



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/OBR-025743/2025

COMUNICADO PARA APORTAR DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 20 de abril de 2026, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relaciona/n que proceda/n a la aportación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada como propuesto/s adjudicatario/s en el procedimiento convocado para la adjudicación del contrato denominado ACUERDO MARCO PARA LAS OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN NO PROGRAMABLES POR MOTIVO DE INCIDENCIAS EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

| EMPRESA | SUBSANAR/APORTAR |
|---|---|
| UTE SERVEO SERVICIOS SAU -ASFALTOS VICALVARO SL | <p>En cuanto a la adscripción de MEDIOS PERSONALES, faltan los siguientes extremos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CUADRILLA ALBAÑILERÍA: JEFE DE OBRA+OFICIAL+PEÓN (x3): <ol style="list-style-type: none"> 1. Compuesto por L. Antonio M*** Javier L***. Se han aportado Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes correspondientes a otras personas. |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU | <p>En cuanto a la adscripción de MEDIOS PERSONALES, faltan los siguientes extremos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ENCARGADO O TÉCNICO COORDINADOR 1: <ol style="list-style-type: none"> 1. Gabriel de la F***. Se ha aportado una titulación que no permite determinar que corresponde a esta persona - ENCARGADO O TÉCNICO COORDINADOR 3: <ol style="list-style-type: none"> 1. Miguel A. R***. Se ha aportado un carné de conducir que no permite identificar todos los datos consignados en el mismo. - CUADRILLA ALBAÑILERÍA: JEFE DE OBRA+OFICIAL+PEÓN (x3): <ol style="list-style-type: none"> 1. Compuesta por M.A.***, Emilio P*** y Jose O*** Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. 2. Compuesta por Corneliu A***, Víctor H*** y Antonio A*** Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. 3. Compuesta por Abel P***, Elias D*** y Rodrigo G*** Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. - CUADRILLA FONTANERÍA: JEFE DE OBRA+OFICIAL+PEÓN (x3): <ol style="list-style-type: none"> 1. Compuesto por: Ivan G****, Jose Rafael F****, Jhon A***. Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. 2. Compuesto por: Ivan M****, Juan Carlos C****, Mickael Y***. Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos 3. Compuesto por Guillermo E*** y Samuel P***. Falta 1 miembro en la cuadrilla. Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. - CUADRILLA ELECTRICIDAD: JEFE DE OBRA+OFICIAL+PEÓN (x3) <ol style="list-style-type: none"> 1. Compuesto por F. Javier C***, César H*** y Jacob H*** Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de F. Javier |



| | |
|--|---|
| | <p>C*** y César H***.</p> <ol style="list-style-type: none"> Compuesta por Patricio C***, Raúl M*** y David M*** Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de Patricio C*** y David M***. Compuesta por Marco A. S***, Javier C*** y Víctor C*** Se desconoce cuál es el cargo de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de Marco A*** y Javier C***. <p>- CUADRILLA PINTURA: JEFE DE OBRA+OFICIAL+PEÓN (x3):</p> <ol style="list-style-type: none"> Compuesto por: M.A. P***, J.J. S*** y R. Darío I***. Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. Compuesto por: M. Vicente P***, Manuel M*** y Claudiu S***. Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. Compuesto por: Jose C***, Jesús D*** y Osvaldo D***. Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. <p>- CUADRILLA CERRAJERÍA: JEFE DE OBRA+OFICIAL+PEÓN (x3)</p> <ol style="list-style-type: none"> Compuesto por: Diego B***, Sergio D*** y Alejandro M***. Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. Compuesto por: Jorge B***, Raúl M*** y J.L. S***. Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. Compuesto por: Miguel G***, Oscar D*** y Javier C*** Se desconoce cuál es el cargo de cada uno de los componentes y faltan los Certificados de profesionalidad o carnés habilitantes de cada uno de ellos. |
|--|---|

En consecuencia, se concede un plazo a dicha/s empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 24 de abril de 2026** para que pueda subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BARBERO LORO GUSTAVO
Fecha: 2026.04.21 08:33

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

