



ANEXO 1

VIVIENDAS, GARAJES Y LOCALES, EN PROPIEDAD, POR MUNICIOS, A MAYO DE 2025

Cuenta de Núm. Inven. Municipio	T.E				VG	VGT	VT	VU	Total general
	G	L	V						
Álamo, El			2		1				3
Alcalá de Henares	311	28	662		206				1207
Alcobendas	5		31		192				228
Alcorcón	574	9	483			274			1340
Aldea del Fresno	1		4		19				24
Algete			4						4
Alpedrete			1						1
Aranjuez	98	42	208			3	7		358
Arganda del Rey	152		209		31	1	4		397
Arroyomolinos	257	7	1		256	202	1		724
Atazar, El			3						3
Batres			1						1
Belmonte de Tajo			2						2
Berzosa del Lozoya						10			10
Boadilla del Monte			2						2
Boalo, El			1				1		2
Brea de Tajo			6		10				16
Brunete							1		1
Buitrago del Lozoya			2						2
Bustarviejo			3						3
Cabrera, La			1						1
Cadalso de los Vidrios			5						5
Camarma de Esteruelas			17						17
Campo Real			1						1
Carabaña	1		10						11
Cenicientos			1						1
Chapinería			20			21			41
Chinchón			10			1			11
Ciempozuelos	10		82			40			132
Cobeña					1				1
Collado Mediano			2						2
Collado Villalba	71	1	43		197				312
Colmenar de Oreja			2						2
Colmenar del Arroyo			1						1
Colmenar Viejo	47		160				47		254
Colmenarejo			4						4
Coslada	131		163				1		295
Daganzo de Arriba			1						1
Fresnedillas de la Oliva			1						1
Fuenlabrada	546	5	562				1		1114
Fuentidueña de Tajo			29		17				46
Galapagar	5	4	95		13		1		118
Garganta de los Montes			4						4
Getafe	87	7	110		288				492
Griñón			2						2
Guadarrama			24						24
Hiruela, La			2						2
Horcajo de la Sierra-Aoslos			1						1
Hoyo de Manzanares			1						1
Humanes de Madrid			9						9
Leganés	531	8	476		469		2		1486
Loeches			3						3
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias			5						5

Madarcos			2					2
Madrid	6015	1084	8649	4436	618	410	63	21275
Majadahonda			3		164			167
Manzanares el Real			1					1
Meco			4					4
Mejorada del Campo			8	75		1		84
Miraflores de la Sierra			3			1		4
Molar, El			5					5
Moraleja de Enmedio			1					1
Morata de Tajuña			6		1			7
Móstoles	161		208		601			970
Navalcarnero	21	5	44	192	33			295
Nuevo Baztán			1					1
Orusco de Tajuña			1					1
Paracuellos de Jarama			1					1
Parla	171	27	184	450	316	3		1151
Patones					15			15
Pedrezuela			4					4
Pelayos de la Presa			1			1		2
Perales de Tajuña			2			1		3
Pinto	57	6	59	12	44			178
Pozuelo de Alarcón			12					12
Pozuelo del Rey			1					1
Puentes Viejas		1				4		5
Rascafría			1					1
Rivas-Vaciamadrid	6		2	366		22		396
Robledo de Chavela			5					5
Robregordo			4					4
Rozas de Madrid, Las			2			1		3
San Agustín del Guadalix			3					3
San Fernando de Henares	81		103		45	1		230
San Lorenzo de El Escorial	22		3					25
San Martín de la Vega	46		45	33		1		125
San Martín de Valdeiglesias	33		58		41			132
San Sebastián de los Reyes	140	10	30	218				398
Santos de la Humosa, Los						16		16
Sevilla la Nueva			4					4
Soto del Real			1					1
Tielmes	12		28		39			79
Titulcia			1					1
Torrejón de Ardoz	81	32	190	266	107			676
Torrejón de la Calzada			2	2		1		5
Torrejón de Velasco			1					1
Torrelaguna			1			1		2
Torremocha de Jarama			4					4
Torres de la Alameda			13					13
Tres Cantos	484	17		120	82			703
Valdeavero						1		1
Valdelaguna			1					1
Valdemaqueda			1					1
Valdemorillo			2					2
Valdemoro	61	9	110	235	1	1		417
Valdeolmos-Alalpardo					1			1
Valdetorres de Jarama	50		41					91
Valdilecha			3			1		4
Velilla de San Antonio			2	24				26
Venturada			2					2
Villa del Prado				18				18

