

P/SER-025141/2025

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

TITULO DEL CONTRATO: “SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN 81 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”

CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto el aseguramiento de las consecuencias económicas derivadas de las pérdidas que la Agencia Madrileña de Atención Social sufra por daños a los bienes relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, debido a los riesgos cuya inclusión figure recogida en el citado pliego, y dentro de los límites establecidos.

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares tiene por objeto concretar las condiciones que deberán regir en la contratación de un contrato de carácter privado en base al artículo 26.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, consistente en la suscripción de una póliza de seguro por riesgos materiales de los 81 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, concretando las actuaciones del adjudicatario en lo referente a los trabajos a realizar y demás circunstancias de carácter técnico que afecten al contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA. - TOMADOR/ASEGURADO

Agencia Madrileña de Atención Social.

CLÁUSULA TERCERA. - ACTIVIDAD

Cuantas se deriven de las funciones y servicios a ejercer por el asegurado.

CLÁUSULA CUARTA. – PÓLIZA

La póliza estará compuesta por el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, Pliego de Prescripciones Técnicas y las mejoras ofrecidas por el adjudicatario y los suplementos de modificaciones que correspondan.

Las compañías aseguradoras podrán presentar las condiciones generales aplicables al riesgo objeto de contratación que estén aprobadas por la Dirección General de Seguros, las cuales quedarán expresamente derogadas en lo que restrinjan y/o contradigan a lo establecido en los pliegos que rigen la contratación.

En caso de duda y/o contradicción, prevalecerá lo estipulado en las condiciones establecidas tanto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares como en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

CLÁUSULA QUINTA. - SITUACIÓN DE LOS RIESGOS.

- Territorio Nacional, en que el Asegurado realice su actividad y/o acredite su titularidad y/o interés asegurado según Anexo I.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000966730600338041841**

El AMAS comunicará las nuevas aperturas, cierres o modificaciones en cuanto al régimen de gestión que afecten a los centros mencionados, con el fin de actualizar la relación de centros incluidos en el Anexo I, lo que podrá dar lugar a la oportuna valoración, en caso de implicar una variación significativa en riesgo asegurado.

CLÁUSULA SEXTA. - VALOR DE LOS BIENES Y SUMAS ASEGURADAS.

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| CONTINENTE | 643.702.800,00 € |
| CONTENIDO | 52.538.029,33 € |
| TOTAL | 696.240.829,33 € |
| LÍMITE DE INDEMNIZACIÓN | 62.000.000,00 € |

CLÁUSULA SÉPTIMA. – FRANQUICIAS

Franquicia general: 6.000 euros.

Las condiciones de franquicia general establecidas en esta cláusula podrán ser objeto de mejora por parte de los licitadores según lo establecido en el apartado correspondiente del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Quedan exceptuados de la franquicia:

Lunas y cristales: sin franquicia.

Robo: sin franquicia.

Daños por agua: sin franquicia.

CLÁUSULA OCTAVA. - BIENES ASEGURADOS

Todos los bienes de cualquier clase y naturaleza que se encuentren situados dentro del recinto de las instalaciones del Asegurado, en sus proximidades para el servicio de las mismas o en otros lugares distintos a las dependencias del Asegurado y sobre los cuales tenga título de propiedad y/o interés asegurable.

A los efectos del presente seguro se entenderá por:

CONTINENTE: el conjunto de bienes inmuebles, edificios y sus obras accesorias, instalaciones fijas, galerías de servicio y de distribución de energía (excluidas instalaciones solares) u otras, obras de cerramiento, chimeneas, obras subterráneas (exceptuando la obra civil) y cimientos, vallas y muros independientes del Edificio, obras de reforma y/o acondicionamiento, así como cuantas construcciones, obras y/o instalaciones de servicios, recreo y acondicionamiento existan.

CONTENIDO: el conjunto de bienes muebles y/o enseres profesionales, de oficinas, comercio y/o industria, existencias, maquinaria e instalaciones, equipos, equipamientos, terminales informáticos, aparatos de visión y sonido, televisiones, utillajes, herramientas de trabajo, repuestos, moldes, modelos y matrices, etc., y en general, todos aquellos bienes fijos y/o móviles sobre los cuales el Asegurado tenga título de propiedad o interés asegurable y relacionado con la profesión o actividad asegurada.



METÁLICO: las monedas, billetes de banco (incluso divisas indemnizables en euros al cambio oficial en el momento del siniestro), cheques, talones, efectos timbrados, valores mobiliarios públicos o privados, efectos de comercio, y similares.

MERCANCÍAS Y EXISTENCIAS: El conjunto de materias primas o auxiliares, bienes en proceso de elaboración y productos terminados, que se encuentren en el recinto del establecimiento asegurado por razón de su actividad y sean propiedad del asegurado.

CLÁUSULA NOVENA. - BIENES EXCLUIDOS

Salvo que se pacte de forma expresa su inclusión, quedan excluidos los siguientes bienes:

1. Animales vivos, salvo que los daños sufridos por los mismos sean a consecuencia de incendio, rayo o explosión.
2. Vehículos a motor autorizados a circular por la vía pública, cuando se encuentren fuera de las situaciones aseguradas.
3. Los bienes situados en, sobre o bajo el agua, ya sea en el mar, lagos, ríos o cauces similares.
4. Túneles, puentes, salvo galerías o pasillos aéreos de comunicación entre edificios, presas, embalses, diques, muelles, puertos, espigones, carreteras, vías férreas y resto de obra civil, salvo pacto en contrario.
5. Bienes en minas subterráneas.
6. Los billetes de banco, metálico, cheques, talones, efectos timbrados, títulos, valores y similares.
7. Perlas, piedras preciosas y metales preciosos, así como otros objetos de valor especial.
8. Joyas y alhajas.
9. Dinero en efectivo, cheques, pagarés, etc. excepto en lo previsto dentro de la descripción de Bienes Asegurados.
10. Bienes que se hallen fuera del lugar descrito en póliza, salvo los equipos incluidos y hasta el límite establecido en concepto de equipos de medición y elementos distribuidos por todo el territorio nacional.
11. Valores mobiliarios públicos o privados, efectos de comercio, billetes de banco, dinero en metálicos, así como recibos o documentos que representen un valor o garantía en dinero, piedras, metales preciosos, pieles, cuadros y objetos de valor artístico.
12. Embarcaciones a flote, aeronaves de cualquier tipo (incluido vehículos espaciales, satélites y plataformas de lanzamiento), material ferroviario y vehículos a motor (y sus remolques) autorizados a circular por vía pública, así como el contenido que pueda encontrarse en los mismos, con excepción de lo indicado en la cobertura adicional "Vehículos en reposo".
13. Terrenos, costes de acondicionamiento o modificación de terrenos; minerales y combustibles fósiles sólidos, líquidos o gaseosos antes de su extracción; cavernas,



minas subterráneas y sus contenidos; paisajes, cosechas en pie, agua, aire, aves, peces y en general los animales vivos (salvo que sean existencias objeto de la actividad comercial del Asegurado).

14. Carreteras, caminos, recubrimientos del terreno, vías férreas, túneles, puentes, presas, diques, canales, balsas, pozos, oleoductos y gasoductos, excepto interiores del recinto asegurado, así como construcciones e instalaciones marítimas o portuarias de cualquier clase y plantas de energía nuclear.

15. Plataformas y equipos de perforación o extracción, excepto desmontados y depositados en almacenes o zonas de almacenamiento.

16. Recubrimientos refractarios, catalizadores y otros medios de operación. Con excepción de los daños producidos por incendio, caída del rayo, viento, pedrisco, explosión, vandalismo y humo, siempre que la causa de los mismos no esté relacionada de forma directa o indirecta con los procesos de fabricación o montaje, o por los riesgos extraordinarios cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguro.

17. Bienes durante su construcción, instalación o montaje, con excepción de los indicados en la cobertura adicional "Obras menores".

18. Edificios en demolición.

19. Cosechas, cultivos, plantas y bosques.

20. Bienes off shore.

21. Residuos y materiales de desecho.

CLÁUSULA DÉCIMA. - RIEGOS CUBIERTOS

El Asegurador indemnizará todo daño material y pérdidas materiales que se produzcan durante la vigencia de la póliza, que no estén expresamente excluidos, sufridos por los bienes asegurados y que tengan por origen una causa súbita, accidental e imprevista.

