

EXP.: A/OBR-013033/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos se ha ocultado el código que permitía comprobar el original.

INFORME RAZONADO DEL EXPEDIENTE DE OBRAS DEL PROYECTO DENOMINADO “OBRAS DE REFORMA DE COCINA Y REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES EN EL PARQUE DE BOMBEROS DE TRES CANTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

De conformidad con lo que establecen los artículos 28.1 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, mediante la presente contratación:

El edificio de uso dotacional se construyó en 1989. A lo largo de los años se han ido realizando pequeñas modificaciones.

En estos momentos, se hace necesario actualizar la cocina, la zona de la emisora y la separación por sexos en vestuarios, creando un espacio de dormitorio femenino.

No se modifica la organización general del edificio, se realizan algunos ajustes y modificaciones puntuales.

En la planta baja, la cocina se reforma totalmente en el interior. Se retirará todo el equipamiento y se instalará nuevo, incluyendo mobiliario, horno, cocina, campana, sistema de extracción y sistema de detección y extinción automática de incendios. La actual instalación de gas propano será retirada y se realizará una nueva de gas natural.

Se amplía el espacio de la emisora y se incorpora un espacio para el botiquín. El aseo de invitados se convierte en aseo adaptado.

En la planta primera se reorganiza el espacio consiguiendo un vestuario y un dormitorio femenino.

Es por lo que, en base a ello, se elaboró proyecto de obra denominado **“OBRAS DE REFORMA DE COCINA Y REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES EN EL PARQUE DE BOMBEROS DE TRES CANTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, del cual se emitió informe de supervisión de proyecto con fecha 26 de febrero de 2025, y fue aprobado el 18 de marzo de 2025 por Resolución del Director General de Emergencias.

Una vez aprobado el mismo, procede la tramitación del expediente para la ejecución de las citadas obras.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

V.º B.º
EL JEFE DE ÁREA DE
INFRAESTRUCTURAS

LA JEFA DE SERVICIO DE
PROYECTOS Y OBRAS I