III) para ascensor. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	4,00 h	Oficial 1ª electricista	26,34	105,36	
CM3O01OB220	4,00 h	Ayudante electricista	25,02	100,08	
CM3P15FHE120	1,00 u	Caja distr. estanca IP65-IP08 superf. 36 elementos	144,92	144,92	
CM3P15FK260	1,00 u	PIA 4x25 A 6/15 kA curv a C	212,68	212,68	
MT35AMC101AA_	1,00 Ud	Interruptor diferencial (4P) 25 A 30 mA	260,98	260,98	
CM3P15FJ050	3,00 u	Diferencial 40 A/2P/300 mA tipo AC	249,33	747,99	
CM3P15FRU025	2,00 u	Interr. magnetotérmico 20A (I+N) Clase AC - Curv a C	7,18	14,36	
CM3P15FRU020	7,00 u	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curv a C	7,46	52,22	
CM3P15FRU040	1,00 u	Interr. magnetotérmico 25A (I+N) Clase AC - Curv a C	8,06	8,06	
CM3P15FK250_	1,00 u	PIA 4x16 A 6/15 kA curv a C	86,00	86,00	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	1.733,00	17,33	
TOTAL PARTIDA.....					1.749,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

1103	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)			
		Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,08 h	Oficial 1ª electricista	26,34	2,11	
CM3O01OB210	0,08 h	Oficial 2ª electricista	25,25	2,02	
CM3P15UCH020	1,10 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,48	1,63	
CM3P15NG020	3,30 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,78	2,57	
%PM0500	5,00 %	Pequeño Material	8,00	0,40	
TOTAL PARTIDA.....					8,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1104	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4,0 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x4,0 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,08 h	Oficial 1ª electricista	26,34	2,11	
CM3O01OB210	0,08 h	Oficial 2ª electricista	25,25	2,02	
CM3P15UCH010	1,10 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,14	1,25	
CM3P15NG010_	3,30 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x4,0 mm2	1,17	3,86	
%PM0500	5,00 %	Pequeño Material	9,00	0,45	

TOTAL PARTIDA..... 9,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

1105	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,08 h	Oficial 1ª electricista	26,34	2,11	
CM3O01OB210	0,08 h	Oficial 2ª electricista	25,25	2,02	
CM3P15UCH030	1,10 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	2,12	2,33	
CM3P15NG040	3,30 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	1,82	6,01	
%PM0500	5,00 %	Pequeño Material	12,00	0,60	

TOTAL PARTIDA..... 13,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

1106	m	CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,10 h	Oficial 1ª electricista	26,34	2,63	
CM3O01OB210	0,10 h	Oficial 2ª electricista	25,25	2,53	
CM3P15UCH030	1,10 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	2,12	2,33	
CM3P15NG020	5,50 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,78	4,29	
CM3P15GK270	0,20 u	Cajas de registro y regletas de conexión	2,19	0,44	

TOTAL PARTIDA..... 12,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1107	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,25 h	Oficial 1ª electricista	26,34	6,59	
CM3O01OB220	0,25 h	Ayudante electricista	25,02	6,26	
CM3P15UCH010	5,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,14	5,70	
CM3P15NG010_	15,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x4,0 mm2	1,17	17,55	
CM3P15GK050	1,00 u	Caja mecanismo empotrar	0,42	0,42	
CM3P15MAB010	1,00 u	Marco individual mecanismo gama básica	2,69	2,69	
CM3P15MAB050	1,00 u	Interruptor / conmutador gama básica	6,49	6,49	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	46,00	0,46	

TOTAL PARTIDA..... 46,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

1108	u	PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,40 h	Oficial 1ª electricista	26,34	10,54	
CM3O01OB220	0,40 h	Ayudante electricista	25,02	10,01	
CM3P15UCH010	10,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,14	11,40	
CM3P15NG010_	30,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x4,0 mm2	1,17	35,10	
CM3P15GK050	2,00 u	Caja mecanismo empotrar	0,42	0,84	
CM3P15MAB010	2,00 u	Marco individual mecanismo gama básica	2,69	5,38	
CM3P15MAB050	2,00 u	Interruptor / conmutador gama básica	6,49	12,98	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	86,00	0,86	

TOTAL PARTIDA..... 87,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

1109	u	PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
CM3O01OB200	0,20 h	Oficial 1ª electricista	26,34	5,27	
CM3O01OB220	0,20 h	Ayudante electricista	25,02	5,00	
P15UCH010	4,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16	
P15NG010	12,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,34	4,08	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	18,00	0,18	

TOTAL PARTIDA..... 17,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1110	u	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,25 h	Oficial 1ª electricista	26,34	6,59	
CM3O01OB220	0,25 h	Ayudante electricista	25,02	6,26	
CM3P15UCH020	5,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,48	7,40	
CM3P15NG020	15,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x 2,5 mm2	0,78	11,70	
CM3P15GK050	1,00 u	Caja mecanismo empotrar	0,42	0,42	
CM3P15MAB010	1,00 u	Marco individual mecanismo gama básica	2,69	2,69	
CM3P15MAB180	1,00 u	Base de enchufe 16A gama básica	6,75	6,75	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	42,00	0,42	
TOTAL PARTIDA.....					42,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

1111	u	BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,30 h	Oficial 1ª electricista	26,34	7,90	
CM3O01OB220	0,30 h	Ayudante electricista	25,02	7,51	
CM3P15UCH020	5,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,48	7,40	
CM3P15NG020	15,50 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x 2,5 mm2	0,78	12,09	
CM3P15GK050	2,00 u	Caja mecanismo empotrar	0,42	0,84	
CM3P15MAB020	1,00 u	Marco doble mecanismo gama básica	4,25	4,25	
CM3P15MAB180	2,00 u	Base de enchufe 16A gama básica	6,75	13,50	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	53,00	0,53	
TOTAL PARTIDA.....					54,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS

1112	u	BASE DE ENCHUFE 25A Base de enchufe con toma de tierra de 25A, para toma de placa de cocina, horno o similar, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 6 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 25A de tipo estándar con claja para conexión con aparato, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,25 h	Oficial 1ª electricista	26,34	6,59	
CM3O01OB220	0,25 h	Ayudante electricista	25,02	6,26	
CM3P15UCH030	5,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	2,12	10,60	
CM3P15NG040	15,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x 6 mm2	1,82	27,30	
CM3P15GK050	1,00 u	Caja mecanismo empotrar	0,42	0,42	
CM3P15MW010	1,00 u	Base de enchufe 25A (II+TT) + clavija enchufe	21,90	21,90	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	73,00	0,73	
TOTAL PARTIDA.....					73,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1113	Ud	Luminaria rectangular 40 W LED en superficie 75x1200 3875 lm Luminaria rectangular, no regulable, de 1200x75x34 mm, de 40 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, marco de aluminio para instalación en superficie, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3875 lúmenes, grado de protección IP44. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
mt34plg015b-1	1,00 Ud	Luminaria rectangular, no regulable, de 1200x75x34 mm, de 40 W,	102,66	102,66	
CM3001OB200	0,18 h	Oficial 1ª electricista	26,34	4,74	
CM3001OB220	0,18 h	Ayudante electricista	25,02	4,50	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	112,00	2,24	

TOTAL PARTIDA..... 114,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

1114	Ud	Luminaria rectangular 20 W LED en superficie 75x600 1656 lm Luminaria rectangular, no regulable, de 600x75x34 mm, de 20 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, marco de aluminio para instalación en superficie, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1656 lúmenes, grado de protección IP44. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34plg015b-2	1,00 Ud	Luminaria rectangular, no regulable, de 600x75x34 mm, de 20 W,	65,00	65,00	
CM3001OB200	0,18 h	Oficial 1ª electricista	26,34	4,74	
CM3001OB220	0,18 h	Ayudante electricista	25,02	4,50	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	74,00	1,48	

TOTAL PARTIDA..... 75,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

1115	Ud	Luminaria circular Downlight 24 W LED en superficie 2500 lm Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 225 mm de diámetro y 43 mm de altura, de 24 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2500 lúmenes, grado de protección IP43. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34ldg010g	1,00 Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 225 mm de di	47,25	47,25	
CM3001OB200	0,18 h	Oficial 1ª electricista	26,34	4,74	
CM3001OB220	0,18 h	Ayudante electricista	25,02	4,50	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	56,00	1,12	

TOTAL PARTIDA..... 57,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

1116	Ud	APLIQUE ESTANCO Aplicue estanco gama básica con difusor de policarbonato opal, grado de protección IP55, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potencia, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED reemplazable, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1400 lúmenes. Instalación en superficie. Incluso elementos de fijación.			
mt34est120a	1,00 Ud	Aplicue para exterior, de aluminio de color gris, acabado mate y	19,99	19,99	
CM3001OB200	0,30 h	Oficial 1ª electricista	26,34	7,90	
CM3001OB220	0,30 h	Ayudante electricista	25,02	7,51	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	35,00	0,70	

TOTAL PARTIDA..... 36,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1117	u	Plafon LED 15 W con detector de movimiento y temporizador Plafón LED 15 W con detector de movimiento, para empotrar o de superficie con lámpara de LEDs con flujo > 1500 lm y vida >50000 horas, CE, ROHS, TUV. En cuerpo de aluminio, con luz en blanco cálido. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.			
CM3O01OB200	0,20 h	Oficial 1ª electricista	26,34	5,27	
CM3O01OB220	0,20 h	Ayudante electricista	25,02	5,00	
P16BN140_2	1,00 u	PLAFON 15 W CON PIR	67,00	67,00	
P01DW090	1,00 ud	Pequeño material	1,25	1,25	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	79,00	2,37	
TOTAL PARTIDA.....					80,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

1118	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 100 lm Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,20 h	Oficial 1ª electricista	26,34	5,27	
CM3O01OB220	0,20 h	Ayudante electricista	25,02	5,00	
CM3P15UCH010	4,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,14	4,56	
CM3P15NG010_	8,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x4,0 mm2	1,17	9,36	
CM3P16EAL020	1,00 u	Bloque autónomo emergencia LED 100 lm	109,53	109,53	
CM3P16EAV010	1,00 u	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	11,49	11,49	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	145,00	1,45	
TOTAL PARTIDA.....					146,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

1119	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 200 lm Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,20 h	Oficial 1ª electricista	26,34	5,27	
CM3O01OB220	0,20 h	Ayudante electricista	25,02	5,00	
CM3P15UCH010	4,00 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,14	4,56	
CM3P15NG010_	8,00 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x4,0 mm2	1,17	9,36	
CM3P16EAL040	1,00 u	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	158,51	158,51	
CM3P16EAV010	1,00 u	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	11,49	11,49	
%PM0080	0,80 %	Pequeño Material	194,00	1,55	
TOTAL PARTIDA.....					195,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1120	u	RED EQUIPOTENCIAL BAÑO Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles; según REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26 e ICT-BT-27, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,75 h	Oficial 1ª electricista	26,34	19,76	
CM3O01OB220	0,75 h	Ayudante electricista	25,02	18,77	
CM3P15NF030	6,00 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x4 mm ²	1,17	7,02	
CM3P15AH430	1,00 u	Pequeño material para instalación	2,05	2,05	

TOTAL PARTIDA..... 47,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

1121	u	Recolocación de altavoz Retirada de altavoz existente, con acopio y posterior recolocación.			
CM3O01OB200	0,60 h	Oficial 1ª electricista	26,34	15,80	
CM3O01OB220	0,60 h	Ayudante electricista	25,02	15,01	
%PM1200	3,00 %	Pequeño Material	31,00	0,93	

TOTAL PARTIDA..... 31,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

1122	u	Señalización óptico-acústica ayuda aseo adaptado Sistema completo de señalización acústica y luminosa para aseo adaptado a personas con discapacidad. De acuerdo al Real Decreto 173/2010 de 19 de febrero. El kit PH6081 incluye módulo de señalización acústica/luminosa, tirador de llamada, módulo de cancelación de la llamada y marcos embellecedores. Instalación en caja universal de mecanismos o en superficie, con las cajas correspondientes. Totalmente instalado.			
112201	1,00 u	sistema de señalización óptico-acústica aseo PMR	186,84	186,84	
CM3O01OB200	0,20 h	Oficial 1ª electricista	26,34	5,27	
CM3O01OB220	0,20 h	Ayudante electricista	25,02	5,00	

TOTAL PARTIDA..... 197,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEÑALIZACIÓN

1201	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C Ex tñntor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extñntor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extñntor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA060	0,50 h	Peón especializado	21,04	10,52	
CM3M12T050	0,50 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,40	0,70	
CM3P23EPI040	1,00 u	Ex tñntor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	28,61	28,61	
CM3P23EW030	1,00 u	Soporte triangular ex tñntor polvo 6-9-12 kg	1,27	1,27	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	41,00	0,41	

TOTAL PARTIDA..... 41,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

1202	Ud	Señalización de equipos contra incendios. Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41sny010gb	1,00 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotolu	6,17	6,17	
CM3O01OA070	0,36 h	Peón ordinario	20,49	7,38	
%0200	2,00 %	Medios aux iliares	14,00	0,28	

TOTAL PARTIDA..... 13,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

1203	u	Documentación y legalización de la instalación. Documentación de instalación contra incendios y tramitación de legalización de instalaciones ante la delegación de Industria de la Comunidad de Madrid incluyendo los planos finales de montaje de la instalación, incluyendo el pago de las tasas para la obtención del certificado de la EICI.			
091301	1,00 u	Documentación y legalización de la instalación de PCI	150,00	150,00	

TOTAL PARTIDA..... 150,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA EUROS

1204	Ud	Señalización de medios de evacuación. Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41sny020da	1,00 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotolumini	9,09	9,09	
CM3O01OA070	0,36 h	Peón ordinario	20,49	7,38	
%0200	2,00 %	Medios aux iliares	16,00	0,32	

TOTAL PARTIDA..... 16,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1205	u	Señal SIA alto relieve 170 mm Señal de símbolo internacional de accesibilidad (SIA), para indicaciones de itinerarios, entradas, elementos o equipamientos accesibles, conforme a UNE 41501:2002; en placa de 170x170 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA y Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.			
CM3O01OA060	0,10 h	Peón especializado	21,04	2,10	
CM1P36IC030	1,00 u	Cartel SIA alto relieve 170x170 mm	25,71	25,71	
CM1P01UA290	0,06 u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	7,07	0,42	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	28,00	0,28	

TOTAL PARTIDA..... 28,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

1206	u	Señal aseo accesible alto relieve 170x85 mm Señal de indicación de aseo accesible; en placa de 170x85 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002, con símbolo internacional de accesibilidad (SIA) integrado conforme a UNE 41501; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.			
CM3O01OA060	0,10 h	Peón especializado	21,04	2,10	
CM1P36ICS040	1,00 u	Cartel aseo accesible alto relieve 170x85 mm	24,79	24,79	
CM1P01UA290	0,05 u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	7,07	0,35	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	27,00	0,27	

TOTAL PARTIDA..... 27,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

1207	m2	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica Sistema de protección pasiva contra incendios de elementos de acero, para una resistencia al fuego de 60 minutos, mediante recubrimiento con doble placa de yeso laminado incombustibles, fijadas con clips y perfiles metálicos. Incluso fijaciones, tornillería y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación de los perfiles angulares mediante fijaciones. Instalación de clips. Colocación a presión de las maestras contra los clips. Atornillado de las placas a los perfiles angulares y a las maestras. Tratamiento de juntas. Plastecido superficial. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt12psg200e	2,00 m	Perfil angular 30x30x0,7 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN	1,14	2,28	
mt12psg082	3,20 Ud	Fijación para hormigón.	0,32	1,02	
mt12psg050c	2,00 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de 60 mm de anchura	0,84	1,68	
mt12pmk011a	3,20 Ud	Clip de protección de 72x48x41 mm.	0,68	2,18	
mt12psg010o	2,20 m²	Placa de yeso laminado reforzada con tejido de fibra UNE-EN 1528	21,96	48,31	
mt12psg081d	30,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,01	0,30	
mt12psg030a	2,55 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,90	2,30	
mt12psg040a	2,00 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,04	0,08	
CM3O01OB505	0,22 h	Montador especializado	28,89	6,36	
CM3O01OB510	0,22 h	Ayudante montador especializado	25,02	5,50	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	70,00	1,40	

TOTAL PARTIDA..... 71,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

1208	ud	Recolocación de detector de incendios Retirada de detector de incendios existente, con acopio y posterior recolocación.			
CM3O01OB200	0,60 h	Oficial 1º electricista	26,34	15,80	
CM3O01OB220	0,60 h	Ayudante electricista	25,02	15,01	
%PM1200	3,00 %	Pequeño Material	31,00	0,93	

TOTAL PARTIDA..... 31,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1209	u	DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO CONVENCIONAL			
		Detector óptico de humos y térmico de calor (clase A), de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Normas EN 54-7 y EN 54-5. Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,25 h	Oficial 1ª electricista	26,34	6,59	
CM3O01OB220	0,25 h	Ayudante electricista	25,02	6,26	
CM3P23DCD020	1,00 u	Detector óptico-térmico	26,00	26,00	
%PM1200	3,00 %	Pequeño Material	39,00	1,17	
TOTAL PARTIDA.....					40,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con DOS CÉNTIMOS

1210	u	EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO			
		Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA060	0,50 h	Peón especializado	21,04	10,52	
CM3M12T050	0,50 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,40	0,70	
CM3P23EC030	1,00 u	Extintor portátil CO2 5 kg envase acero	71,54	71,54	
CM3P23EW040	1,00 u	Soporte triangular extintor CO2 2-5 kg	2,37	2,37	
%PM0100	1,00 %	Pequeño Material	85,00	0,85	
TOTAL PARTIDA.....					85,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 13 GAS NATURAL					
1301	Ud	Acometida de gas.			
		Acometida de gas que une la red de distribución de gas de la empresa suministradora o la llave de salida en el caso de depósitos de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) con la llave de acometida (no incluida en este precio), formada por tubería enterrada de 8 m de longitud de polietileno de alta densidad PE 100, SDR11, de 63 mm de diámetro colocada sobre cama de arena en el fondo de la zanja previamente excavada, con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tuberías y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Empalme de la acometida con la red de distribución de gas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt01ara010a	0,64 m³	Arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.	14,30	9,15	
mt43tpo011gg	8,00 m	Acometida de polietileno de alta densidad PE 100, SDR11, de 63 m	11,26	90,08	
mt10hmf010tlc	0,60 m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	81,80	49,08	
mt43tpo012e	1,00 m	Collarín de toma en carga, de PVC, para tubo de polietileno de a	5,32	5,32	
mt43www040	1,00 Ud	Prueba de estanqueidad para instalación de gas.	103,76	103,76	
mq05pdm010b	2,40 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	7,73	18,55	
mq05mai030	2,40 h	Martillo neumático.	4,57	10,97	
CM3O01OA030	3,06 h	Oficial primera	23,37	71,51	
CM3O01OA070	6,12 h	Peón ordinario	20,49	125,40	
CM3O01OB170	20,40 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	542,23	
CM3O01OB190	10,20 h	Ayudante fontanero	25,02	255,20	
%0400	4,00 %	Medios auxiliares	1.281,00	51,24	
TOTAL PARTIDA.....					1.332,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

1302	Ud	Conjunto de regulación.			
		Armario de regulación de caudal nominal 50 m³/h, compuesto de: toma de presión a la entrada de 0,4 a 5 bar, llave de entrada para polietileno de 63 mm de diámetro, filtro, regulador para una presión de salida de 150 mbar con válvula de seguridad por exceso de presión incorporada y armario de poliéster de fibra de vidrio autobextinguible de 520x540x230 mm, para instalación receptora de edificio dotacional. Incluso elementos de fijación y vaina de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación de tubos y piezas especiales. Colocación y fijación de elementos de regulación y seguridad. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt43reg030p-1	1,00 Ud	Armario de regulación de caudal nominal 50 m³/h, compuesto de: t	428,50	428,50	
mt43www010	1,00 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40	1,40	
CM3O01OB170	4,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	106,32	
CM3O01OB190	2,00 h	Ayudante fontanero	25,02	50,04	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	586,00	11,72	
TOTAL PARTIDA.....					597,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1303	u	CONTADOR GAS G-16 ENTRADA 2-5 bar, LECTURA 150-300 mba Contador de gas de membrana tipo G-16 (UNE 60670-5:2014 punto 7.1), lectura a 150-300 mbar con entrada y salida de 2". Montaje sobre armario de regulación normalizado chapa de acero galvanizada de 800x600x300 mm conforme UNE 60.404, para una presión máxima de entrada de 5 bar, caudal máximo de 25 m3/h, regulador de presión de seguridad, filtro, válvula de entrada y conexión de salida mediante válvula de esfera del mismo diámetro que las tuberías.			
CM3O01OB170	2,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	53,16	
CM3O01OB190	2,00 h	Ayudante fontanero	25,02	50,04	
CM3P19AM080	1,00 u	Armario metálico chapa galvanizada gas 800x600x300 mm	631,25	631,25	
CM3P19SM050	1,00 u	Manómetro glicerina 1/2" 4 kg/cm2 D=100 mm	51,46	51,46	
CM3P19CW040	1,00 u	Válvula contador 1 1/4" recta palanca	49,66	49,66	
CM3P19CM040	1,00 u	Contador gas de membrana G-16 Pm 0,5 bar 2"	538,72	538,72	
CM3P19VDE060	1,00 u	Válvula esfera gas roscada PN5 maneta 1 1/2" (DN40)	53,17	53,17	
TOTAL PARTIDA.....					1.427,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

1304	m	Tubería de polietileno ø63 de gas enterrada. Tubería, para instalación general de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad PE100, SDR11, de 63 mm de diámetro exterior, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura por electrofusión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tubos. Ejecución del relleno envolvente. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt01ara010a	0,10 m³	Arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.	14,30	1,43	
mt43tpo010dd	1,00 m	Tubo de polietileno de alta densidad PE100, SDR11, de 63 mm de d	9,96	9,96	
mq02rop020	0,08 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm	3,92	0,31	
CM3O01OA030	0,10 h	Oficial primera	23,37	2,34	
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM3O01OB170	0,24 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	6,38	
CM3O01OB190	0,24 h	Ayudante fontanero	25,02	6,00	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	28,00	0,56	
TOTAL PARTIDA.....					29,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TRES CÉNTIMOS

1305	u	VÁLVULA DE LÍNEA GAS POLIETILENO D=2" CON 1 VENTEO Instalación de válvula de línea de D=2" con un venteo, fabricada en polietileno, para redes de gas. Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería y arqueta de registro. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,25 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	6,65	
CM3O01OB190	0,25 h	Ayudante fontanero	25,02	6,26	
CM3O01OA130	4,00 h	Cuadrilla E	43,86	175,44	
CM3P02EAH015	1,00 u	Arqueta HM c/zuncho sup-fondo ciego 30x30x50 cm	28,88	28,88	
CM3P19TAB010	2,00 u	Brida PN-10-DN=50-2" plana	27,48	54,96	
CM3P19TAW040	0,05 u	Cinta anticorrosiva 10 cm x 30 m	76,10	3,81	
CM3P19TAW060	0,05 u	Cinta anticorrosiva 10 cm x 15 m	90,47	4,52	
CM3P19TAW070	0,05 l	Imprimación anticorrosiva 1 l	62,19	3,11	
CM3P19WR020	1,00 u	Buzón gas D=250 mm 11,80 kg	60,23	60,23	
CM3P19VPU020	1,00 u	Válvula gas PE PN5 con 1 venteo 1/2" - DN63	1.013,95	1.013,95	
%0350	3,50 %	Medios auxiliares	1.358,00	47,53	
TOTAL PARTIDA.....					1.405,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1306	m	Tubería acero inox ø12mm de gas con vaina. Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable con soldadura, de 12 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor (12x0,6). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt08tai010-1	1,00 m	Tubo de acero inoxidable con soldadura, de 12 mm de diámetro y 0	2,07	2,07	
mt43www020-1	1,00 m	Tubo metálico de 25 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso	1,62	1,62	
mt27tec020	0,04 kg	Pasta hidrófuga.	0,60	0,02	
CM3001OB170	0,20 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	5,32	
CM3001OB190	0,20 h	Ayudante fontanero	25,02	5,00	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	14,00	0,28	

TOTAL PARTIDA..... 14,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

1307	m	Tubería acero inox ø22mm de gas con vaina. Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable con soldadura, de 22 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor (22x0,7). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt08tai010-2	1,00 m	Tubo de acero inoxidable con soldadura, de 22 mm de diámetro y 0	3,62	3,62	
mt43www020-2	1,00 m	Tubo metálico de 40 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso	3,23	3,23	
mt27tec020	0,04 kg	Pasta hidrófuga.	0,60	0,02	
CM3001OB170	0,43 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	11,43	
CM3001OB190	0,43 h	Ayudante fontanero	25,02	10,76	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	29,00	0,58	

TOTAL PARTIDA..... 29,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

1308	m	Tubería acero inox ø28mm de gas con vaina. Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable con soldadura, de 28 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor (28x0,8). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt08tai010-3	1,00 m	Tubo de acero inoxidable con soldadura, de 28 mm de diámetro y 0	5,20	5,20	
mt43www020-3	1,00 m	Tubo metálico de 40 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso	3,23	3,23	
mt27tec020	0,04 kg	Pasta hidrófuga.	0,60	0,02	
CM3001OB170	0,44 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	11,70	
CM3001OB190	0,44 h	Ayudante fontanero	25,02	11,01	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	31,00	0,62	

TOTAL PARTIDA..... 31,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1309	ud	REGULADOR ABONADO NORMALIZADO ud. Regulador de presión caudal 6m³/h, presión máxima de entrada 500mbar, presión de salida 50-22mbar, incorporando válvula de seguridad por mínima.			
U01FY001	0,25 h	Oficial primera gasista	20,50	5,13	
U01FY002	0,25 h	Ayudante gasista	19,20	4,80	
U33CA504	1,00 ud	Regulador presión 6 m³/h	36,81	36,81	

TOTAL PARTIDA..... 46,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

1310	u	VÁLVULA APARATO GAS 1/2" (DN12-15) Válvula de esfera para aparato fijo o móvil de gas, con accionamiento mediante palanca o mariposa, de 1/2" de diámetro (DN12-15). Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios, latiguillo de conexión (hasta 1 m) y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,25 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	6,65	
CM3O01OB190	0,25 h	Ayudante fontanero	25,02	6,26	
CM3P19VDB010	1,00 u	Válvula aparato gas 1/2" (DN15) M-M	7,35	7,35	
CM3P19VDX020	1,00 u	Tubo flexible conexión aparato gas 1/2" (DN12) - 1 m	66,84	66,84	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	87,00	1,74	

TOTAL PARTIDA..... 88,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

1311	u	VÁLVULA APARATO GAS 1" (DN25) Válvula de esfera para aparato fijo o móvil de gas, con accionamiento mediante palanca o mariposa, de 1" de diámetro (DN25). Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios, latiguillo de conexión (hasta 80 cm) y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,25 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	6,65	
CM3O01OB190	0,25 h	Ayudante fontanero	25,02	6,26	
CM3P19VDB030	1,00 u	Válvula aparato gas 1" (DN25) M-M	21,08	21,08	
CM3P19VDX060	1,00 u	Tubo flexible conexión aparato gas 1" (DN25) - 80 cm	103,97	103,97	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	138,00	2,76	

TOTAL PARTIDA..... 140,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

1312	u	VÁLVULA ESFERA GAS 1/2" (DN12-15) Válvula de esfera roscada para instalación receptora doméstica de gas, con accionamiento mediante palanca o mariposa, de 1/2" de diámetro (DN12-15). Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios de conexión y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	13,29	
CM3O01OB190	0,25 h	Ayudante fontanero	25,02	6,26	
CM3P19VDE020	1,00 u	Válvula esfera gas roscada PN5 maneta/mariposa 1/2" (DN15)	8,76	8,76	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	28,00	0,56	

TOTAL PARTIDA..... 28,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

1313	u	VÁLVULA ESFERA GAS 1" (DN25) Válvula de esfera roscada para instalación receptora doméstica de gas, con accionamiento mediante palanca o mariposa, de 1" de diámetro (DN25). Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios de conexión y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,50 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	13,29	
CM3O01OB190	0,25 h	Ayudante fontanero	25,02	6,26	
CM3P19VDE040	1,00 u	Válvula esfera gas roscada PN5 maneta/mariposa 1" (DN25)	22,32	22,32	
%PM0200	2,00 %	Pequeño Material	42,00	0,84	

TOTAL PARTIDA..... 42,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1314	Ud	Sistema de detección y alarma de gas.			
		Sistema de detección automática de gas natural para 1 zonas de detección compuesto de central de detección automática de gas, analógica, para 1 zona, de 190x150x100 mm, con grado de protección IP65, 1 barra de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado del detector y la concentración de gas medida por el detector de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V; 1 detector catalítico de gas natural, para alimentación a 12 ó 24 Vcc, de 75x110x70 mm, con grado de protección IP44; 1 sirena con señal óptica y acústica, electroválvula automática de latón de 1" de diámetro, presión máxima de entrada de 0,2 bar, alimentación a 230 V, normalmente cerrada y canalización de protección de cableado fija en superficie formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color gris RAL 7035, con IP44. Incluso cable no propagador de la llama libre de halógenos, elementos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.			
		Incluye: Replanteo y trazado de la instalación. Colocación y fijación del tubo protector y de las cajas. Tendido de cables. Colocación y fijación de los equipos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41dce030a	1,00 Ud	Central de detección automática de gas, analógica, para 1 zona,	268,00	268,00	
mt41rte030d	2,00 Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	24,25	48,50	
mt41die050a	1,00 Ud	Detector catalítico de gas natural, para alimentación a 12 ó 24	134,00	134,00	
mt41apu040	1,00 Ud	Sirena para sistema de detección de gas, con señal óptica y acús	171,00	171,00	
mt43cpt040g	1,00 Ud	Electroválvula automática de latón de 1" de diámetro, presión má	41,30	41,30	
mt35aia220a	55,00 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color g	2,51	138,05	
mt35cun020a	122,00 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/7	0,41	50,02	
mo006	6,65 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad	27,50	182,88	
mo105	6,65 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	25,20	167,58	
CM30010B170	1,00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	26,58	26,58	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	1.228,00	24,56	
TOTAL PARTIDA.....					1.252,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

1315	ud	Legalización de la instalación de gas			
		Documentación técnica y tramitación de la legalización de la instalación ante la administración competente.			
131501	1,00 u	Documentación y legalización de la instalación de gas	1.200,00	1.200,00	
TOTAL PARTIDA.....					1.200,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD					
SUBCAPÍTULO 14A Instalaciones de bienestar					
YPC005	Ud	ALQUILER ASEO PORTÁTIL			
		Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.			
		Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.			
		Incluye: Montaje, instalación y comprobación.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.			
mt50cas005a	1,00 Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,	186,38	186,38	
%0200	2,00 %	Medios auxiliares	186,00	3,72	
TOTAL PARTIDA.....					190,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA EUROS con DIEZCÉNTIMOS					
CM1S01A020	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2			
		Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3001OB200	0,10 h	Oficial 1ª electricista	26,34	2,63	
CM1P31CE035	1,10 m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	3,76	4,14	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	7,00	0,21	
TOTAL PARTIDA.....					6,98
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
CM1S01B080	mes	ALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2			
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3001OA070	0,09 h	Peón ordinario	20,49	1,84	
CM1P31BC090	1,00 u	Alquiler mes caseta almacén 3,55x2,23 m	75,27	75,27	
CM1P31BC340	0,09 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	556,32	50,07	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	127,00	3,81	
TOTAL PARTIDA.....					130,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1S01B150	mes	ALQUILER CASETA OFICINA 14,65 m2			
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 5,98x2,45x2,45 m de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablero lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3001OA070	0,09 h	Peón ordinario	20,49	1,84	
CM1P31BC160	1,00 u	Alquiler mes caseta oficina 5,98x2,45 m	138,22	138,22	
CM1P31BC340	0,09 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	556,32	50,07	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	190,00	5,70	
TOTAL PARTIDA.....					195,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S01B190	mes	ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2			
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,09 h	Peón ordinario	20,49	1,84	
CM1P31BC190	1,00 u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	172,54	172,54	
CM1P31BC340	0,09 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	556,32	50,07	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	224,00	6,72	

TOTAL PARTIDA..... 231,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CM1S01C070	u	HORNO MICROONDAS			
		Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM1P31BM080	0,20 u	Horno microondas 18 l 700 W	112,40	22,48	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	25,00	0,75	

TOTAL PARTIDA..... 25,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CM1S01C080	u	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL			
		Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM1P31BM090	0,33 u	Taquilla metálica individual	91,56	30,21	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	32,00	0,96	

TOTAL PARTIDA..... 33,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CM1S01C120	u	BOTIQUÍN DE URGENCIA			
		Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM1P31BM130	1,00 u	Botiquín de urgencias	55,37	55,37	
CM1P31BM170	1,00 u	Reposición de botiquín	18,82	18,82	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	76,00	2,28	

TOTAL PARTIDA..... 78,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1S01C180	u	ARMARIO PARA EPIS MEDIANO			
		Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31BM190	0,33 u	Armario para EPIs mediano	83,11	27,43	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	27,00	0,81	

