



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

DILIGENCIA AL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO PRIVADO DE SERVICIOS DENOMINADO “SUSCRIPCIÓN DE UN SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN BIENES INMUEBLES DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”

NÚMERO DE EXPENDIENTE: P/SER-022322/2025

Para hacer constar que se rectifica, de conformidad con el art. 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el “ANEXO I - SITUACIONES DE RIESGOS Y SUMAS ASEGURADAS”, al haberse constatado la existencia de error material, ya que la referencia catastral y la superficie construida que figura en el inmueble Complejo de Villaverde (Madrid) no corresponden a dicho inmueble.

En el ANEXO I. SITUACIONES DE RIESGOS Y SUMAS ASEGURADAS, **DONDE DICE:**

OTRAS INSTALACIONES		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025	REF CATASTRAL	SUPERF. CONSTR. (m2)	Protecciones
LUGAR	DIRECCIÓN					
Complejo de Villaverde (Madrid)	Avda. de los Rosales, 32, 28041 Madrid	468.526,56 €	70.000,00 €	9114901VK6891S0002RY	114	Tapia, Fraileros, Alarma, Cámaras

DEBE DECIR:

OTRAS INSTALACIONES		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025	REF CATASTRAL	SUPERF. CONSTR. (m2)	Protecciones
LUGAR	DIRECCIÓN					
Complejo de Villaverde (Madrid)	Avda. de los Rosales, 32, 28041 Madrid	468.526,56 €	70.000,00 €	1686311VK4618F0001GQ	1.147	Tapia, Fraileros, Alarma, Cámaras

Se ha comprobado que el error material aquí corregido se ha producido en el proceso de edición, toda vez que en el inventario de inmuebles adscritos a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, que es el que ha servido de base para incluir los inmuebles recogidos en el PPT del contrato en licitación, los datos de referencia catastral, superficie y valoración del continente son correctos y corresponden a la realidad del inmueble; por lo que los datos aquí corregidos no afectan al presupuesto inicial, ni al resto de prescripciones técnicas; ya que los datos para la valoración del continente se han obtenido del mencionado Inventario – Relación de Inmuebles Valoración continentes 2025.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS
Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2025.09.15 13:22

Conforme,
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: BECEIRO GARAT MANUEL MIGUEL
Fecha: 2025.09.15 14:21



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO PRIVADO DE SERVICIOS DENOMINADO “SUSCRIPCIÓN DE UN SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN BIENES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”

NÚMERO DE EXPEDIENTE: P/SER-022322/2025

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego tiene por objeto el aseguramiento de las consecuencias económicas derivadas de las pérdidas que la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, como tomador de una póliza de seguros, sufra por daños en los bienes relacionados en el listado de bienes inmuebles adjunto (tanto continente como contenido), debido a los riesgos cuya inclusión figure recogida en el presente PPT y dentro de los límites establecidos.

2. TOMADOR Y ASEGURADO

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR.

3. BIENES ASEGURADOS

Los edificios y sus contenidos propiedad de la CONSEJERÍA, así como todos aquellos cuya posesión ostenten por cualquier título, incluyendo: maquinaria, mobiliario, instalaciones, existencias, etc., que se relacionan en el anexo I.

3.1. CONTINENTE

El conjunto de las construcciones principales o accesorias y sus instalaciones fijas (agua, gas, electricidad, calefacción, refrigeración y otras propias del edificio como tal).

Se incluyen asimismo las vallas y muros independientes de los edificios sobre las que el Asegurado tenga título de propiedad y otro interés asegurable.

En el caso de la propiedad horizontal o proindivisa, queda incluida la parte proporcional de los elementos comunes al edificio.

En el valor de los edificios se entenderá incluido el valor de cuantas instalaciones existan para su solidez, ornato, higiene o comodidad.

3.2. CONTENIDO

Conjunto de bienes muebles o enseres profesionales, de oficina, comercio o industria,

maquinaria e instalaciones, utillajes moldes, planos, herramientas de trabajo que sean propios por razón de la profesión o actividad asegurada.

Conjunto de muebles, ropas, enseres domésticos o de uso personal, víveres y otras provisiones y demás cosas u objetos que se hallen dentro del recinto asegurado o locales dependientes del mismo, siempre que el asegurado tenga título de propiedad u otro interés y asegurable.

Bienes muebles propiedad de terceras personas, que se encuentren en depósito o custodia de la CONSEJERÍA o de las personas de las que deba responder (siempre y cuando estén relacionados con la actividad asegurada), en ausencia o insuficiencia de otras pólizas de seguros, así como bienes portados por empleados en su actividad laboral (ropa, enseres y objetos personales).

Conjunto de materias primas, productos en proceso de fabricación y acabados, embalajes, repuestos, accesorios, productos para la venta y materias auxiliares que sean propias y necesarias por razón de la actividad.

Motores eléctricos, cuadros eléctricos, equipos telefónicos, equipos electrónicos, de proceso de datos y ofimáticos.

4. DEFINICIONES

4.1. Tomador del Seguro

Persona física o jurídica que juntamente con el Asegurador suscribe este contrato y al que corresponden las obligaciones que del mismo se deriven, salvo las que por su naturaleza deban ser cumplidas por el Asegurado.

4.2. Asegurado

Persona física o jurídica titular del interés objeto del seguro y que en defecto del Tomador asume las obligaciones derivadas del contrato.

4.3. Asegurador

La persona o personas jurídicas que asumen la cobertura de los riesgos contractualmente pactados con arreglo a las condiciones del pliego y sus Anexos.

4.4. Beneficiario

Persona física o jurídica que, previa cesión de derechos por el Asegurado, es el titular del derecho sobre toda o parte de la indemnización.

4.5. Terceros

Cualquier persona física o jurídica distinta de:

- El Tomador del seguro y el Asegurado.
- Los cónyuges, ascendientes y descendientes del Tomador del seguro y del Asegurado.
- Los familiares del Tomador del seguro y del Asegurado que convivan con ellos.
- Los socios, directivos, asalariados y personas que, de hecho o de derecho, dependan del Tomador del seguro o del Asegurado, mientras actúen en el ámbito de dicha

dependencia.

4.6. Suma Asegurada / Límite Máximo de Indemnización

La cantidad fijada en cada una de las partidas del pliego que constituye el límite máximo de indemnización a pagar por todos los conceptos por el Asegurador en caso de siniestro y que, salvo pacto en contrario, corresponderá al valor de reposición a nuevo de los objetos asegurados en el momento anterior a la ocurrencia del mismo.

En caso de que el seguro sea contratado con límites y/o sublímites de indemnización, el límite de responsabilidad del Asegurador será el que se fije para cada concepto afectado.

4.7. Prima

El precio del seguro. El recibo contendrá, además, los recargos e impuestos que sean de legal aplicación.

4.8. Franquicia

La cantidad, porcentaje o período de tiempo, expresamente pactados, que se deducirá de la indemnización que corresponda en cada siniestro y que queda a cargo del propio asegurado.

4.9. Siniestro

Todo daño causado por un hecho súbito, accidental e imprevisto, ocurrido dentro del período de vigencia del contrato, cuyas consecuencias dañosas estén total o parcialmente cubiertas por el pliego. Se considerará como un solo y único siniestro el conjunto de daños y/o perjuicios derivados de una misma causa no excluida, coincidentes en lugar y tiempo.