Villaconejos			31					31
Villamanrique de Tajo			11					11
Villanueva de la Cañada			20	16				36
Villanueva de Perales			1					1
Villar del Olmo			2					2
Villarejo de Salván			6					6
Villaviciosa de Odón			7					7
Total general	10268	1302	13413	8163	2660	533	63	36402

G: garaje

L: local

V: vivienda

VG: vivienda + garaje

VGT: vivienda + garaje + trastero

VT: vivienda + trastero

VU: vivienda unifamiliar



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS

ANEXO II. CRITERIOS A TENER EN CUENTA EN EL USO DE DETERMINADAS PARTIDAS

En el uso de las partidas, que se exponen a continuación, se tendrán en cuenta los criterios que se pormenorizan en el presente Anexo.

-Retirada de mobiliario:

Se contabilizan sólo los m² de la vivienda con muebles y enseres

Si la casa está vacía no se contabiliza y las habitaciones y estancias vacías tampoco.

Sólo en los casos claros de Síndrome de Diógenes se multiplicará x3.

E01DWW070 Despeje y retirada mobiliario

-Retirada de mobiliario cocina:

Para el desmontaje de los muebles de cocina se podrá utilizar las siguientes unidades:

R03DMC015 Desmontaje mueble bajo s/recuperación

R03DMC025 Desmontaje mueble alto s/recuperación

R03DMC040 Desmontaje placa de cocción eléctrica

R03DMC060 Desmontaje campana cocina doméstica

R03DMC070 Desmontaje lavadora doméstica

R03DMC100 Desmontaje horno encastrar doméstico

R03DMC120 Retirada de frigorífico/refrigerador

Para el desmontaje de los muebles de gran volumen de la vivienda se podrá utilizar las siguientes unidades:

R03DMC015 Desmontaje mueble bajo s/recuperación

R03DMC025 Desmontaje mueble alto s/recuperación

-Desescombrado:

Cuando la vivienda se encuentre **a partir de una 1ª planta sin ascensor** o, aun existiendo éste, haya que bajar muebles o enseres por las escaleras, a criterio del técnico de la Agencia de Vivienda Social se podrá utilizar la partida siguiente:

R03TD030 Desescombrado manual en sacos

-Ayudas de albañilería:

Se podrán utilizar las siguientes partidas sólo cuando sean necesarias

E07WA010 ayudas albañilería instalación de electricidad vivienda multifamiliar

E07WA030 ayudas albañilería instalación de fontanería vivienda multifamiliar

E07WA050 ayudas albañilería instalación calefacción vivienda multifamiliar



E07WA070 ayudas albañilería instalación de gas vivienda multifamiliar

-Alicatados:

Para los alicatados nuevos, se contabilizará la superficie de las piezas afectadas y se podrán usar las partidas siguientes:

E01DEA020 Demolición de alicatados a mano

E01DEC010 Picado de guarnecidos yesos verticales a mano

E08PNE250 Enfoscado maestreado hidrófugo M-10 vertical

E12AC012 Alicatado azulejo blanco 20x20 recibido c/adhesivo

E12AC045 Alicatado azulejo color 20x20 recibido c/adhesivo

Para el sellado de los agujeros con masilla se utilizará la partida:

R11AR020 Sellado de juntas en alicatados

-Solados:

Para los solados nuevos, se contabilizará la superficie de las piezas afectadas y se podrán usar las partidas siguientes:

E01DPP030 Demolición de solado c/martillo

E11D040 Recrecido mortero 4cm

E11ETP060 Solado gres esmaltado 31x31cm c/mortero

-Limpiezas:

Se usará para limpieza final de obra de la vivienda

E07WL010 limpieza de viviendas y locales

Para limpieza de alicatados se utilizará la partida

F11L030 Limpieza alicatados

Para la limpieza de solados se utilizará la partida

F12L020 Limpieza pavimento cerámico / gres

Para limpieza **especial** de alicatados y solados se usará la misma partida, cuando sea necesario en los m2 afectados muy sucios, a criterio del técnico de la Agencia de Vivienda Social

R11AL010 Limpieza en seco de alicatados



Excepcionalmente y de manera puntual en alicatados y solados y en zonas muy sucias se podrá utilizar la partida siguiente a criterio del técnico de la Agencia de Vivienda Social

R11AL030 Limpieza con detergente de alicatados

-Electricidad:

Para la colocación de casquillos con bombilla de **LED** se utilizará la siguiente partida: **F17ALC060**

sustitución lámpara casquillo E27-E14 LED 400/500lm

De los circuitos eléctricos.