Asimismo, se indemnizarán, entre otros:

- Los daños y/o pérdidas a los bienes asegurados que ocasionen las medidas necesarias adoptadas por la autoridad o el Asegurado para impedir, cortar o extinguir el siniestro. Los gastos que ocasione la aplicación de tales medidas.
- Los gastos que ocasione al Asegurado el transporte de los Bienes Asegurados o cualesquiera otras medidas adoptadas con el fin de salvarlos del siniestro o de aminorar los daños causados por el mismo, aun cuando no haya logrado el fin perseguido.
- Los menoscabos que sufran los objetos salvados por las circunstancias descritas en los párrafos anteriores.
- El valor de los objetos desaparecidos, con ocasión del siniestro, siempre que el Asegurado acredite su preexistencia.



Sublímites de indemnización

| <u>Todo riesgo daños materiales</u> | <u>LÍMITE</u> |
|---|--|
| Gastos de salvamento | 400.000 |
| Gastos de extinción | 400.000 |
| Gastos de demolición y desescombro | 400.000 |
| Gastos de limpieza, desembarre y extracción de lodos | 400.000 |
| Incremento de costes de reconstrucción | 250.000 |
| Gastos de reparación provisional y para agilizar la reparación | 500.000 |
| Gastos de descontaminación, transporte y almacenamientos especiales | 100.000 |
| Gastos de reposición de archivos | 500.000 |
| Gastos de reposición moldes, matrices, diseños, patrones y planos | 200.000 |
| Permisos y licencias | 150.000 |
| Maquinaria de procedencia extranjera (1) | 100% capital asegurado |
| Materias primas de procedencia extranjera (1) | 100% capital asegurado |
| Horas extraordinarias | 250.000,00 |
| Transportes urgentes | 250.000,00 |
| Honorarios profesionales externos | 60.000 (*) |
| Honorarios peritos del asegurado | 60.000 (*) |
| Gastos de vigilancia | 500.000,00 |
| Desalojo forzoso o inhabilitabilidad | 200.000,00 |
| Pérdida de alquileres | 250.000 € |
| Rotura de lunas, cristales, letreros y rótulos luminosos | 30.000,00 |
| Daños eléctricos | 100.000,00 |
| Cimentaciones (2) | 100% capital asegurado |
| Daños en jardines, árboles, plantas y arbustos | 35.000 € |
| Bienes temporalmente desplazados | 90.000 € |
| Bienes propiedad de terceras personas | 100.000 € |
| Bienes propiedad de empleados | 30.000 € por siniestro y 300 € por objeto |
| Existencias al aire libre por incendio, rayo y explosión | 100.000 € |
| Vehículos propiedad del asegurado o de sus empleados en reposo en los recintos asegurados | 300.000 € por siniestro y 30.000 € por vehículo |
| Nuevas adquisiciones y/o inversiones | 250.000 € |
| Daños a bienes en construcción y/o montaje | 250.000 € |
| Errores y omisiones | 300.000 € |
| Colapso | 300.000 € |
| Daños estéticos | 30.000 € |



| | |
|---|---|
| Derrame de líquidos | 100.000 € |
| Robo y expoliación | 100% capital asegurado 250.000 € |
| Contenido, incluido existencias (3) | |
| Desperfectos por robo y reposición de cerraduras | 45.000 € 1.502 € 1.502 € 15.000 € 1.502 € |
| Robo y expoliación de metálico en caja fuerte | |
| Robo y expoliación de metálico en mueble cerrado | |
| Robo y expoliación de metálico fuera de mueble | |
| Expoliación transportadores de fondos | |
| Infidelidad de empleados | |
| Localización de averías | 100.000 € por siniestro |
| Garantía de asistencia/reparación (*) | 24 horas |
| Cobertura automática | 20% |
| Riesgos cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros | Incluido |

(*) Garantía de Asistencia y reparaciones: En este punto, los licitadores deberán ofertar un servicio para reparaciones de daños al que el Asegurado podrá acudir mediante aviso telefónico con el fin de que se le repare el daño, debiendo ser dicho servicio permanente (24 horas, incluso festivos).

Este servicio de reparaciones comprenderá las actividades de: Cristalería, Albañilería, Fontanería, Cerrajería, Pintores y Electricistas

Es obligación del adjudicatario la sustitución o reposición del bien que hubiera sido objeto del siniestro, y no el abono de su precio, mediante la factura correspondiente y directamente a los reparadores de los siniestros.

- (1) Capital asegurado de continente y contenido.
- (2) Capital asegurado de continente.
- (3) Capital asegurado de contenido.

Otras Cláusulas de aplicación:

Compensación de Sumas Aseguradas en una misma situación:

Se conviene expresamente que, si en el momento del siniestro existiese un exceso de capital asegurado en alguno de los bienes asegurados en una misma situación de riesgo, tal exceso podrá aplicarse a otros bienes dentro de esa misma situación que resultasen insuficientemente asegurados.

Valor de Reposición a Nuevo:

Reposición del bien siniestrado por otro nuevo fabricado con materiales y tecnología actual, de características técnicas y de producción similares, manteniendo su utilidad y capacidad. Se incluyen los gastos de instalación y puesta en marcha, así como gastos de transporte, tasas, licencias e impuestos no recuperables.

Cobertura automática: 20%:



Aumento automático del 20% de la suma asegurada para el continente y contenido, con exclusión expresa de Mercancías y Existencias, sin necesidad de comunicación previa por parte del Asegurado.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. - RIESGOS EXCLUIDOS

En ningún caso quedan amparados por la presente póliza, los daños producidos directamente por:

- 1)** Dolo o culpa grave del Tomador del seguro o Asegurado.
 - 2)** Guerra, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas (con o sin declaración formal de guerra), guerra civil, actos de sabotaje y actos de terrorismo, levantamientos populares, insurrección, rebelión, revolución o cualquier acto realizado por parte o en nombre de cualquier organización cuyas actividades estén dirigidas a derrocar por la fuerza a un Gobierno de derecho o, de hecho. Ley Marcial, Estado de Sitio, confiscación, nacionalización, incautación, requisa, destrucción o daño de los bienes asegurados por orden de cualquier Gobierno o de cualquier Autoridad local o pública.
 - 3)** Los daños calificados por el Gobierno de la Nación como de catástrofe o calamidad nacional.
 - 4)** Hechos o fenómenos que se encuentran cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros de acuerdo a la legislación vigente en la fecha de siniestro, o cuando dicho Organismo no admita la efectividad del derecho de los Asegurados por incumplimiento de alguna de las normas establecidas en el Reglamento y Disposiciones Complementarias vigentes en la fecha de su ocurrencia. No se cubren por esta póliza los daños que tuviesen lugar durante los periodos de carencia establecidos por el Consorcio de Compensación de Seguros en lo que concierne a los riesgos que dicho Organismo asume, ni el Asegurador hará pago alguno para compensar al Asegurado por franquicias económicas que el Consorcio aplique conforme a su Reglamento.
- No obstante, cuando sea rehusada la reclamación por considerar dicho Organismo que se trata de un daño no incluido en sus disposiciones reglamentarias, quedarán amparados por esta garantía. En este supuesto, el Asegurado se compromete a ejercitar todos los recursos legales previstos en el Reglamento y Disposiciones Complementarias del citado Organismo, y el Asegurador se subroga en los derechos y acciones que puedan corresponder al Asegurado frente al Consorcio de Compensación de Seguros, con el límite de la indemnización pagada por el mencionado Asegurador.
- 5)** Reacción nuclear, radiación nuclear, radiaciones ionizantes o contaminación radiactiva.
 - 6)** Polución y/o contaminación, salvo cuando se trate de daños producidos por el humo generado en un incendio, interior o exterior a dichos bienes.
 - 7)** Los daños producidos a los bienes asegurados como consecuencia de la total o parcial interrupción voluntaria del trabajo o paro por parte de las personas que trabajen en o para la Empresa asegurada, así como consecuencia del cierre patronal.