4.10. Robo

La sustracción o apoderamiento ilegítimo de los bienes designados en las Condiciones Particulares contra la voluntad del Asegurado, mediante actos que impliquen fuerza o violencia en las cosas, o introduciéndose el autor o autores en los locales asegurados clandestinamente o mediante la utilización de ganzúas u otros utensilios, así como los desperfectos causados a dichos bienes.

4.11. Expoliación o Atraco

La sustracción o apoderamiento ilegítimo de los bienes descritos en el pliego contra la voluntad del Asegurado, mediante actos de intimidación o violencia, realizados en las personas que lo custodian o vigilan.

4.12. Hurto

La toma de los bienes asegurados contra la voluntad del Asegurado, sin empleo de fuerza o violencia en las cosas, ni intimidación ni violencia ejercidas sobre las personas.

4.13. Infidelidad

La sustracción (mediante robo, expoliación o hurto), fraude, falsificación o malversación de metálico, billetes de banco, valores o mercancías, cometidos por los empleados al servicio del Asegurado, cuando tales actos son realizados por los mismos en el desempeño del cargo a que se hallan adscritos.

4.14. Apropiación indebida

Apropiación o distracción de los bienes por parte de terceras personas que los hubiesen recibido en depósito, comisión o administración, o por otro título que produzca obligación de entregarlos o devolverlos o cuando dichas personas negasen haberlos recibido.

4.15. Colapso

Desplome, hundimiento o derrumbamiento total o parcial de cualquier edificio o construcción, chimeneas, torres u otras estructuras.

4.16. Valor Real

Valor que tienen los bienes asegurados en el momento inmediatamente anterior a la ocurrencia del siniestro. Esto es, su valor en estado nuevo menos su depreciación por uso y antigüedad.

4.17. Valor de Reposición a Nuevo

Valor de adquisición que tienen los bienes asegurados, cuando son nuevos en el mercado en el momento inmediatamente anterior a la ocurrencia del siniestro, o el coste de reemplazo con materiales nuevos de clase, calidad y capacidad operativa similares. No se aplica depreciación alguna por uso, envejecimiento, conservación, etc.:

- En el caso del continente, será el valor de reconstrucción a nuevo.
- En el caso del contenido, será el valor de su compra en esa fecha.

4.18. Seguro a Valor Total

La modalidad de seguro que exige que la suma asegurada cubra totalmente el valor de los bienes asegurados, ya que de lo contrario sería de aplicación la Regla Proporcional en caso de siniestro.

4.19. Seguro a Primer Riesgo

La modalidad de seguro por la que se garantiza una cantidad determinada, hasta la cual queda cubierto el riesgo, con independencia del valor total, sin que, por tanto, sea de aplicación la Regla Proporcional.

En caso de siniestro el límite a primer riesgo operará en exceso de la franquicia aplicable.

4.20. Seguro a Valor Parcial

Modalidad de seguro que consiste en garantizar un porcentaje como parte del valor total declarado por el Asegurado. En caso de siniestro, los daños se indemnizarán por su valor, pero con un límite máximo igual al porcentaje asegurado.

Si el valor total declarado es inferior al valor total de los bienes asegurados se aplicará la Regla Proporcional.

4.21. Regla Proporcional

Si en el momento de la ocurrencia del siniestro la suma asegurada es inferior al valor del interés asegurado, el Asegurador indemnizará el daño causado en la misma proporción en la que aquella cubra el interés asegurado.

$$\text{Indemnización} = \frac{\text{Daños} \times \text{Suma}_\text{Asegurada}}{\text{Valor}_\text{Asegurable}}$$

5. COBERTURAS

5.1. Gastos de Salvamento

Quedan incluidos los gastos ocasionados por las medidas necesarias adoptadas por la Autoridad o por el Asegurado para cortar, extinguir o aminorar el siniestro e impedir su propagación.

Quedan cubiertos igualmente los menoscabos que sufran los efectos salvados como consecuencia de las medidas descritas en el punto anterior, así como el valor de los objetos desaparecidos, con ocasión del siniestro, siempre que el Asegurado acredite su preexistencia.

5.2. Gastos de Extinción

Queda incluido el pago del servicio de Bomberos que intervenga en un siniestro garantizado por el pliego, así como el importe del llenado de los equipos contra incendios empleados con ocasión del siniestro.

5.3. Gastos de Demolición y Desescombro

Quedan incluidos los gastos de demolición y desescombro imprescindibles para la reconstrucción de las partes dañadas, así como el traslado de los escombros hasta el lugar más próximo en el que se permita depositarlos.

5.4. Incremento de Costes de Reconstrucción

Quedan incluidos:

- los gastos de reparación o reconstrucción necesarios y adicionales para reparar o reconstruir las partes materialmente dañadas de los edificios o estructuras a causa de un siniestro cubierto en el pliego.
- Los gastos de demolición de las partes no dañadas materialmente de los edificios o estructuras y reconstruir dichas partes con los materiales adecuados, siempre que sean justificados por el perito.

5.5. Gastos de Limpieza, Desembarre y Extracción de Lodos

Quedan incluidos los gastos de limpieza, desembarre y extracción de lodos, así como el traslado de los mismos, como consecuencia de un siniestro amparado por el pliego.

5.6. Reposición de Archivos

Quedan incluidos los gastos y desembolsos que origine al Asegurado la reposición de los archivos, títulos, valores, planos que pudieran desaparecer o deteriorarse como consecuencia de un siniestro amparado por el pliego, y que habrán de ser debidamente justificados mediante la emisión de los correspondientes duplicados.

5.7. Reposición de Moldes, Matrices, Diseños, Patrones y Planos

Quedan incluidos los gastos y desembolsos que origine al Asegurado la reposición de los moldes, matrices, diseños, patrones y planos que pudieran desaparecer o deteriorarse como consecuencia de un siniestro amparado por el pliego, y que habrán de ser debidamente justificados mediante la emisión de los correspondientes duplicados.

5.8. Permisos y Licencias

Quedan incluidos los gastos para la obtención de los permisos y licencias necesarios para las obras de reparación o reconstrucción de la propiedad dañada como consecuencia de un siniestro cubierto por el pliego.

5.9. Maquinaria de Procedencia Extranjera

Si por un siniestro cubierto por el pliego resultara dañada la maquinaria de procedencia extranjera y no fuera posible repararla o fuera necesario sustituirla, la indemnización se determinará añadiendo todos los costes que surjan con motivo de su importación (aranceles, transportes, seguros, etc.) así como eventuales bonificaciones, hasta finalizar su instalación en los locales del Asegurado.

5.10. Materias Primas de Procedencia Extranjera

Si por un siniestro cubierto por el pliego resultaran dañadas las existencias de procedencia extranjera y deben ser repuestas en el exterior, la indemnización se determinará, a efectos de lo dispuesto en el pliego, conforme al precio de mercado de origen en el momento del daño añadiendo todos los costes que surjan con motivo de su importación (aranceles, transportes, seguros, etc.) así como eventuales bonificaciones, hasta su depósito en los locales del Asegurado.