TOTAL PARTIDA..... 28,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14B Protecciones colectivas					
CM1S02E010	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM1P31C020	1,00 u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	48,34	48,34	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	50,00	1,50	
TOTAL PARTIDA.....					51,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1S02DV010	u	LÁMPARA PORTÁTIL MANO Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31CE010	0,33 u	Lámpara portátil mano	14,72	4,86	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	5,00	0,15	
TOTAL PARTIDA.....					5,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con UN CÉNTIMOS					
CM1S02BV040	u	VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM1P31CB100	0,20 u	Valla contención peatones 2,5x1 m	34,67	6,93	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	9,00	0,27	
TOTAL PARTIDA.....					9,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
CM1S02BV080	u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA050	0,05 h	Ayudante	21,33	1,07	
CM3O01OA070	0,05 h	Peón ordinario	20,49	1,02	
CM1P31CB220	0,20 u	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	253,17	50,63	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	53,00	1,59	
TOTAL PARTIDA.....					54,31
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					
CM1E07YAC020	m2	SEPARACIÓN PLACA YESO LAMINADO 15A+48 c/600 mm Separación vertical autoportante con placas de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM3O01OA030	0,18 h	Oficial primera	23,37	4,21	
CM3O01OA050	0,18 h	Ayudante	21,33	3,84	
CM1P04PS040	1,05 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	7,15	7,51	
CM1P04PPC020	0,90 m	Canal tabiquería PYL 48 mm	1,09	0,98	
CM1P04PPM020	2,50 m	Montante tabique PYL 46 mm	1,24	3,10	
CM1P04POP010	15,00 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,15	
CM1P04POC020	4,00 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04	
%PM0050	0,50 %	Pequeño Material	20,00	0,10	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	20,00	0,60	
TOTAL PARTIDA.....					20,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14C Protección individual					
CM1S03A010	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con amés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA030	1,00 u	Casco seguridad con rueda	10,44	10,44	
TOTAL PARTIDA.....					10,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM1S03A025	u	CASCO TRABAJOS EN ALTURA Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboquejo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA240	1,00 u	Casco trabajos en altura	17,81	17,81	
TOTAL PARTIDA.....					17,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					
CM1S03A040	u	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA080	0,20 u	Pantalla seguridad cabeza soldador	14,27	2,85	
TOTAL PARTIDA.....					2,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM1S03A055	u	GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA110	0,20 u	Gafas soldar oxiacetilénica	5,91	1,18	
TOTAL PARTIDA.....					1,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
CM1S03A070	u	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA120	0,33 u	Gafas protectoras	9,32	3,08	
TOTAL PARTIDA.....					3,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
CM1S03A090	u	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA140	0,33 u	Gafas antipolvo	9,10	3,00	
TOTAL PARTIDA.....					3,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS					
CM1S03A105	u	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA160	0,33 u	Semi-mascarilla 2 filtros	111,14	36,68	
TOTAL PARTIDA.....					36,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S03A120	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A190	0,33 u	Cascos protectores auditivos	12,67	4,18	
TOTAL PARTIDA.....					4,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
CM1S03A130	u	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A200	1,00 u	Juego tapones antirruido espuma poliuretano	0,46	0,46	
TOTAL PARTIDA.....					0,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1S03B010	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31C010	0,25 u	Faja protección lumbar	25,83	6,46	
TOTAL PARTIDA.....					6,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1S03B030	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31C030	0,25 u	Cinturón portaherramientas	17,83	4,46	
TOTAL PARTIDA.....					4,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1S03B050	u	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31C050	1,00 u	Peto de trabajo poliéster-algodón	14,27	14,27	
TOTAL PARTIDA.....					14,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					
CM1S03B060	u	CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31C060	1,00 u	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	13,45	13,45	
TOTAL PARTIDA.....					13,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM1S03B070	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31C070	1,00 u	Mono de trabajo poliéster-algodón	17,94	17,94	
TOTAL PARTIDA.....					17,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S03B180	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IC180	1,00 u	Chaleco de obras reflectante	3,18	3,18	
TOTAL PARTIDA.....					3,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
CM1S03C040	u	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM040	1,00 u	Par guantes goma látex anticorte	2,21	2,21	
TOTAL PARTIDA.....					2,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
CM1S03C100	u	PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM100	0,50 u	Par guantes para soldador	3,10	1,55	
TOTAL PARTIDA.....					1,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM1S03C120	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM120	0,33 u	Par guantes aislamiento 10000 V	47,04	15,52	
TOTAL PARTIDA.....					15,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM1S03D070	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IP070	1,00 u	Par botas de seguridad	29,19	29,19	
TOTAL PARTIDA.....					29,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
CM1S03D090	u	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IP090	0,33 u	Par polainas para soldador	4,91	1,62	
TOTAL PARTIDA.....					1,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM1S03D150	u	PAR DE RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IP150	0,33 u	Par rodilleras	15,40	5,08	
TOTAL PARTIDA.....					5,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S03EA070	u	ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IS090	0,20 u	Arnés amarre dorsal y pectoral + cinturón	142,31	28,46	
TOTAL PARTIDA.....					28,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1S03EC050	u	ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IS240	0,25 u	Eslinga 12 mm 1 m 1 mosquetón + 1 gancho	70,83	17,71	
TOTAL PARTIDA.....					17,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
CM1S03ED040	u	CUERDA CON REDUCTOR 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO Eslinga anticaída regulable con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con reductor, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IS300	0,25 u	Cuerda con reductor 2 m 2 mosquetones 17 mm-60 mm	76,45	19,11	
TOTAL PARTIDA.....					19,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS					
CM1S03EI060	u	EQUIPO PARA TRABAJOS EN ALTURA Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnés y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA030	0,20 h	Oficial primera	23,37	4,67	
CM3O01OA070	0,20 h	Peón ordinario	20,49	4,10	
CM1P31IS870	0,10 u	Conjunto 1 percha + 1 eslinga + 1 arnés	310,11	31,01	
CM1P31IS860	1,00 u	Tubo cónico perdido	8,39	8,39	
TOTAL PARTIDA.....					48,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14D Señalización					
CM1S05B010	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM1P31SC010	1,00 u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	3,18	3,18	
TOTAL PARTIDA.....					5,23
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
CM1S05B020	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM1P31SC020	1,00 u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	8,96	8,96	
TOTAL PARTIDA.....					11,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con UN CÉNTIMOS					
CM1S05B030	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	20,49	2,05	
CM1P31SC030	1,00 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	15,62	15,62	
TOTAL PARTIDA.....					17,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM1S05A090	m	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM3O01OA070	0,30 h	Peón ordinario	20,49	6,15	
CM1P31SB120	0,25 m	Separador de vías 100x70x40 cm	33,29	8,32	
TOTAL PARTIDA.....					14,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS					
1501	m3	DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS O CARRETILLA			
		Desescombro por medios manuales, con carga de escombros en carretilla o sacos pequeños a pie de carga o contenedor, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares.			
CM3O01OA070	1,00 h	Peón ordinario	20,49	20,49	
CM3P01DW050	0,01 m3	Agua	1,49	0,01	
CM3P33P710	10,00 u	Saco escombro pequeño rafia plástico	0,65	6,50	
TOTAL PARTIDA.....					27,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS					
1502	m3	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS			
		Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados y Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.			
CM3O01OA070	1,00 h	Peón ordinario	20,49	20,49	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	20,00	0,60	
TOTAL PARTIDA.....					21,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
1503	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 k			
		Coste de contenedor de 8 m3 de capacidad, alquiler, entrega, recogida y canon de gestor, para RCD, escombro limpio, sólo permitido un tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.			
CM1M13O160	1,00 u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	25,04	25,04	
CM1M07N180	6,00 t	Canon escombro limpios a planta RCD	9,84	59,04	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	84,00	2,52	
TOTAL PARTIDA.....					86,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
1504	m3	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/D			
		Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,56 h	Peón ordinario	20,49	11,47	
CM3M07AF010	0,56 h	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	6,54	3,66	
TOTAL PARTIDA.....					15,13
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
1505	ud	TRANSPORTE Y CANON CONTENEDOR METALES DE 7 m³			
		ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 04 según Orden MAM/304/2002 (metales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de canon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.			
U49AA056	1,00 ud	Servicio de entrega y recogida contenedor de 7 m³	85,00	85,00	
U49AA515	21,00 t	Canon de vertido de residuos de metales	7,24	152,04	
TOTAL PARTIDA.....					237,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD					
1601	u	PRUEBA SERVICIO CUADROS Y MECANISMOS ELÉCTRICOS			
		Prueba de funcionamiento de cuadros, mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas.			
CM1001OB520	1,50 h	Equipo técnico laboratorio	86,74	130,11	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	130,00	3,90	
TOTAL PARTIDA.....					134,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con UN CÉNTIMOS

1602	u	ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES			
		Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013.			
CM1P32A080	1,00 u	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	41,71	41,71	
%0300	3,00 %	Medios auxiliares	42,00	1,26	
TOTAL PARTIDA.....					42,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES, APEOS Y ACTUACIONES PREVIAS									
SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01.01	m³ TRASLADO DENTRO DEL EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO								
Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 7 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.									
Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.									
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.									
Nivel 1									
emisora		1					1,00		
dormitorio		1					1,00		
despacho de mandos intermedios		2					2,00		
Nivel 2									
Dormitorio mandos		2					2,00		
Despacho jefe de parque		1					1,00		
oficial suboficial		1					1,00		
							8,00	16,71	133,68
01.01.02	Ud TRASLADO DENTRO DEL EDIFICIO DE MOBILIARIO								
Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario grande como camas, sofás, armarios o taquillas, mediante carretilla o transpaleta. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.									
Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.									
Criterio de medición de proyecto: unidades medidas según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirán las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.									
Nivel 1									
emisora		2					2,00		
dormitorio		1					1,00		
despacho de mandos intermedios		2					2,00		
Nivel 2									
Dormitorio mandos		3					3,00		
Despacho jefe de parque		2					2,00		
oficial suboficial		2					2,00		
							12,00	14,62	175,44
01.01.03	Ud TRASLADO DE MOBILIARIO DE COCINA A ALMACÉN								
Traslado de mobiliario de cocina desmontado a almacén situado en Torrejón de Ardoz.									
Mobiliario de cocina		1					1,00		
							1,00	309,00	309,00
01.01.04	m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+48+15A c/600								
Montaje y posterior desmontaje de tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
Tabique provisional emisora		1	3,35		2,70		9,05		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							9,05	54,37	492,05
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS.....								1.110,17
	SUBCAPÍTULO 01.02 PICADOS, CORTES, TALADROS Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA								
01.02.01	m APERTURA MECÁNICA ROZA 5 cm LADRILLO MACIZO								
	Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo macizo, realizada por medios mecánicos con rozadora eléctrica. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		30	2,50			75,00			
							75,00	1,44	108,00
01.02.02	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm								
	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Bajante	1				1,00			
							1,00	35,09	35,09
01.02.03	u TALADRO FÁBRICA LADRILLO 1 PIE D=100 mm								
	Taladro sobre fábrica de ladrillo, de diámetro medio 100 mm y profundidad media de hasta 1 pie (25 cm) mediante máquina de perforación con corona hueca (portatestigos) de widia o hélice de acero y tungsteno sobre varilla piezométrica roscada, con mecanismos de aplome en vertical y horizontal, comprendiendo replanteo del taladro y cálculo in situ de su trayectoria, implantación nivelación y posicionamiento en los puntos de trabajo de equipo de perforación, asistido mediante grupo electrógeno o luz de obra, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, desmontado de equipo, y limpieza del lugar de trabajo. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Ex pulsión de aire de extracción	2				2,00			
							2,00	20,79	41,58
01.02.04	m3 APERTURA DE HUECO EN FÁBRICA								
	Cajeado en fábrica ejecutado mediante apertura manual, con una sección perfilada según documentación técnica y profundidad máxima de 1 pie, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Apoyos apeos	3	0,15	0,30	0,30	0,04			
	Salida de extracción de cocina en cubierta	1	0,50	0,50	0,30	0,08			
							0,12	654,10	78,49
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 PICADOS, CORTES, TALADROS Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA.....								263,16

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 EQUIPAMIENTO Y CARPINTERÍAS									
01.03.01	m DESMONTAJE DE MOBILIARIO DE COCINA								
Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, incluso electrodomésticos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.									
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios.									
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.									
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.									
Nivel 1		1	9,00			9,00			
		1	4,00			4,00			
							13,00	64,79	842,27
01.03.02	m DESMONTAJE DE ENCIMERA								
Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.									
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.									
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.									
Nivel 1		1	9,00			9,00			
		1	4,00			4,00			
							13,00	29,04	377,52
01.03.03	m2 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN								
Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.									
Nivel 1		4	0,90	2,20		7,92			
Nivel 2		7	0,90	2,20		13,86			
							21,78	9,14	199,07
01.03.04	Ud DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS								
Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.									
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.									
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.									
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.									
Nivel 2		5				5,00			
							5,00	30,95	154,75

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.05	Ud DESMONTAJE DE BAÑERA O DUCHA								
	Desmontaje de bañera o plato de ducha, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	Nivel 2	1					1,00		
							1,00	59,97	59,97
01.03.06	Ud DESMONTAJE DE FREGADERO								
	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	Cocina	1					1,00		
							1,00	22,21	22,21
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 EQUIPAMIENTO Y CARPINTERÍAS									1.655,79
SUBCAPÍTULO 01.04 DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES									
01.04.01	Ud DESMONTAJE DE CONDUCTO DE SALIDA DE HUMOS								
	Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios, de los soportes murales y de los deflectores.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Cocina	1					1,00		
							1,00	105,26	105,26

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.02	Ud DESMONTAJE DE CAMPANA Y EXTRACTOR								
	Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios, de los soportes murales y de los deflectores.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	105,26	105,26
01.04.03	Ud DESMONTAJE DE RADIADOR CON RECUPERACIÓN Y ACOPIO								
	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y acopio para posterior utilización.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado a punto de acopio y restos de obra no aprovechables sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	Nivel 1								
	comedor	1				1,00			
	vestíbulo	2				2,00			
	emisora	1				1,00			
	Nivel 2								
	vestuario mandos	2				2,00			
	vestuario femenino	2				2,00			
							8,00	78,94	631,52
01.04.04	u DESMONTAJE INST. GAS CADA 50 m2								
	Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad medio, con retirada sin recuperación de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Interior cocina	1				1,00			
							1,00	247,19	247,19
01.04.05	u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA MEDIA CADA 50 m2								
	Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado sin recuperación de elementos, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina	1				1,00			
	zonas obra nivel 2	1				1,00			
							2,00	140,05	280,10

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.06	u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA MEDIA CADA 50 m2								
	Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada sin recuperación de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina	1				1,00			
	zonas obra nivel 2	1				1,00			
							2,00	247,19	494,38
01.04.07	Ud DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE GAS PROPANO								
	Desmontaje de instalación de gas propano, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor separando residuos según su naturaleza. Incluye las canalizaciones enterradas y la caseta de almacenamiento de botellas, no la apertura de zanjas que se encuentra en partida independiente.								
	Instalación exterior a cocina	1				1,00			
							1,00	1.008,46	1.008,46
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.....								2.872,17
	SUBCAPÍTULO 01.05 REVESTIMIENTOS								
01.05.01	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO PLACAS ESCAYOLA SIN RECUPERACIÓN								
	Demolición de falsos techos continuos o modulares de placas de escayola o material similar sin recuperación, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseo planta baja	1	3,00	2,00		6,00			
							6,00	5,12	30,72
01.05.02	m2 DESMONTAJE PAVIMENTO O BALDOSAS SIN RECUPERACIÓN								
	Desmontaje de pavimentos de baldosa cerámica o terrazo, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE-ADD-10. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina	1	7,20	5,00		36,00			
	emisora	1	3,30	1,00		3,30			
	dormitorio mandos	1	2,90	3,05		8,85			
	pasillo	1	4,82	1,22		5,88			
	aseo	1	5,87	3,42		20,08			
	botiquín	1	5,87	2,30		13,50			
							87,61	9,84	862,08
01.05.03	m2 RASCADO PINTURAS PAREDES								
	Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	despacho mandos intermedios	2		4,88	2,70	26,35			
		2		4,85	2,70	26,19			
	dormitorio	2		2,04	2,70	11,02			
		2		3,16	2,70	17,06			
	distribuidor acceso a CE	2		1,14	2,70	6,16			
		2		1,20	2,70	6,48			
	emisora	2		6,78	2,70	36,61			
	vestíbulo	1		2,55	2,70	6,89			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							136,76	4,91	671,49
01.05.04	m2 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO								
	Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina	2	7,20		3,00	43,20			
		2	5,00		3,00	30,00			
	aseo visitas	1	1,00		2,20	2,20			
	aseo	2	5,87		3,00	35,22			
		2	3,42		3,00	20,52			
		6	1,00		3,00	18,00			
		2	3,35		3,00	20,10			
	botiquín	2	2,30		3,00	13,80			
		2	5,87		3,00	35,22			
							218,26	6,76	1.475,44
01.05.05	m2 RASCADO PINTURAS TECHOS PLANOS								
	Rascado de pinturas en techos planos hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina	1	7,20	5,00		36,00			
	vestíbulo	1	20,50			20,50			
	despacho de mandos intermedios	1	18,10			18,10			
	dormitorio	1	7,75			7,75			
	sala de espera	1	8,95			8,95			
	emisora	1	13,15			13,15			
							104,45	5,40	564,03
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 REVESTIMIENTOS								3.603,76
	SUBCAPÍTULO 01.06 DEMOLICIÓN DE MUROS Y ESTRUCTURA PARA APEOS								
01.06.01	m2 PROTECCIÓN CONTRA EL POLVO EN ZONA DE INTERVENCIÓN								
	Protección anti polvo en zona de obra mediante lámina de polietileno de 1mm suministrada en rollos de 50x1,00 m fijada al forjado superior y paramentos verticales mediante perfil y clavos, incluso remates perimetrales para garantizar una independización de espacios en uso. Medida la superficie vertical realmente ejecutada.								
	cierres en pasillo	2	5,00		3,50	35,00			
							35,00	2,36	82,60
01.06.02	ud ACERO EN PLACAS ANCLAJE								
	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 280x215x12 mm , colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, Código Estructural, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	apeos	6				6,00			
							6,00	39,53	237,18

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06.03	u ANCLAJE QUÍMICO HILTI HIT-HY 200 HIT-Z M12x140 CON SISTEMA SAFES Anclaje químico diseñado para transmitir grandes cargas al hormigón como material base y máxima fiabilidad al omitir la limpieza. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 115 mm de profundidad y 14 mm de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 165 mm. Sin necesidad de limpiar el taladro introducir la varilla HIT-Z M12x140 para verificar si entra hasta la profundidad deseada (80 mm), posteriormente inyectar la resina Hilti HIT-HY 200 hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada Hilti HIT-Z M12x140 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Anclajes con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011.								
	apeos	12				12,00			
							12,00	6,13	73,56
01.06.04	m3 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	nivel 1 patinillo	1	1,40	0,35	2,80	1,37			
	nivel 2 patinillo	1	1,10	0,35	3,00	1,16			
							2,53	139,34	352,53
01.06.05	m3 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO HUECO Demolición de muro de fábrica de ladrillo hueco, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	emisora	1	3,50	0,10	3,00	1,05			
	entrada principal	1	1,25	0,10	3,00	0,38			
	dormitorio mandos	1	3,75	0,10	3,00	1,13			
	aseo	3	1,00	0,10	3,00	0,90			
		1	3,35	0,10	3,00	1,01			
		1	3,42	0,10	3,00	1,03			
	botiquín	1	2,30	0,10	3,00	0,69			
		1	5,87	0,10	3,00	1,76			
	despacho jefe parque	1	1,22	0,10	3,00	0,37			
							8,32	98,36	818,36
01.06.06	m3 APERTURA HUECO DE PASO EN FÁBRICA LADRILLO MACIZO Apertura de hueco de paso en fábrica de cualquier tipo de ladrillo, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, incluyendo cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje.								
	aseo visitas	1	1,00	0,40	2,20	0,88			
	dormitorio	1	1,00	0,10	2,20	0,22			
	oficial suboficial	1	1,00	0,10	2,20	0,22			
	despacho jefe de parque	1	1,20	0,10	2,20	0,26			
							1,58	482,46	762,29
01.06.07	kg ACERO EN APEOS O REFUERZOS ESTRUCTURALES Acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, de pequeñas dimensiones en complementos de reparaciones, apeos o similares, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, de reparación o auxiliares. Montada mediante uniones soldadas, trabajadas y colocadas según NTE-EAS/EAV y CTE DB SE-A. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes, recortes, tolerancias, material de aporte de soldadura, y 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Perfiles de apeo								
	IPE200	1	2,85	22,40		63,84			
		1	1,50	22,40		33,60			
		1	2,85	22,40		63,84			
	IPE220	1	5,25	26,20		137,55			
		1	4,55	26,20		119,21			
	IPE100 en suelo de patinillo	4	1,30	8,10		42,12			
							460,16	5,51	2.535,48
01.06.08	m2 CIERRE HORIZONTAL DE HUECO								
	cerramiento horizontal para hueco de patinillo formado por perfiles T 60 (no incluido), separados 0,5 m y tablero de rasillón de 50x25x4 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 6 cm de hormigón de dosificación 330 kg y mallazo de acero #150x150x6 mm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y NTE-EAV. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	suelo de patinillo	1	1,50	1,50		2,25			
							2,25	51,44	115,74
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 DEMOLICIÓN DE MUROS Y ESTRUCTURA PARA APEOS								4.977,74
	SUBCAPÍTULO 01.07 EXTERIORES E INSTALACIÓN PROVISIONAL								
01.07.01	m2 DESMONTAJE PAVIMENTO ADOQUÍN PÉTRICO CON RECUPERACIÓN								
	Desmontaje de pavimentos de adoquines de hormigón sentados sobre arena, realizada a mano, con recuperación y acopio de las piezas reutilizables y trasladado a punto de almacenaje; retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.								
	saneamiento a pozo	1	4,00	0,60		2,40			
		1	15,00	0,60		9,00			
	gas natural	1	25,00	0,60		15,00			
		1	15,00	0,60		9,00			
		1	5,00	5,00		25,00			
							60,40	24,91	1.504,56
01.07.02	m2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO PAVIMENTO HORMIGÓN EN MASA e=15/25 cm SIN								
	Demolición y levantado a máquina, de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm de espesor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	saneamiento	1	4,00	0,60		2,40			
		1	15,00	0,60		9,00			
	gas natural	1	25,00	0,60		15,00			
		1	15,00	0,60		9,00			
		1	5,00	5,00		25,00			
							60,40	4,88	294,75
01.07.03	m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO MEDIO								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia media por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	saneamiento	1	4,00	0,60	0,80	1,92			
		1	15,00	0,60	0,80	7,20			
	gas natural	1	25,00	0,60	1,00	15,00			
		1	15,00	0,60	1,00	9,00			
							33,12	25,41	841,58

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.04	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm								
	Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento C SIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	saneamiento nuevo	2				2,00			
							2,00	105,00	210,00
01.07.05	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm								
	Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, tapones de registro, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	saneamiento nuevo	1	4,00			4,00			
		1	15,00			15,00			
							19,00	17,32	329,08
01.07.06	mesALQUILER MÓDULO PROVISIONAL 14,65 m2								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para cocina provisional de 5,98x2,45x2,45 m de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto-extinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Dos módulos cocina provisional	4	2,00			8,00			
							8,00	210,40	1.683,20
01.07.07	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina provisional	1	15,00			15,00			
							15,00	7,09	106,35
01.07.08	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm								
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina provisional	1				1,00			
							1,00	149,23	149,23

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.09	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE								
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina provisional	1				1,00			
							1,00	197,48	197,48
01.07.10	m3 RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE								
	Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, sin aporte de tierras, incluido regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	saneamiento	1	4,00	0,60	0,60	1,44			
		1	15,00	0,60	0,60	5,40			
	gas natural	1	25,00	0,60	0,80	12,00			
		1	15,00	0,60	0,80	7,20			
		1	5,00	5,00	0,20	5,00			
							31,04	31,50	977,76
01.07.11	m2 SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/XC2 o XC3 VERT. MANUAL e=20 c								
	Solera de hormigón en masa HM-20/B/40 de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 20 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	saneamiento	1	4,00	0,60		2,40			
		1	15,00	0,60		9,00			
	gas natural	1	25,00	0,60		15,00			
		1	15,00	0,60		9,00			
		1	5,00	5,00		25,00			
							60,40	23,01	1.389,80
01.07.12	m2 PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN CURVO REUTILIZADO (COLOCACIÓN)								
	Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón reutilizado (coloocación sin suministro), colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio, compactada al 100% del ensayo proctor. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	zanjas								
	saneamiento	0,75	4,00	0,60		1,80			
		0,75	15,00	0,60		6,75			
	gas natural	0,75	25,00	0,60		11,25			
		0,75	15,00	0,60		6,75			
		0,75	5,00	5,00		18,75			
							45,30	14,73	667,27

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.13	m2 PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN CURVO GRIS								
	Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma curva igual al existente, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio, compactada al 100% del ensayo proctor. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	zanjas								
	saneamiento	0,25	4,00	0,60		0,60			
		0,25	15,00	0,60		2,25			
	gas natural	0,25	25,00	0,60		3,75			
		0,25	15,00	0,60		2,25			
		0,25	5,00	5,00		6,25			
							15,10	27,89	421,14
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 EXTERIORES E INSTALACIÓN PROVISIONAL.....								8.772,20
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES, APEOS Y ACTUACIONES PREVIAS								23.254,99

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	m2 REJUNTADO DE FÁBRICA DE LADRILLO VISTO CON MORTERO BASTARDO								
	Relleno de juntas en fábrica de ladrillo cara vista con mortero bastardo de cemento gris, cal aérea apagada y arena de río, tipo M-5 (1:1:7), con una resistencia a compresión de 5N/mm2, aplicado con paleta y llaguero, previa limpieza de las juntas retirando los restos de moortero disgregado, con cepillo metálico y humedecido de las mismas. Limpieza final con esponja húmeda y cepillo de espar-to. Con parte proporcional de medios auxiliares.								
	Fachada este	1	8,00		1,00	8,00			
	Patio	4	3,50		1,00	14,00			
							22,00	23,62	519,64
02.02	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5								
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministra-do a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, rotu-ras, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida dedu-ciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	reconstrucción de lateral de patinillo	1	1,10		3,57	3,93			
							3,93	45,85	180,19
02.03	u RECIBIDO CERCOS EN MUROS <3 m2								
	Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2 con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	igual medición puertas	14				14,00			
							14,00	64,44	902,16
02.04	u RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO								
	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Me-dida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseos nivel 2	2				2,00			
							2,00	43,83	87,66
02.05	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial o equivalente, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, lim-pieza y medios auxiliares.								
	Nivel 1	1	100,00			100,00			
	Nivel 2	1	100,00			100,00			
							200,00	13,04	2.608,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseo PMR	1	5,40			5,40			
	dormitorio mandos	1	17,40			17,40			
	vestuario mandos	1	22,50			22,50			
	aseo mandos	1	6,75			6,75			
	vestuario femenino	1	13,50			13,50			
	aseo femenino	1	6,75			6,75			
	dormitorio femenino	1	9,20			9,20			
	despacho jefe de parque	1	18,05			18,05			
							99,55	39,59	3.941,18
02.07	m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina	2	7,20	2,70		38,88			
		2	5,00	2,70		27,00			
	interior patinillo nivel 2+3	4	1,10	8,00		35,20			
	aseos	2	2,41	2,70		13,01			
	aseos	2	2,86	2,70		15,44			
	vestuario femenino	1	4,73	2,70		12,77			
							142,30	16,70	2.376,41
02.08	u REGISTRO CON TAPA DE ESCAYOLA 25x25 cm								
	Registro de escayola con tapa, de dimensiones aproximadas de placa de 35x35 cm, con tapa de 25x25 cm para registro; recibida con pegamento y pasta de escayola. Totalmente terminada; i/p.p. de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares. Conforme a NTE-RTC. Medida la unidad instalada. Registro, pegamento y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	nivel 2	2				2,00			
							2,00	48,28	96,56
02.09	m2 ESTRUCTURA AUTOPORTANTE GALVANIZADA 48/400 mm.								
	Estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado conformados en frío formada por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para recibir aislamientos y/o placas de yeso laminado. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	Nivel 2								
	pasillo	3	1,20	2,60		9,36			
	cierre de hueco dormitorio femenino	1	1,00	2,20		2,20			
	duchas	2	1,62	2,60		8,42			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							19,98	10,58	211,39
02.10	m2 ESTRUCTURA AUTOPORTANTE GALVANIZADA 70/400 mm.								
	Estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado conformados en frío formada por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para recibir aislamientos y/o placas de yeso laminado. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	Nivel 1								
	botiquín	1	2,84		2,70	7,67			
		1	1,04		2,70	2,81			
		1	1,00		2,20	2,20			
	acceso a emisora	1	1,42		2,70	3,83			
	cierre de uhco de dormitorio	1	1,00		2,20	2,20			
	vertibulo de CE	1	1,20		2,70	3,24			
	nivel 2								
	dormitorio de mandos	1	3,13		3,57	11,17			
		1	1,00		3,57	3,57			
	aseo	1	2,86		3,57	10,21			
	aseo	1	2,86		3,57	10,21			
	vestuarios	1	7,20		3,57	25,70			
	despacho jefe de parque	1	1,30		3,57	4,64			
							87,45	11,69	1.022,29
02.11	m2 PLACA YESO LAMINADO 15 mm								
	Placa de yeso laminado (PYL), estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor atornillada a estructura no incluida. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Nivel 1								
	botiquín	1	2,84		2,70	7,67			
		1	1,04		2,70	2,81			
	acceso a emisora	2	1,42		2,70	7,67			
	cierre de dormitorio	2	1,00		2,20	4,40			
	distribuidor de CE	2	1,10		2,70	5,94			
	nivel 2								
	puertas en pasillo y despacho jefe de parque	4	1,20		2,60	12,48			
	dormitorio femenino	2	1,00		2,20	4,40			
	dormitorio de mandos	1	3,13		3,57	11,17			
		1	1,20		3,57	4,28			
							60,82	10,70	650,77
02.12	m2 PLACA YESO LAMINADO HIDRÓFUGA 15 mm								
	Placa de yeso laminado (PYL), hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 15 mm de espesor atornillada a estructura no incluida. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Nivel 1								
	botiquín	1	2,84		2,70	7,67			
		1	1,04		2,70	2,81			
		2	1,00		2,20	4,40			
	nivel 2								
	vestuario mandos	1	3,13		3,57	11,17			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,10		3,57	3,93			
	aseos	4	2,86		3,57	40,84			
	duchas	4	1,62		2,20	14,26			
	aseos	2	2,41		3,57	17,21			
	vestuarios	2	4,73		3,57	33,77			
	puertas de vestuarios	2	1,20		2,60	6,24			
	vestuario femenino	1	1,10		3,57	3,93			
							146,23	14,95	2.186,14
02.13	m SELLADO CARPINTERÍA A OBRA C/SILICONA NEUTRA								
	Sellado de carpintería a fábrica de ladrillo vista o enfoscada con una sección media de 7 mm con silicona neutra, color blanco, incluso medios auxiliares y limpieza (sin incluir elevación de materiales ni andamiaje). Medido en su verdadera longitud. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	ventanas de emisora	14	0,50			7,00			
		14			2,20	30,80			
							37,80	2,03	76,73
02.14	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO MW 45 mm								
	Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013+A1:2015, con una conductividad térmica de 0,035 W/(mK) y euro-clase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	En paredes	1				19,98	=02	0209	
	bajante en comedor	1		0,50	3,00	1,50			
							21,48	7,70	165,40
02.15	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO MW 65 mm								
	Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 65 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013+A1:2015, con una conductividad térmica de 0,035 W/(mK) y euro-clase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	En paredes	1				87,45	=02	0210	
							87,45	9,26	809,79
02.16	m2 AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 120 mm								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 120 mm de espesor. Resistencia térmica 3,40 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,90 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Conforme a CTE DB-HE. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Techo de nivel 2 zona de actuación	1				99,55	=02	0206	
							99,55	14,75	1.468,36

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.17	Ud Bancada flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo d Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria, de 150x100x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 3 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	extractor de cubierta	1				1,000			
							1,00	106,15	106,15
02.18	ud LIMPIEZA DE LA OBRA Limpieza de la obra y zonas afectadas.								
		1				1,00			
							1,00	301,12	301,12
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									17.709,94