Tal y como establece el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión en el su artículo 2 de Campo de aplicación, dicho Reglamento es de aplicación a las instalaciones existentes antes de su entrada en vigor (18sep-2013) que sean objeto de modificaciones de importancia, reparaciones de importancia y a sus ampliaciones, y se entenderá por modificaciones o reparaciones de importancia las que afectan a más del **50 por 100** de la potencia instalada. Igualmente se considerará modificación de importancia la que afecte a líneas completas de procesos productivos con nuevos circuitos y cuadros, aún con reducción de potencia.

Aclaraciones al respecto.

Se entenderá que ya afectan a más del 50% de la potencia instalada las viviendas en las cuales hubiera que realizar todos los circuitos nuevos de la cocina.

Por lo tanto en los casos de viviendas existentes que tengan 4 circuitos y la obra no afecte a más del 50 por 100 de la potencia instalada, no habrá que hacer la ampliación a 5 circuitos y tampoco habrá que cambiar la derivación individual a la vivienda mediante cable no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida (cable libre de halógenos).

Para las instalaciones que afecten a más del 50% se deberá instalar un mínimo de 5 circuitos, el circuito C4 destinado a alimentar la lavadora, lavavajillas y termo eléctrico, dado que debe ir instalado con cable de 4 mm² y protegido con automático magnetotérmico de 20 A, los enchufes para estos electrodomésticos de 16 A. deberán tener una caja adosada con un fusible de 16 A. o bien tal y como recomienda la Guía Técnica de Aplicación el uso de tres circuitos independientes cada uno con cable de sección de 2,5 mm² protegido con automático magnetotérmico de 16 A, tal y como se refleja en la siguiente esquema unifilar de la Guía y en la tabla 1:

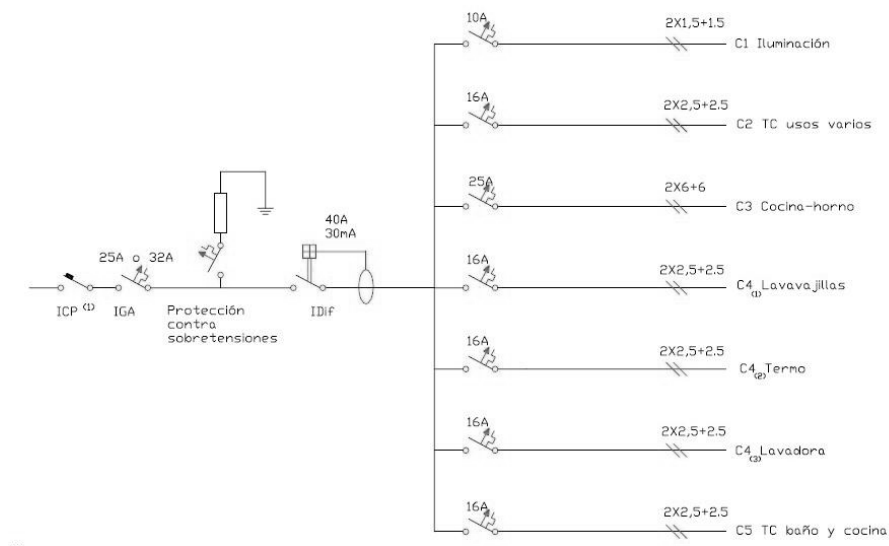


Tabla 1. Características eléctricas de los circuitos⁽¹⁾

Circuito de utilización	Potencia prevista por toma (W)	Factor simultaneidad Fs	Factor utilización Fu	Tipo de toma (7)	Interruptor Automático (A)	Máximo nº de puntos de utilización o tomas por circuito	Conductores sección mínima mm ² (8)	Tubo o conducto Diámetro mm (9)
C ₁ Iluminación	200	0,75	0,5	Punto de luz ⁽¹⁾	10	30	1,5	16
C ₂ Tomas de uso general	3.450	0,2	0,25	Base 16A 2p+T	16	20	2,5	20
C ₃ Cocina y horno	5.400	0,5	0,75	Base 25 A 2p+T	25	2	6	25
C ₄ Lavadora, lavavajillas y termo eléctrico	3.450	0,66	0,75	Base 16A 2p+T combinadas con fusibles o interruptores automáticos de 16 A ⁽⁸⁾	20	3	4 ⁽⁶⁾	20
C ₅ Baño, cuarto de cocina	3.450	0,4	0,5	Base 16A 2p+T	16	6	2,5	20
C ₆ Calefacción	(2)	---	---	---	25	---	6	25
C ₇ Aire acondicionado	(2)	---	---	---	25	---	6	25
C ₁₀ Secadora	3.450	1	0,75	Base 16A 2p+T	16	1	2,5	20
C ₁₁ Automatización	(4)	---	---	---	10	---	1,5	16

(1) La tensión considerada es de 230 V entre fase y neutro.

(2) La potencia máxima permisible por circuito será de 5.750 W

(3) Diámetros externos según ITC-BT 19

(4) La potencia máxima permisible por circuito será de 2.300 W

(5) Este valor corresponde a una instalación de dos conductores y tierra con aislamiento de PVC bajo tubo empotrado en obra, según tabla 1 de ITC-BT-19. Otras secciones pueden ser requeridas para otros tipos de cable o condiciones de instalación

(6) En este circuito exclusivamente, cada toma individual puede conectarse mediante un conductor de sección 2,5 mm² que parta de una caja de derivación del circuito de 4 mm².

(7) Las bases de toma de corriente de 16 A 2p+T serán fijas del tipo indicado en la figura C2a y las de 25 A 2p+T serán del tipo indicado en la figura ESB 25-5A, ambas de la norma UNE 20315.

(8) Los fusibles o interruptores automáticos no son necesarios si se dispone de circuitos independientes para cada aparato, con interruptor automático de 16 A en cada circuito, el desdoblamiento del circuito con este fin no supondrá el paso a electrificación elevada ni la necesidad de disponer de un diferencial adicional.

(9) El punto de luz incluirá conductor de protección.

De la instalación de circuito eléctrico para dar servicio a calefacción eléctrica:

En el caso de tener que instalar un sistema de calefacción eléctrica, se instalará un circuito independiente destinado a dar servicio a la instalación de calefacción eléctrica, lo que implica considerar la instalación como de **Grado de Electrificación Elevado**.

Como mínimo se considerará un línea de 6 mm², instalando Interruptor Automático de 25 A, siendo deseable el desdoble de estancias de 2 en 2, por lo que la líneas a considerar pasarían a 2,5 mm², instalando Interruptor Automático de 16 A. La potencia máxima permisible por circuito será de 5.750W.

Se usarán las partidas correspondientes dentro del capítulo:

E17IVB# instalación interior eléctrica viviendas en bloque

De los halógenos, downlights o sus agujeros que existan en los falsos techos:



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS

En caso que existan en los falsos techos de cocinas, baños o pasillos, instalaciones halógenos o downlights, se podrá a criterio del técnico de la Agencia de Vivienda Social dejar los mismos, y evitar tener que desmontarlos, o cerrar los agujeros e instalar un casquillo con bombilla. Si a estos aparatos de iluminación les faltase su lámpara o estuviese fundida se cambiaría únicamente la misma.

Si no existiesen estos aparatos de iluminación pero sí sus agujeros, se podrá a criterio del técnico de la Agencia, instalar en los mismos, en función del agujero existente, el halógeno o el downlight que existía del tipo estándar.