5.11. Honorarios de Peritos del Asegurado

Quedan incluidos los honorarios de peritos y/o interventores de cuentas nombrados por el Asegurado, para asistirle en la cuantificación de los daños y/o pérdidas producidas como consecuencia de un siniestro amparado por el pliego.

5.12. Honorarios de Profesionales Externos

Quedan incluidos los honorarios de profesionales, arquitectos, ingenieros, auditores, inspectores, abogados y demás profesionales técnicos en las obras de reparación o reconstrucción, en que se haya incurrido necesariamente para el restablecimiento de la propiedad asegurada, como consecuencia de un siniestro amparado por el pliego.

El importe reembolsable se calculará de acuerdo a las tarifas o baremos recomendadas por los Colegios, Institución o Corporaciones a que dichos colegios pertenezcan.

5.13. Desalojo Forzoso o Inhabitabilidad

Quedan incluidos los desembolsos que se originen por el desalojamiento provisional de la edificación, a consecuencia de un siniestro amparado por el pliego bajo la cobertura de daños materiales, durante el tiempo que se invierta en la reparación de los daños ocasionados por el siniestro.

Estos desembolsos comprenden únicamente el traslado de su mobiliario, ajuar, enseres y/o mercancías y el alquiler de local de parecidas características al que tenía.

Dicho plazo queda limitado al tiempo en que el local quede inutilizable a causa de su reparación, el cual será determinado por los peritos que hayan intervenido en la apreciación de los daños del siniestro, pero sin que, en ningún caso, pueda exceder de un año. De la indemnización se deducirá, cuando se trate de inquilinos, el importe del alquiler correspondiente al local siniestrado y cuando sean propietarios el importe, en su caso, de los gastos comunes que como propietario venga obligado a satisfacer.

Cuando, a juicio de los peritos o bien de acuerdo con las disposiciones vigentes sobre la materia, la inutilización del local de un inquilino sea total y, por tanto, definitiva, la indemnización podrá ampliarse hasta el plazo de dos años, aunque sin exceder de la suma asegurada.

5.14. Pérdida de Alquileres

Quedan incluidos la pérdida de los alquileres que el mismo obtuviera por el arriendo de las edificaciones aseguradas, siempre que el origen del siniestro sea debido a una de las coberturas garantizadas por el pliego bajo la cobertura de daños materiales.

La indemnización vendrá determinada por los importes de los alquileres en el día del siniestro, y durará desde dicho día, hasta que los locales pudieran ser habilitados y como máximo un año.

5.15. Rotura de Lunas, Cristales, Letreros y Rótulos Luminosos

Quedan garantizados los daños producidos por causas accidentales o hechos de terceros siempre que las lunas, cristales, letreros y rótulos estén instalados en puertas, ventanas, fachadas exteriores, vitrinas, mostradores o sirvan de decoración, y en general que formen parte del contenido quedando asimismo cubiertos los gastos de transporte y colocación, todo ello sin aplicación de regla proporcional.

Las inscripciones, decoraciones, grabados y cualquier otro trabajo realizado sobre los objetos asegurados, quedan comprendidos en esta garantía, únicamente cuando el daño sea producido a consecuencia de la rotura de la pieza sobre la cual se hallaban.

Quedan también incluidos los elementos accesorios tales como tiradores, manillas, cerraduras, pernios, bisagras o similares, que deban ser sustituidos en la instalación o reposición del cristal dañado.

Quedan expresamente excluidos:

- 1. Los daños resultantes de una instalación defectuosa.**
- 2. Los rayados, desconchados, raspaduras y otros defectos de la superficie.**

5.16. Daños Estéticos

El Asegurador garantiza al Asegurado, las pérdidas de valor estético del edificio directamente afectado por un siniestro cuya causa se encuentre amparada por alguno de los riesgos establecidos en el pliego y que se produzcan a los elementos de decoración fijos en suelos, paredes y techos, tales como papel, pintura, azulejo, parquet, mármol, etc. a título enunciativo, pero no limitativo, situados en el interior del edificio asegurado.

En consecuencia, el Asegurador abonará los gastos necesarios para establecer la composición estética existente antes del siniestro, con independencia de los daños, cuya reparación se realizará utilizando materiales de características y calidad similares a los originales.

5.17. Cimentaciones

Si como consecuencia de un siniestro y por razones técnicas, una cimentación asegurada no fuese utilizada para la reconstrucción del edificio o de la maquinaria correspondiente, su indemnización se calculará por el valor real en el momento del siniestro.

5.18. Daños en Jardines, Árboles, Plantas y Arbustos

Quedan garantizados los daños sufridos en los jardines, árboles, plantas y arbustos, pertenecientes a la empresa asegurada, que se encuentren en el interior de los recintos asegurados, a consecuencia de los riesgos cubiertos por el pliego.

5.19. Bienes Temporalmente Desplazados

Se garantizan los daños y/o pérdidas materiales producidas en los bienes que, siendo propiedad del Asegurado y garantizados por el pliego, se encuentren temporalmente desplazados a otro punto del territorio español para ser reparados o expuestos, objeto de manipulación o mantenimiento, siempre que el traslado sea por un período no superior a 180 días.

Quedan excluidos los daños que sufran dichos bienes durante su traslado, carga y descarga, así como los bienes que se trasladen para su almacenaje, venta o entrega a clientes.

5.20. Bienes Propiedad de Terceras Personas

Quedan incluidos los bienes propiedad de terceros, para su control o custodia. Se cubren única y exclusivamente cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- **Que estén en poder o bajo control del Asegurado.**
- **Que se encuentren dentro de los recintos asegurados.**
- **Que el valor de los bienes esté incluido en la suma asegurada.**
- **Que dichos bienes no sean de una clase o naturaleza específicamente excluida en el pliego.**

5.21. Bienes Propiedad de Empleados

Los bienes propiedad de empleados se considerarán incluidos cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- Que estén en poder o bajo control del Asegurado, ya sea en depósito o en comisión.
- Que se encuentren dentro del recinto empresarial asegurado, así como los vehículos del personal de la empresa en reposo, que quedan garantizados por su cobertura específica.

Quedan expresamente excluidos las joyas y el metálico.

5.22. Daños Eléctricos

El Asegurador garantiza al Asegurado, los daños y/o pérdidas materiales sufridas por todo tipo de:

- Máquinas, instalaciones, aparatos eléctricos y/o electrónicos,
- maquinaria eléctrica de producción, distribución y transformación de la electricidad y
- canalizaciones eléctricas y sus accesorios,

con origen interno, ocasionados por la electricidad, la caída del rayo, corrientes eléctricas, cortocircuitos, arcos eléctricos, sobretensiones o causas inherentes a su funcionamiento, aun cuando no se derive incendio.

5.23. Robo y Expoliación

El Asegurador garantiza al Asegurado, dentro de los límites establecidos en el pliego la indemnización por: la desaparición de los bienes asegurados, como consecuencia de:

- **Robo y/o Expoliación de contenido**, o su intento.
- **Daños al Contenido**: Daños materiales causados a los bienes asegurados, siempre que tales daños se produzcan en el momento y por efecto del robo y expoliación.
- **Daños al Continente**: Robo y/o desaparición, desperfectos o deterioros que, a consecuencia de robo o intento de robo, sufra el continente asegurado.
- **Reposición de cerraduras**: Gastos de reposición de cerraduras de los locales asegurados, por sustracción o pérdida de llaves.
- **Efectivo en Caja Fuerte**: Robo y/o expoliación de dinero en efectivo, cheques, títulos

y/o valores mobiliarios cuando, se hallen depositados en caja fuerte, hasta el límite a primer riesgo fijados en el pliego.