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS									
03.01	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO								
Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanca y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.									
	aseo PMR	1	1,00			2,20		2,20	
	botiquín	1	1,30			2,70		3,51	
		1	1,04			2,70		2,81	
	aseos nivel 2	4	2,41			2,70		26,03	
		4	2,86			2,70		30,89	
		4	1,62			2,70		17,50	
							82,94	28,79	2.387,84
03.02	m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO								
Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo CO según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.									
	cocina	2	7,20			2,70		38,88	
		2	5,00			2,70		27,00	
							65,88	38,02	2.504,76
03.03	m2 SOLADO TERRAZO GRANO MEDIO 30x30								
Solado de terrazo interior grano medio uso intensivo, de 30x30 cm en color igual al existente, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.									
	emisora	1	4,00	1,50				6,00	
	reposición accesos desde pasillo en nivel 2	3	1,20	0,60				2,16	
							8,16	37,20	303,55
03.04	m2 RECRECIDO MORTERO IN SITU M-5								
Recrecido y nivelación de suelo con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor armada (300x300x6); nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.									
	cocina	1	7,20	5,00				36,00	
	vestuario mandos	1	22,55					22,55	
	aseos	1	6,75					6,75	
		1	6,75					6,75	
	vestuario femenino	1	13,50					13,50	
							85,55	15,01	1.284,11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 40x40 cm								
	Solado de gres porcelánico prensado esmaltado pulido, antideslizante, en baldosas de 40x40 cm color beige, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, sin incluir recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	vestuario mandos	1	22,55			22,55			
	aseos	1	6,75			6,75			
		1	6,75			6,75			
	vestuario femenino	1	13,50			13,50			
							49,55	57,20	2.834,26
03.06	m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 8x40 cm								
	Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado, de 8x40 cm, esmaltado pulido, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	vestuario mandos	2	4,73			9,46			
		2	3,13			6,26			
		2	2,86			5,72			
	vestuario femenino	2	2,86			5,72			
		2	4,73			9,46			
							36,62	16,22	593,98
03.07	m FORMACIÓN DE ESCOCIA PERIMETRAL EN SOLERA DE MORTERO								
	formación de escocia perimetral en solera de mortero.								
	cocina	2	7,20			14,40			
		2	5,00			10,00			
							24,40	15,45	376,98
03.08	m2 REVESTIMIENTO EPOXI DECORATIVO CON ACABADO ANTIPOLVO Y ANTIACEIT								
	Terminación de solado con revestimiento epoxi decorativo de terminación moteada de 2 mm de espesor especial para dotar a la superficie de una gran resistencia química y mecánica, incluso acabado antipolvo y antiaceite. Previa preparación del soporte mediante granallado y aspiración de polvo, aplicación de imprimación epoxídica para mejora de la adhesión mezclado con 4 kg de arena de cuarzo de 0,5mm con llana lisa, nuevo espolvoreado de arena de cuarzo de 0,5mm cuando aún esté fresco y una vez endurecido, y previa eliminación de la arena suelta con aspirador, acabado poliuretánico antipolvo y antiaceite. Previa limpieza manual o mecánica de todo resto de material perjudicial, eliminación por medios mecánicos de polvo hasta obtener un soporte perfectamente limpio seco y sin restos de polvo, grasas o desencofrantes. Aplicación con llana lisa. Para un rendimiento de 1,5 kg/m2. Producto certificado según UNE-EN 1504-2:2005 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina	1	7,20	5,00		36,00			
							36,00	90,31	3.251,16
03.09	m2 PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO								
	Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Zona de actuación								
	nivel 1								
	comedor	1	50,00			50,00			
	vestíbulo	1	14,60			14,60			
	entrada principal	1	6,60			6,60			
	botiquín	1	5,25			5,25			
	aseo PMR	1	5,40			5,40			
	despacho de mandos intermedios	1	18,10			18,10			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	emisora	1	20,50			20,50			
	dormitorio	1	6,44			6,44			
	distribuidor	1	1,20			1,20			
	cuadro eléctrico	1	1,88			1,88			
	nivel 2								
	dormitorio de mandos	1	17,40			17,40			
	dormitorio femenino	1	9,20			9,20			
	despacho jefe de parque	1	18,05			18,05			
	frente a pasillo	3	1,20	0,50		1,80			
							176,42	10,73	1.892,99
TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS									15.429,63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PINTURAS									
04.01	m² PINTURA AL ESMALTE MATE								
m². Pintura al esmalte Procolor Kilate o similar mate sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, emplastecido y mano de capa intermedia.									
	puertas	2				42,42	=05	0501	
							42,42	19,71	836,10
04.02	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR								
Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.									
Verticales									
Nivel 1									
	despacho de mandos intermedios	2		4,88	2,70	26,35			
		2		4,85	2,70	26,19			
	dormitorio	2		2,04	2,70	11,02			
		2		3,16	2,70	17,06			
	distribuidor CE	2		1,14	2,70	6,16			
		2		1,20	2,70	6,48			
	emisora	2		6,78	2,70	36,61			
		1		2,55	2,70	6,89			
	comedor	2		7,20	2,70	38,88			
		2		7,27	2,70	39,26			
	botiquín	2		2,84	2,70	15,34			
		1		1,73	2,70	4,67			
	Vestíbulo de acceso	2		7,35	2,70	39,69			
		2		3,25	2,70	17,55			
nivel 2									
	dormitorio mandos	2		4,40	2,70	23,76			
		2		4,29	2,70	23,17			
	vestuario mandos	2		3,13	2,70	16,90			
		2		2,86	2,70	15,44			
		2		4,73	2,70	25,54			
	vestuario femenino	2		2,86	2,70	15,44			
		2		4,73	2,70	25,54			
	dormitorio femenino	2		2,26	2,70	12,20			
		2		4,07	2,70	21,98			
	despacho jefe de parque	2		2,41	2,70	13,01			
		2		2,27	2,70	12,26			
		2		2,17	2,70	11,72			
		2		3,03	2,70	16,36			
	frentes a pasillo	3		1,20	2,60	9,36			
	jambas en pasillo	6		0,40	2,60	6,24			
.									
Horizontales									
nivel 1									
	cocina	1	33,10			33,10			
	comedor	1	50,00			50,00			
	vestíbulo	1	14,60			14,60			
	entrada principal	1	6,60			6,60			
	botiquín	1	5,25			5,25			
	aseo PMR	1	5,40			5,40			
	despacho de mandos intermedios	1	18,10			18,10			
	emisora	1	20,50			20,50			
	dormitorio	1	6,44			6,44			
	distribuidor	1	1,20			1,20			
	cuadro eléctrico	1	1,88			1,88			
		1	1,20	0,50		0,60			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	nivel 2								
	dormitorio de mandos	1	17,40			17,40			
	vestuario de mandos	1	22,55			22,55			
	aseo	1	6,75			6,75			
	aseo	1	6,75			6,75			
	vestuario femenino	1	13,50			13,50			
	dormitorio femenino	1	9,20			9,20			
	despacho jefe de parque	1	18,05			18,05			
	frente a pasillo	3	1,20	0,50		1,80			
							800,74	7,34	5.877,43
	TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURAS								6.713,53

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA DE MADERA									
05.01	m² PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR								
	m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725 / 825) x 2030 x 35 mm. Prearco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real).								
	puertas	9	1,00		2,10	18,90			
	aseo PMR	1	1,10		2,10	2,31			
							21,21	144,61	3.067,18
05.02	Ud Puerta interior abatible, fenólica de 70								
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero fenólico, color a elegir; prearco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de tablero fenólico de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado igual a la hoja de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre largo de aluminio texturizado, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	aseos nivel 2	2				2,000			
							2,00	320,69	641,38
05.03	Ud Cabina de tablero fenólico HPL.								
	Cabina para ducha, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.								
	aseos nivel 2	2				2,000			
							2,00	393,18	786,36
TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA DE MADERA.....									4.494,92

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIO									
06.01	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 800x2030 mm								
Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.									
Cuadro eléctrico		1				1,00			
							1,00	249,57	249,57
06.02	u REGISTRO CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 600x2030 mm								
Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 600x2030 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadrado o triángulo conforme a UNE-EN 12209. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.									
patinillo nivel 2		1				1,00			
							1,00	232,52	232,52
06.03	u VENTANA FIJA ALUMINIO LACADO COLOR PARA ACRISTALAR 0,40x1,60 m								
Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 0,40x1,60 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
emisora		5				5,00			
							5,00	391,61	1.958,05
06.04	u VENTANA OSCIOB. ALUMINIO LACADO COLOR RPT 45 mm 1H 0,40x1,60 m								
Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 45 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras, de 40x160 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,30 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.									
emisora		2				2,00			
							2,00	555,14	1.110,28

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	m CAJÓN COMPACTO ALUMINIO 165 mm Cajón capialzado de aluminio, sistema compacto, realizado con chapas de aluminio, reforzadas en los bordes con perfiles de aluminio, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 165 mm, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	emisora	7	0,40			2,80			
							2,80	117,77	329,76
06.06	m2 PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO Persiana enrollable de lamas mini de aluminio térmico lacadas en blanco, inyectadas de espuma de poliuretano, y de 33 mm de anchura, equipada con todos sus accesorios (carril reductor, eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	emisora	7	0,40	1,60		4,48			
							4,48	119,94	537,33
06.07	m² DOBLE ACRISTALAMIENTO 44.1/14/44.1 BAJOEMISIVO Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), 4+4/14/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; espesor total 30 mm, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.								
	emisora	7	0,400	1,600		4,480			
							4,48	179,50	804,16
06.08	m² CARPINTERÍA BATIENTE UNA HOJA < 1,80 m² Carpintería batiente de una hoja, con junquillos para fijación del vidrio, de aluminio (para una superficie menor de 1,80 m²) modelo sin rotura de puente térmico, Alutodo A40 de SAPAGROUP, o equivalente, con un ancho de marco de 40 mm, medida del frente de 89,2 mm, con espesor de perfil de 1,5 mm, auxiliado por otro colocado en las hojas, con hojas de ventana redondas y coplanares externamente con el cerco, o en resalte, para un acristalamiento con altura de galces de 22 mm y anchura total para acristalamiento, tanto en marcos como en hojas, desde 5,5 mm hasta 31,5 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y medios auxiliares.								
	botiquín	1	1,20	0,80		0,96			
							0,96	105,23	101,02

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 44.1 2B2 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 44.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 4 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 33 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.								
	botiquín	1		1,20	0,80	0,96			
							0,96	50,54	48,52
06.10	m2 VINILO AL ÁCIDO EN ACRISTALAMIENTO Superficie translúcida de vinilo arenado al ácido, de 500 mm de alto, fabricada en vinilo polimérico adhesivo; instalada para dotar de privacidad en salas con superficies acristaladas. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, limpieza previa del soporte y medios auxiliares.								
	botiquín	1		1,20	0,80	0,96			
	baños nivel 2	2		1,20	1,20	2,88			
							3,84	13,91	53,41
06.11	u TAPA DE ARQUETA 60x60 cm Tapa metálica para arqueta de 60x60 cm, realizada con chapa estriada de 3/5 mm de espesor con tirador ocultable, recercada en su cara inferior con angular metálico de 25x25x3 mm y contracerco de angular de 30x30x3 mm, elaborada en taller, incluido montaje en obra con recibido de albañilería. Conforme al CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	saneamiento nuevo	2				2,00			
	registros gas	2				2,00			
							4,00	46,53	186,12
06.12	m ESCALERA VERTICAL DE ACERO DE 50 cm DE ANCHURA Escalera vertical de acero de 50 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de acero 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, sin incluir recibido. Medida la unidad terminada. Conforme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	acceso a cubierta	1			2,00	2,00			
	patinillo	1			4,00	4,00			
							6,00	104,09	624,54
06.13	u REJILLA VENTILACIÓN COCINA Rejilla para ventilación de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cocina	2				2,00			
							2,00	48,52	97,04

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.14	m2 ENTRAMADO METÁLICO REJILLA PLETINA 30x30/30x2 ACERO GALVANIZADO								
	Emparrillado formado por rejilla de pletina de acero galvanizado de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	registro patinillo	1	1,20	1,20		1,44			
							1,44	157,18	226,34
	TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIO								6.558,66

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SANITARIOS Y GRIFERÍA									
07.01	Ud LAVABO MURAL REGULABLE PARA ASEO ADAPTADO								
<p>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 680x580 mm, equipado con grifo mono-mando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
aseo PMR		1				1,000			
							1,00	1.344,70	1.344,70
07.02	Ud ESPEJO RECLINABLE ASEO ADAPTADO								
<p>Espejo reclinable para aseo adaptado de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
aseo PMR		1				1,000			
							1,00	248,56	248,56
07.03	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 370x750 mm								
<p>Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 370 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 ó 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.</p>									
aseo PMR		1				1,00			
							1,00	397,83	397,83
07.04	u BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 800 mm								
<p>Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.</p>									
aseo PMR		2				2,00			
							2,00	167,24	334,48
07.05	ud INODORO THE GAP TANQUE BAJO BLANCO								
<p>ud. Inodoro de Roca o similar, modelo The Gap de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.</p>									
aseos nivel 2		2				2,00			
							2,00	450,06	900,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm con sifón individual, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	botiquín	1				1,00			
							1,00	139,08	139,08
07.07	u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 65x51 cm Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 65x51 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm con sifón individual, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseos nivel 2	2				2,00			
							2,00	151,46	302,92
07.08	u PLATO DUCHA PORCELANA BLANCA 80x80x8 cm Plato de ducha de porcelana, cuadrada, de 80x80x8 cm, en color blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseos nivel 2	2				2,00			
							2,00	152,56	305,12
07.09	u BIDÉ SIN TAPA GAMA MEDIA BLANCO Bidé sin tapa de montaje adosado a pared fijado a suelo, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 14528, de gama media en color blanco. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, válvula de desagüe, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseo nivel 2 femenino	1				1,00			
							1,00	222,17	222,17
07.10	u GRIFERÍA TERMOSTÁTICA MURAL DUCHA GAMA BÁSICA Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama básica, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseos nivel 2	2				2,00			
							2,00	230,48	460,96
07.11	u GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA BÁSICA Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama básica, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	igual lavabos	5				5,00			
							5,00	110,99	554,95
TOTAL CAPÍTULO 07 SANITARIOS Y GRIFERÍA.....									5.210,89

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 EQUIPAMIENTO DE COCINA									
08.01	U ESTANTE MICROONDAS Y TOSTADOR Estante mural colgado a medida con cartelas hacia arriba, fabricación a medida, para soportación de dos MICROONDAS. dim 1200x300mm Estante mural colgado a medida, con cartelas hacia arriba, fabricación a medida, para soportación TOSTADOR dim 600x300mm	1				1,00			
							1,00	296,96	296,96
08.02	U TOSTADOR ELÉCTRICO Tostador eléctrico dos niveles. dim 535x270x370mm Potencia 3300w/230v • Construcción de acero inoxidable • Interruptores de alimentación • Rejillas de protección del elemento calefactor • Rejilla desmontable con asa • Bandeja de corte de migas • Con temporizador	1				1,00			
							1,00	261,96	261,96
08.03	U MUEBLE ENCIMERA ACERO INOX Mueble en acero inox. Dim 5060x600x900, construido en acero inox y compuesto: -Encimera en única pieza acero inox 1,5mm con peto trasero 100mm -Parte inferior con estante base y intermedio y 5 cajones para utensilios sin trasera ni laterales. -Soportado mediante patas de tubo de 40x40 regulables en altura.	1				1,00			
							1,00	3.980,64	3.980,64
08.04	U ARMARIOS COLGADOS Armarios colgados. Dim 800x450x800, construido en acero inox y compuesto por: -Tapa superior en acero inox 1,2mm -Modulo con laterales y trasera en acero inox + estante base + intermedio -Puertas pivotantes en acero inox con bisagra en piano -Sistema de cierre con candado con llave interdependiente. Total 12 puertas en inox. *No incluye los candados.	6				6,00			
							6,00	868,96	5.213,76
08.05	U CONTENEDOR DESPERDICIOS Contenedor de desperdicios 80L serie GO// Gris, verde y amarillo dim 400x 575x 785mm capacidad 80 litros, Peso 3.34 *incluido ruedas	3				3,00			
							3,00	66,62	199,86

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	U REFRIGERADOR Armario de Refrigeración en Acero Inoxidable con 9 Estantes 1201 Litros 2 Puertas Opacas Gama Snack ARS- 140-2, o equivalente, Exterior en acero inox AISI-304 18/10, excepto el respaldo Interior en acero inox AISI-304 18/10, con aristas curvas y fondo embutido Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético (permanece abierta al superar los 90° de apertura) Contrapuerta inox embutida Luz interior Estantes interiores de varilla en acero plastificado, regulables en altura Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 125-200 mm Cuadro de mandos y rejilla ventilación motor, desmontables Unidad condensadora ventilada Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento anticorrosión Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta Evaporación automática del agua de descarche Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, bajo GWP y cero efecto ODP Control digital de temperatura y descarches, eficiente en la gestión del consumo de energía Temperatura de trabajo a 32°C ambiente. Modelo: ARS-140-2 Rango: -2°C +8°C Estantes:9 Capacidad:1201 Litros Voltaje: 230 V – 50 Hz Refrig.: R-290 Potencia Frig: 845 Consumo Nominal: 373	1					1,00		
							1.00	2.508.91	2.508.91

