

INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LAS EMPRESAS: GERÁLVEZ PROYECTOS CONTRAC S.L. Y P. DE LA OLIVA S.A., AL OBJETO DE JUSTIFICAR LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE: 33/2025 (A/SUM-027405/2025)

Con fecha 21 de julio de 2025 se publica en el Portal de la Contratación Pública la convocatoria para el contrato de suministro arriba indicado, código CPV 39000000-2, expediente 33/2025 (A/SUM-027405/2025), finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 18 de agosto de 2025.

Con fecha 20 de agosto de 2025 se procedió a la apertura del único sobre previsto en esta licitación. Las siguientes empresas son las que han presentado oferta:

- P. DE LA OLIVA S.A., con NIF A28570182 y domicilio fiscal en calle Brújula, 18, Torrejón de Ardoz, 28850.
- GERALVEZ PROYECTOS CONTRACT S.L., con NIF B88404538 y domicilio fiscal en Avenida de la Cantueña, 2 1º planta, Fuenlabrada, 28947.
- GESTIÓN INTEGRAL DE OFICINA S.L., con NIF B84851278 y domicilio fiscal en Calle Valle de Tobalina, 12, Madrid, 28021.
- SERVICOM CYL S.L. con NIF B47704457 y domicilio fiscal en calle Alcalleres 7, 2º 1, Valladolid.
- UNION 50 S.L. con NIF B91469858, y domicilio fiscal en calle Cornisa Azul, edificio 1 local 1 y 2, San Juan de Aznalfarache, 41920.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 7 de la Cláusula 1 del Pliego Administrativo de este expediente la oferta formulada por la empresa GERALVEZ PROYECTOS S.L. al lote 1 y la oferta formulada por la empresa P. DE LA OLIVA S.A. al lote 2, se encuentran incursas en temeridad por lo que se procedió a concederles a las citadas empresas, un plazo de 5 días hábiles para que acreditasen la viabilidad de las citadas ofertas en consonancia con lo indicado en el artículo 149 de la LCSP.

Con fecha 02 de septiembre de 2025 y número de registro 57/212125.9/25 la División de Contratación solicita a la División de Organización, Recursos y Documentación informe de valoración de la documentación justificativa presentada tanto por la empresa GERALVEZ PROYECTOS S.L. a su oferta al lote 1 y de la documentación justificativa a la oferta formulada por la empresa P. DE LA OLIVA S.A. al lote 2.

Se procede a la valoración de la justificación presentada por ambas empresas:

EMPRESA GERALVEZ PROYECTOS CONTRACT S.L., LOTE 1:

La empresa Gerálvez Proyectos Contract S.L. presenta un documento firmado por su Representante. En dicho documento ratifica su oferta económica y la desglosa en costes directos, costes indirectos y beneficio industrial.

Para acreditar el coste directo presenta los presupuestos, previamente acordados con los fabricantes, quienes actúan en calidad de Distribuidores Oficiales. Expone que la relación de distribución oficial, sumada al volumen de pedidos realizados a dichos fabricantes, le permite obtener condiciones comerciales favorables, incluyendo descuentos especiales aplicables específicamente a este expediente.

Se indica que el coste indirecto que presenta es suficiente ya que el transporte del mobiliario corre a cargo del fabricante y que para el desplazamiento a los diversos lugares de entrega de la Comunidad de Madrid utilizan el automóvil eléctrico de la propia empresa.

Además, de que el desembalaje, montaje y retirada de residuos lo realiza el personal propio de Gerálvez Proyectos Contract S.L.

Con este desglose de costes directos e indirectos, se obtiene un beneficio industrial que indica que se alinea con los márgenes preestablecidos por Gerálvez Proyectos Contract S.L. para este tipo de operaciones.