- **Efectivo en Mueble Cerrado:** Robo y/o expoliación de dinero en efectivo, cheques, títulos y/o valores mobiliarios cuando, se hallen depositados en muebles cerrados con llave o en cajas registradoras, hasta el límite a primer riesgo fijados en el pliego.
- **Efectivo Fuera de Mueble:** Robo y/o expoliación de dinero en efectivo, cheques, títulos y/o valores mobiliarios cuando, se encuentren en el interior del inmueble asegurado y no estén depositados en cajas fuertes, muebles o cajas registradoras, hasta el límite a primer riesgo fijado en el pliego.
- **Transportadores de Fondos:** Expoliación de dinero en efectivo, cheques, títulos y/o valores mobiliarios cuando, sean transportados por un transportador o cobrador al servicio del Asegurado siempre que sea mayor de 18 años y menor de 65 años, sin tara física que merme sus facultades para desempeñar esta función, entre las 8 y las 21 horas del día y hasta el límite a primer riesgo, fijado en el pliego.

Se amplía la garantía a la sustracción del dinero a la persona encargada de su transporte a consecuencia de un accidente durante el desempeño de esta función y que le incapacite para su custodia.

- **Infidelidad de Empleados:** Sustracción (mediante robo, expoliación o hurto), fraude, falsificación o malversación, desfalco, falsificación o apropiación indebida, cometido por los empleados adscritos al servicio del Asegurado, siempre y cuando haya sido descubierta en un plazo de doce meses desde el primer acto indemnizable, sea probada fehacientemente antes el Asegurador su ocurrencia dentro del periodo de vigencia del contrato.

Será necesario el despido de los causantes y la previa denuncia de los hechos.

5.23.1. Exclusiones

En adición a las exclusiones descritas en el apartado de "Bienes Excluidos" y apartados específicos, deben considerarse como riesgos excluidos:

- 5.23.1.1. El robo o la expoliación cometidos en los locales que contienen los bienes asegurados cuando en el momento de su comisión no tuviesen dichos locales las seguridades y protecciones declaradas por el Asegurado, debidamente instaladas y activadas.
- 5.23.1.2. El hurto.
- 5.23.1.3. Los siniestros ocurridos por mala fe o negligencia grave del Asegurado, del Tomador del seguro o de las personas que de ellos dependan o con ellos convivan, o cuando estas mismas personas hayan cometido el robo y expoliación en concepto de autores, cómplices o encubridores.
- 5.23.1.4. Los perjuicios y pérdidas indirectas, salvo lo dispuesto en la cobertura de Pérdida de Beneficios.
- 5.23.1.5.

6. BIENES EXCLUIDOS

6.1 Terrenos.

6.2 Aeronaves de cualquier tipo, vehículos a motor autorizados a circular por la vía pública, cuando se encuentren fuera de las situaciones aseguradas, y embarcaciones

a flote.

6.3 Animales vivos.

6.4 Túneles, puentes, salvo galerías o pasillos aéreos de comunicación entre edificios, presas, embalses, diques, muelles, puertos, espigones, carreteras y vías férreas, salvo pacto en contrario.

6.5 Bienes/riesgos espaciales: satélites, naves espaciales y cualquier vehículo o componente necesario para su lanzamiento. Bienes durante la cocción o tratamiento térmico.

6.6 Cualquier tipo de punto limpio o actividades relacionadas con el reciclaje.

6.7 Mobiliario urbano.

6.8 Aparatos de visión y sonido.

7. RIESGOS CUBIERTOS

Dentro de los límites establecidos en el pliego, el Asegurador indemnizará los daños y/o pérdidas materiales causados directamente a los bienes asegurados por TODO RIESGO no específicamente excluido, así como los producidos por las consecuencias inevitables de los mismos.

Asimismo, se indemnizarán:

- Los daños y/o pérdidas a los bienes asegurados que ocasionen las medidas necesarias adoptadas por la autoridad o el Asegurado para impedir, cortar o extinguir el siniestro. Los gastos que ocasione la aplicación de tales medidas.
- Los gastos que ocasione al Asegurado el transporte de los Bienes Asegurados o cualesquiera otras medidas adoptadas con el fin de salvarlos del siniestro o de aminorar los daños causados por el mismo, aun cuando no haya logrado el fin perseguido.
- Los menoscabos que sufran los objetos salvados por las circunstancias descritas en los párrafos anteriores.
- El valor de los objetos desaparecidos, con ocasión del siniestro, siempre que el Asegurado acredite su preexistencia.

8. LÍMITES DE INDEMNIZACIÓN:

Todo riesgo daños materiales	100%
Gasto de desescombro	100%
Gastos de extinción	100%
Gastos de salvamento	100%
Objetos desaparecidos con ocasión de un siniestro	100%
Gastos de limpieza, desembarre y extracción de lodos	10%
Gastos de destrucción de bienes siniestrados	100.000 €
Gastos de reposición moldes, matrices, diseños, patrones y planos	10%

Daños a objetos y cuadros de valor artísticos, colecciones filatélicas o numismáticas y cualesquiera otros objetos de valor, tales como piedras y metales preciosos, joyas y plata labrada.	Límite por objeto 6.000 euros, límite anual 30.000 euros
Daños a aparatos de visión y sonido	100%
Cimentaciones	100%
Bienes temporalmente desplazados	5%
Bienes de terceros en depósito o custodia	100%
Honorarios Profesionales	30%; Max.50.000 €
Gastos Permisos y Licencias	30.000 €
Gastos de reposición de archivos	5%
Daños Eléctricos	150.000 €
Incremento en el coste de reconstrucción y/o reparación	325.000 €
Desalojo forzoso/inhabitabilidad	30.000 €
Pérdida de alquileres	30.000 €
Maquinaria de procedencia extranjera	100%
Materia Prima de procedencia extranjera	100%
Robo y Expoliación del contenido	100%
Desperfectos por robo y expoliación	100%
Robo y expoliación de metálico	
Caja fuerte	6.000 €
En mueble cerrado	1.500 €
Transporte de fondos	6.000 €
Gastos reposición cerraduras	1.500 €
Infidelidad de empleados	3.000 €
Rotura de cristales	12.000 €
Equipos Electrónicos	50.000 €
Daños por agua	100%
Asistencia	Incluida
Daños estéticos	3.000 €
Obras de reforma	300.000 €
Riesgos extraordinarios: Riesgos cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros	Incluido

9. OTRAS CONDICIONES:

- 9.1. **Compensación de Sumas Aseguradas:** se conviene expresamente que, si en el momento del siniestro existiese un exceso de capital asegurado en alguno de los bienes asegurados en las distintas situaciones de riesgo, tal exceso podrá aplicarse a otros bienes que resultasen insuficientemente asegurados.
- 9.2. **Valor de Reposición a Nuevo:** reposición del bien siniestrado por otro nuevo fabricado con materiales y tecnología actual, de características técnicas y de producción

similares, manteniendo su utilidad y capacidad. Se incluyen los gastos de instalación y puesta en marcha, así como gastos de transporte, tasas, licencias e impuestos no recuperables.