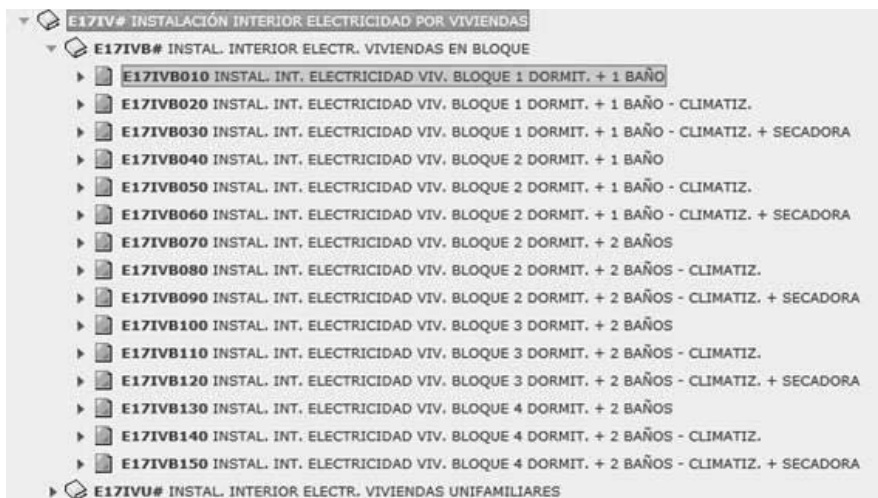
-Instalaciones completas de electricidad:

Con objeto de valorar el desmontaje de la instalación antigua como hacemos con el resto de las instalaciones se utilizará la partida:

E01DIDE010 Desmontado instalación eléctrica vivienda 100 m2

Al objeto de sistematizar los presupuestos de las instalaciones eléctricas de las viviendas, en consonancia con lo establecido en la pág. 7 del PPT, se utilizarán partidas agrupadoras siempre que existan, en lugar de dividir los trabajos en unidades más sencillas

- En general, se utilizará en todo caso la partida agrupada correspondiente al número de estancias de la vivienda, de acuerdo con lo establecido en los pliegos que sustentaron la contratación y, consecuentemente, en la base de datos centro (BDC):



Si el número de estancias de la vivienda no coincide con ninguna de las partidas preestablecidas en la BDC, se utilizará, con carácter general, aquella tipología de vivienda inmediatamente superior:

Ej.: 3 dorm. y 1 baño, se utilizará la partida de 3 dormitorios y 2 baños

Ej.: 4 dorm. y 1 baño, se utilizará la partida de 4 dormitorios y 2 baños

-Calefacción:

Para la instalación nueva de calefacción se utilizarán las partidas:

E01DA090 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA < 60 m2.



E01DA100 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA 60 - 90 m2.

En función de los m2 de la vivienda y el nº de baños se considerará la potencia de caldera

20/24kW para cocina y baño

24/28kW para cocina y 2 baños

Para el cambio de la caldera se utilizarán las partidas siguientes:

F15AC010 SUSTIT. CALDERA MIXTA GAS A CALDERA ALTA EFIC.ENERGÉTICA 20/24 kW

F15AC020 SUSTIT. CALDERA MIXTA GAS A CALDERA ALTA EFIC.ENERGÉTICA 24/28 kW

Para la **instalación de gas** se utilizará las siguientes partidas, si es necesario realizar la instalación de gas hasta la caldera o actualizarla porque no cumple normativa se utilizarán los precios que procedan:

PCE01DA139 Toma de presión gas natural

PCE01DA140 Toma de muestras caldera estanca

PCE01DA136 Ejecución desagüe caldera, cuando sea necesario.

PCE01DA137 Modificación tomas caldera, cuando sea necesario.

PCE01DA142 Toma de muestras caldera condensación

PCE01DA141 Conducto evacuación combustión caldera (cuando excede del que trae la caldera)

PCE01DA143 Inst. Interior de gas

-Cerraduras:

Para la copia de la llave del portal que hay que entregar, se utilizará la siguiente partida:

F27AV010 Sustit/reposic cerradura buzón domiciliario

-Pinturas:

Se usarán las siguientes partidas generales

F11AE110 Renovación pintura gotelé temple

F11AE090 Renovación pintura temple liso

F11AE120 Renovación pintura plástica

F11AE260 Renovación pintura anti calórica radiador

Se multiplicará x 1,5 la medición de las paredes que tengan colores fuertes Se usaran también las partidas particulares necesarias en cada vivienda



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS

-Equipamiento en viviendas:

Para el mueble fregadero se usará la partida siguiente x 0,50 y por su medida real (0,60ml0,80ml...):

E30VC010 amueblamiento cocina madera lacada

Para el mueble-costados del horno se usará la partida siguiente x 0,30 y por su medida real (0,60ml):

E30VC010 amueblamiento cocina madera lacada

Para las encimeras se medirá toda la longitud posible de la pared donde se encuentre y se añadirá a dicha longitud 1,00m por cada costado necesario y 0,5m más para los remates y copetes.

