

ORDEN DE INICIO**EXPEDIENTE PA HUPA 85/25****OBJETO DEL CONTRATO**

Este contrato tiene por objeto el **Servicio para la redacción del plan funcional, plan de espacios y estudio previo arquitectónico que servirá de base para las obras de reforma del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, CSM Puerta de Madrid y Centro Integral de Diagnostico y Tratamiento Francisco Diaz**, por un periodo de ejecución de **135 días naturales**.

El alcance del contrato viene especificado en el Pliego de Prescripciones Técnicas junto con el resto de requerimientos y condiciones que se estipulan en los pliegos que rigen el contrato

EXISTENCIA DE NECESIDAD

La Dirección de Gestión, actuando como órgano promotor de la presente contratación, constata la existencia de la necesidad de contratar los **Servicios para la redacción del plan funcional, plan de espacios y estudio previo arquitectónico que servirá de base para las obras de reforma del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, CSM Puerta de Madrid y Centro Integral de Diagnostico y Tratamiento Francisco Diaz**.

El Hospital Universitario Príncipe de Asturias tiene como actividad principal la asistencia en el campo de la salud dentro de sus instalaciones. La cartera de servicios de la prestación asistencial, en relación con la organización y la infraestructura del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, desde su inauguración hasta la actualidad, ha variado sobremedida, por lo que se hace necesario la elaboración de un Plan Funcional, un plan de Espacios y un Estudio Previo Arquitectónico, que permitan abordar con total garantía la demanda sanitaria, presente y futura.

Se trata de trabajos muy especializados, para los que este Centro no dispone de los recursos adecuados. Para la prestación del servicio anteriormente indicado, el Hospital Universitario Príncipe de Asturias no cuenta con medios personales y materiales suficientes y adecuados para ello, por lo que se considera necesario la contratación del mismo.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto con pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145.2, 146.2 y 156 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA**7.1 Acreditación de la solvencia****a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **125843302095697047376**

Se requiere que las empresas licitadoras acrediten un volumen anual de negocios en el ámbito del objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe de al menos una vez y media el valor estimado de la licitación.

b) Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 90 de la LCSP, apartado 1 a)

Una relación de los principales servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañada de los documentos que lo acrediten.

Criterios de selección: Los licitadores acreditarán este apartado mediante:

Una **relación de los principales servicios o trabajos** de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (entendiéndose como tal “Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación. CPV: 71240000-2; Servicios de consultoría comercial y en gestión CPV: Servicios de asistencia técnica CPV: 71356200; Servicios generales de consultoría en gestión CPV: 79411000; Elaboración de proyectos y diseños CPV: 71242000), realizados en los últimos tres años en centros sanitarios de más de 200 camas.

7.2 Clasificación del contratista

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s: Categoría/s R.D. 1098/2001: **No procede**

7.3. Otros requisitos de solvencia para todos los licitadores:

Certificado de visita a las instalaciones objeto del presente contrato. Dicha visita se efectuará a las 10 horas del quinto día hábil siguiente al de su publicación en el Perfil de contratante de la Comunidad Autónoma de Madrid. La no disposición de dicho certificado, será objeto de exclusión del concurso.

Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: **SI**
Todos los licitadores deberán indicar los nombres y cualificación del personal que vaya a realizar la prestación
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: **SI**, a incluir en el sobre 1.

La complejidad técnica del objeto del concurso lleva a que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 76. 2 de la LCSP, se exija que el licitador se comprometa a constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo” que reúna el grado de conocimiento, capacitación y experiencia, atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial.

Los licitadores deberán presentar declaración de compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los siguientes medios personales:

- Un Director Técnico, Jefe de Proyecto, con posgrado en dirección o gestión sanitaria, con acreditada experiencia en planificación de servicios de salud, planes funcionales o planes directores. Deberá aportar una experiencia mínima de 15 años en el desarrollo de estas funciones y, al menos, la realización de 4 proyectos de similares características al licitado en los últimos 10 años.



- Un consultor con titulación de Licenciado o graduado universitario, con más de 10 años de experiencia en realización de planes funcionales, planes de espacios y dotación hospitalaria. Se deberá aportar, al menos, 3 certificados de trabajos realizados de similar alcance al licitado.
- Un consultor con titulación de Licenciado o graduado universitario, con más de 5 años de experiencia en realización de planes funcionales, planes de espacios y dotación hospitalaria. Se deberá aportar, al menos, 3 certificados de trabajos realizados de similar alcance al licitado.
- Un consultor con titulación de Licenciado, graduado universitario o equivalente en Arquitectura. Deberá aportar una experiencia mínima de 10 años en su profesión y al menos 3 proyectos hospitalarios de similares características al licitado.
- Un consultor con titulación de Licenciado, graduado universitario o equivalente en Ingeniería. Deberá aportar una experiencia mínima de 10 años en su profesión y al menos 3 proyectos hospitalarios de similares características al licitado.