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.07	<p>U LAVAVAJILLAS</p> <p>Lavavajillas de libre instalación acabado inox . Electrolux o AEG Lavavajillas AEG FFB64607ZM o ESA47301SX, o equivalente. Lavavajillas libre instalación - AirDry 13 Servicios - ProWater INOX Antihuellas - Clase energética C Ancho 60 cm ProWater - Tecnología AirDry Display LCD Motor Inverter Función Auto-off Tecnología bitérmica termoeiciente 8 Programas con 4 temperaturas Programas: 160 minutos, 60 minutos, 90 minutos, Automático, Eco, Mantenimiento, Rápido en 30 minutos, Prelavado Inicio diferido de 1 a 24 horas Indicación de tiempo restante Pilotos: Inicio diferido 1h-24h, Fase secado, ExtraHygiene, GlassCare, Programa seleccionado, Rinse aid, Fase aclarado, Sal, Fase de lavado, XtraPower Sistema ProWater con aspersor superior adicional Aqua Sensor detecta el nivel de suciedad y ajusta el consumo de agua Aqua Control Cesto superior regulable en altura a plena carga Cesto superior con Estantes taza plegable, Tirador de plástico Cesto inferior con Asa de plástico y bandeja de softspikes de replegable: Borde de la estructura más alto con dos bandejas plegables para platos, Tirador AEG Cuba de acero inoxidable Capacidad: 13 cubiertos Nivel sonoro: 44 dB Consumo energía anual por 100 ciclos: 74 kWh/100 ciclos Consumo de agua por ciclo: 9,9 L Dimensiones del aparato (alto x ancho x fondo): 850 x 598 x 622 mm Brazo aspersor satélite, limpieza exhaustiva de esquina a esquina: Incluso los platos más voluminosos o los que se ponen a lavar muy juntos reciben una limpieza intensiva gracias al brazo aspersor SatelliteClean. Garantiza que el agua alcance todos los rincones del interior del lavavajillas y ofrece una limpieza tres veces más intensa que un sistema convencional Brazo aspersor satélite, limpieza potente y minuciosa: Experimenta una limpieza impecable con el brazo aspersor satélite de los lavavajillas AEG. Este brazo aspersor tiene un alcance tres veces mayor que un brazo estándar, gracias a su doble rotación. Así, el agua llega hasta el último rincón para una limpieza completa Elimina más del 99,9999 % de las bacterias y los virus: La función ExtraHygiene te ofrece el máximo rendimiento de limpieza con cuidado higiénico. Con la función ExtraHygiene, el aclarado final alcanza los 69 °C y mantiene la temperatura durante un mínimo de 10 minutos para desinfectar tu vajilla y eliminar más del 99,9999 % de las bacterias y los virus Airdry, maximiza el secado y reduce el consumo energético: La tecnología AirDry abre la puerta del lavavajillas automáticamente unos 10 cm en la última fase del ciclo, así se crea una corriente natural de aire que maximiza el secado. Ahorra tiempo, reduce el coste energético y ofrece unos resultados impecables incluso en recipientes de plástico Cesto quicklift, adapta su altura para facilitarte el trabajo:</p> <p>Disfruta de la máxima comodidad de carga y descarga gracias al cesto QuickLift. Sea cual sea el tipo de carga, te hace la vida más fácil ajustando sin esfuerzo sus capacidades para limpiarlo todo y facilitarte las tareas de limpieza de la vajilla.</p>	1					1,00		1,00	520,78
08.08	<p>U KIT COLGAR UTENSILIOS</p> <p>Kit para colgar utensilios dim 750x50x100mm Construido totalmente en acero inoxidable. Gran resistencia. Provisto de 10 ganchos (9200606022502). Libera superficie de trabajo en la encimera. También se puede usar como toallero o para colgar las tapas de las cubetas y las ollas.</p>	1					1,00		1,00	52,39

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.09	U GRIFO EXTENSIBLE Grifo de Cocina Industrial Extensible Grifo ducha colgante con palanca gerontológica. 2 aguas modelo ZN-5G con muelle colgante acabado cromado. Su pequeño tamaño lo hace ideal para su instalación en cocinas profesionales y domésticas o centros sanitarios.	2				2,00			
							2,00	250,78	501,56
08.10	U ARMARIOS ESCURRIDOR Armarios colgados para vajilla, Dim 2320x450x800, construido en acero inox y compuesto por: -Tapa superior en acero inox 1,2mm - Modulo con laterales y trasera cerrado + estante base + intermedio para vajilla sin puertas pivotantes. Con 2 zonas de escurridor.	1				1,00			
							1,00	1.370,78	1.370,78
08.11	U MUEBLE ENCIMERA ACERO INOX ZONA LAVADO Mueble zona lavado, Dim 3175x700x900, construido en acero inox y compuesto por: -Encimera en acero inox 1,5mm con peto trasero y "perfil salva aguas perimetral" -2 Senos Dim 500x500x300 con válvula incluida. -Faldón frontal para ocultación fregaderos. Módulos inferior con la zona basura, zona con estante base y zona lavavajillas -Zona para colocación de horno comercial y zona neutra con estantes. -Patas regulables en altura. Encastre de inducción doméstica, y alojamiento encastrado para horno doméstico, sobre encimera en inox.	1				1,00			
							1,00	3.801,46	3.801,46

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.12	U PLACA INDUCCIÓN Placa de inducción Serie 600 MultipleBridge de 4 zonas y 60 cm EIV644 Electrolux, o equivalente, Inducción Biselada DirectAccess™, control deslizante de la zona de cocción Posición de los mandos: Frontal Controles iluminados Función PowerBoost Detección del recipiente Zona frontal izquierda: Inducción, 2300 / 3200 W / 180x210 mm Zona trasera izquierda: Inducción, 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Zona frontal medio: No, Zona media trasera: No, Zona frontal derecha: inducción, 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Zona posterior derecha: Inducción, 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Calentamiento rápido automático Función Pausa Bloqueo de seguridad para niños Bloqueo de seguridad Alarma acústica desconectable Cronómetro temporizador Temporizador EcoTimer™: El temporizador EcoTimer™ desconecta la zona de cocción antes de que termine el tiempo de cocción para aprovechar el calor residual de la zona. La manera más eficiente de terminar el proceso de cocción. Temporizador Función CleverHeat™, 3 niveles de calor residual: Indicador de calor residual en 3 niveles Nuevo sistema "Easy set up" sobre encimera. Color principal: Negro Rendimiento Tipo: de inducción Zona cocción frontal dcho.: 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Zona cocción frontal izdo.: 2300 / 3200 W / 180x210 mm Zona cocción posterior dcho.: 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Zona cocción posterior izdo.: 2300 / 3200 W / 180 x 210 mm Funciones de control: Indicador de calor residual en tres niveles, Avisador acústico, Calentamiento automático, Programa intensivo, Bloqueo de seguridad, Cronómetro, Temporizado Eco, Bloqueo de panel de control, Función Doble Puente, Avisador de minutos, Función Pausa, Desactivar sonidos, Temporizador Instalación Tamaño (cm): 60 Potencia total (W): 7350 Dimensiones: 590x520 Ancho hueco (mm): 560 Fondo hueco (mm): 490 Voltaje (V):: 220-240/400V2N Longitud del cable (m): 1.5 Tipo de enchufe: No incluye enchufe Altura del embalaje: 118 Profundidad del embalaje: 600 Anchura del embalaje: 678 Peso bruto: 12.3 Eficiencia Energética Frecuencia (Hz): 50-60 Consumo de energía Modo Apagado (W): 0.49 Otros (PNC) Código numérico de producto: 949 596 713 Mandos de control: Deslizante independiente Estética: Biselada	1				1,00			
							1,00	471,96	471,96

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.13	<p>U HORNO ELÉCTRICO</p> <p>Horno para encastrar Electrolux , o equivalente, en mueble inox . fabricado a medida</p> <p>Horno Serie 6000 SurroundCook con limpieza pirolítica BPB331161M ó EOH4P56BX</p> <p>Horno independiente, Horno multifunción</p> <p>Funciones de cocción del horno: Calor inferior, Cocción convencional/tradicional, Descongelar, Congelados, Gratinar, Turbo + Horneado sin extraer la humedad, Función Pizza, Turbo, Grill Turbo</p> <p>Inox antihuellas</p> <p>Con 3 niveles de cocción Función Booster</p> <p>Limpieza pirolítica con recordatorio automático Propuesta automática temperatura</p> <p>Regulación electrónica temperatura Bloqueo electrónico</p> <p>Seguridad niños: Previene la puesta en marcha accidental del electrodoméstico</p> <p>Sistema seguridad de desconexión automática Indicadores de calor residual</p> <p>Mandos escamoteables</p> <p>Funciones electrónicas: 45 variety of pre-set cooking programmes 'Assist', Avisador acústico, Alarma / tonos de error, Desconexión de seguridad automática del horno, Ajuste del volumen del avisador, Intensidad luminica regulable (Estado ON), Interruptor de luz en la puerta, Regulación electrónica de la temperatura, Bloqueo electrónico de la puerta, Calentamiento rápido seleccionable, Tiempo de cocción, Tiempo y fin de cocción, Tonos de menú / desactivación, Mensaje de "No conectado" en el menú, Bloqueo de funciones activas, Modo DEMO codificado, Inicio diferido, Cronómetro, Recordatorio de limpieza, Bloqueo de seguridad en modo desconectado, Pirólisis de 3 ciclos, Interruptor de encendido de luz, Indicador de temperatura real en °C, Indicador de calor residual, Información de servicio, Sugerencia de temperatura, Hora del día, Avisador de minutos</p> <p>Iluminación interior halógena</p> <p>Iluminación automática con la apertura de puerta Puerta fácil limpieza</p> <p>El ventilador deja de funcionar al abrir la puerta del horno Ventilador tangencial: El ventilador se pone en marcha en cuanto encendemos el horno, enfriando los componentes electrónicos y externos del horno.</p> <p>Bandejas del horno: 1 bandeja pastelera de esmalte gris, 1 grasera gris esmaltada</p> <p>Parrillas: 1 parrilla cromada Modo Demo</p> <p>Longitud del cable electrico 1.6m</p> <p>Rendimiento</p> <p>Funciones de cocción: Calor inferior, Cocción convencional/tradicional, Descongelar, Congelados, Gratinar, Turbo + Horneado sin extraer la humedad, Función Pizza, Turbo, Grill Turbo</p> <p>Conectividad: Sin conectividad Panel: Display LED Explore Capacidad útil (L): 72 Limpieza: Pirolítica</p> <p>Mandos: Escamoteables Máx. Potencia grill (W): 2300 Potencia máxima (W): 3490 Temperaturas: 30°C - 300°C</p> <p>Superficie máxima de cocción: 1424 Nivel de ruido dB(A): 44</p> <p>Temperatura máxima de la puerta: 15 N° de cavidades: 1</p> <p>Instalación</p> <p>Medidas hueco (mm): 590x560x550 Potencia total (W): 3490</p> <p>Medidas (mm): 594x594x568 Peso bruto: 32.1</p> <p>Peso neto con todos los accesorios: (kg): 31.1 Longitud del cable (m): 1.6</p> <p>Tipo de enchufe: Schuko Voltaje (V):: 220-240 Fusible requerido (A): 16 Alto (mm): 594</p> <p>Ancho (mm): 594 Alto interior (mm): 0 Fondo (mm): 568</p> <p>Alto hueco (mm): 590 Ancho hueco (mm): 560 Fondo hueco (mm): 550 Ancho interior (mm): 0 Fondo interior (mm): 0 Eficiencia Energética Clase: Clase A+</p> <p>Índice de eficiencia energética: 81.2</p> <p>Consumo energético en modo estándar (kWh/ciclo): 0.93 Consumo energético en circulación forzada (kWh/ciclo): 0.69</p> <p>Potencia (lámpara): 40 Fuente de energía: Eléctrico</p> <p>Otros</p> <p>(PNC) Código numérico de producto: 949 498 183 Familia: Multifunción</p> <p>Iluminación: 1, Posterior lateral halógena Tipo de producto: Horno multifunción</p> <p>Bandejas: 1 bandeja pastelera de esmalte gris, 1 grasera gris esmaltada</p> <p>Parrillas: 1 parrilla cromada Carriles: Rejillas Easy Entry</p> <p>Accesorios incluidos: 1 Carril TR1LV Material de la cavidad: Esmalte gris</p>	1						1,00		
							1,00	455,96	455,96	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.14	<p>U CAMPANA EXTRACTORA TIPO DOMÉSTICO</p> <p>Campana extractora decorativa Serie 800 Breeze de 60 cm Electrolux LFT766X, o equivalente, Tipo de campana: Decorativa de 60 cm Niveles de Potencia: 3 + 1 Intensivas; función Brisa Potencia intensiva:720 m3/h Capacidad de extracción (Máx/Mín): 615 m3/h / 320 m3/h Extracción de aire o recirculación, con filtro de carbón incluido. Indicador de filtro de grasa saturado Indicador de filtro de carbón saturado Tipo y N° de lámparas de iluminación: 2 Luces LED Tipo y número de filtros: 2 de Malla de aluminio Rendimiento N° de velocidades: 3 + 1 Intensivas; función Brisa Potencia de extracción Mínima / Máxima / Intensiva en m3/h: 320 / 615 / 720 Nivel de ruido a potencia Mínima / Máxima / Intensiva en dB(A): 53 / 68 / 72 LightTemperature: 3000 N° de lámparas: 2 Hob2Hood: Sí Extracción mínima en modo Recirculación (m3/h): 305 Extracción máxima en modo Recirculación (m3/h): 480 Extracción intensiva en modo Recirculación (m3/h): 505 Potencia sonora mínima en recirculación dB(A): 56 Potencia sonora máxima en recirculación dB(A): 73 N° de filtros: 2 Tipo de filtro: Malla de aluminio Chimenea: Incluida Nivel de ruido mínimo: 53 dB(A) N° de motores: 1 Absorción del motor, W: 250 Presión Máx, Pa: 545 Instalación Dist. instalación placa eléctrica: 50 Dist. instalación placa gas: 65 Tamaño (cm): 60 Recirculación: Sí Evacuación de aire al exterior: Sí Peso neto con todos los accesorios: (kg): 13.8 Peso bruto: 16.3 Dimensions HxWxD in mm: 1180x598x454 Tipo instalación: Decorativa Longitud del cable (m): 1.35 Salida de aire (mm): 150 Voltaje (V):: 220-240 Fusible requerido (A): No Altura del embalaje: 630 Profundidad del embalaje: 460 Anchura del embalaje: 705 Eficiencia Energética Clase: A Clase de eficiencia del filtrado de grasas: D Consumo energético anual (kWh/año): 56.8 Clase de eficiencia fluodinámica: A Clase de eficiencia lumínica: A Índice de eficiencia fluodinámica: 29.2 Eficiencia lumínica (lux/W): 45.36231884058 Eficiencia de filtrado de grasas (%)): 65.1 Frecuencia (Hz): 50</p>	1						1,00		
							1,00	455,96	455,96	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.15	<p>U FRIGORÍFICO</p> <p>Frigorífico Combi AEG Serie 6000 TwinTech® No Frost de 201 cm ORC6N361ES, o equivalente, Acabado en inox.</p> <p>Especificaciones</p> <p>Descongelación automática del compartimento del congelador</p> <p>Descongelación automática del compartimento del frigorífico Coolmatic, enfriado rápido de los alimentos</p> <p>Frosmatic, congelado rápido de los alimentos Indicador temperatura alta: --</p> <p>Separa los controles para la congelación y refrigeración en compartimento</p> <p>Luz: LED en panel superior Bandejas cooler: 3, Plástico</p> <p>Cajones del frigorífico: 1 Maxi1 cajón extraíble Cajones estándar: Ninguno, 1 cajón extraíble Cajon/es Congelador: 3, Plástico transparente. Puertas: A derecha reversibles</p> <p>Patas regulables en altura Rendimiento</p> <p>Capacidad total (litros) (EU 2017/1369): 366 Autonomía sin corriente (h): 10</p> <p>Capacidad total del congelador (l) (EU 2017/1369): 101 Tipo frío congelador: No Frost</p> <p>Nivel de ruido dB(A) (EU 2017/1369): 38 Tipo de frío: MultiFlow</p> <p>Cajones especiales: Sin perfil embellecedor Instalación</p> <p>Tipo instalación: Libre instalación</p> <p>Bisagras de la puerta: A derecha reversibles Medidas (mm): 2010x595x650</p> <p>Medidas hueco (mm): No aplica Potencia (W): 162</p> <p>Voltaje (V):: 220-240 Longitud del cable (m): 2,5 Altura del embalaje: 2066 Anchura del embalaje: 664</p> <p>Profundidad del embalaje: 728 Peso bruto: 73</p> <p>Eficiencia Energética</p> <p>Clase de eficiencia energética (norma (UE) 2017/1369): E Clasificación climática (EU 2017/1369): SN-N-ST-T Consumo ponderado de energía en kilovatios hora por año (kWh/a) (EU) 2017/1369: 250</p> <p>Capacidad de congelación kg/24h (EU2017/1369): 8 Capacidad total del frigorífico (l) (EU 2017/1369): 266 Temperatura ambiente mínima °C (EU) 2017/1369: 10 Emisiones de sonido ambiente, Clase (EU 2017/1369): C Índice de eficiencia energética (EU 2017/1369): 100 Frecuencia (Hz): 50</p> <p>Otros</p> <p>(PNC) Código numérico de producto: 925 993 632 Tipo: Frigorífico Combi</p> <p>Nº de termostatos: 2</p> <p>Nº estrellas congelador: 4</p> <p>Mandos de control: Control electrónico táctil Tipo de puerta: Planas</p> <p>Iluminación: LED en panel superior</p> <p>Descongelación automática: Sí Seguridad niños: No</p> <p>Display LED: Sí Puerta reversible: Sí Cajón LongFresh: No LowFrost: No</p> <p>Puerta sobre Puerta: No Técnica de arrastre: No Estante lácteos: No lleva</p> <p>Estantes de la puerta: 3, Ancho total, Transparente, Con embellecedor</p> <p>Nº de cajones congelador: 3</p> <p>Tipo de cajones congelador: Plástico transparente. Refrigerante: R600a</p>	1					1,00			
							1.00	763.96	763.96	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
08.16	<p>U EXTRACCIÓN DE HUMOS VERTICAL Y EXTRACTOR</p> <p>Chimenea EI-30 300/350</p> <p>Gama específica para cocinas industriales. Alta calidad y prestaciones</p> <p>Conducto modular de doble pared de acero inoxidable con junta de estanqueidad y aislamiento intermedio de 30 mm de lana de roca de alta densidad</p> <p>Producto específicamente diseñado y certificado para extracción de campanas de cocina industriales (P > 20 kW), incluyendo los elementos de registro y limpieza obligatorios según CTE</p> <p>CLASIFICACIÓN RESISTENCIA AL FUEGO</p> <p>La gama EI30VENT ha sido ensayada de acuerdo con la norma de ensayo específica para ventilación EN 1366-1, y clasificada como “resistente al fuego” de acuerdo con la norma de clasificación EN 13501-3:2023.</p> <p>Esta solución impide la propagación del fuego desde el exterior hacia el interior y viceversa, vertical y horizontalmente.</p> <p>11metros</p> <p>2 codos 90 con registro</p> <p>2 codos 90</p> <p>5 abrazaderas regulables</p> <p>Suministro e instalación de un extractor de simple oído 15/7 400*/2h según normativa vigente, con un caudal de 5.500 m3/hora en caja con tolva de aspiración y pico de flauta, instalado en la cubierta del edificio sobre estructura metálica.</p> <p>Siendo las ayudas eléctricas por cuenta del cliente.</p> <p>Suministro e instalación de un oscilador de frecuencia trifásico 380III para regular el caudal del extractor.</p>	1					1,00		1,00	10.712,56	10.712,56
08.17	<p>U CAMPANA ZONA CENTRAL</p> <p>Campana extracción central en acero inox. con iluminación LED estanco. 2600x1400x600mm</p> <ul style="list-style-type: none">• Fabricadas en acero inoxidable AISI 304 18/10 con acabado satinado.• Máxima capacidad de extracción gracias a la optimizada geometría del perfil, al gran tamaño de la envolvente y al plenum exterior.• Campana soldada, con todas las aristas chafadas para una limpieza fácil y segura.• Techo exterior construido en acero galvanizado.• Drenaje para el aceite con tapón roscado.• Luminarias led estanco.• Incluye filtros de lamas en acero inoxidable AISI 430 de dimensiones estándar 490x490x50 mm.	1					1,00		1,00	3.731,64	3.731,64