-Certificados:

Para el certificado del boletín eléctrico se usará la partida

E17V010 boletín y legalización instalación baja tensión sin proyecto

Para el certificado de gas se usará la partida

F20C010 inspección puesta servicio inst. gas viv. Unifam.

Del certificado de la instalación eléctrica.

En todas las viviendas se realizará el registro en la Dirección General de Industria del certificado de la instalación eléctrica realizado por instalador autorizando, aportando a la Agencia posteriormente:

- El modelo de solicitud del impreso de registro realizado.
- El certificado de la instalación eléctrica.
- La memoria técnica de diseño.

-Desplazamiento de cuadrilla para trabajos en general:

Se admite un desplazamiento de cuadrilla para los oficios de: albañilería, fontanería, electricidad, pintura y cerrajería, siempre que el **presupuesto de ejecución material** no supere los 300€.

- **E01DA080** DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA

-Puertas anti vandálicas:

CASO 1: Puerta nueva,

Se utilizarán las siguientes partidas:

- **E13E05baaa** PUERTA ENTRADA BLINDADA SAPELLO LISA HERRAJES LATÓN PULIDO
- **E13E05bcaa** PUERTA ENTRADA BLINDADA ROBLE LISA HERRAJES LATÓN PULIDO



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS

- **E01DA080** DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA

Sólo en el caso de solicitarse el desmontaje de una puerta anti vandálica de la Agencia de Vivienda Social:

- **E15A040** DESMONTAJE PUERTA ANTIOCUPA C/RECUP: incluye puerta, cercos y transporte a almacén de la Agencia de Vivienda Social.

CASO 2: reutilización puerta existente, se admitirá con carácter general la partida de desplazamiento de cuadrilla que se considerará que, en todo caso, incluye:

- Los ajustes necesarios (cepillado, ajuste de resbalón, retirada de clavos en tapajuntas y eliminación de rebabas, engrasado, etc.)
- Remates necesarios, como por ejemplo pintura alrededor de la puerta definitiva, ajuste de rodapiés y solado, chapa de cambio de pavimento, tanto por el interior de la vivienda como por el descansillo, etc... o Desescombrado

Se utilizarán las siguientes partidas:

- **E01DA080** DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA , incluye la colocación de la puerta con todas sus piezas y los ajustes necesarios
- **F10AA170** SUSTITUCIÓN BOMBÍN EN CARPINTERÍA INT. MADERA
- **F10AA210** SUSTITUCIÓN MIRILLA EN CARPINTERÍA INT. MADERA, si es necesario
- **F10AA200** SUSTITUCIÓN POMO EN CARPINTERÍA INT. MADERA , si es necesario
- **F10AA140** SUSTITUCIÓN TAPAJUNTAS CARPINTERÍA INT. MADERA, se usará el 20%, midiendo los tapajuntas que se pongan nuevos.

En casos especiales de barnizados, pinturas, etc. de la puerta existente, se especificarán los trabajos necesarios indicados por el técnico de la AVS.

Como norma, el presupuesto de ajuste y adaptación de la puerta existente **no podrá exceder el 65 % del coste de la puerta nueva**. De producirse tal exceso y salvo indicación en contrario del técnico de la AVS, se procederá a la sustitución de la puerta y se aplicará lo indicado en el **caso 1**.



ANEXO III. CONTENIDO Y FORMATOS DE LOS PROYECTOS. DOCUMENTACIÓN DE LOS CONTRATOS BASADOS

Los técnicos de la Agencia determinarán previamente los formatos y número de ejemplares de proyectos y documentación técnica a presentar por el adjudicatario. Como mínimo, y a título indicativo, se indica:

CONTENIDO DOCUMENTAL DE LOS PROYECTOS DE OBRA

En los casos excepcionales, que, por el objeto de las obras, resulte legalmente exigible la elaboración de un proyecto, el adjudicatario de este acuerdo marco deberá redactarlo por encargo de la AVS. Los honorarios de este proyecto se presupuestarán de acuerdo a los precios de las partidas según PPT, exigiéndose que este comprenda al menos lo establecido en el art 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.3.4:

a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta. Igualmente figurará la manifestación expresa y justificada de que el proyecto comprende una obra completa o fraccionada, según el caso, en el sentido permitido o exigido.

