



MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO PRIVADO DE SERVICIO DENOMINADO “SUSCRIPCIÓN DE UN SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN BIENES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”

NÚMERO EXPEDIENTE: P/SER-022322/2025

El contrato tiene por objeto la contratación de una póliza de seguro que dé cobertura a los posibles siniestros en 36 inmuebles, adscritos a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, que no puedan ser cubiertos con los recursos propios.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se ha tenido en cuenta, además de la siniestralidad, el uso y la ubicación de los inmuebles, las sumas aseguradas de continente y de contenido para cada uno de los inmuebles. Al final de esta memoria se incluye un anexo con la situación de Riesgos y sumas Aseguradas. Como resumen del anexo indicado, se indican a continuación los totales asegurados:

TOTAL CONTINENTE	9.200.398,33 €
TOTAL CONTENIDO	1.540.410,11 €
TOTAL:	10.740.808,44 €

El presupuesto anual se obtiene como resultado de aplicar a la suma de capitales la tasa de prima y otra serie de conceptos, como son el arbitrio municipal, el Impuesto del Seguro, el recargo para Liquidación de Entidades Aseguradoras y la parte correspondiente para el Consorcio de Compensación de seguro. Este desglose, elaborado a partir de la información facilitada por nuestro mediador de seguros, AON Iberia, para el total del continente y del contenido, sería el siguiente:

VALOR CONTINENTE	9.200.398,33 €
VALOR CONTENIDO	1.540.410,11 €
TOTAL:	10.740.808,44 €
TASA DE PRIMA	3,55‰
TASA (3,55‰) * CONTINENTE (9.200.398,33 €).	32.661,41 €
TASA (3,55‰) * CONTENIDO (1.540.410,11 €).	5.468,45 €
PRIMA NETA	38.129,86 €
ARBITRIO 2,5%	953,24 €
IPS 8%	3.050,38 €
LEA 0,15%	57,19 €
CCS 0,018% CAPITAL ASEGURADO	1.933,34 €
PRIMA TOTAL	44.124,01€

A la vista de estos datos se ha estimado el importe del presupuesto anual de dicho seguro en 44.124,01 euros.

El plazo total de ejecución del contrato será de 24 meses, desde las 00:00 horas del 1 de enero de 2026, o en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato y durante los 24 meses posteriores.

Por ello, el presupuesto máximo de las anualidades será de:

2026: 44.124,01 €

2027: 44.124,01 €

Resultando un presupuesto inicial del contrato de OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS (88.248,02€).

Este contrato podrá modificarse cuando se produzca un incremento de la prima anual como consecuencia de:

- por el alta y/o la baja de riesgos como consecuencia de los cambios en la estructura organizativa de la Comunidad de Madrid, al producirse cambios en las competencias atribuidas a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
- por asegurarse otros riesgos que, estando adscritos a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, no estuvieran incluidos en el seguro objeto del contrato,
- como consecuencia de la modificación/actualización de las sumas aseguradas de los riesgos.

Se estima en un 20% el porcentaje de modificación del contrato inicial.

Por ello, el valor estimado del contrato es CIENTO CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (105.897,62€).

EL TÉCNICO DE APOYO

Firmado digitalmente por: POZO RODRIGUEZ FRANCISCO JOSE
Fecha: 2025.06.18 10:57

CONFORME.:

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2025.06.18 17:12

ANEXO - SITUACIONES DE RIESGOS Y SUMAS ASEGURADAS

SEDES AMBIENTALES		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025
LUGAR	DIRECCIÓN		
Sede Sur - Oficina de Móstoles	Paseo de Arroyomolinos, 27, 28938 Móstoles	80.100,80 €	61.332,21 €
Sede Este - Oficina Torrejón de Ardoz	C/ Ronda de Poniente, 7, 2ª-puerta 4 28850 Torrejón de Ardoz 2	105.917,76 €	61.332,21 €
TOTAL		186.018,56 €	122.664,42 €

DELEGACIONES DE AGRICULTURA		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025
LUGAR	DIRECCIÓN		
ALCALÁ DE HENARES (arrendamiento)	Plaza Rodriguez Marín, 4. 28801 Alcalá de Henares.	98.154,00 €	57.194,03 €
ARANJUEZ	Avenida Plaza de Toros , 24 28300 Aranjuez	255.190,50 €	57.194,03 €
ARGANDA DEL REY	Calle Real, 108. 28500 Arganda del Rey	243.619,40 €	36.000,00 €
BUITRAGO DE LOZOYA	Avd. Madrid nº 14. 28730 Buitrago del Lozoya	338.498,73 €	57.194,03 €
COLMENAR VIEJO	Corazón de María, 1. 28770 Colmenar Viejo	268.632,00 €	61.332,21 €
EL ESCORIAL	Avd. Felipe II. 28280 El Escorial	240.966,90 €	61.332,21 €
NAVALCARNERO	Calle Constitución, 22 1ª planta. 28600 Navalcarnero	310.347,72 €	57.194,03 €
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS	Plaza Real, 7. 28680 San Martín de Valdeiglesias	165.295,00 €	57.194,03 €
TORRELAGUNA	Plaza del Mayo nº 1. 28180 Torrelaguna	283.751,16 €	57.194,03 €
VILLAREJO	Calle San José, 2. 28590 Villarejo de Salvanés	114.251,90 €	36.000,00 €
TOTAL		2.318.707,31 €	537.828,60 €