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.18	U SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Extinción de incendios Simple. Homologación y Certificación incluido. Suministro e instalación de sistema PROTECH-T 1130, o equivalente, <ul style="list-style-type: none"> • Sistema de extinción fija para cocinas comerciales PROTECH-T 1130 o equivalente. • Se compone de envase principal cargado con agente extintor ProtechEX presurizado. El sistema puede ser activado de manera automática o manual. Distribución del agente extintor mediante difusores a través de tubería de inox con uniones prensadas. Línea de detección mediante tubing de polímero plástico tarado según la temperatura de riesgo. Presostato. • El sistema ofrece protección a 3 niveles (Elementos de cocción, Filtros/Plenum y conductos). Sistema ensayado según protocolo UNE 23510:2017 con Certificado de Idoneidad ETI1908; y ensayo bajo protocolo UL300 con certificado nº 011GA0001 emitido por Tüv SARLAND. 	1				1,00			
							1,00	2.036,73	2.036,73
08.19	U MESA CENTRAL ACERO INOX MESA CENTRAL DE ACERO INOX, DIM 1100X800X900, CONSTRUIDA EN ACERO INOX Y COMPUESTA POR. <ul style="list-style-type: none"> • ENCIMERA EN ACERO INOX 1.5MM CON FRONTAL DE 50MM CON RADIO. • ESTANTE BASE + INTERMDIO. • SOPORTADA MEDIANTE PATAS DE TUBO DE 40X40 REGULABLES EN ALTURA. 	1				1,00			
							1,00	738,91	738,91
08.20	U INSTALACIÓN DE PAELLERO SIN SUMINISTRO Instalación sin suministro de paellero gas de la propiedad	1				1,00			
							1,00	473,91	473,91
08.21	U COCINA 6 FUEGOS CON HORNO COCINA INDUSTRIAL CENTRAL 6 FUEGOS C/HORNO PASANTE MUNDIGAS Mod. MC-1600/6H , o equivalente, Acabado exterior en acero inoxidable. Válvula termopar de seguridad. Fuegos abiertos con tubo piloto protegido mediante protector de acero inoxidable. Esparcellamas y parrillas esmaltadas en negro. Bandejas recoge grasas en acero inoxidable. Patas de acero Inox regulables en altura. Parrilla o placa de 370x370 mm. 1 parrilla reductora. Parrillas 425x425 mm POTENCIA TOTAL QUEMADORES: Q150 (7,5Kw) Q-120 (5Kw), HORNO 6,8 KW MODELOS CON HORNO: encendido electrónico horno. Horno pasante y bandeja de horno esmaltados en negro y rejilla de horno cromada. Dimensiones interiores horno: 660x880x315 mm. MUY IMPORTANTE: LA INSTALACION DEBE HACERSE CON UN REGULADOR DE 30gr PARA GAS BUTANO/PROPANO Y DE 50gr PARA GAS NATURAL. TODOS LOS APARATOS SALEN REGULADOS DE FABRICA.	1				1,00			
							1,00	5.289,73	5.289,73
08.22	U PARRILLA REDUCTORA PARA QUEMADORES PARRILLA REDUCTORA PARA QUEMADORES, CAZO PEQUEÑOS O SARTENES	2				2,00			
							2,00	24,69	49,38
08.23	U PLACA LISA PLACA LISA FDO. 390 × 368 PARA PLANCHA HIERRO FUNDIDO	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	164,69	329,38
08.24	U PLACA LISA DOBLE								
	PLACA LISA FDO DOBLE 850X425 GAMA CENTRAL, "para opcion 19B.-"								
	*C/PETO Y AGUJERO DESAGÜE	1				1,00			
							1,00	365,39	365,39
TOTAL CAPÍTULO 08 EQUIPAMIENTO DE COCINA.....									44.584,53

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CALEFACCIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
09.01	m TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=25 mm	<p>Tubería multicapa rígida, de 25x2,5 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p>							
	conexión cocina	2	10,00			20,00			
							20,00	12,04	240,80
09.02	m TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm	<p>Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p>							
	conexión aseo planta baja	2	3,00			6,00			
	baños primera	4	12,00			48,00			
							54,00	8,40	453,60
09.03	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D=25 mm	<p>Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE para instalaciones de calefacción, ACS y ACS con funcionamiento todo el año (30 mm-RITE punto 3 IT 1.2.4.2.1.2). Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.</p>							
	igual tubería	1				20,00	=09	0901	
							20,00	11,70	234,00
09.04	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D=20 mm	<p>Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE para instalaciones de calefacción, ACS y ACS con funcionamiento todo el año (30 mm-RITE punto 3 IT 1.2.4.2.1.2). Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.</p>							
	igual tubería	1				54,00	=09	0902	
							54,00	10,93	590,22
09.05	ud LLAVE DE ESFERA 1"	<p>ud. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660, en conexión de tubería de existente de cobre con la nueva tubería de plástico.</p>							
	cocina	2				2,00			
							2,00	25,62	51,24
09.06	ud LLAVE DE ESFERA 3/4"	<p>ud. Llave de esfera de 3/4" de latón especial s/DIN 17660, en conexión de tubería de existente de cobre con la nueva tubería de plástico.</p>							
	acceso a locales	2	4,00			8,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,00	17,93	143,44
09.07	ud LLAVE DE EMPOTRAR CROMADA								
	ud. Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2", totalmente instalada.								
	duchas	2	2,00			4,00			
							4,00	20,67	82,68
09.08	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT LAVABO								
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para lavadora/lavavajillas, realizado con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), de 16x2,7 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	botiquín	1				1,00			
	aseo PMR	1				1,00			
	aseos nivel 2	2				2,00			
							4,00	186,40	745,60
09.09	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT BIDÉ								
	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tubería de polibutileno PB rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15876+ A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseo femenino nivel 2	1				1,00			
							1,00	189,80	189,80
09.10	u INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT INODORO								
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseos nivel 2	2				2,00			
							2,00	134,26	268,52
09.11	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT DUCHA								
	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN ISO 15876+ A1. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	aseos nivel 2	2				2,00			
							2,00	211,15	422,30

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.12	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT FREGADERO Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo, realizado con tuberías de cobre de 15 mm de diámetro nominal, conforme UNE-EN 1057:2007+A1:2010. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	fregadero	2				2,00			
							2,00	160,35	320,70
09.13	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT ELECTRODOMÉSTICO Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavadora/lavavajillas, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	lavavajillas	1				1,00			
							1,00	126,26	126,26
09.14	u INSTALACIÓN DE RADIADOR EXISTENTE EN NUEVA POSICIÓN Instalación de radiador de chapa de acero existente previamente retirado y acopiado; equipado con llave de paso de 1/2" o 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques.								
	igual desmontaje de radiadores	1				8,00	=0103	010303	
							8,00	48,79	390,32
09.15	m TUBO ACERO NEGRO DIN 2440 1/2" m. Tubería de acero negro soldada tipo DIN 2440 de 1/2" para roscar, i/codos, tes, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada.								
	reubicación de radiadores	8	2,00	3,00		48,00			
							48,00	24,75	1.188,00
09.16	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Bajante	1	5,00			5,00			
							5,00	19,89	99,45
TOTAL CAPÍTULO 09 CALEFACCIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									5.546,93

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 VENTILACIÓN									
10.01	ud VENTILADOR DE CONDUCTO IN LINE XS 100 FRECUENCIA REMOTO								
Suministro e instalación de ventilador de conducto para local húmedo: baño, cocina, lavadero y aseo, modelo In Line XS 100 de de color blanco o similar, permite ventilar uno o varos locales húmedos, funciona en extracción o impulsión de aire sobre redes de conductos circulares y puede ser instalado en cualquier punto de la red de ventilación, de diámetro 167 mm y 246 mm de longitud para conductos de 100 mm de diámetro, caudal máximo de 190 m³/h, nivel de presión sonora de 36 dB(A), potencia máxima 33 W, motor desmontable de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia con protección térmica, con variador de frecuencia remoto de dos velocidades. Incluso p.p. de elementos de fijación y accesorios. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).									
botiquín		1					1,00		
							1,00	138,68	138,68
10.02	ud VENTILADOR DE CONDUCTO IN LINE XS 160 FRECUENCIA REMOTO								
Suministro e instalación de ventilador de conducto para local húmedo: baño, cocina, lavadero y aseo, modelo In Line XS 160 de de color blanco o similar, permite ventilar uno o varos locales húmedos, funciona en extracción o impulsión de aire sobre redes de conductos circulares y puede ser instalado en cualquier punto de la red de ventilación, de diámetro 223 mm y 295 mm de longitud para conductos de 160 mm de diámetro, caudal máximo de 520 m³/h, nivel de presión sonora de 44 dB(A), potencia máxima 60 W, motor desmontable de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia con protección térmica, con variador de frecuencia remoto de dos velocidades. Incluso p.p. de elementos de fijación y accesorios. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).									
Vestuarios		1					1,00		
							1,00	183,10	183,10
10.03	m TUBO HELICOIDAL D=100 mm								
m. Tubería helicoidal de D=100 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.									
extracciones		5	2,00				10,00		
		1	4,00				4,00		
		1	8,00				8,00		
							22,00	27,10	596,20
10.04	m TUBO HELICOIDAL D=150 mm								
m. Tubería helicoidal de D=150 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.									
extracciones		1	3,00				3,00		
		1	6,50				6,50		
		1	2,50				2,50		
		1	1,00				1,00		
							13,00	28,52	370,76
10.05	ud BOCA DE EXTRACCIÓN AUTO. BAP'SI TWIN 30 m³/h C/CUELLO								
ud. Suministro e instalación de boca de extracción autorregulable para ventilación mecánica controlada modelo Bap.Si twin de o similar de diámetros 80/125 mm y dimensiones 158x200x48 mm, con cuello premontado para conexión a conductos de diámetro 80/125 mm, junta de estanqueidad, aislamiento acústico de 38 dB(A), para un caudal de 30 m³/h y rango de presión 50-160 Pa. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Para colocar en paredes o techos de locales húmedos: Baños, aseos, cocinas y lavaderos. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).									
botiquín		1					1,00		
							1,00	30,96	30,96

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06	ud BOCA DE EXTRACCIÓN AUTO. BAP'SI TWIN 45 m³/h C/CUELLO ud. Suministro e instalación de boca de extracción autorregulable para ventilación mecánica controlada modelo Bap.SI twin de o similar de diámetros 80/125 mm y dimensiones 158x200x48 mm, con cuello premontado para conexión a conductos de diámetro 80/125 mm, junta de estanqueidad, aislamiento acústico de 41 dB(A), para un caudal de 45 m³/h y rango de presión 50-160 Pa. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Para colocar en paredes o techos de locales húmedos: Baños, aseos, cocinas y lavaderos. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE). aseos y vestuarios nivel 2	5				5,00			
							5,00	30,96	154,80
10.07	Ud REJILLA DE INTEMPERIE 200x200 Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 200x200 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso emboquillado a conducto, accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. expulsión aire nivel 1	1				1,000			
							1,00	120,64	120,64
10.08	Ud REJILLA DE INTEMPERIE 150x150 Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 150x150 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso emboquillado a conducto, accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. expulsión aire nivel 2	1				1,000			
							1,00	96,72	96,72
TOTAL CAPÍTULO 10 VENTILACIÓN									1.691,86

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD									
11.01	u BOLETÍN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN SIN PROYECTO								
	Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que no se requiere proyecto eléctrico; según REBT, ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		1					1,00		
							1,00	288,16	288,16
11.02	u CUADRO COCINA								
	Cuadro general de mando y protección de ascensor, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (4P), 1 interruptor diferencial de 40 A/4 P/300 mA, 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/300 mA y 4 PIAS de corte omnipolar: 3 de 10 A (I+N) para alumbrado cabina, cuarto y rosario, 1 de 16 A (I+N) para tomas auxiliares, 1 de 25 A (III) para ascensor. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		1					1,00		
							1,00	1.749,98	1.749,98
11.03	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)								
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	según esquema unifilar	6	15,00				90,00		
							90,00	8,73	785,70
11.04	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4,0 mm2 (AS)								
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x4,0 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	según esquema unifilar	3	15,00				45,00		
							45,00	9,69	436,05
11.05	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS)								
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cocina	1	12,00			12,00			
							12,00	13,07	156,84
11.06	m CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS)								
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	extractor	1	40,00			40,00			
							40,00	12,22	488,80
11.07	u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA								
	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Nivel 1	4				4,00			
	nivel 2	5				5,00			
							9,00	46,16	415,44
11.08	u PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA								
	Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Nivel 1	3				3,00			
	Nivel 2	5				5,00			
							8,00	87,11	696,88
11.09	u PUNTO LUZ ADICIONAL								
	Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
	Nivel 1	7				7,00			
	Nivel 2	4				4,00			
	emergencias	16				16,00			
	tomas	20				20,00			
							47,00	17,69	831,43

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.10	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Nivel 1	2					2,00		
	Nivel 2	2					2,00		
							4,00	42,23	168,92
11.11	u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Nivel 1	13					13,00		
	nivel 2	3					3,00		
							16,00	54,02	864,32
11.12	u BASE DE ENCHUFE 25A Base de enchufe con toma de tierra de 25A, para toma de placa de cocina, horno o similar, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 6 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 25A de tipo estándar con claja para conexión con aparato, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Cocina	1					1,00		
							1,00	73,80	73,80
11.13	Ud Luminaria rectangular 40 W LED en superficie 75x1200 3875 lm Luminaria rectangular, no regulable, de 1200x75x34 mm, de 40 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, marco de aluminio para instalación en superficie, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3875 lúmenes, grado de protección IP44. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	cocina	4					4,00		
	vestíbulo y botiquín	3					3,00		
	Vestuarios	5					5,00		
							12,00	114,14	1.369,68

