

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 3347/2025

Exp.: A/OBR-025743/2025

 Unidad administrativa:  
 Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 26 de septiembre de 2025, el informe de la Dirección General de Presupuestos de fecha 01 de octubre de 2025, el Acuerdo de Autorización del Consejo de Gobierno de fecha 15 de octubre de 2025 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**RESUELVO**

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del Acuerdo Marco denominado: EJECUCION DE LAS "OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN NO PROGRAMABLES POR MOTIVO DE INCIDENCIAS EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS, con un plazo de ejecución de 24 meses, 48 meses de duración máxima incluidas las prórrogas y un valor estimado de 18.182.000,00 euros, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo autorizó la celebración del contrato por un valor máximo estimado de 18.182.000,00 euros, de acuerdo con el siguiente desglose:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL	IVA Extrapresup. (17%)	IVA Presupuestario (83%)	Gasto a Presupuesto
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	4.166.708,33	875.008,75	5.041.717,08	148.751,49	726.257,26	4.892.965,59
2027	4.545.500,00	954.555,00	5.500.055,00	162.274,35	792.280,65	5.337.780,65
2028	378.791,67	79.546,25	458.337,92	13.522,86	66.023,39	444.815,06
TOTAL	9.091.000,00	1.909.110,00	11.000.110,00	324.548,70	1.584.561,30	10.675.561,30

El gasto presupuestario, por importe de 10.675.561,30 euros, ha sido aprobado con la siguiente distribución de anualidades e imputación presupuestaria:

Anualidad	Gasto a Presupuesto	Programa	Económica
2025	0,00	261B	21200
2026	4.892.965,59		
2027	5.337.780,65		
2028	444.815,06		

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	0,00 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1055153197991895381185

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3347/2025

Exp.: A/OBR-025743/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1055153197991895381185