- 9.3. **Cobertura Automática:** queda convenido que, sobre cada una de las sumas aseguradas, se garantiza un aumento automático máximo del 20%, sin necesidad de comunicación previa por parte del Asegurado.
- 9.4. **Derogación de la regla proporcional:** queda derogada la aplicación de la regla proporcional siempre que el Asegurado se comprometa a revisar y actualizar al comienzo de cada anualidad las sumas aseguradas para que las mismas se ajusten en lo posible al valor de los bienes asegurados de acuerdo con el criterio de aseguramiento elegido.

10.SUMAS ASEGURADAS

Continente: 9.200.398,33 €
Contenido: 1.540.410,11 €
Total: 10.740.808,44 €

A los efectos de altas, bajas y modificaciones, estipuladas en el apartado 13 de este Pliego de Prescripciones Técnicas, se tendrá en cuenta la TASA DE PRIMA que ha presentado el adjudicatario en su propuesta económica.

11.FRANQUICIAS MAXIMAS

FRANQUICIAS	IMPORTE / SINIESTRO
General	300 €
Rotura de cristales	150 €
Daños por agua	150 €
Daños eléctricos	10%, 150- 1.000 €
Daños a equipos electrónicos	10%, 150 – 1.000 €

Estas franquicias son las máximas previstas, ya que, atendiendo a los criterios de adjudicación del presente contrato, pueden reducirse en las ofertas presentadas. De este modo, aplicará la franquicia ofertada por la empresa adjudicataria, teniéndose en cuenta los máximos indicados.

12.POLIZA Y CONDICIONES GENERALES

La póliza estará compuesta por el Pliego de Prescripciones Técnicas, Pliego de Cláusulas Administrativas y las mejoras ofrecidas por el adjudicatario y los suplementos de modificaciones que correspondan.

Las Compañías licitadoras podrán presentar las Condiciones Generales aplicables al riesgo objeto de la contratación que estén aprobadas por la Dirección General de Seguros, las cuales quedarán expresamente derogadas en lo que restrinjan y/o contradigan lo establecido en los pliegos que rigen la contratación.

En caso de duda y/o contradicción, prevalecerá lo estipulado en las condiciones establecidas tanto en el Pliego de Prescripciones Técnicas como en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

13. ALTAS, BAJAS Y MODIFICACIONES

El contrato tiene carácter dinámico, por lo que durante la vigencia del mismo se pueden producir altas, bajas y modificaciones en las sumas y/o riesgos asegurados.

ALTAS: tomarán efecto desde las 00 horas del día siguiente de la comunicación por el tomador. La prima a pagar será la prorrata que corresponda desde el efecto indicado hasta el vencimiento del contrato, en las mismas condiciones de garantías y prestaciones suscritas aplicando la tasa de prima que deberá especificarse en la propuesta económica.

BAJAS: tomarán efecto desde las 00 horas del día siguiente de la comunicación por el tomador. La prima a extornar por el periodo no consumido será la prorrata que corresponda desde el efecto indicado hasta el vencimiento del contrato aplicando la tasa de prima que deberá especificarse en la propuesta económica.

MODIFICACIONES de los riesgos y/o sumas aseguradas, tomarán efecto desde las 00 horas del día siguiente de la comunicación del tomador. En su caso, darán lugar al pago o extorno de prima que corresponda desde el efecto indicado hasta el vencimiento del contrato, en las mismas condiciones de garantías y prestaciones suscritas aplicando la tasa de prima que deberá especificarse en la propuesta económica.

El Tomador se obliga a comunicar al Asegurador las altas, bajas y modificaciones cuando se produzcan. La Aseguradora asumirá las mismas desde su efecto y emitirá un único suplemento de regularización y recibo de cargo o extorno, incluyendo todos los movimientos, a la finalización del periodo anual de seguro.

Las variaciones que se produzcan sobre las sumas aseguradas y los riesgos asegurados que no supongan modificación en la cuantía de la prima, no se considerarán modificaciones del contrato.

14. EXCLUSIONES

- 14.1. Dolo o culpa grave del Tomador o asegurado**
- 14.2. Guerra, invasión, actos de enemigos extranjero, hostilidades u operaciones bélicas (con o sin declaración formal de guerra), guerra civil, actos de sabotaje y actos de terrorismo, levantamientos populares, insurrección, rebelión, revolución o cualquier acto realizado por parte o en nombre de cualquiera organización cuyas actividades estén dirigidas a derrocar por la fuerza a un Gobierno de derecho o de hecho, Ley Marcial, Estado de Sitio, confinación nacionalización, incautación, requisa, destrucción o daño de los bienes asegurados por orden de cualquier Gobierno o de cualquier Autoridad local o pública.**
- 14.3. Los daños calificados por el Gobierno de la Nación como de catástrofe o**

calamidad Nacional.

- 14.4. Hechos o fenómenos cubiertos por el CCS. No se cubren por este pliego los daños que tuviesen lugar durante los periodos de carencia establecidos por el Consorcio de Compensación de Seguros en lo que concierne a los riesgos que dicho Organismo asume, ni el Asegurador hará pago alguno para compensar al Asegurado por franquicias económicas que el Consorcio aplique conforme a su Reglamento. No obstante, cuando sea rehusada la reclamación por considerar dicho Organismo que se trata de un daño no incluido en sus disposiciones reglamentarias, quedarán amparados por esta garantía. En este supuesto, el Asegurado se compromete a ejercitar todos los recursos legales previstos en el Reglamento y Disposiciones Complementarias del citado Organismo, y el Asegurador se subroga en los derechos y acciones que puedan corresponder al Asegurado frente al CCS, con el límite de la indemnización pagado por el Asegurador.
- 14.5. Reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radiactiva.
- 14.6. Polución, contaminación o corrosión y el humo procedente de chimeneas, hogares o aparatos industriales durante su normal funcionamiento.
- 14.7. Los daños producidos a los bienes asegurados como consecuencia de la total o parcial interrupción voluntaria del trabajo o paro por parte de las personas que trabajen en o para la Empresa asegurada, así como consecuencia del cierre patronal.
- 14.8. Uso o desgaste de los bienes asegurados, así como su deterioro normal debido a condiciones atmosféricas, oxidación, erosión, corrosión, cavitación.
- 14.9. Mermas, evaporación, falta de peso, derrames, arañazos, raspaduras, herrumbres, incrustaciones, sequedad de la atmósfera, temperaturas extremas, pérdida de valor o aprovechamiento de las existencias originadas por exposición a la luz, cambios de color, sabor, olor, textura y acabado, salvo que los dichos daños sean producidos directamente por un riesgo cubierto bajo este pliego.
- 14.10. Moho, hongos y esporas.
- 14.11. Asbestos en todas sus formas.
- 14.12. Polillas, gusanos, termitas o cualquier otra clase de insectos, así como roedores.
- 14.13. Solidificación del material derretido o fundido contenido en unidades, instalaciones, líneas de conducción o de transmisión y accesorios.
- 14.14. Daños a aquella parte de la propiedad asegurada derivados directamente de trabajos u obras que se estén realizando en la misma o de cualquier operación de prueba, puesta a punto, reparación, mantenimiento o servicio que se efectúen en la misma.
- 14.15. No obstante, quedan cubiertos (salvo exclusión expresa), los daños o pérdidas que, como consecuencia de aquellas operaciones, sufran otras partes de la propiedad asegurada.
- 14.16. Errores en diseños, errores en procesos de fabricación o confección, materiales defectuosos, salvo los daños materiales que como consecuencia de los mismos sufra la propiedad asegurada, siempre que estos no estuvieran excluidos anteriormente.
- 14.17. Hurto, pérdidas o desapariciones inexcusables de bienes que no sean consecuencia de un siniestro amparado por pliego, así como las faltas descubiertas al hacer inventario.
- 14.18. Las pérdidas habidas como consecuencia de pérdida de uso, retrasos o pérdida de mercado.

