

PROYECTO PARA REFORMA DE COCINA Y REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES
EN EL PARQUE DE BOMBEROS DE TRES CANTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID



Calle del Fuego, 7. 28760. Tres Cantos (Madrid)

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos se ha ocultado el código que permitía comprobar el original.

ADENDA

Promotor:	Dirección General de Emergencias de la ASEM 112
Proyectista:	Pedro Ramírez Perea Arquitecto
Fecha:	Abril de 2025

1 IDENTIFICACIÓN Y OBJETO.

1.1 OBJETO Y ALCANCE


El objeto del presente documento es ampliar la documentación de proyecto para corregir el periodo de garantía de las obras que tendrá que aceptar la entidad contratista de las mismas.

1.2 PROMOTOR.

El promotor y autor del encargo del presente trabajo es:





Promotor: Dirección General de Emergencias de la ASEM 112
Dirección: Ctra. Coruña km 22 – 28232 Las Rozas – Madrid
CIF/NIF: Q2802800I

Representada por:

Representante: D. Pablo Cristóbal Mayoral. Director de Emergencias
Dirección: Ctra. Coruña km 22 – 28232 Las Rozas – Madrid
DNI: 

1.3 PROYECTISTA.

El proyectista es:

Proyectista: Pedro Ramírez Perea | Arquitecto
Profesión: Arquitecto, colegiado 
Dirección: Calle Oso, 17. 28012 – Madrid.
DNI: 
Teléfono: 
E-mail: 

1.4 EMPLAZAMIENTO Y REFERENCIA CATASTRAL

Emplazamiento:

Situación	Calle del Fuego, 7. 28760. Tres Cantos (Madrid)
Emplazamiento dentro del edificio	Zona Este en plantas baja y primera

El edificio se encuentra ubicado en el casco urbano con acceso desde la calle del Fuego.

Ubicación	40.613, -3.719
Altitud	745 msnm

Información catastral:

Referencia Catastral	9263102VK3996S0001RD
Fecha de construcción	1989
Superficie catastral (m2)	3106
parcela catastral (m²)	6176

1.5 PLAZO ESTIMADO DE LAS OBRAS.

Se estima que la ejecución de las obras no debe exceder de:

Plazo de ejecución (meses): 3

2 RESUMEN DE PRESUPUESTO

2.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	IMPORTE (€)	%
1 DEMOLICIONES, APEOS Y ACTUACIONES PREVIAS	23.254,99	14,23 %
2 ALBAÑILERÍA	17.709,94	10,84 %
3 SOLADOS Y ALICATADOS	15.429,63	9,44 %
4 PINTURAS	6.713,53	4,11 %
5 CARPINTERÍA DE MADERA	4.494,92	2,75 %
6 CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIO	6.558,66	4,01 %
7 SANITARIOS Y GRIFERÍA	5.210,89	3,19 %
8 EQUIPAMIENTO DE COCINA	44.584,53	27,29 %
9 CALEFACCIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	5.546,93	3,39 %
10 VENTILACIÓN	1.691,86	1,04 %
11 ELECTRICIDAD	13.014,12	7,96 %
12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEÑALIZACIÓN	1.671,55	1,02 %
13 GAS NATURAL	10.887,21	6,66 %
14 SEGURIDAD Y SALUD	5.178,24	3,17 %
15 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.227,00	0,75 %
16 CONTROL DE CALIDAD	219,95	0,13 %
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	163.393,95	

ASCIENDE EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL A LA CANTIDAD DE: CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO

2.2 PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será de dos años.

2.3 REVISIÓN DE PRECIOS

No existe.

2.4 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Clasificación del contratista: Grupo C. Subgrupo 4.

Categoría 2.

2.5 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Concurso Público.

2.6 CLASIFICACIÓN DE LA OBRA

Obras de reforma interior.

2.7 CARÁCTER DE OBRA COMPLETA

Como establece el artículo 125 y 127.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, yo, autor del presente proyecto CERTIFICO que este mismo constituye una OBRA COMPLETA y comprende todas las obras necesarias para logra el fin propuesto y ser susceptible de entregarse al uso correspondiente.

Tres Cantos

Abril de 2025

Pedro Ramírez Perea | Arquitecto