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.14	Ud Luminaria rectangular 20 W LED en superficie 75x600 1656 lm Luminaria rectangular, no regulable, de 600x75x34 mm, de 20 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, marco de aluminio para instalación en superficie, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1656 lúmenes, grado de protección IP44. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Nivel 1	1					1,00		
	Nivel 2	1					1,00		
							2,00	75,72	151,44
11.15	Ud Luminaria circular Downlight 24 W LED en superficie 2500 lm Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 225 mm de diámetro y 43 mm de altura, de 24 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2500 lúmenes, grado de protección IP43. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	nivel 1	8					8,00		
	nivel 2	7					7,00		
							15,00	57,61	864,15
11.16	Ud APLIQUE ESTANCO Aplicar estanco gama básica con difusor de policarbonato opal, grado de protección IP55, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potencia, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED reemplazable, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1400 lúmenes. Instalación en superficie. Incluso elementos de fijación.								
	Patinillo	2					2,000		
							2,00	36,10	72,20
11.17	u Plafon LED 15 W con detector de movimiento y temporizador Plafón LED 15 W con detector de movimiento, para empotrar o de superficie con lámpara de LEDs con flujo > 1500 lm y vida >50000 horas, CE, ROHS, TUV. En cuerpo de aluminio, con luz en blanco cálido. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.								
	Nivel 1	2					2,00		
							2,00	80,89	161,78
11.18	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 100 lm Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nivel 1	1				1,00			
							1,00	146,66	146,66
11.19	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 200 lm								
	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Nivel 1	8				8,00			
	nivel 2	7				7,00			
							15,00	195,74	2.936,10
11.20	u RED EQUIPOTENCIAL BAÑO								
	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles; según REBT, ITC-BT-18, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		2				2,00			
							2,00	47,60	95,20
11.21	u Recolocación de altavoz								
	Retirada de altavoz existente, con acopio y posterior recolocación.								
		2				2,00			
							2,00	31,74	63,48
11.22	u Señalización ótico-acústica ayuda aseo adaptado								
	Sistema completo de señalización acústica y luminosa para aseo adaptado a personas con discapacidad. De acuerdo al Real Decreto 173/2010 de 19 de febrero. El kit PH6081 incluye módulo de señalización acústica/luminosa, tirador de llamada, módulo de cancelación de la llamada y marcos embellecedores. Instalación en caja universal de mecanismos o en superficie, con las cajas correspondientes. Totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	197,11	197,11
TOTAL CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD.....									13.014,12

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEÑALIZACIÓN									
12.01	u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C								
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	nivel 1	2					2,00		
	nivel 2	1					1,00		
							3,00	41,51	124,53
12.02	Ud Señalización de equipos contra incendios.								
	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		4					4,000		
							4,00	13,83	55,32
12.03	u Documentación y legalización de la instalación.								
	Documentación de instalación contra incendios y tramitación de legalización de instalaciones ante la delegación de Industria de la Comunidad de Madrid incluyendo los planos finales de montaje de la instalación, incluyendo el pago de las tasas para la obtención del certificado de la EICI.								
		1					1,00		
							1,00	150,00	150,00
12.04	Ud Señalización de medios de evacuación.								
	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		6					6,000		
							6,00	16,79	100,74
12.05	u Señal SIA alto relieve 170 mm								
	Señal de símbolo internacional de accesibilidad (SIA), para indicaciones de itinerarios, entradas, elementos o equipamientos accesibles, conforme a UNE 41501:2002; en placa de 170x170 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA y Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.								
		1					1,00		
							1,00	28,51	28,51
12.06	u Señal aseo accesible alto relieve 170x85 mm								
	Señal de indicación de aseo accesible; en placa de 170x85 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002, con símbolo internacional de accesibilidad (SIA) integrado conforme a UNE 41501; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	27,51	27,51
12.07	m2 Protección pasiva contra incendios de estructura metálica								
	Sistema de protección pasiva contra incendios de elementos de acero, para una resistencia al fuego de 60 minutos, mediante recubrimiento con doble placa de yeso laminado incombustibles, fijadas con clips y perfiles metálicos. Incluso fijaciones, tomillería y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación de los perfiles angulares mediante fijaciones. Instalación de clips. Colocación a presión de las maestras contra los clips. Atornillado de las placas a los perfiles angulares y a las maestras. Tratamiento de juntas. Plastecido superficial.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Nivel 1	1	5,230	0,750		3,923			
		1	3,000	0,750		2,250			
	nivel 2	1	4,550	0,750		3,413			
		1	2,800	0,750		2,100			
	Techo de patinillo	1	1,500	1,500		2,250			
							13,94	71,41	995,46
12.08	ud Recolocación de detector de incendios								
	Retirada de detector de incendios existente, con acopio y posterior recolocación.								
		2				2,00			
							2,00	31,74	63,48
12.09	u DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO CONVENCIONAL								
	Detector óptico de humos y térmico de calor (clase A), de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Normas EN 54-7 y EN 54-5. Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
		1				1,00			
							1,00	40,02	40,02
12.10	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO								
	Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	cuadro eléctrico	1				1,00			
							1,00	85,98	85,98
TOTAL CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEÑALIZACIÓN.....									1.671,55

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 GAS NATURAL									
13.01	Ud Acometida de gas.								
	Acometida de gas que une la red de distribución de gas de la empresa suministradora o la llave de salida en el caso de depósitos de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) con la llave de acometida (no incluida en este precio), formada por tubería enterrada de 8 m de longitud de polietileno de alta densidad PE 100, SDR11, de 63 mm de diámetro colocada sobre cama de arena en el fondo de la zanja previamente excavada, con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tuberías y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Empalme de la acometida con la red de distribución de gas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,000			
							1,00	1.332,49	1.332,49
13.02	Ud Conjunto de regulación.								
	Armario de regulación de caudal nominal 50 m³/h, compuesto de: toma de presión a la entrada de 0,4 a 5 bar, llave de entrada para polietileno de 63 mm de diámetro, filtro, regulador para una presión de salida de 150 mbar con válvula de seguridad por exceso de presión incorporada y armario de poliéster de fibra de vidrio autoextinguible de 520x540x230 mm, para instalación receptora de edificio dotacional. Incluso elementos de fijación y vaina de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación de tubos y piezas especiales. Colocación y fijación de elementos de regulación y seguridad. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,000			
							1,00	597,98	597,98
13.03	u CONTADOR GAS G-16 ENTRADA 2-5 bar, LECTURA 150-300 mba								
	Contador de gas de membrana tipo G-16 (UNE 60670-5:2014 punto 7.1), lectura a 150-300 mbar con entrada y salida de 2". Montaje sobre armario de regulación normalizado chapa de acero galvanizada de 800x600x300 mm conforme UNE 60.404, para una presión máxima de entrada de 5 bar, caudal máximo de 25 m³/h, regulador de presión de seguridad, filtro, válvula de entrada y conexión de salida mediante válvula de esfera del mismo diámetro que las tuberías.	1				1,00			
							1,00	1.427,46	1.427,46

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04	m Tubería de polietileno ø63 de gas enterrada. Tubería, para instalación general de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad PE100, SDR11, de 63 mm de diámetro exterior, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura por electrofusión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tubos. Ejecución del relleno envolvente. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	35,000			35,000			
		1	15,000			15,000			
							50,00	29,03	1.451,50
13.05	u VÁLVULA DE LÍNEA GAS POLIETILENO D=2" CON 1 VENTEO Instalación de válvula de línea de D=2" con un venteo, fabricada en polietileno, para redes de gas. Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería y arqueta de registro. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2				2,00			
							2,00	1.405,34	2.810,68
13.06	m Tubería acero inox ø12mm de gas con vaina. Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable con soldadura, de 12 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor (12x0,6). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	3,000			3,000			
							3,00	14,31	42,93
13.07	m Tubería acero inox ø22mm de gas con vaina. Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable con soldadura, de 22 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor (22x0,7). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	2,000			2,000			
							2,00	29,64	59,28

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.08	m Tubería acero inox ø28mm de gas con vaina. Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable con soldadura, de 28 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor (28x0,8). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2			3,000	6,000			
		1	4,000			4,000			
							10,00	31,78	317,80
13.09	ud REGULADOR ABONADO NORMALIZADO ud. Regulador de presión caudal 6m³/h, presión máxima de entrada 500mbar, presión de salida 50-22mbar, incorporando válvula de seguridad por mínima.	2				2,00			
							2,00	46,74	93,48
13.10	u VÁLVULA APARATO GAS 1/2" (DN12-15) Válvula de esfera para aparato fijo o móvil de gas, con accionamiento mediante palanca o mariposa, de 1/2" de diámetro (DN12-15). Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios, latiguillo de conexión (hasta 1 m) y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,00			
							1,00	88,84	88,84
13.11	u VÁLVULA APARATO GAS 1" (DN25) Válvula de esfera para aparato fijo o móvil de gas, con accionamiento mediante palanca o mariposa, de 1" de diámetro (DN25). Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios, latiguillo de conexión (hasta 80 cm) y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,00			
							1,00	140,72	140,72
13.12	u VÁLVULA ESFERA GAS 1/2" (DN12-15) Válvula de esfera roscada para instalación receptora doméstica de gas, con accionamiento mediante palanca o mariposa, de 1/2" de diámetro (DN12-15). Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios de conexión y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,00			
							1,00	28,87	28,87
13.13	u VÁLVULA ESFERA GAS 1" (DN25) Válvula de esfera roscada para instalación receptora doméstica de gas, con accionamiento mediante palanca o mariposa, de 1" de diámetro (DN25). Totalmente instalada; i/p.p. de accesorios de conexión y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,00			
							1,00	42,71	42,71

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.14	Ud Sistema de detección y alarma de gas. Sistema de detección automática de gas natural para 1 zonas de detección compuesto de central de detección automática de gas, analógica, para 1 zona, de 190x150x100 mm, con grado de protección IP65, 1 barra de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado del detector y la concentración de gas medida por el detector de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V; 1 detector catalítico de gas natural, para alimentación a 12 ó 24 Vcc, de 75x110x70 mm, con grado de protección IP44; 1 sirena con señal óptica y acústica, electroválvula automática de latón de 1" de diámetro, presión máxima de entrada de 0,2 bar, alimentación a 230 V, normalmente cerrada y canalización de protección de cableado fija en superficie formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color gris RAL 7035, con IP44. Incluso cable no propagador de la llama libre de halógenos, elementos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo y trazado de la instalación. Colocación y fijación del tubo protector y de las cajas. Tendido de cables. Colocación y fijación de los equipos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,000			
							1,00	1.252,47	1.252,47
13.15	ud Legalización de la instalación de gas Documentación técnica y tramitación de la legalización de la instalación ante la administración competente.	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
TOTAL CAPÍTULO 13 GAS NATURAL									10.887,21

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 14.01 Instalaciones de bienestar									
14.01.01	Ud ALQUILER ASEO PORTÁTIL								
	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.								
	Incluye: Montaje, instalación y comprobación.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.								
		3				3,000			
							3,00	190,10	570,30
14.01.02	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	6,98	279,20
14.01.03	mesALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, cercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		3				3,00			
							3,00	130,99	392,97
14.01.04	mesALQUILER CASETA OFICINA 14,65 m2								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 5,98x2,45x2,45 m de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablero lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		3				3,00			
							3,00	195,83	587,49

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01.05	mesALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto-extinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3				3,00		3,00	
							3,00	231,17	693,51
14.01.06	u HORNO MICROONDAS Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00			
							1,00	25,28	25,28
14.01.07	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,00	33,22	132,88
14.01.08	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	78,52	157,04
14.01.09	u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	28,24	56,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 Instalaciones de bienestar.....									2.895,15

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.02 Protecciones colectivas									
14.02.01	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antiincendio de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,00	51,89	103,78
14.02.02	u LÁMPARA PORTÁTIL MANO								
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,00	5,01	5,01
14.02.03	u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES								
	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		8				8,00			
							8,00	9,25	74,00
14.02.04	u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m								
	Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		4				4,00			
							4,00	54,31	217,24
14.02.05	m2 SEPARACIÓN PLACA YESO LAMINADO 15A+48 c/600 mm								
	Separación vertical autoportante con placas de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	1,80		2,00	3,60			
		1	4,50		2,00	9,00			
		1	1,80		2,00	3,60			
		1	3,30		2,00	6,60			
		1	3,40		2,00	6,80			
		1	0,50		2,00	1,00			
		1	1,80		2,00	3,60			
							34,20	20,53	702,13
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 Protecciones colectivas.....									1.102,16

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.03 Protección individual									
14.03.01	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA								
	Casco de seguridad con amés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	10,44	62,64
14.03.02	u CASCO TRABAJOS EN ALTURA								
	Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboqueo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	17,81	35,62
14.03.03	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR								
	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	2,85	5,70
14.03.04	u GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA								
	Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	1,18	2,36
14.03.05	u GAFAS CONTRA IMPACTOS								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,00	3,08	12,32
14.03.06	u GAFAS ANTIPOLVO								
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	3,00	18,00
14.03.07	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS								
	Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	36,68	73,36
14.03.08	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS								
	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,00	4,18	16,72
14.03.09	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO								
	Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12				12,00			
							12,00	0,46	5,52
14.03.10	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR								
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,00	6,46	25,84
14.03.11	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS								
	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	4,46	26,76
14.03.12	u PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN								
	Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	14,27	85,62
14.03.13	u CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN								
	Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	13,45	80,70
14.03.14	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN								
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	17,94	107,64

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03.15	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	3,18	19,08
14.03.16	u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	2,21	13,26
14.03.17	u PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	1,55	3,10
14.03.18	u PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	15,52	31,04
14.03.19	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00			
							6,00	29,19	175,14
14.03.20	u PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	1,62	3,24
14.03.21	u PAR DE RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,00	5,08	20,32

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03.22	u ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	28,46	56,92
14.03.23	u ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	17,71	35,42
14.03.24	u CUERDA CON REDUCTOR 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO Eslinga anticaída regulable con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con reductor, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	19,11	38,22
14.03.25	u EQUIPO PARA TRABAJOS EN ALTURA Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnés y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00			
							2,00	48,17	96,34
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 Protección individual.....									1.050,88

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.04 Señalización									
14.04.01	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		2				2,00			
							2,00	5,23	10,46
14.04.02	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		4				4,00			
							4,00	11,01	44,04
14.04.03	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x 1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		1				1,00			
							1,00	17,67	17,67
14.04.04	m SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO	Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		2	2,00			4,00			
							4,00	14,47	57,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 Señalización									130,05
TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD.....									5.178,24

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS									
15.01	m3 DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS O CARRETILLA								
	Desescombro por medios manuales, con carga de escombros en carretilla o sacos pequeños a pie de carga o contenedor, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares.								
	Naturaleza pétrea								
	taladros y rascados considerando esponjamiento	1	2,00			2,00			
	(otras partidas lo incluyen)								
							2,00	27,00	54,00
15.02	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS								
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados y Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.								
	Separación de mezclados	1	4,00			4,00			
							4,00	21,09	84,36
15.03	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 k								
	Coste de contenedor de 8 m3 de capacidad, alquiler, entrega, recogida y canon de gestor, para RCD, escombros limpios, sólo permitido un tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.								
	Naturaleza pétrea	1	5,00			5,00			
							5,00	86,60	433,00
15.04	m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/D								
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
	Naturaleza no pétrea								
	metales	1	10,00			10,00			
	otros	1	2,00			2,00			
							12,00	15,13	181,56
15.05	ud TRANSPORTE Y CANON CONTENEDOR METALES DE 7 m³								
	ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 04 según Orden MAM/304/2002 (metales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.								
		2				2,00			
							2,00	237,04	474,08
TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									1.227,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD									
16.01	u PRUEBA SERVICIO CUADROS Y MECANISMOS ELÉCTRICOS								
	Prueba de funcionamiento de cuadros, mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas.								
		1				1,00			
							1,00	134,01	134,01
16.02	u ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES								
	Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013.								
		2				2,00			
							2,00	42,97	85,94
TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD.....									219,95
TOTAL.....									163.393,95

RESUMEN DE PRESUPUESTO

	CAPÍTULO	IMPORTE (€)	%
1	DEMOLICIONES, APEOS Y ACTUACIONES PREVIAS	23.254,99	14,23 %
2	ALBAÑILERÍA	17.709,94	10,84 %
3	SOLADOS Y ALICATADOS	15.429,63	9,44 %
4	PINTURAS	6.713,53	4,11 %
5	CARPINTERÍA DE MADERA	4.494,92	2,75 %
6	CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIO	6.558,66	4,01 %
7	SANITARIOS Y GRIFERÍA	5.210,89	3,19 %
8	EQUIPAMIENTO DE COCINA	44.584,53	27,29 %
9	CALEFACCIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	5.546,93	3,39 %
10	VENTILACIÓN	1.691,86	1,04 %
11	ELECTRICIDAD	13.014,12	7,96 %
12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEÑALIZACIÓN	1.671,55	1,02 %
13	GAS NATURAL	10.887,21	6,66 %
14	SEGURIDAD Y SALUD	5.178,24	3,17 %
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.227,00	0,75 %
16	CONTROL DE CALIDAD	219,95	0,13 %
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)		163.393,95	

ASCIENDE EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL A LA CANTIDAD DE: CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO

GASTOS GENERALES (13%)	21.241,21
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	9.803,64
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (P.E.M.+G.G.+B.I.)	194.438,80
IVA (21%)	40.832,15
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)	235.270,95

ASCIENDE EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN A LA CANTIDAD DE: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO

Tres Cantos
Junio de 2025

Pedro Ramírez Perea | Arquitecto