- 14.19. Los daños o pérdidas por hundimiento del terreno y suelo, corrimiento de tierras, aludes, caídas de piedras y desprendimiento de rocas, derrumbamiento, aun parcial de los edificios a menos que sean producidos directamente por incendio o explosión.
- 14.20. Daños en programas informáticos o en datos contenidos en los soportes informáticos, incluyendo cualquier alteración de los mismos, a consecuencia del borrado, destrucción o modificación de su estructura original, cualquiera que sea la causa que lo produzca, salvo que resultaran directamente de un daño cubierto por el presente pliego, en cuyo caso se garantizarán en los términos y límites que se hubieran pactado. Igualmente quedaran excluidos los menoscabos derivados del mal funcionamiento de los sistemas internos o externos como consecuencia de falta de disponibilidad, imposibilidad de uso o acceso a programas informáticos o bases de datos.
- 14.21. Goteras, filtraciones, oxidaciones o humedades producidas por fluidos provenientes de tuberías, condiciones, depósitos o aparatos.
- 14.22. Quedan excluidos los daños y pérdidas debidos directa o indirectamente a:
- 14.22.1. Deterioro de mercancías en cámaras frigoríficas
 - 14.22.2. Avería o rotura de maquinaria (daños internos)
 - 14.22.3. Avería o rotura de equipos electrónicos (daños internos)
 - 14.22.4. Rotura de presas.
- 14.23. Enfermedades contagiosas y/o infecciosas:
- 14.23.1. Sin perjuicio de cualquier otra disposición en contrario contenida en el pliego este seguro no cubre las pérdidas, los daños, reclamaciones, costes, gastos o cualesquiera otros importes directa o indirectamente derivados de, atribuibles a, u ocasionados simultáneamente o en cualquier otra secuencia temporal por una Enfermedad Contagiosa y/o Infecciosa o el temor o la amenaza (reales o percibidos) de contraer una Enfermedad Contagiosa y/o Infecciosa.
 - 14.23.2. A efectos de interpretación de la presente cláusula, los términos pérdidas, daños, reclamaciones, costes, gastos u otros importes, incluirán – entre otros – costes de limpieza, desintoxicación, retirada, supervisión o pruebas por causa de:
 - 14.23.2.1. Una Enfermedad Contagiosa y/o Infecciosa, o
 - 14.23.2.2. bienes asegurados afectados por dicha Enfermedad Contagiosa y/o Infecciosa
 - 14.23.3. A los efectos de la presente cláusula, por Enfermedad Contagiosa y/o Infecciosa se entenderá cualquiera que pueda transmitirse por medio de una sustancia o agente de un organismo a otro en los casos en que:
 - 14.23.3.1. la sustancia o el agente incluya, entre otros, un virus, una bacteria, un protozoo, un hongo, un parásito u otro organismo, microorganismo o variación del mismo, que se suponga vivo o no, y
 - 14.23.3.2. el método de transmisión ya fuere directo o indirecto, incluya sin carácter exclusivo, transmisión aérea, transmisión mediante fluidos corporales, transmisión desde o hasta una superficie u objeto, sólidos, líquidos o gaseosos o entre organismos, y
 - 14.23.3.3. la enfermedad, sustancia o agente puedan causar o amenazar con causar daños a la salud o el bienestar de las personas o puedan causar o amenazar con causar daños o deterioro o pérdidas de valor o de comercialización o pérdidas de uso a la propiedad asegurada en el pliego
 - 14.23.4. A efectos aclaratorios, la presente cláusula resulta aplicable a todas

las coberturas del pliego, incluyendo (sin limitación alguna) todas y cada una de las coberturas principales, así como a todas las extensiones, coberturas adicionales, suplementos, variaciones y cualesquiera excepciones a las exclusiones

14.24. El Asegurado conoce y acepta que el Asegurador no dará cobertura, ni asumirá la obligación de pago de reclamaciones o indemnizaciones, ni proporcionará beneficio alguno bajo la cobertura del pliego, si este pago o el cumplimiento de las obligaciones de cobertura del Asegurador dieran lugar a sanciones, prohibiciones o restricciones conforme a las Leyes, Normas, Resoluciones, Sanciones Comerciales o Económicas de las Naciones Unidas, de la Unión Europea o de cualquier jurisdicción aplicable al Asegurador.

14.25. Exclusión de datos electrónicos.

Sin perjuicio de cualquier otra disposición en contrario contenida en este Pliego o en cualquiera de sus Suplementos, se entiende - y así se acuerda - que:

14.25.1. Este Pliego no cubre la pérdida, los daños, la destrucción, distorsión, eliminación, corrupción o alteración de DATOS ELECTRÓNICOS, independientemente de su causa (incluyendo, entre otros, VIRUS INFORMÁTICOS) ni sus consecuencias, así como tampoco la pérdida de uso, la reducción de la funcionalidad y los costes y gastos de cualquier naturaleza resultantes de aquellos, independientemente de cualquier otra causa o incidente simultáneos que intervinieran en el siniestro.

Por DATOS ELECTRÓNICOS se entenderán datos, conceptos e información convertidos a un formato utilizable para su comunicación, interpretación o procesamiento por medio del tratamiento de datos electrónicos y electromecánicos o por equipos controlados electrónicamente; el término incluirá programas, software y otras instrucciones codificadas para el tratamiento y la manipulación de datos o para la dirección y manipulación de dichos equipos.

Por VIRUS INFORMÁTICO se entenderá el conjunto de instrucciones o códigos corruptos, dañinos o de cualquier otro modo no autorizados, incluyendo cualquier conjunto de instrucciones o códigos no autorizados e introducidos maliciosamente, fueran o no programáticos, que se propague a través de un sistema o red informáticos de cualquier naturaleza. El término VIRUS INFORMÁTICO incluye, entre otros, "troyanos", "gusanos" o "bombas lógicas o de tiempo".

14.25.2. No obstante, en el caso de que resultara un riesgo de incendio o explosión como consecuencia de alguna de las cuestiones descritas en el epígrafe 14.25.1 del presente Pliego - sujeto a todos sus términos, condiciones y exclusiones - cubrirá los daños materiales directamente ocasionados durante el Periodo de seguro por tales riesgos enumerados.

