

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS TITULADO
“OBRAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA EN LA
SEDE ADMINISTRATIVA DE EMBAJADORES 181 DE MADRID”.****Exp.: A/OBR-26191/2025**

Mediante Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 150 de 26 de junio), se crea la Consejería de Digitalización, estableciéndose su estructura orgánica básica a través del Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno (BOCM nº 159 de 6 de julio). Esta estructura ha sido concretada y definida en cuanto a competencias hasta el nivel orgánico de subdirección general mediante el Decreto 261/2023, de 29 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Digitalización (BOCM nº 285 de 30 de noviembre).

En su nueva estructura orgánica, en tanto en cuanto la Consejería de Digitalización pudiera disponer de una sede administrativa propia en la que concentrar a todos sus órganos superiores y centros directivos con sus correspondientes unidades administrativas dependientes de estos, se consideró pertinente ubicar las dependencias del Consejero de Digitalización, del Viceconsejero de Digitalización, del Gabinete, de las Direcciones Generales de Estrategia Digital y Salud Digital, así como de las unidades administrativas adjuntas, en la sede administrativa sita en la calle Embajadores nº 181 de la localidad de Madrid.

Esta decisión conllevó que, por parte de la Dirección General de Patrimonio y Contratación, se le adscribieran a la Consejería de Digitalización determinados espacios del inmueble en el que se localiza la citada sede, en concreto la planta cuarta y una parte de la planta tercera, con lo cual el edificio pasaba de ser utilizado de manera exclusiva por la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid a estar compartido con la Consejería.

Además de la adscripción de los espacios ya comentados, la concentración de los órganos superiores y de las direcciones generales en las plantas del edificio señaladas supuso, entre otras actuaciones, un acondicionamiento de los espacios para crear despachos, zonas abiertas de trabajo sin separaciones físicas entre puestos, salas de espera y de reunión, así como la adquisición de mobiliario de diferente tipología. Estos trabajos de redistribución y acondicionamiento de espacios se llevaron a cabo mediante contratos basados en Acuerdos Marco y contrato menores.

Por su parte, las dependencias de la propia Secretaría General Técnica, junto con la Intervención Delegada y el Servicio Jurídico en la Consejería, se mantuvieron en la sede administrativa sita en la calle Gran Vía nº 30 de Madrid, distribuidas entre las plantas segunda y cuarta, a la espera de que surgiera la oportunidad para agruparse en un mismo lugar con el resto de la Consejería.



La experiencia obtenida en estos últimos meses ha puesto de manifiesto que esta separación física ha dificultado, de forma general, la gestión de los asuntos diarios que se derivan de la relación normal entre la Secretaría General Técnica y el resto de la Consejería. Del mismo modo, también se ha hecho evidente la necesidad de aplicar criterios de optimización de uso de los espacios de trabajo como consecuencia de la aplicación de la modalidad de prestación de servicios en régimen de teletrabajo, de manera que se mantenga un razonable nivel de ocupación, en función de los niveles de presencialidad extraídos del análisis de los planes individuales de trabajo.

Con base en lo anterior, se ha tomado la decisión de concentrar en la sede de Embajadores nº 181 toda la Consejería, junto con la Intervención Delegada y el Servicio Jurídico, lo que conllevará la ejecución de determinadas obras con la finalidad de crear una amplia gama de espacios de trabajo que irá desde los despachos individuales, destinados a la Secretaria General Técnica, al Asesor Técnico, a los Subdirectores Generales, al Interventor Jefe y al Letrado, hasta las zonas abiertas en las que se dispondrán los puestos de trabajo físicos para aquellos funcionarios con niveles inferiores a 30. Esta reevaluación del espacio disponible incluirá, además, una zona de permanencia para los conductores, así como diversas áreas de almacenamiento intercaladas entre las citadas zonas abiertas, de manera que se alcance el máximo aprovechamiento.

A diferencia de lo que sucedió con la primera implantación, la habilitación de estos espacios de trabajo requiere la ejecución de un proyecto de obras, tanto por el volumen de las actuaciones a acometer como por la tipología e importes de las mismas.

A estos efectos se encargó desde la Secretaria General Técnica la redacción de un Proyecto Básico y de Ejecución en el que se englobaran todas las actuaciones. Una vez redactado, informado y aprobado el mencionado proyecto es necesario la licitación de las obras para llevar a buen término la implantación de la Secretaria General Técnica en la sede de Embajadores.

En cuanto a los requisitos técnicos que deben cumplir las obras cuya finalidad es esta nueva implantación, se ha considerado pertinente establecer los mismos criterios que se utilizaron en su momento en aras de asegurar la armonía estética de este nuevo entorno con el ya existente, conservando la estética interior del inmueble y asegurando la aplicación de los principios de austeridad y economía en la gestión de los recursos públicos que deben presidir la acción pública en cualquiera de los ámbitos en el que ésta se desarrolle.

La Comunidad de Madrid carece de medios humanos, técnicos y materiales para poder llevar a cabo la ejecución de las obras. Es por este motivo que resulta del todo necesario recurrir a medios externos a la Administración que dispongan de la capacitación y cualificación suficiente para responder a las necesidades expuestas, de conformidad con lo establecido en el artículo 28, y artículo 116.4f) de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en adelante LCSP.

Al tratarse de un contrato oneroso, el instrumento legal más adecuado para su tramitación



es considerarlo como contrato del Sector Público y, puesto que su objeto es la ejecución de una obra, resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles, el contrato idóneo es el de obra, de acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Con base al presupuesto contenido en el Proyecto Básico y de Ejecución de las obras a contratar y que forma parte del presente expediente de contratación, **el presupuesto base de licitación del contrato asciende a 281.426,94 euros y el valor estimado a 232.584,25 euros**. En todo caso, el coste definitivo de la prestación se financiará con cargo a la posición presupuestaria G/942M/64010 del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid vigente.

Madrid, a fecha de la firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: APARICIO MUÑOZ MIGUEL ANGEL
Fecha: 2025.06.13 09:46

Fdo.: Miguel Ángel Aparicio Muñoz



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907507769449380472787**