Se acreditará la titulación y experiencia de estas personas aportando sus CV en la oferta, copia del título exigido o certificado del colegio profesional correspondiente y declaración de las personas adscritas a la ejecución del contrato en la que se comprometan a su ejecución como parte de los medios personales del adjudicatario.

Las funciones detalladas deberán ser ejercidas por personas diferentes.

Los citados medios personales formarán parte de la propuesta presentada por los licitadores y, por tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por ello, deberán ser mantenidos por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de ejecución del contrato. El incumplimiento de este requerimiento podrá ser causa de la resolución del contrato.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad:

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: **49 %**
- Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas: **6 %**

Reducción del plazo de ejecución.....hasta 6 puntos

Se valorará la reducción del plazo de ejecución ofertado.

El plazo máximo total de entrega de los trabajos será de 135 días naturales y nunca podrá ser inferior a 120 días naturales. Por debajo de 120 días naturales se valorará con 0 puntos.

- Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas: **45 %**

Nº Criterio	Descripción del criterio	Puntos
1	Metodología del proyecto y organización del trabajo	15
2	Adscripción de RRHH: Experiencia	5
3	Análisis de la propuesta por fases	11
4	Adaptación a los criterios de Responsabilidad Social Corporativa en la redacción de los planes	14
TOTAL		45



La valoración de las ofertas responderá al siguiente reparto de la puntuación de cada criterio:

- EXCELENTE100% puntuación criterio
La oferta supera las características técnicas mínimas exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y su calidad sobresale del resto de las ofertas.
- NOTABLE70% puntuación criterio
La oferta supera las características técnicas mínimas exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y supera la calidad media del resto de las ofertas.
- BUENO30% puntuación criterio
La oferta se ajusta a las características técnicas mínimas exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y se encuentra en la media de las ofertas presentadas
- SUFICIENTE10% puntuación criterio
La oferta se ajusta a las características técnicas mínimas exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, pero es inferior a la media del resto de las ofertas.
- NO APORTA0% puntuación criterio
La oferta no aporta nada por encima de las exigencias mínimas marcadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	PONDERACIÓN (En puntos)
<p>METODOLOGÍA DEL PROYECTO Y ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO Y DE LOS RECURSOS HUMANOS:</p> <p>Se valorará la metodología y organización del trabajo y de los recursos humanos propuestos para la consecución del objeto del contrato, todo ello con la finalidad de demostrar el grado de conocimiento y experiencia que el licitador tiene de la elaboración de un plan funcional, un plan de espacios y un plan de dotación, así como en la gestión de grupos de trabajo.</p> <ul style="list-style-type: none"> Se valorará la memoria descriptiva sobre el planteamiento de organización y la ejecución de los diferentes trabajos a realizar, y su adecuación al pliego..... Máximo 5 puntos Se valorará la propuesta metodológica de participación de profesionales del hospital, usuarios/ciudadanos, agentes relacionados con la salud y en general grupos de interés.....Máximo 5 puntos Se valorará la organización el organigrama propuesto para realizar los trabajos, en lo que respecta a distribución, organización y coordinación del personal que realizará las tareasMáximo 5 puntos <p>El licitador deberá describir la totalidad de los medios humanos que se compromete a adscribir a la ejecución del contrato especificando en detalle las funciones que se llevarán a cabo y su dedicación. Debido a que en la ejecución del presente contrato, la participación activa de los profesionales, agentes relacionados con la salud, usuarios/ciudadanos y grupos de interés tiene una importancia relevante, y siendo una condición necesaria la organización adecuada de los recursos humanos que llevarán a cabo la tarea de desplegar y coordinar la participación de los grupos de interés en la práctica. La oferta debe especificar los tiempos de dedicación para cada persona adscrita al servicio indicando por separado en términos de tareas puramente administrativas y trabajo de campo llevado a cabo para completar la participación de profesionales en el proyecto (visitas al hospital y trabajo de gabinete).</p>	<p>Máximo 15 puntos</p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258433022095697047376

