

**INFORMACIÓN EXPLICATIVA DEL PRESUPUESTO ASIGNADO AL
EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ACTUACIONES
PUNTUALES EN LA REAL CASA DE POSTAS, PLAZA DE PONTEJOS Nº 3,
A/OBR-010102/2025.**

El importe total del proyecto reflejado en el “Resumen de Presupuesto” dentro del Proyecto de Ejecución de las obras (614.207,27 euros, IVA incluido) recoge todas las obras necesarias para obtener la licencia de legalización ante el Ayuntamiento de Madrid, tanto las obras que ya están ejecutadas como las que no lo están y son objeto del presente contrato.

Las obras pendientes de realizar para obtener la referida licencia y que son objeto del contrato de obras a licitar, son las recogidas en dicho “Resumen de Presupuesto” como E1 (233.105,42 euros P.E.M.) que corresponde a los 335.648,49 euros, IVA, gastos generales y beneficio industrial incluidos y, por tanto, al importe total del contrato. Dichas obras son las descritas en el proyecto de ejecución de las obras e incluyen: Actuaciones previas, desmontados y demoliciones; Sistema de extinción sótano por agua nebulizada; Sectorización; Adaptación carpinterías exteriores; Varios; Gestión de Residuos; Seguridad y Salud.

Las obras referidas como L1 (193.457,02 euros P.E.M) en el referido “Resumen de Presupuesto” ya se encuentran ejecutadas y no son objeto de la presente licitación.