El documento también recoge las diversas soluciones técnicas adoptadas por Gerálvez Proyectos Contract S.L. y las condiciones favorables para realizar el suministro. Afirmando que Gerálvez Proyectos Contract S.L. garantiza la calidad del producto entregado, mediante las normativas vigentes correspondientes y asegurando que se cumple con las especificaciones técnicas detalladas en el pliego técnico de referencia. Indican una relación de contratos de suministro de mobiliario de los que fueron adjudicatarios durante los años 2022, 2023 y 2024, aportando varios certificados de buena ejecución emitidos por los organismos públicos pertinentes.

Por último, Gerálvez Proyectos Contract S.L. expone que los productos ofertados garantizan la innovación y originalidad, se garantiza el respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral y que Gerálvez Proyectos Contract S.L. no dispone de ninguna ayuda del estado para el cumplimiento de sus funciones.

A la vista de lo expuesto, se concluye en lo relativo a la viabilidad económica, que la empresa Gerálvez Proyectos Contract S.L., a través de su escrito justifica que la oferta presentada es viable y que el suministro se puede realizar satisfactoriamente, aportando los argumentos justificativos de la oferta realizada.

EMPRESA P. DE LA OLIVA S.A., LOTE 2:

La empresa P. de la Oliva S.A. presenta un documento firmado por su Representante Legal. En dicho documento ratifica su oferta económica, declarando las siguientes cuestiones:

- La oferta presentada es correcta, no adolece de error ni inconsistencia y va referida al conjunto de especificaciones técnicas detalladas en el Documento de Licitación.
- El ahorro que permite el procedimiento de fabricación y los servicios en los precios de la oferta proviene de su condición de fabricantes, sin intermediarios ni márgenes añadidos.
- Disponen de camiones propios y rutas programadas, lo que conlleva un ahorro en el transporte de la mercancía. La entrega del material de este expediente no supone un coste adicional si no que, por el contrario, les facilita completar sus rutas con estos productos. En concreto en este expediente, las 130 unidades se entregan en puntos de Madrid, Comunidad donde se encuentra ubicada su fábrica, lo que supone una entrega local con ahorro medioambiental y económico de transporte.
- Las condiciones excepcionalmente favorables para suministrar estas sillas provienen de los ahorros de fabricación que suponen realizar cantidades iguales de producto, concretamente 120 unidades de sillas completamente iguales en modelo, color y acabados. Esto les permite, por ejemplo, el corte de tela no unitario, sino de 10 en 10 unidades a la vez, el ensamblado de las piezas en una sola mesa de montaje, sin tener que disponer de varios trabajadores para la ejecución de esta producción, o la pintura de las estructuras de las sillas a la vez con un solo arranque de pintura, de soldadura, etc.
- Confirman los siguientes puntos:
 - la política de su empresa en su calidad de FABRICANTE es ofrecer precios de Venta al Público justos, y en los que se incluyen un escaso margen de

- marketing, comunicación y publicidad, al objeto de su competitividad en el mercado y diferenciación por una excelente relación calidad-precio.
- los precios ofertados corresponden con Precios de Venta normalizados por su empresa, que vende generalmente a Distribuidores e intermediarios con descuentos comerciales generalizados sobre PVP.
 - En su oferta se ha aplicado un descuento comercial normalizado y no temerario, en base a las condiciones del propio expediente y a los ahorros y sinergias que su producción y entrega les permiten.
 - Su empresa respeta y da cumplimiento a todas las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social y laboral, dentro del marco legal de la UE y de España. Estando además certificada en su gestión de calidad y medioambiente en base a la norma ISO 9001 e ISO 14.001 respectivamente, ISO 14.006 eco-diseño e ISO 45001 de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.

A la vista de lo expuesto, se concluye en lo relativo a la viabilidad económica, que la empresa P DE LA OLIVA S.A, a través de su escrito justifica que la oferta presentada es viable y que el suministro se puede realizar satisfactoriamente, aportando los argumentos justificativos de la oferta realizada.

Madrid, a fecha de firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2025.09.05 09:39