<p>Se valorará la coherencia de la propuesta de organización de equipo humano, así como la relevancia de las funciones descritas, y la cohesión y racionalidad de su distribución del personal. Se valorará la propuesta de organización de comunicación interna y externa con el Hospital.</p>	
<p>ADSCRIPCIÓN DE RECURSOS HUMANOS: EXPERIENCIA. (Hasta 5 puntos)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Experiencia..... (Hasta 5 puntos) <p>Se valorará la adecuación y experiencia de las personas propuestas para la realización del objeto del contrato, así como el plan de trabajo que especifique en qué momento y para qué actividad participarán cada uno de los componentes del equipo técnico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se valorará la experiencia certificada, por encima de los requisitos de solvencia técnica en trabajos análogos, Planes Funcionales, Planes de Espacios y Planes de Dotación y Estudio Previo Arquitectónico, del personal que se comprometa a adscribir cada licitador..... Máximo 2,5 puntos - Se valorará la experiencia certificada por encima de los requisitos de solvencia técnica en gestión de grupos de trabajo de profesionales en reuniones presenciales y on line así como agentes relacionados con la salud, usuarios on line y en general grupos de interés..... Máximo 2,5 puntos 	<p>Máximo 5 puntos</p>
<p>ANÁLISIS DE LA PROPUESTA POR FASES(Hasta 11 puntos)</p> <p>Se valorará un análisis inicial de la propuesta de reforma por fases facilitada, analizando la viabilidad de la misma así como la detección de posibles problemas acompañada de posibles alternativas que eliminen la problemática detectada. En la ejecución de las fases se valorará la menor afectación a la prestación asistencial.</p>	<p>Hasta 11 puntos</p>
<p>ADAPTACIÓN A LOS CRITERIOS DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA EN LA REDACCIÓN DE LOS PLANES.....(Hasta 14 puntos)</p> <p>Dada la implicación del Hospital Universitario Príncipe de Asturias y de la Consejería de Sanidad de la CAM en criterios de Responsabilidad Social Corporativa, y la importancia que debe adquirir en el Plan Funcional, de Espacios, de Dotación y Estudio Previo a redactar, se valorará la aportación que sobre estos criterios pueda realizar el licitador, bien mediante la aportación de ideas propias, bien mediante métodos de desarrollo específicos, bien mediante la asignación específica de recursos destinados a su desarrollo, en los siguientes apartados fundamentales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión Ambiental: zonas verdes, consumo de agua y otros recursos naturales, gestión y valoración de residuos. Disminución de residuos peligrosos, Economía Circular (Hasta 2 puntos) • Ahorro Energético: Eficiencia de instalaciones e idoneidad de materiales y soluciones constructivas. Hospital huella cero, energías renovables, etc (Hasta 2 puntos) • Humanización: Desde el punto de vista del paciente, del familiar y de los empleados del hospital. Mejora del camino/proceso del paciente. Empoderamiento del paciente (Hasta 2 puntos) • Conciliación: Tanto desde el punto de vista de conciliación profesional de los empleados del hospital, como del resto de usuarios del centro, pacientes y familiares. Entorno saludable (Hasta 2 puntos) • Eficiencia: Entendida en su concepto más global, como eficiencia del proceso 	<p>Hasta 14 puntos</p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258433022095697047376

<p>asistencial. Adopción de medidas arquitectónicas y/o técnicas que faciliten la valoración por procesos.....(Hasta 2 puntos)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seguridad: Plan de autoprotección específico, instalaciones de seguridad, seguridad de las infraestructuras, localización de equipos y personas en tiempo real (Hasta 1 punto) • Accesibilidad: Hospital 100% accesible con criterios DALCO(Hasta 1 punto) • Innovación: Adaptación del Hospital a nuevas tecnologías y nuevas formas de trabajar(Hasta 1 punto) • Nuevo/s apartado/s a considerar por el licitador.....(Hasta 1 punto) <p>Los licitadores deberán presentar su propuesta para garantizar en la medida de lo posible que el futuro hospital, su construcción y su posterior gestión, facilite el maximizar dichos criterios, ya sea como metodología de trabajo, de conocimiento de las mejores tecnologías posibles que cumplan dichos criterios, etc.</p> <p>Este apartado deberá integrarse en los trabajos entregables (Plan Funcional, Plan de Espacios, Plan de Dotación y Estudio Previo Arquitectónico) y serán parte indivisible y coherente con los mismos, y estará integrado con la metodología propuesta para la realización del objeto de del contrato. El plan funcional, de espacios, de dotación y estudio previo arquitectónico, servirán como una guía para la redacción del futuro proyecto de ejecución y configurarán la aportación de unos mínimos en cuanto a su planteamiento técnico, materiales, instalaciones o estructura funcional.</p>	
PONDERACIÓN MÁXIMA	Máximo 45 puntos
TOTAL	100 PUNTOS

JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

Los establecidos en la **Cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Según indica el artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El adjudicatario deberá favorecer la formación en el lugar de trabajo.

Durante la ejecución del contrato, y a petición del órgano de contratación, deberá acreditar el cumplimiento de esta condición especial, mediante “etiquetas”, en los términos expresados en el artículo 127 de la LCSP. Se entenderá por etiqueta cualquier documento, certificado o acreditación.

Esta condición especial de ejecución se considera obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

Se establecen estas condiciones especiales de ejecución al estar adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea y considerándose de obligada observancia por el adjudicatario.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO (ART. 101 LCSP)

El valor estimado es de **174.978,84 euros**. Se ha tenido en cuenta para su cálculo la Base imponible del presupuesto de licitación.

PLAZO DE EJECUCIÓN

135 días naturales, conforme al artículo 29 de la LCSP.

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 13 de la cláusula 1.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

La Directora Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Sanidad y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021).

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público de **Servicios para la redacción del plan funcional, plan de espacios y estudio previo arquitectónico que servirá de base para las obras de reforma del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, CSM Puerta de Madrid y Centro Integral de Diagnostico y Tratamiento Francisco Díaz**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **211.724,40 €** (Base imponible: 174.978,84 €; IVA: 36.745,56 €).

Alcalá de Henares

LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258433022095697047376**