14.26. Tasación de los soportes de Tratamiento de Datos Electrónicos

Sin perjuicio de cualquier otra disposición en contrario contenida en este Pliego o en cualquiera de sus Suplementos, se entiende y así se acuerda que:

En el caso de que los soportes de tratamiento de datos electrónicos asegurados bajo este Pliego sufrieran pérdidas o daños materiales cubiertos en virtud de dicho Pliego, la base para su tasación será el coste del soporte en blanco más los costes de copiar

los DATOS ELECTRÓNICOS a partir del backup o de los originales de una generación previa. Estos costes no incluirán los gastos de investigación e ingeniería ni los gastos de recrear, obtener o ensamblar tales DATOS ELECTRÓNICOS. Si el soporte no fuera reparado, sustituido o restaurado, la base de tasación será el coste del soporte en blanco. No obstante, este Pliego no asegura el importe que tuviera el valor de dichos DATOS ELECTRÓNICOS para el Asegurado o terceros, incluso cuando tales DATOS ELECTRÓNICOS no pudieran ser recreados, obtenidos o ensamblados.

15.ASISTENCIA DE REPARADORES EN CASO DE SINIESTRO

Se conviene expresamente que el asegurador deberá realizar las operaciones necesarias para reparar los daños derivados del siniestro si su naturaleza así lo permitiera. Si no fuera posible, procederá a su indemnización en las condiciones establecidas en el pliego.

Para ello, deberá poner a disposición del tomador los profesionales cualificados en las distintas actividades que a título enunciativo se relacionan:

- Fontaneros, electricistas, limpieza en general, cristaleros, cerrajeros, persianistas, albañiles, pintores, carpinteros, escayolistas, enmoquetadores, parquetistas, antenistas, porteros automáticos, tapiceros, etc.

El Asegurador asumirá cualquier coste que se origine por el cumplimiento de las prestaciones de dichos profesionales, así como de la maquinaria y/o materiales que sean utilizados y/o necesarios.

El Asegurado, a requerimiento del Asegurador, se obliga al pago del importe de la franquicia que le corresponda soportar en virtud de la garantía afectada.

En todo caso, el tomador se reserva el derecho de decidir, en cada siniestro, a ser indemnizado directamente.

16.MEDIACION DEL CONTRATO

La gestión y administración del contrato, así como todos los avisos y notificaciones que se deriven de este contrato, serán cursados por el Asegurado al Asegurador a través de los mediadores de seguros de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, debiéndose seguir el mismo procedimiento en la tramitación y liquidación de siniestros, así como en las notificaciones relativas a modificaciones en las sumas aseguradas o a los riesgos cubiertos.

Según el contrato de mediación de seguros vigente, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, la actual mediadora es AON Iberia Correduría de Seguros y Reaseguros S.A.U. De acuerdo con la cláusula 2ª del contrato de mediación, actualmente vigente, la entidad aseguradora que resulte adjudicataria de este contrato debe pagar a la entidad mediadora una comisión con cargo a la prima neta del 5,01%.

17.DEBER DE SECRETO Y CONFIDENCIALIDAD

La empresa adjudicataria deberá cumplir con el deber de secreto y confidencialidad respecto de todos los datos e informaciones de los que tengan conocimiento durante la ejecución del contrato, estando obligada a guardar sigilo y a no hacer públicos tales datos e informaciones, incluso después de haber finalizado la relación contractual.

OTRAS CONDICIONES

Pago directo a terceros.

En caso de siniestro indemnizable por la póliza, el asegurado podrá ceder su derecho a la indemnización en favor de la persona física o jurídica encargada, directa o indirectamente de reparar los daños materiales sufridos en sus bienes. En este sentido, la compañía aseguradora procederá a la indemnización directamente a la persona física o jurídica designada por el asegurado, previa verificación y justificación documental suficiente y la conformidad de la compañía aseguradora.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS
Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2025.06.18 17:12

Conforme,
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2025.06.19 10:06

ANEXO I - SITUACIONES DE RIESGOS Y SUMAS ASEGURADAS

SEDES AMBIENTALES		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025	REF CATASTRAL	SUPERF. CONSTR.	Protecciones
LUGAR	DIRECCIÓN					
Sede Sur - Oficina de Móstoles	Paseo de Arroyomolinos, 27, 28938 Móstoles	80.100,80 €	61.332,21 €	6235603VK2663N0002GI	124 m2	REJAS, ALARMA
Sede Este - Oficina Torrejón de Ardoz	C/ Ronda de Poniente, 7, 2ª-puerta 4 28850 Torrejón de Ardoz 2	105.917,76 €	61.332,21 €	A) 9191202VK5799S0013TK B) 9191292VK5799A0014YL	A) 133 M2 B) 64 M2	ALARMA
	TOTAL	186.018,56 €	122.664,42 €			

DELEGACIONES DE AGRICULTURA		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025	REF CATASTRAL	SUPERF. CONSTR.	Protecciones
LUGAR	DIRECCIÓN					
ALCALÁ DE HENARES (arrendamiento)	Plaza Rodriguez Marín, 4. 28801 Alcalá de Henares.	98.154,00 €	57.194,03 €	9114901VK6891S0002RY	114 m2	REJAS CALLE LATERAL, JUNTO AYUNTAMIENTO
ARANJUEZ	Avenida Plaza de Toros , 24 28300 Aranjuez	255.190,50 €	57.194,03 €	8912101VK4381S0002MX	223 m2	FRILEROS Y CIERRES METALICOS PUERTA
ARGANDA DEL REY	Calle Real, 108. 28500 Arganda del Rey	243.619,40 €	36.000,00 €	3411101VK6631S0001GJ	479 m2	VALLA, REJAS , ALARMA
BUITRAGO DE LOZOYA	Avd. Madrid nº 14. 28730 Buitrago del Lozoya	338.498,73 €	57.194,03 €	6480801VL4368S0001MO	246,5 M2	VALLADO, REJAS
COLMENAR VIEJO	Corazón de María, 1. 28770 Colmenar Viejo	268.632,00 €	61.332,21 €	4620926VL3042S0001GP	312 M2	VALLADO, REJAS
EL ESCORIAL	Avd. Felipe II. 28280 El Escorial	240.966,90 €	61.332,21 €	5135206VK0953N0001BJ	265 M2	REJAS
NAVALCARNERO	Calle Constitución, 22 1ª planta. 28600 Navalcarnero	310.347,72 €	57.194,03 €	4003108VK1640S0001YD	226 M2	REJAS
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS	Plaza Real, 7. 28680 San Martín de Valdeiglesias	165.295,00 €	57.194,03 €	1591021UK8619S0003JB	130 M2	REJAS, ALARMA
TORRELAGUNA	Plaza del Mayo nº 1. 28180 Torrelaguna	283.751,16 €	57.194,03 €	4598409VL5149N0001TS	308 M2	REJAS
VILLAREJO	Calle San José, 2. 28590 Villarejo de Salvanés	114.251,90 €	36.000,00 €	6665003VK7466N0001JH	208 M2	REJAS