CENTROS AMBIENTALES		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025
LUGAR	DIRECCIÓN		
CEA "Hayedo de Montejo" (Montejo de la Sierra)	Carretera M-139, km 4 28190 Montejo de la Sierra	140.119,30 €	20.000,00 €
CEA "Valle Medio del Lozoya" (Garganta de los Montes)	Carretera M-604, km 3,300 (El Cuadrón) 28743 Garganta de los Montes C/ ERAS Nº 2	327.436,68 €	20.000,00 €
CEA "Caserío de Henares" (San Fernando de Henares)	Camino de la Vega, s/n 28830 San Fernando de Henares / AVD ASTRONOMIA SN	337.060,50 €	50.000,00 €
CEA "Polvoranca" (Leganés)	Parque de Polvoranca 28911 Leganés	210.487,50 €	20.000,00 €
CEA "El Campillo" (Rivas Vaciamadrid)	Ctra. A3, km 19 28259 Rivas Vaciamadrid	904.728,00 €	150.000,00 €
CEA Bosque Sur (Fuenlabrada)	C/ de las Comarcas s/n - Parque Forestal del Sur - Parcela B3 28941 Fuenlabrada	130.034,50 €	10.000,00 €
CEA "El Águila" (Chapinería)	C/ Rodetas nº 18 28694 Chapinería	761.628,50 €	100.000,00 €
CEA "Arboreto Luis Ceballos" (San Lorenzo del Escorial)	Carretera del Monte Abantos s/n 28200 San Lorenzo de El Escorial	97.666,20 €	20.000,00 €
CEA "Parque Regional curso medio del río Guadarrama y su entorno" (Arroyomolinos)	Calle Carretera número 4, CP 28939	93.378,96 €	12.000,00 €
Centro de Información de la Reserva de la Biosfera Sierra del Rincón (Montejo de la Sierra)	C/ Real 64 (Centro de información) 28190 Montejo de la Sierra	173.455,38 €	50.000,00 €
C. de Recuperación Animales Silvestres de Viñuelas CRAS (Tres Cantos)	Carretera Colmenar Viejo M-607, km. 20 Soto de Viñuelas	929.177,00 €	31.200,15 €
	TOTAL	4.105.172,52 €	483.200,15 €

OTRAS INSTALACIONES		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025
LUGAR	DIRECCIÓN		
Complejo de Villaverde (Madrid)	Avda. de los Rosales, 32, 28041 Madrid	468.526,56 €	70.000,00 €
TOTAL		468.526,56 €	70.000,00 €

INMUEBLES DEL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA		VALORACIÓN CONTINENTE 2025	VALORACIÓN CONTENIDO 2025
LUGAR	DIRECCIÓN		
CERCEDILLA			
CENTRO DE VISITANTES DEL VALLE DE LA FUENFRÍA.	CTRA. DE LAS DEHESAS, KM2. 28470 CERCEDILLA	482.000,22 €	32.858,47 €
EDIFICIO DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE NACIONAL.	CTRA. M-601 KM15,600. 28470 CERCEDILLA	156.163,14 €	35.000,00 €
MANZANARES EL REAL			
CENTRO DE VISITANTES DE LA PEDRIZA.	CAMINO DE LA PEDRIZA S/N. 28410 MANZANARES EL REAL	376.540,50 €	32.858,47 €
PUNTO DE INFORMACIÓN DE CANTOCOCHINO	CAMINO DE LA PEDRIZA S/N. 28410 MANZANARES EL REAL	62.674,50 €	35.000,00 €
PUNTO DE INFORMACIÓN LA PEDRIZA - QUEBRANTAHERRADURAS	CAMINO DE QUEBRANTAHERRADURAS 28410 MANZANARES EL REAL	96.726,00 €	
RASCAFRIA			
OFICINA DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN LOCAL DEL PNSG.	C/ LAS PRADERAS 2, OTERUELO DEL VALLE. 28749 RASCAFRIA	179.054,70 €	25.000,00 €
CENTRO DE VISITANTES DEL VALLE DE EL PAULAR.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRIA	67.550,28 €	25.000,00 €
CASA DEL PARQUE, CENTRO DE INVESTIGACIÓN PUENTE DEL PERDÓN.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRIA	155.709,12 €	25.000,00 €
PEÑALARA - RASCAFRIA			
CENTRO DE VISITANTES DE PEÑALARA.	CTRA. M-604 KM 42. PUERTO DE COTOS. 28740 RASCAFRIA	151.701,90 €	65.000,00 €
OTROS (EL PAULAR) - RASCAFRIA			

CAPILLA	CR C-604 (RASCAFRIA) 252(P) Polígono 5 Parcela 252, Rodeos	41.217,12 €	1.000,00 €
CASA DE LA MADERA RASCAFRIA	DS DS CR C-604 (RASCAFRIA)	203.223,30 €	
VIVIENDA	DS DS CR C-604 (RASCAFRIA) 6	149.412,60 €	50.000,00 €
	TOTAL	2.121.973,38 €	326.716,94 €

	CONTINENTE	CONTENIDO
TOTAL INMUEBLES	9.200.398,33 €	1.540.410,11 €

TOTAL CONTINENTE	9.200.398,33 €
TOTAL CONTENIDO	1.540.410,11 €
TOTAL:	10.740.808,44 €