- 8)** Uso o desgaste de los bienes asegurados, así como su deterioro normal debido a condiciones atmosféricas, oxidación, erosión, corrosión, cavitación.
- 9)** Mermas, evaporación, falta de peso, derrames, arañazos, raspaduras, herrumbres, incrustaciones, sequedad de la atmósfera, temperaturas extremas, pérdida de valor o aprovechamiento de las existencias originadas por exposición a la luz, cambios de color, sabor, olor, textura y acabado, salvo que dichos daños sean producidos directamente por un riesgo cubierto bajo esta póliza.
- 10)** Moho, hongos y esporas, salvo que dichos daños sean producidos directamente por un riesgo cubierto bajo esta póliza.
- 11)** Asbestos en todas sus formas.
- 12)** Daños directos producidos por polillas, gusanos, termitas o cualquier otra clase de insectos, así como roedores, quedando expresamente incluidas las consecuencias de los mismos.
- 13)** Solidificación del material derretido o fundido contenido en unidades, instalaciones, líneas de conducción o de transmisión y accesorios, salvo que dichos daños sean producidos directamente por un riesgo cubierto bajo esta póliza.
- 14)** Daños a aquella parte de la propiedad asegurada derivados directamente de trabajos u obras que se estén realizando en la misma o de cualquier operación de prueba, puesta a punto, reparación, mantenimiento o servicio que se efectúen en la misma.
- 15)** No obstante, quedan cubiertos (salvo exclusión expresa) los daños o pérdidas que, como consecuencia de aquellas operaciones, sufran otras partes de la propiedad.
- 16)** Errores en diseños, errores en procesos de fabricación o confección, materiales defectuosos, salvo los daños materiales que como consecuencia de los mismos sufra la propiedad asegurada, siempre que éstos no estuvieran también excluidos en las presentes condiciones.
- 17)** Infidelidad del Asegurado, de sus empleados o sirvientes o de aquellas personas a las cuales se les haya entregado o confiado la propiedad asegurada, salvo que se pacte lo contrario en otras condiciones del pliego.
- 18)** Hurto, pérdidas o desapariciones inexcusables de bienes que no sean consecuencia de un siniestro amparado por la póliza, así como las faltas descubiertas al hacer inventario.
- 19)** Las pérdidas habidas como consecuencia de pérdida de uso, retrasos o pérdida de mercado.
- 20)** Asentamientos, deslizamiento o hundimiento del terreno; colapso de los bienes asegurados por la pérdida de su resistencia mecánica; contracción dilatación y agrietamiento de edificios a menos que estos hechos sean producidos directamente por un riesgo cubierto por esta Póliza.



21) Experimentos, ensayos o pruebas, así como por la falta de protección adecuada contra influencias previsibles y persistentes de carácter mecánico, térmico, químico o eléctrico.

22) Manipulación, almacenaje o utilización de armas de fuego y explosivos.

23) Estar el local asegurado, o en el que se encuentran los bienes asegurados abandonado, deshabitado o sin vigilancia más de treinta días consecutivos.

24) Fallos o defectos existentes al comienzo de este contrato, si tales defectos o fallos eran conocidos por el Tomador del Seguro o por el Asegurado.

25) Utilización de un objeto asegurado en condiciones precarias, después de haber sufrido un siniestro.

26) Virus informáticos de cualquier tipo.

27) Quedan excluidos los daños en programas informáticos o en datos contenidos en los soportes informáticos, incluyendo cualquier alteración de los mismos, a consecuencia del borrado, destrucción o modificación de su estructura original, así como las pérdidas por interrupción de las actividades, cualquiera que sea la causa que lo produzca, salvo que resultaran directamente de un daño cubierto por la Compañía a través de la póliza en cuyo caso se garantizarían en los términos y límites que se hubieran pactado. Igualmente quedarán excluidos los menoscabos derivados del mal funcionamiento de los sistemas internos o externos como consecuencia de falta de disponibilidad, imposibilidad de uso o acceso a programas o bases de datos.

28) Exclusión de daños cibernéticos y de datos;

1. Sin perjuicio de disposiciones en contrario contenidas en la presente Póliza o en cualquier ampliación de la misma, esta Póliza excluye:

1.1. Daños Cibernéticos

1.2. Pérdidas, daños, responsabilidades, siniestros, costes, gastos de cualquier naturaleza causados, directa o indirectamente, coadyuvados, resultantes o derivados de o relacionados con cualquier pérdida de uso, merma del funcionamiento, reparación, sustitución, restauración o reproducción de Datos, incluido cualquier importe correspondiente al valor de dichos Datos.

Con independencia de cualquier otra causa o acontecimiento que concurra de forma simultánea.

2. En caso de que algún aspecto de esta cláusula se considere inválida o inaplicable, el resto de su contenido permanecerá en vigor.

3. Esta exclusión reemplaza y, en caso de entrar en conflicto con alguna disposición de la Póliza o de un suplemento a la misma que guarde relación con Daños Cibernéticos o Datos, sustituye a dicha disposición.

Definiciones

1. Daño Cibernético hace referencia a pérdidas, daños, responsabilidades, siniestros, costes o gastos de cualquier naturaleza causados, directa o indirectamente,



coadyuvados, resultantes o derivados de, o relacionados con cualquier acción cibernética o incidente cibernético incluyendo, a título enunciativo, cualquier medida tomada para controlar, evitar, suprimir o remediar una Acción Cibernética o Incidente Cibernético.

2. Acción Cibernética hace referencia a una acción no autorizada, maliciosa o delictiva, o a una serie de acciones no autorizadas, maliciosas o delictivas, con independencia de su lugar o momento, o a la amenaza o fingimiento de las mismas, que implique el acceso, tratamiento, utilización u operación de un Sistema Informático.

3. Incidente Cibernético hace referencia a:

3.1. Cualquier fallo u omisión, o serie de fallos u omisiones, que implique el acceso, procesamiento, utilización u operación de un Sistema Informático.

3.2. Cualquier indisponibilidad o fallo, parcial o total, o serie de indisponibilidades o fallos parciales o totales relacionados entre sí, en el acceso, procesamiento, utilización u operación de un Sistema Informático.

4. Sistema Informático hace referencia a:

Cualquier ordenador, hardware, software, sistema de comunicaciones, dispositivo electrónico (incluyendo, a título enunciativo, teléfonos inteligentes, ordenadores portátiles, tabletas, dispositivos portátiles), servidor, nube o microprocesador, incluido cualquier sistema similar o cualquier configuración de los anteriores, así como cualquier conector, salida, dispositivo de almacenamiento de datos, equipo de red o dispositivo de copia de seguridad asociado, que posea o utilice el Asegurado o un tercero.

5. Datos hace referencia a la información, hechos, conceptos, código u otra información de cualquier tipo que se grabe o se transmita en un formato que permita su utilización, acceso, tratamiento, transmisión o almacenamiento por parte de un Sistema Informático.

29) Contagio o la transmisión de plagas y enfermedades de animales y plantas, así como la transmisión o contagio del Síndrome de Inmunodeficiencia Adquirida.

30) Asimismo, y de aplicación específica para la cobertura de Rotura de lunas, cristales, letreros y rótulos luminosos quedan excluidos los daños:

- Sufridos por los cristales durante su colocación, retirada y transporte.
- Debidos a defectos de Instalación, colocación defectuosa o defectos propios
- Sufridos por los cristales a consecuencia de la realización de obras en el local.
- Debidos a la vetustez de los marcos o sujeciones
- El simple rayado o desconchado.
- Causados por la caída de cristales rotos.
- A las lámparas y bombillas de todas clases, aunque éstas formen parte de rótulos luminosos.
- A los elementos de decoración no fijos, cristales de aparatos y cualesquiera otros vidrios o cristales de uso manual.



31) Exclusión de enfermedades transmisibles;

1) No obstante cualquier disposición en contrario en el presente contrato de seguro, el presente contrato de seguro excluye cualquier pérdida, daño, responsabilidad, reclamación, coste o gasto de cualquier naturaleza, directa o indirectamente causado por, contribuido por, resultante de, derivado de, o en relación con una Enfermedad Transmisible o el temor o la amenaza (ya sea real o percibida) de una Enfermedad Transmisible, independientemente de cualquier otra causa o evento que contribuya de forma concurrente o en cualquier otra secuencia de la misma.