	TOTAL	2.318.707,31 €	537.828,60 €			

CENTROS AMBIENTALES		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025	REF CATASTRAL	SUPERF. CONSTR.	Protecciones
LUGAR	DIRECCIÓN					
CEA "Hayedo de Montejo" (Montejo de la Sierra)	Carretera M-139, km 4 28190 Montejo de la Sierra	140.119,30 €	20.000,00 €	28088A002004730000TI	95 m ²	NO
CEA "Valle Medio del Lozoya" (Garganta de los Montes)	Carretera M-604, km 3,300 (El Cuadrón) 28743 Garganta de los Montes C/ ERAS Nº 2	327.436,68 €	20.000,00 €	002501300VL43C0001WJ	200 m ²	SÍ (SISTEMA SEGURIDAD)
CEA "Caserío de Henares" (San Fernando de Henares)	Camino de la Vega, s/n 28830 San Fernando de Henares / AVD ASTRONOMIA SN	337.060,50 €	50.000,00 €	28130A011000120000YJ y 28130A011000110000YI	958,80 m ² (conjunto de edificios dispersos)	SÍ (SISTEMA SEGURIDAD)
CEA "Polvoranca" (Leganés)	Parque de Polvoranca 28911 Leganés	210.487,50 €	20.000,00 €	2540001VK3624N0001ZB	203 m ²	SÍ (SISTEMA SEGURIDAD)
CEA "El Campillo" (Rivas Vaciamadrid)	Ctra. A3, km 19 28259 Rivas Vaciamadrid	904.728,00 €	150.000,00 €	28123A013000020000DU	800 m ²	SÍ (SISTEMA SEGURIDAD)
CEA Bosque Sur (Fuenlabrada)	C/ de las Comarcas s/n - Parque Forestal del Sur - Parcela B3 28941 Fuenlabrada	130.034,50 €	10.000,00 €	2616029VK3621N0001ZG	114 m ²	SÍ (SISTEMA SEGURIDAD)
CEA "El Águila" (Chapinería)	C/ Rodetas nº 18 28694 Chapinería	761.628,50 €	100.000,00 €	8105020UK9770N0001KD	500 m ²	SÍ (SISTEMA SEGURIDAD)
CEA "Arboreto Luis Ceballos" (San Lorenzo del Escorial)	Carretera del Monte Abantos s/n 28200 San Lorenzo de El Escorial	97.666,20 €	20.000,00 €	28131A012000060000PT	52 m ²	NO
CEA "Parque Regional curso medio del río Guadarrama y su entorno" (Arroyomolinos)	Calle Carretera número 4, CP 28939	93.378,96 €	12.000,00 €	1985631VK2518N0001OZ	68 m ²	CONTRAVENTANAS
Centro de Información de la Reserva de la Biosfera Sierra del Rincón (Montejo de la Sierra)	C/ Real 64 (Centro de información) 28190 Montejo de la Sierra	173.455,38 €	50.000,00 €	5857502VL5455N0001BO	303 m ²	REJAS, CONTRAVENTANAS
C. de Recuperación Animales Silvestres de Viñuelas CRAS (Tres Cantos)	Carretera Colmenar Viejo M-607, km. 20 Soto de Viñuelas	929.177,00 €	31.200,15 €	28900A010000020000KI	2845 m ²	VALLADO , SISTEMA SEGURIDAD
	TOTAL	4.105.172,52 €	483.200,15 €			

OTRAS INSTALACIONES		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025	REF CATASTRAL	SUPERF. CONSTR. (m2)	Protecciones
LUGAR	DIRECCIÓN					
Complejo de Villaverde (Madrid)	Avda. de los Rosales, 32, 28041 Madrid	468.526,56 €	70.000,00 €	9114901VK6891S0002RY	114	Tapia, Fraileros, Alarma, Cámaras
	TOTAL	468.526,56 €	70.000,00 €			

INMUEBLES DEL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025	REF CATASTRAL	SUPERF. CONSTR. (m2)	Protecciones
LUGAR	DIRECCIÓN					
CERCEDILLA						
CENTRO DE VISITANTES DEL VALLE DE LA FUENFRÍA.	CTRA. DE LAS DEHESAS, KM2. 28470 CERCEDILLA	482.000,22 €	32.858,47 €	002501900VL01D0001PX	351	CONTRAVENTANAS, ALARMA
EDIFICIO DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE NACIONAL.	CTRA. M-601 KM15,600. 28470 CERCEDILLA	156.163,14 €	35.000,00 €	000400400VL11A0001AX	182	REJAS
MANZANARES EL REAL						
CENTRO DE VISITANTES DE LA PEDRIZA.	CAMINO DE LA PEDRIZA S/N. 28410 MANZANARES EL REAL	376.540,50 €	32.858,47 €	001100200VL20H0001DE	763	ALARMA
PUNTO DE INFORMACIÓN DE CANTOCOCHINO	CAMINO DE LA PEDRIZA S/N. 28410 MANZANARES EL REAL	62.674,50 €	35.000,00 €	28082A001000040000RT	486	VALLADO, CONTRAVENTANAS
PUNTO DE INFORMACIÓN LA PEDRIZA - QUEBRANTAHERRADURAS	CAMINO DE QUEBRANTAHERRADURAS 28410 MANZANARES EL REAL	96.726,00 €		001100100VL20H0001RE	172	CONTRAVENTANAS
RASCAFRIA						
OFICINA DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN LOCAL DEL PNSG.	C/ LAS PRADERAS 2, OTERUELO DEL VALLE. 28749 RASCAFRÍA	179.054,70 €	25.000,00 €	8098404VL2289N0001YB	165	REJAS , ALARMA
CENTRO DE VISITANTES DEL VALLE DE EL PAULAR.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRÍA	67.550,28 €	25.000,00 €	000600200VL22F0001EL	118	ALARMA Y CONTRAVENTANAS
CASA DEL PARQUE, CENTRO DE INVESTIGACIÓN PUENTE DEL PERDÓN.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRÍA	155.709,12 €	25.000,00 €	28120A005000020001WW E26 Polígono:5 Parcela:2 Paraje:BATANES	272	ALARMA Y CONTRAVENTANAS
PEÑALARA - RASCAFRIA						



Subdirección General de Análisis y Organización
Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA
E INTERIOR

CENTRO DE VISITANTES DE PEÑALARA.	CTRA. M-604 KM 42. PUERTO DE COTOS. 28740 RASCAFRÍA	151.701,90 €	65.000,00 €	000500100VL11H0001SH	513	REJAS, ALARMA
OTROS (EL PAULAR) - RASCAFRIA						
CAPILLA	CR C-604 (RASCAFRIA) 252(P) Polígono 5 Parcela 252, Rodeos	41.217,12 €	1.000,00 €	28120A005002520001WE	72	VALLADO
CASA DE LA MADERA RASCAFRÍA	DS DS CR C-604 (RASCAFRIA)	203.223,30 €		28120A008000040001WL	1452	VALLADO
VIVIENDA	DS DS CR C-604 (RASCAFRIA) 6	149.412,60 €	50.000,00 €	000600400VL22F0001ZL	355	VALLADO, REJAS, ALARMA
	TOTAL	2.121.973,38 €	326.716,94 €			

	CONTINENTE	CONTENIDO
TOTAL INMUEBLES	9.200.398,33 €	1.540.410,11 €

TOTAL CONTINENTE	9.200.398,33 €
TOTAL CONTENIDO (CONTENIDO)	1.540.410,11 €
TOTAL:	10.740.808,44 €