Serán factores a considerar en la memoria los económicos, sociales, administrativos y estéticos, así como las justificaciones de la solución adoptada en sus aspectos técnico funcional y económico y de las características de todas las unidades de obra proyectadas.

Se indicarán en ella los antecedentes y situaciones previas de las obras, métodos de cálculo y ensayos efectuados, cuyos detalles y desarrollo se incluirán en anexos separados. También figurarán en otros anexos: el estudio de los materiales a emplear y los ensayos realizados con

los mismos, la justificación del cálculo de los precios adoptados, según la base de precios fijada para la valoración de las unidades de obra propuestas y el presupuesto para conocimiento de la Administración obtenido por el presupuesto de las obras y del importe previsible del restablecimiento de servicios, y servidumbres afectados, en su caso.

Dicho Proyecto deberá tener en cuenta e incluir, en su caso, la solución técnica y su correspondiente valoración y la supresión de aquellas posibles servidumbres que pudieran, en su caso, afectar a la viabilidad de las obras. Se deberá incluir asimismo la medición y valoración de aquellos elementos que fuera preciso eliminar para la ejecución de las obras, como por ejemplo el desvío o anulación de redes generales existentes, trasplante, poda o sustitución de arbolado, así como la reposición o protección de la urbanización existente según condiciones de ejecución.

Asimismo, deberá realizar las gestiones y consultas necesarias ante el Ayuntamiento respectivo en orden a asegurar la viabilidad de la obtención de la Licencia Municipal, en su caso.

Se incluirá listado de la normativa técnica aplicable.

b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución. Los planos deberán ser lo suficientemente descriptivos para que puedan deducirse de ellos las mediciones que sirvan de base para las valoraciones pertinentes y para la exacta realización de la obra.

c) El Pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que ésta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista y la manera, en que se llevará a

cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS

y del proceso de ejecución. Incluirá expresamente las condiciones de aceptación y rechazo de las partidas, materiales y las calidades de los materiales, procesos constructivos y las medidas, que, para conseguirlas, deba tomar la Dirección facultativa en el curso de la obra y al término de la misma.

d) Un estado de mediciones y presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios de las partidas, atendiendo a los criterios del anexo III, multiplicado por el estado de las mediciones, cuadro de precios unitarios utilizados, cuadro de precios descompuestos compuestos por los precios directos, indirectos y medios auxiliares, en su caso y los detalles precisos para su valoración.

e) Un programa de desarrollo de los trabajos, o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso del tiempo y coste.

f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.

g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso el estudio básico de seguridad y salud, o evaluación de riesgos, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras. El redactor será el encargado de la coordinación en materia de seguridad y salud en fase de proyecto, tal como se establece en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.

h) El estudio de gestión de residuos, cuando sea preciso conforme establece el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y Orden 2726/2009 de 16 de julio, por la que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

i) Proyecto de Telecomunicaciones en el caso de que resultara de aplicación la Ley 49/1960, de 21 de julio de Propiedad Horizontal, modificada por la Ley 8/1999, de 6 de abril, según determina el RD 346/2011 del 11 de marzo.

j) Certificado de Eficiencia Energética en el caso de que resultara de aplicación el RD 253/2013 del 5 de abril.

k) Las instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio o local, una vez terminado y las normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia que pudieran producirse durante su uso. (Art. 5.5 de la Ley 2/1999 de Medidas para la Calidad de la Edificación).

l) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

FORMATO DE PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE OBRA

Presentación: Preferentemente los documentos se presentarán en formato digital correctamente firmado y/o visado (si procede) en los siguientes soportes:

-Formato cerrado: 4 ejemplares en soporte CD con toda la documentación en formato .pdf. Los CD deberán estar estructurados con el mismo índice y orden que el indicado para los ejemplares en soporte papel, en su caso.

-Formato abierto: 1 CD con todos los archivos (mediciones, presupuesto, planos) para su edición. Esos archivos estarán elaborados con el programa Menfis (.men y compatibles .bc3, .pzh, etc) y otros programas originales (.dwg, .men, doc, xls, etc).