A los efectos de esta exclusión, el daño, pérdida, reclamación, coste, gasto o cualquier otro importe incluye, pero no se limita a, cualquier coste de limpieza, desinfección, eliminación, seguimiento o prueba de:

- una Enfermedad Transmisible, o
- cualquier propiedad asegurada afectada por dicha Enfermedad Transmisible.

2) En el presente documento, por Enfermedad Transmisible se entiende cualquier enfermedad que pueda transmitirse por medio de cualquier sustancia o agente de cualquier organismo a otro organismo considerando que:

- a) La sustancia o agente incluye, pero no se limita a, un virus, una bacteria, un parásito u otro organismo o cualquier variación del mismo, ya sea que se considere vivo o no.
- b) El método de transmisión ya sea directo o indirecto, incluye, pero no se limita a la transmisión por aire, la transmisión por fluidos corporales, la transmisión desde o hacia cualquier superficie u objeto, sólido, líquido o gaseoso o entre organismos.
- c) La enfermedad, la sustancia o el agente pueden causar o amenazar con causar daños a la salud o al bienestar de las personas, o pueden causar o amenazar con causar daños, deterioro, pérdida de valor, comerciabilidad o pérdida de uso de los bienes.

32) Asimismo, y de aplicación específica para la cobertura de Robo y expoliación quedan excluidos los daños:

- El robo o la expoliación cometidos en los locales que contienen los bienes asegurados cuando en el momento de su comisión no tuviesen dichos locales las seguridades y protecciones declaradas por el Asegurado, debidamente instaladas, y en su caso, activadas.
- El hurto con excepción de los supuestos previstos en estas Condiciones.
- Los siniestros ocurridos por mala fe o negligencia grave del Asegurado, del Tomador del seguro o de las personas que de ellos dependan o con ellos convivan, o cuando estas mismas personas hayan cometido el robo y expoliación en concepto de autores, cómplices o encubridores, salvo lo previsto para la garantía de infidelidad.
- Los perjuicios y pérdidas de cualquier clase.
- Las joyas, alhajas, colecciones numismáticas, filatélicas y similares, cualquiera que sea su valor, así como cuadros, objetos de arte y objetos de oro y plata y aquellos otros que por sus características puedan considerarse de valor especial.



- Los objetos que se hallen fuera de los locales asegurados o en dependencias anexas, así como en terrados, patios o jardines, no debidamente protegidas o con ocasión de su transporte, traslado o desplazamiento temporal. Aceptada su inclusión.

33) Daños por fenómenos climatológicos en existencias al aire libre o en estructuras abiertas.

34) Error de diseño, material defectuoso, fabricación defectuosa.

35) La responsabilidad civil derivada de daños personales.

36) Sanciones internacionales.

Quedará excluida cualquier cobertura, pago o prestación que pueda exponer al Asegurador (Reasegurador) a cualquier tipo de sanción, prohibición o restricción en virtud de cualquier resolución o regulación de Naciones Unidas, o regulaciones, leyes, sanciones económicas o de comercio impuestas por la Unión Europea (o cualquiera de sus países miembros), el Reino Unido o los Estados Unidos de América.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. - RIESGOS EXTRAORDINARIOS

Se indemnizará por el Consorcio de Compensación de Seguros los siniestros de carácter extraordinario, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Legal del Consorcio de Compensación de Seguros y su modificación por la Ley de 30/95, de 8 de noviembre de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados (BOE de 9 de noviembre), en la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro (BOE de 17 de octubre) y en el Real Decreto 2022/1986, de 29 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Riesgos Extraordinarios sobre las Personas y los Bienes (BOE de 1 de octubre) y sus disposiciones complementaria.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. - ACTUALIZACIÓN DEL VALOR DE LOS BIENES ASEGURADOS

a) Con antelación al comienzo de cada nueva anualidad del seguro, en el caso de prórroga, el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el capital que representa el valor de reposición a nuevo de los Bienes Asegurados a partir de la fecha de comienzo del mencionado nuevo período anual, para actualizar los mismos, y establecer el nuevo coste del seguro, calculando dicho coste sobre la base de la tasa de riesgo que se haga constar en el contrato de seguro.

b) No obstante, el asegurado deberá poner en conocimiento de la Compañía aseguradora cualquier alta (nueva adquisición de edificios y/o contenido que se produzca en el transcurso de la anualidad) y/o baja de edificios y/o contenido para que se lleve a cabo el correspondiente ajuste y la modificación del contrato.

Para el cálculo de estas posibles modificaciones se aplicará la tasa de riesgo que se establezca en el contrato.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. - CLÁUSULAS ADICIONALES

1. CONFIDENCIALIDAD

La Aseguradora se obliga a mantener la confidencialidad de los datos que le suministre el AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL en ejecución de las condiciones



previstas en el contrato, no pudiendo utilizar los mismos más que para las finalidades estrictas que se deriven de la cobertura de los riesgos.

Asimismo, se obliga a mantener controlado el acceso a los datos a los que se hace referencia en el párrafo anterior en el caso de que hayan sido o fueran informatizados, de acuerdo con la legislación vigente.

2. SERVICIOS DE MEDIACIÓN DEL SEGURO

La compañía aseguradora debe presentar los servicios del mediador que estime más conveniente para realizar trabajos de mediación en el presente contrato. Estos deberán realizarse con personal cualificado y con experiencia en el ramo objeto de este contrato.

A estos efectos, la entidad aseguradora propuesta adjudicataria, deberá aportar, una vez efectuado requerimiento, los datos de identificación y contacto (denominación social, NIF, domicilio, teléfono y correo electrónico) de la entidad mediadora elegida para la asistencia en la gestión y ejecución de la póliza objeto del contrato, y el documento acreditativo (original o copia) de que dicha entidad mediadora se encuentra inscrita en el Registro administrativo especial de mediadores de seguros, corredores de reaseguros y de sus altos cargos de la Dirección General de Seguros.

Los servicios de mediación de la póliza de seguro comprenderán la asistencia al tomador del seguro, a los asegurados o a los beneficiarios del seguro, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, que incorpora al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

Este servicio de mediación, no supondrá ningún coste extra para el asegurado.

3. GESTIÓN DE LOS SINIESTROS

El adjudicatario se obliga a informar al Asegurado, directamente o a través del mediador, al menos trimestralmente, de la siniestralidad ocurrida en la póliza, mediante hoja de cálculo en formato electrónico, conteniendo como mínimo los siguientes datos:

- 1) Referencia Aseguradora
- 2) Reclamante y Perjudicado
- 3) Fecha de ocurrencia
- 4) Fecha de la reclamación
- 5) Causa
- 6) Cuantía reclamada
- 7) Reserva
- 8) Indemnización
- 9) Gastos
- 10) Vía administrativa/judicial



11) Estado: abierto o cerrado

12) Totales

4. CLÁUSULA DE COASEGURO

En el caso de que la oferta se estableciese en régimen de coaseguro, el licitador, deberá detallar la distribución de dicho coaseguro, así como el porcentaje de participación, tanto de la Entidad Abridora (licitador) como de las Entidades Coaseguradoras.

La redacción de la cláusula de coaseguro será la siguiente: «El presente seguro se formaliza en una póliza única, extendida por la Entidad Abridora y válida íntegramente para todas las Entidades Coaseguradoras.

Las Entidades Coaseguradoras suscriben la presente póliza en su integridad y, por tanto, obliga a todas con respecto al Asegurado y a éste con respecto a todas y cada una de ellas.

Las actas, suplementos de modificación, aumento, disminución o de cualquier naturaleza que se produzcan, se emitirán y tramitarán por el mismo procedimiento que la presente póliza. Al efecto, la Entidad Abridora facilitará en todos los casos las correspondientes copias a las Entidades Coaseguradoras.

La Entidad Abridora, como principal aseguradora llevará la dirección del riesgo, comprometiéndose las Entidades Coaseguradoras a seguir sus decisiones, liquidaciones y extornos de prima a que haya lugar. De la misma forma, el perito o la persona que designe la Entidad Abridora en caso de siniestro se entenderá nombrado por las Entidades Coaseguradoras.

El total del capital asegurado, prima neta y accesorios de la presente póliza, se distribuyen según aparece en el cuadro que se detalla a continuación, y en régimen de Coaseguro.

En caso de siniestro, cada una de las Entidades Coaseguradoras contribuirá al pago de la indemnización que respectivamente le corresponda, de acuerdo con la participación establecida.

Las Entidades Coaseguradoras se comprometen a entregar a la Entidad Abridora las cifras de indemnización a su cargo, totales o parciales, tan pronto como por ella sean a tal efecto requeridas.

A los efectos del pago de primas, se conviene que la Entidad Abridora extenderá y presentará al Asegurado sus recibos por la totalidad de las participaciones. Su pago tendrá efectos liberatorios para el Asegurado frente a cada una de las Coaseguradoras, sin perjuicio de las liquidaciones entre dichas Entidades Coaseguradoras a las que posteriormente hubiera lugar.

Las Entidades Coaseguradoras de este riesgo prestan su conformidad al contenido del presente contrato y lo suscriben, quedando entendido que la responsabilidad de cada Entidad es propia e independiente de las demás coaseguradoras, no constituyendo solidaridad de las Entidades entre sí, y determinándose de conformidad con los porcentajes fijados en el cuadro de coaseguro, y sin que por ningún concepto pueda



exigírseles el pago de las indemnizaciones que excedan de las que resulten de la aplicación de dichos porcentajes».

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. – SINIESTRALIDAD.

No existe ningún siniestro durante la vigencia del contrato anterior, que fuese objeto de cobertura por la póliza vinculada, como se acredita en el certificado aportado de la empresa aseguradora y que se adjunta como Anexo III de la presente memoria y al expediente de contratación. No obstante, a continuación, se refleja la siniestralidad habida en los años 2021, 2022 y 2023, que sin ser objeto de cobertura bajo la póliza anterior por sus importes, se detallan a continuación:

| Nº Expediente ➡ | F. Ocurrencia ➡ | F. Comunicación ➡ | Clase ➡ | Estado ➡ |
|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------|
| L97922211 | 23/10/2023 | 24/10/2023 | OTROS | Liquidado |
| L68983311 | 13/10/2022 | 13/10/2022 | OTROS | Liquidado |
| L56835151 | 08/11/2021 | 29/04/2022 | OTROS | Liquidado |
| L51500681 | 11/01/2022 | 11/02/2022 | OTROS | Liquidado |
| L45263981 | 11/11/2021 | 16/11/2021 | DAÑOS ELECTRICOS | Liquidado |
| L38284151 | 30/07/2021 | 13/08/2021 | OTROS | Liquidado |
| L23329411 | 19/01/2021 | 21/01/2021 | OTROS | Liquidado |

| Valoración ➡ | Pagos ➡ | Total ➡ |
|--------------|--------------|--------------|
| 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |
| 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |
| 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |
| 58,08 Euros | 58,08 Euros | 58,08 Euros |
| 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |
| 309,81 Euros | 309,81 Euros | 309,81 Euros |
| 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |

Madrid a fecha de firma.

LA JEFA DEL AREA DE ASISTENCIA JURIDICA

Laura Maldonado Estévez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 100096730600338041841

ANEXO I

| NÚMERO | CÓDIGO | NOMBRE DEL CENTRO | M ² CONSTRUIDOS | VALOR REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN (1.200 EUROS M ²) | VALOR REPOSICION MOBILIARIO Y EQUIPO MÉDICO | VALOR REPOSICION EQUIPAMIENTO DE COCINA, LAVANDERÍA, SANITARIO... | VALOR REPOSICION TOTAL |
|--------|---------|--|-------------------------------|--|--|--|------------------------------|
| 1 | 51RM001 | RM ALCORCÓN Avda. Esteban Márquez, 2, Alcorcón | 12.787 | 15.344.400,00 | 1.054.669,80 | 179.910,50 | 16.578.980,30 |
| 2 | 51RM002 | RM ARGANDA DEL REY Avenida del Instituto, S/N, Arganda del Rey | 44.069 | 52.882.800,00 | 950.188,43 | 597.732,96 | 54.430.721,39 |
| 3 | 51RM003 | RM CISNEROS Avda. Ajalvir, núm. 1, Alcalá de Henares | 5.730 | 6.876.000,00 | 341.922,86 | 179.807,70 | 7.397.730,56 |
| 4 | 51RM004 | RM COLMENAR VIEJO Avda. de los Remedios, núm. 28, Colmenar Viejo | 31.310 | 37.572.000,00 | 1.337.185,78 | 635.764,33 | 39.544.950,11 |
| 5 | 51RM005 | RM DR. GONZALEZ BUENO Carretera de Colmenar, km. 13 | 41.767 | 50.120.400,00 | 2.604.859,37 | 818.925,29 | 53.544.184,66 |
| 6 | 51RM006 | RM FRANCISCO DE VITORIA C/. Villamalea, núm. 1, Alcalá de Henares | 28.025 | 33.630.000,00 | 2.197.644,73 | 623.814,56 | 36.451.459,29 |
| 7 | 51RM007 | RM GASTON BAQUERO C/. Francisco Chico Mendes, 8, Alcobendas | 10.908 | 13.089.600,00 | 776.834,17 | 260.085,19 | 14.126.519,36 |
| 8 | 51RM008 | RM GETAFE Avda. Juan Carlos I, 4, Getafe | 3.078 | 3.693.600,00 | 300.080,68 | 255.198,94 | 4.248.879,62 |
| 9 | 51RM009 | RM GOYA C/. Doctor Esquerdo, 26, Madrid | 2.923 | 3.507.600,00 | 506.430,32 | 122.940,40 | 4.136.970,72 |
| 10 | 51RM010 | RM GRAN RESIDENCIA C/. General Ricardos, 177, Madrid | 22.764 | 27.316.800,00 | 2.258.769,23 | 661.042,78 | 30.236.612,01 |
| 11 | 51RM011 | RM LA PAZ C/. Doctor Esquerdo, 44, Madrid | 6.516 | 7.819.200,00 | 451.942,97 | 284.072,28 | 8.555.215,25 |
| 12 | 51RM012 | RM MANOTERAS C/. Oña, 3, Madrid | 21.222 | 25.466.400,00 | 1.302.180,02 | 439.512,90 | 27.208.092,92 |
| 13 | 51RM013 | RM NAVALCARNERO Avda. Víctimas del Terrorismo, s/n, Navalcarnero | 7.000 | 8.400.000,00 | 444.748,79 | 324.015,20 | 9.168.763,99 |
| 14 | 51RM014 | RM NTRA. SRA. DEL CARMEN C/. Canto Blanco, 3, Madrid | 30.400 | 36.480.000,00 | 2.202.475,37 | 715.782,60 | 39.398.257,97 |
| 15 | 51RM015 | RM PARLA C/. Zuloaga, 2, Parla | 2.915 | 3.498.000,00 | 236.390,53 | 160.133,83 | 3.894.524,36 |
| 16 | 51RM016 | RM REINA SOFÍA Avda. del Noroeste, 9, Las Rozas | 27.123 | 32.547.600,00 | 2.825.933,41 | 551.352,72 | 35.925.294,13 |
| 17 | 51RM025 | RM ADOLFO SUÁREZ C/. de Rávena, 18, Madrid | 21.892 | 26.270.400,00 | 1.897.448,54 | 259.615,24 | 28.427.463,78 |
| 18 | 51RM017 | RM SAN FERNANDO DE HENARES C/. Ventura de Argumosa, 4 | 7.000 | 8.400.000,00 | 382.056,84 | 250.485,43 | 9.032.542,27 |
| 19 | 51RM018 | RM SAN JOSÉ C/. Trévez, s/n | 2.005 | 2.406.000,00 | 234.868,93 | 127.059,64 | 2.767.928,57 |
| 20 | 51RM019 | RM SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS C/. San Martín, 2 | 5.937 | 7.124.400,00 | 382.161,99 | 184.853,33 | 7.691.415,32 |
| 21 | 51RM020 | RM SANTIAGO RUSIÑOL Plaza Doctor González Bueno, 16, Aranjuez | 25.879 | 31.054.800,00 | 1.026.716,22 | 383.250,44 | 32.464.766,66 |
| 22 | 51RM021 | RM TORRELAGUNA C/. Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12 | 5.095 | 6.114.000,00 | 505.441,12 | 306.187,91 | 6.925.629,03 |
| 23 | 51RM022 | RM VALLECAS C/. Benjamín Palencia, 25, Madrid | 8.442 | 10.130.400,00 | 472.602,58 | 394.112,86 | 10.997.115,44 |
| 24 | 51RM023 | RM VILLAVICIOSA DE ODON | 26.416 | 31.699.200,00 | 1.200.045,64 | 551.090,03 | 33.450.419,67 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889060180951444632572**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000966730600338041841**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **10009673060338041841**

| NÚMERO | CÓDIGO | NOMBRE DEL CENTRO | M² CONSTRUIDOS | VALOR REPOSICIÓN CONSTRUCCION (1.200 EUROS M²) | VALOR REPOSICION MOBILIARIO Y EQUIPO MÉDICO | VALOR REPOSICION EQUIPAMIENTO DE COCINA, LAVANDERÍA, SANITARIO... | VALOR REPOSICION TOTAL |
|--------|----------|---|-------------------|---|--|--|------------------------------|
| | | Paseo Monte de la Villa, s/n - Ctra. S.M., km. 11,200 | | | | | |
| 25 | 51RM024 | RM VISTA ALEGRE C/. General Ricardos, 177, Mad | 12.945 | 15.534.000,00 | 1.426.787,19 | 407.588,11 | 17.368.375,30 |
| 27 | 51CADD02 | CPDI DOS DE MAYO C/. Oña, núm. 1-3 | 4.500 | 5.400.000,00 | 444.893,79 | 180.481,30 | 6.025.375,09 |
| 28 | 51CADD03 | CPDI GETAFE C/. Vereda del Camuezo, s/n - Sector III | 8.124 | 9.748.800,00 | 764.420,46 | 292.240,90 | 10.805.461,36 |
| 29 | 51CADD04 | CPDI MIRASIERRA C/. La Masó, núm. 40 | 7.605 | 9.126.000,00 | 589.704,48 | 205.140,24 | 9.920.844,72 |
| 30 | 51CADD05 | CPDI REINA SOFÍA C/. San Martín, núm. 13 | 1.463 | 1.755.600,00 | 278.000,81 | 128.827,85 | 2.162.428,66 |
| 31 | 51COCO07 | CO ALUCHE Avda. Rafael Finat, núm. 48 | 1.032 | 1.238.400,00 | 128.402,31 | 50.494,18 | 1.417.296,49 |
| 32 | 51COCO06 | CO ÁNGEL DE LA GUARDA Avda. de Daroca, núm. 60 | 9.089 | 10.906.800,00 | 405.245,59 | 189.996,00 | 11.502.041,59 |
| 33 | 51COCO01 | CO BARAJAS Carretera de Barcelona, km. 14 - C/. Zaorejas, s/n | 6.657 | 7.988.400,00 | 321.109,45 | 212.668,20 | 8.522.177,65 |
| 34 | 51COCO02 | CO CIUDAD LINEAL C/. Josefa Valcárcel, núm. 1 | 3.822 | 4.586.400,00 | 264.639,67 | 233.176,60 | 5.084.216,27 |
| 35 | 51COCO05 | CO FRAY BERNARDINO C/ General Ricardos, 177, Madrid | 7.624 | 9.148.800,00 | 37.133,15 | 16.114,32 | 9.202.047,47 |
| 36 | 51COCO04 | CO JUAN DE AUSTRIA C/. Arturo Soria, núm. 12 | 5.118 | 6.141.600,00 | 306.919,17 | 139.126,02 | 6.587.201,19 |
| 37 | 51COCO10 | CO MAGERIT C/. Águeda Díez, 5, Madrid | 6.166 | 7.399.200,00 | 3.142,15 | 22.541,91 | 7.424.884,06 |
| 38 | 51COCO08 | CO NAZARET Avda. de Manoteras, núm. 1 | 6.500 | 7.800.000,00 | 90.937,49 | 104.867,70 | 7.995.805,19 |
| 39 | 51COCO09 | CO JUAN RAMÓN JIMENEZ C/. Pedro Patiño, núm. 4 | 3.130 | 3.756.000,00 | 340.627,37 | 110.129,21 | 4.206.756,58 |
| 40 | 51COCO03 | CO CARABANCHEL C/. General Ricardos, núm. 177 | 4.129 | 4.954.800,00 | 408.633,27 | 193.647,95 | 5.557.081,22 |
| 41 | 51CM01 | CM ALCALÁ DE HENARES C/. Damas, núm. 4 | 1.383 | 1.659.600,00 | 151.558,92 | 70.331,53 | 1.881.490,45 |
| 42 | 51CM02 | CM ALCORCÓN Plaza Orense, s/n | 1.678 | 2.013.600,00 | 125.064,24 | 98.032,23 | 2.236.696,47 |
| 43 | 51CM03 | CM ALONSO CANO C/. Alonso Cano, núm. 18 | 814 | 976.800,00 | 104.827,81 | 60.506,20 | 1.142.134,01 |
| 44 | 51CM04 | CM ALONSO HEREDIA C/. Alonso Heredia, núm. 2 | 1.717 | 2.060.400,00 | 143.693,77 | 58.744,25 | 2.262.838,02 |
| 45 | 51CM05 | CM ALUCHE C/. Camarena, núm. 181 | 953 | 1.143.600,00 | 89.957,59 | 77.783,82 | 1.311.341,41 |
| 46 | 51CM06 | CM EMBAJADORES C/. Embajadores, núm. 32 | 1.041 | 1.249.200,00 | 73.891,42 | 70.325,98 | 1.393.417,40 |
| 47 | 51CM07 | CM FUENLABRADA Avda. de las Naciones. Grecia, s/n | 1.587 | 1.904.400,00 | 82.326,83 | 70.777,11 | 2.057.503,94 |
| 48 | 51CM08 | CM GETAFE I Avda. de las Ciudades, núm. 31 | 1.692 | 2.030.400,00 | 187.441,88 | 67.246,72 | 2.285.088,60 |
| 49 | 51CM18 | CM RICARDO DE LA VEGA C/. Padre Blanco, s/n c/v Ferrocarril | 1.692 | 2.030.400,00 | 167.759,70 | 47.980,33 | 2.246.140,03 |
| 50 | 51CM09 | CM LEGANÉS I Avda. de la Mancha, núm. 33 | 953 | 1.143.600,00 | 89.958,45 | 62.817,47 | 1.296.375,92 |
| 51 | 51CM10 | CM LEGANÉS II Avda. del Mar Mediterráneo, 16 | 1.442 | 1.730.400,00 | 123.182,15 | 45.470,86 | 1.899.053,01 |
| 52 | 51CM12 | CM MÓSTOLES C/. Río Jarama, s/n | 1.466 | 1.759.200,00 | 119.960,26 | 72.360,37 | 1.951.520,63 |
| 53 | 51CM13 | CM PARLA C/. Humanes, núm. 27 | 1.075 | 1.290.000,00 | 74.528,04 | 29.670,29 | 1.394.198,33 |
| 54 | 51CM14 | CM PINTO C/. Coronados, núm. 7 | 1.075 | 1.290.000,00 | 66.829,94 | 34.955,24 | 1.391.785,18 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889060180951444632572**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000966730600338041841**

| NÚMERO | CÓDIGO | NOMBRE DEL CENTRO | M² CONSTRUIDOS | VALOR REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN (1.200 EUROS M²) | VALOR REPOSICION MOBILIARIO Y EQUIPO MÉDICO | VALOR REPOSICION EQUIPAMIENTO DE COCINA, LAVANDERÍA, SANITARIO... | VALOR REPOSICION TOTAL |
|--------|----------------|--|-------------------|---|--|--|------------------------------|
| 55 | 51CM15 | CM PUENTE DE TOLEDO C/. Mercedes Arteaga, núm. 18 | 3.368 | 4.041.600,00 | 174.542,69 | 120.939,77 | 4.337.082,46 |
| 56 | 51CM16 | CM PUENTE DE VALLECAS C/. Arroyo del Olivar, núm. 106 | 1.748 | 2.097.600,00 | 126.071,52 | 89.360,73 | 2.313.032,25 |
| 57 | 51CM17 | CM REAL SITIO DE ARANJUEZ C/. Gobernador, núm. 80 | 1.401 | 1.681.200,00 | 105.657,83 | 74.743,30 | 1.861.601,13 |
| 58 | 51CM19 | CM SAGASTA C/. Sagasta, núm. 13 | 1.500 | 1.800.000,00 | 185.150,06 | 83.535,67 | 2.068.685,73 |
| 59 | 51CM22 | CM SAN FERMÍN Avda. San Fermín, núm. 15 | 1.600 | 1.920.000,00 | 198.055,74 | 81.088,19 | 2.199.143,93 |
| 60 | 51CM20 | CM SAN BLAS Avda. Guadalupe, núm. 69 | 1.250 | 1.500.000,00 | 217.519,57 | 165.627,20 | 1.883.146,77 |
| 61 | 51CM21 | CM SAN CRISTÓBAL C/. Benimant, núm. 117 - Bloque 568 | 352 | 422.400,00 | 34.565,15 | 50.666,15 | 507.631,30 |
| 62 | 51CM23 | CM SAN LORENZO DE EL ESCORIAL C/. Juan de Austria, núm. 1 | 1.126 | 1.351.200,00 | 64.326,20 | 47.564,11 | 1.463.090,31 |
| 63 | 51CM24 | CM SN SEBASTIÁN DE LOS REYES C/. Pilar, núm. 6 | 1.152 | 1.382.400,00 | 290.680,22 | 86.862,21 | 1.759.942,43 |
| 64 | 51CM25 | CM TETUÁN C/. Carolinas, núm. 33 | 1.533 | 1.839.600,00 | 91.876,75 | 90.570,23 | 2.022.046,98 |
| 65 | 51CM26 | CM TRES CANTOS Sector Descubridores, núm. 24 | 504 | 604.800,00 | 44.210,85 | 20.968,08 | 669.978,93 |
| 66 | 51CM27 | CM USERA C/. Carmen Bruguera, núm. 33 | 3.582 | 4.298.400,00 | 290.488,32 | 130.991,38 | 4.719.879,70 |
| 67 | 51CM28 | CM VILLA DE VALLECAS C/. Sierra Palomeras, núm. 5 | 1.222 | 1.466.400,00 | 198.320,78 | 124.014,48 | 1.788.735,26 |
| 68 | 51CM29 | CM VILLALBA C/. Morales Antuñano, núm. 9 | 720 | 864.000,00 | 45.274,72 | 37.732,13 | 947.006,85 |
| 69 | 51CM30 | CM VILLAVERDE ALTO C/. Santa Joaquina Vedruna, s/n | 1.827 | 2.192.400,00 | 104.124,61 | 58.314,81 | 2.354.839,42 |
| 70 | 51CM31 | CM VILLAVERDE BAJO C/. Francisco del Pino, núm. 32 | 800 | 960.000,00 | 112.342,62 | 37.857,91 | 1.110.200,53 |
| 71 | 51CM32 | CM VIRGEN DE BEGOÑA C/. Virgen de Aranzazu, núm. 28 | 542 | 650.400,00 | 106.435,26 | 52.395,63 | 809.230,89 |
| 72 | 51CM11 | CM LOS CÁRMENES Gta. de los Cármes, núm. 2 | 1.810 | 2.172.000,00 | 264.054,98 | 29.516,59 | 2.465.991,57 |
| 73 | 51CM16AA | CS ALTO DEL ARENAL C/. Perelada, núm. 1 - 3 | 295 | 354.000,00 | 58.529,17 | 21.297,45 | 433.826,62 |
| 74 | 51CM28EN | CS ENTREVÍAS C/. Benamejí, núm. 102 | 330 | 396.000,00 | 14.304,22 | 1.179,10 | 411.483,32 |
| 76 | 51CM25SN | CS SAN NICOLÁS C/. Sánchez Preciado, núm. 43 | 282 | 338.400,00 | 13.358,65 | 11.940,80 | 363.699,45 |
| 77 | 51CM20HO | CS HORTALEZA C/. Alfacar, núm. 30 | 189 | 226.800,00 | 43.937,91 | 1.586,94 | 272.324,85 |
| 78 | 51CM03GC | COMEDOR SOCIAL CALLE CANARIAS C/. Canarias, núm. 5 | 433 | 519.600,00 | 31.336,79 | 75.016,01 | 625.952,80 |
| 79 | 51CM01GC | COMEDOR SOCIAL SANTA ISABEL C/. Galileo, núm. 14 | 370 | 444.000,00 | 62.836,42 | 154.302,87 | 661.139,29 |
| 80 | 51CM02GC | COMEDOR SOCIAL PLAZA ELÍPTICA C/. San Filiberto, núm. 2 | 369 | 442.800,00 | 41.281,66 | 119.725,82 | 604.371,48 |
| 81 | 51CDM020 01 | CENTRO DE DÍA TORREJÓN DE ARDOZ Ronda de Poniente, núm. 7 | 439 | 526.800,00 | - | 12.354,71 | 539.154,71 |
| 82* | | SERVICIOS CENTRALES A. FOXÁ Y LOCALES ANEXOS C/. Agustín de Foxá, 31, Madrid | | | 1.912.628,75 | | 1.912.628,75 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889060180951444632572

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1000966730600338041841



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

| | |
|------------------|---|
| Total continente | 643.702.800,00 € |
| Total contenido | 52.538.029,33 € (38.137.087,11 € + 14.400.942,22 €) |
| Total | 696.240.829,33 € |

En el total del contenido está incluido el importe del Servicios Centrales y locales especificados en el Anexo II "MEMORIA ECONÓMICA DE LA VALORACIÓN DEL CONTENIDO DEL EDIFICIO SITO EN CALLE AGUSTÍN DE FOXÁ, Nº 31, EN MADRID Y LOCALES ANEXOS" al no ser propiedad de la Agencia Madrileña ni de la Comunidad de Madrid, solo se asegura el contenido.

En Madrid a fecha de firma.

El Secretario General

Firmado digitalmente por: MORILLO SALAS PEDRO JUAN
Fecha: 2023.04.08 14:13

Fdo. Pedro Juan Morillo Salas

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 088906018095144632572



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 100096730600338041841

Para acceder al documento:



Anexo I.pdf

ANEXO II

MEMORIA ECONÓMICA DE LA VALORACIÓN DEL CONTENIDO DEL EDIFICIO SITO EN CALLE AGUSTÍN DE FOXÁ, Nº 31, EN MADRID Y LOCALES ANEXOS.

I. VALORACIÓN ECONÓMICA DEL CONTENIDO DE LA PLANTA 9ª DEL EDIFICIO SITO EN CALLE AGUSTÍN DE FOXÁ, Nº 31.

La valoración económica del contenido de la planta 9ª, del edificio sito en la calle Agustín de Foxá, nº 31 realizada con motivo del incendio acaecido la madrugada del 12 al 13 de mayo de 2018, es la que se detalla a continuación:

| ORDEN | DESCRIPCIÓN | VALORACIÓN ECONOMICA |
|---|---|-------------------------|
| 1. EXPEDIENTE 08-EG-00157.8/2013 | Formación dos despachos jefes de área, sala de juntas, suelo técnico y estores. | 52.993,32€ |
| 2. EXPEDIENTE 08-EG-00143.8/2014 | Formación de archivos, armarios a medida, sala rack, mobiliario de despacho jefe de área 9ª planta derecha y mobiliario zona de espera. | 20.397,85€ |
| 3. EXPEDIENTE 08-EG-00115.4/2014 | Implantación de cableado estructurado (voz, datos y corriente A/C). | 27.405,29€ |
| 4. VALORACIÓN MOBILIARIO PLANTA 9ª (ver consideraciones) | Mobiliario: Mesas, sillas, cajoneras, armarios y otros enseres. | 79.810,29€ |
| 5. VALORACION EQUIPOS INFORMATICOS MADRID DIGITAL {ver consideraciones) | Valoración Madrid Digital | 19.663,07€ |
| TOTAL | | 200.269,82€ |

Consideraciones:

Todo el equipamiento dañado detallado en los puntos 1, 2, y 3 de la tabla anterior viene reflejado en las facturas que se contienen en los expedientes administrativos correspondientes.

El punto 4 "Valoración de mobiliario del punto planta 9ª" ha sido calculado a través del recuento de unidades de cada tipo de mobiliario y multiplicado por los precios actuales de compra en patrimonio, valor de inventario, o precio de licitación suministrados por la Subdirección General de Infraestructuras y equipamiento del AMAS.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **100096730600338041841**

Los equipos dañados del punto 5 "valoración de inventario de equipos informáticos" es a valor neto contable y ha sido facilitada por Madrid Digital.

II. VALORACIÓN ECONÓMICA DEL CONTENIDO DE LAS NUEVE PLANTAS Y EL ALTILLO DEL INMUEBLE SITO EN LA CALLE AGUSTÍN DE FOXÁ Nº 31, DE MADRID.

El edificio sito en Agustín de Foxá Nº 31 consta de un altillo de 77m² y de 11 plantas (La AMAS solo ocupa nueve plantas), de 575 m² cada una con una distribución similar del espacio, las mismas instalaciones, mismo número de puestos de trabajo y equipos informáticos, fotocopiadoras y equipos multifunción que los descritos en la planta 9ª. Por lo tanto, la valoración económica del contenido de las 9 plantas del edificio se estima en 1.801.828,38€ (Valor obtenido de multiplicar el valor de la 9ª planta 200.269,82€ por las nueve plantas del edificio, resultando un valor medio del m² de 304,81€). Aplicando el mismo criterio, se obtiene el valor del altillo (77m² por 304,81€/m²) que asciende a 23.469,37€.

El valor total del contenido de las nueve plantas más el altillo se estima en **1.825.297,75 €**.

III. VALORACIÓN ECONÓMICA DEL CONTENIDO DEL LOCAL A DE PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA SITO EN EL INMUEBLE DE LA CALLE AGUSTÍN DE FOXÁ Nº 31, DE MADRID.

El local A de planta baja y entreplanta tiene una superficie total construida de 492 m². La valoración del contenido de este local y la entreplanta se ha obtenido aplicando el valor del m² de la planta 9ª, que asciende a 304,81 €/m², a la superficie total del local y entreplanta, que es de 492m². Este local se comparte con la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, que ocupa 392m² y la AMAS ocupa 100m². valor del contenido del Local A de planta baja y de la entreplanta que utiliza la AMAS se estima en **30.481,00€**.

IV. VALORACIÓN ECONÓMICA DEL CONTENIDO DEL LOCAL 2 DE PLANTA BAJA, SITO EN EL INMUEBLE DE LA CALLE AGUSTÍN DE FOXÁ Nº 31, DE MADRID.

El local 2 de planta baja de 89m² se utiliza como almacén para mobiliario y otros enseres. Dispone de instalación de extinción de incendios. La valoración del contenido del Local 2 de planta baja se estima en **21.500,00€**.

V. VALORACIÓN ECONÓMICA DEL CONTENIDO DEL LOCAL SÓTANO -4, SITO EN EL INMUEBLE DE LA CALLE AGUSTÍN DE FOXÁ Nº 31, DE MADRID.

Local en sótano -4 de 32,75 m², destinado a cuarto técnico de comunicaciones, alberga varios equipos e instalaciones, entre los que destacan dos rack, un cuadro eléctrico, la instalación de aire acondicionado. Se estima un valor de **12.280€**.

VI. VALORACIÓN ECONÓMICA DEL CONTENIDO DEL LOCAL A, DE ENTREPLANTA Y ALTILLO, SITO EN EL INMUEBLE DE LA CALLE AGUSTÍN DE FOXÁ Nº 29, DE MADRID.



Este local tiene una superficie total de 156m², desglosada por plantas de la siguiente manera:
Entreplanta de 66m², alberga una sala equipada con 25 sillas con brazo y una pantalla cuya
valoración se estima en 5.000,00€.

Altillo de 90m², se utiliza como archivo, dispone de 307 metros lineales de estanterías. El valor
del contenido se estima en 3.070,00€.

Por lo tanto, el valor económico total del contenido de este local asciende a **8.070,00 €**.

VII. VALORACIÓN ECONÓMICA DEL CONTENIDO DE LA NAVE L 30, EN LA CALLE LAGUNA DEL MARQUESADO, Nº 19, DE MADRID.

La superficie del local es de 243m².

El valor económico del contenido del local se ha calculado en base al equipamiento de los
mismos: 815 metros lineales de estanterías metálicas valoradas en 13.500,00 €, y 10 armarios
metálicos valorados en 1.500, 00 €

Resultando un valor total del contenido del local por importe de **15.000,00 €**.

VALORACIÓN TOTAL:

La valoración económica total de los contenidos de los edificios y locales ocupados por el AMAS,
referenciados en los apartados II, III, IV, V, VI y VII asciende a la cantidad de **1.912.628,75 €**.

Madrid, a 16 de diciembre de 2024

El Jefe de Área de Administración y Régimen Interior

Documento firmado digitalmente por: TORIBIO AGUADO JOSE ANTONIO
Fecha: 2024.12.16 09:30
Verificación y validez por CSV: 1296185585064731826623
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

Para acceder al documento:



Anexo II Memoria
economica de valor



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000966730600338041841**

ANEXO III

Carretera de Pozuelo, 52 - 28222 Majadahonda Madrid España
T (+) 918 365 365 / 900 822 822



MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., con domicilio social en Carretera de Pozuelo, 52 - 28222 Majadahonda - Madrid (España)

CERTIFICA

Que la entidad AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCION SOCIAL y provista de CIF: Q2801283I tiene contratada póliza Combinada Industrial con número 0722070002135, de carácter anual prorrogable, desde las 00.00 horas el 17 de abril de 2023 hasta las 24.00 horas el 16 de abril de 2024.

Actividad: 81 situaciones de riesgo según actividades y capitales que se detallan en el Pliego de prescripciones Técnicas.

Se hacen constar los siguientes siniestros:

| Nº Expediente | F. Ocurrencia | F. Comunicación | Clase | Estado | Valorada | Pagos | Total |
|---------------|---------------|-----------------|------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| L97022211 | 23/10/2023 | 24/10/2023 | OTROS | Liquidado | 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |
| L66983311 | 13/10/2022 | 13/10/2022 | OTROS | Liquidado | 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |
| L56835151 | 08/11/2021 | 29/04/2022 | OTROS | Liquidado | 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |
| L51500661 | 11/01/2022 | 11/02/2022 | OTROS | Liquidado | 58,08 Euros | 58,08 Euros | 58,08 Euros |
| L45263981 | 11/11/2021 | 16/11/2021 | DAÑOS ELECTRICOS | Liquidado | 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |
| L36284151 | 30/07/2021 | 13/08/2021 | OTROS | Liquidado | 309,81 Euros | 309,81 Euros | 309,81 Euros |
| L23229411 | 10/01/2021 | 21/01/2021 | OTROS | Liquidado | 0,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros |

El presente Certificado sirve de constancia de las coberturas del riesgo y no se configura como ampliación o modificación de las coberturas otorgadas por la póliza arriba mencionada, cuyas condiciones regulan en todo caso las prestaciones y obligaciones de las partes contratantes.

Y para que conste a los efectos oportunos, y de conformidad a la solicitud del interesado, se emite la presente certificación en Madrid, a 2/4/2025

MAPFRE ESPAÑA
Cía. de Seguros y Reaseguros, S.A.

MAPFRE
— ESPAÑA, S.A. —



Para acceder al documento:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código de verificación: 100096730600338041841



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



CERTIFICADO
AGENCIA MADRILEÑA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **100096673060338041841**