



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD**

**CONTRATO: OBRAS DE ACTUACIONES PUNTUALES EN LA REAL CASA DE POSTAS, PLAZA DE PONTEJOS Nº 3**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer mediante la presente contratación:

Estos trabajos consisten en la remodelación y adecuación de la actual Casa de Postas, teniendo en cuenta los cambios o adaptaciones realizados con respecto al proyecto de licencia y la definición de las actuaciones puntuales necesarias para el cumplimiento de las condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad y habitabilidad.

Los principales cambios sobre el proyecto de licencia se producen en la eliminación del auditorio previsto en la planta sótano y en la redefinición de petos en el torreón de cubierta del ascensor, además de una serie de puntos a justificar o subsanar que han servido de base para la redacción del proyecto de las obras.

Es por lo que, a día de hoy, se precisa la tramitación del citado expediente para la ejecución de dichas obras.

**LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2025.03.25 16:23