

P/SER-025141/2025

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN 81 INMUEBLES ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La Agencia Madrileña de Atención Social, tiene encomendada la gestión ordinaria de los 81 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, esta exige la contratación de un seguro de daños que garantice los posibles riesgos que se puedan producir en estas instalaciones en su uso diario, así como la previsión de aquellos riesgos extraordinarios que pudieran surgir. Debido a la alta ocupación y uso continuado de estos centros, tanto en las instalaciones, como en el contenido de los mismos, son frecuentes estos, por lo que se hace imprescindible disponer de un seguro que cubra todos los posibles incidentes.

En la actualidad no hay un contrato de daños en vigor, por lo que se hace necesario iniciar las actuaciones a fin de acordar la formalización de un nuevo contrato de seguro que cubra tales riesgos.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de medios personales y materiales para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de seguro, por lo que procede efectuar la contratación externa de este servicio con una empresa especializada en el mismo.

Por ello, se plantea la presente propuesta de contratación, cuyo objeto es la suscripción por parte del AMAS de una póliza de seguros que cubra daños materiales en 81 inmuebles, mediante un contrato de naturaleza jurídica privada y mediante procedimiento abierto.

La extensión de las necesidades a cubrir se expone a continuación;

- Objeto del seguro:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239981487449656666222**

El presente contrato tiene por objeto el aseguramiento de las consecuencias económicas derivadas de las pérdidas que la AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL sufra por daños a los bienes relacionados en sus centros residenciales detallados.

• Tomador:

Agencia Madrileña de Atención Social (CIF: Q2801283I).

• Sumas aseguradas:

CONTINENTE	643.702.800,00 €
CONTENIDO	52.538.029,33 €
TOTAL	696.240.829,33 €
LIMITE DE INDEMNIZACIÓN	62.000.000,00 €

• Franquicias:

General: 6.000 euros.

Lunas y cristales: Sin franquicia.

Robo: Sin franquicia.

Daños por agua: Sin franquicia.

• Coberturas:

<u>Todo riesgo daños materiales</u>	<u>LIMITE</u>
Gastos de salvamento	400.000
Gastos de extinción	400.000
Gastos de demolición y desescombro	400.000
Gastos de limpieza, desembarre y extracción de lodos	400.000
Incremento de costes de reconstrucción	250.000
Gastos de reparación provisional y para agilizar la reparación	500.000
Gastos de descontaminación, transporte y almacenamientos especiales	100.000
Gastos de reposición de archivos	500.000
Gastos de reposición moldes, matrices, diseños, patrones y planos	200.000



Permisos y licencias	150.000
Maquinaria de procedencia extranjera (1)	100% capital asegurado
Materias primas de procedencia extranjera (1)	100% capital asegurado
Horas extraordinarias	250.000,00
Transportes urgentes	250.000,00
Honorarios profesionales externos	60.000 (*)
Honorarios peritos del asegurado	60.000 (*)
Gastos de vigilancia	500.000,00
Desalojo forzoso o inhabilitabilidad	200.000,00
Pérdida de alquileres	250.000 €
Rotura de lunas, cristales, letreros y rótulos luminosos	30.000,00
Daños eléctricos	100.000,00
Cimentaciones (2)	100% capital asegurado
Daños en jardines, árboles, plantas y arbustos	35.000 €
Bienes temporalmente desplazados	90.000 €
Bienes propiedad de terceras personas	100.000 €
Bienes propiedad de empleados	30.000 € por siniestro y 300 € por objeto
Existencias al aire libre por incendio, rayo y explosión	100.000 €
Vehículos propiedad del asegurado o de sus empleados en reposo en los recintos asegurados	300.000 € por siniestro y 30.000 € por vehículo
Nuevas adquisiciones y/o inversiones	250.000 €
Daños a bienes en construcción y/o montaje	250.000 €
Errores y omisiones	300.000 €
Colapso	300.000 €
Daños estéticos	30.000 €
Derrame de líquidos	100.000 €
Robo y expoliación	100% capital asegurado 250.000 €
Contenido, incluido existencias (3)	
Desperfectos por robo y reposición de cerraduras	



Robo y expoliación de metálico en caja fuerte	45.000 €
Robo y expoliación de metálico en mueble cerrado	1.502 €
Robo y expoliación de metálico fuera de mueble	1.502 €
Expoliación transportadores de fondos	15.000 €
Infidelidad de empleados	1.502 €
Localización de averías	100.000 € por siniestro
Garantía de asistencia/reparación(*)	24 horas
Cobertura automática	20%
Riesgos cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros	Incluido

Además, este contrato está vinculado a la Plan Estratégico de la Agencia Madrileña de Atención Social, en su Estrategia 6: Seguridad y Protección de Personas y Bienes, objetivo 6.2. Mejorar la seguridad y protección con incidencia en residentes-usuarios y personal.

Madrid a fecha de firma.

LA JEFA DEL AREA DE ASISTENCIA JURIDICA

Laura Maldonado Estévez

