

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2848/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-025743/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del Acuerdo Marco denominado: OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN NO PROGRAMABLES POR MOTIVO DE INCIDENCIAS EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID", a adjudicar por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 9.091.000,00 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El objeto del acuerdo marco es la ejecución de obras de conservación, mejora y rehabilitación no programable de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la AVS, abarcando trabajos correctivos habituales en las viviendas y sus anexos, en las zonas comunes de los edificios, en locales, así como trabajos correctivos de inutilización de inmuebles en barrios de remodelación.

Dentro de estas acciones correctivas de viviendas se incluyen las siguientes:

- Pequeñas reparaciones en las instalaciones, carpinterías, revestimientos y acabados de los inmuebles, o actuaciones complementarias de seguridad y protección.
- Reparación o sustitución de calderas y calentadores a gas.
- Reparación de goteras y filtraciones de agua, así como la restitución de daños.
- Repasos de acabados y pintura, revisión de instalaciones y dictamen de gas.
- Cambio de carpinterías metálicas y de madera, distribución de tabiquería, instalaciones nuevas de electricidad, agua, calefacción.
- Soluciones de accesibilidad.
- En algunos casos se interviene en los forjados y/o cámaras sanitarias de planta baja.
- Limpieza y desinfección de inmuebles, retirada de muebles, desatrancos, etc.
- Transporte (mudanzas) de mobiliario de un inmueble a otro en intervenciones no programables.

Con el acuerdo marco se justifica la necesidad de agilizar la contratación pública para poder garantizar las adecuadas condiciones de higiene, habitabilidad y seguridad de las viviendas, garajes y locales patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0926171250354736885340

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2848/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-025743/2025

El acuerdo marco permite:

1. Transparencia en el proceso de contratación
2. Eficiencia ya que se permite a las empresas contratistas planificar sus recursos y optimizar la ejecución de las obras
3. Seguridad jurídica, al predefinir las obligaciones y derechos de cada parte.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0926171250354736885340**

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla