



Exp.: A/SER-024972/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/17, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027.**

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

*“4. En el expediente se justificará adecuadamente:*

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

**1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN. (Artículo 116.4.a) LCSP)**

Dado que se trata de un contrato de servicio de los previstos en el artículo 17 de la LCSP, cuyo valor estimado (calculado de acuerdo al artículo 101 de la LCSP) asciende a 5.298.505,29 € y, por tanto, superior a 143.000 euros, no cabe emplear el procedimiento abierto simplificado, y por ello se emplea el **procedimiento abierto**. (Art. 159 LCSP).

Este procedimiento garantiza que la contratación del servicio se ajuste a los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad, transparencia, no discriminación e igualdad de trato a los licitadores.

Desde otra perspectiva, al ser su valor estimado de 5.298.505,29 €, se trata de un contrato sujeto a **regulación armonizada**. (Artículo 22 LCSP).

Asimismo, es de aplicación lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuadragésima Primera de la LCSP, que reconoce la naturaleza de carácter intelectual a los servicios de arquitectura, ingeniería, consultoría y urbanismo, con los efectos que se derivan de las previsiones contenidas en la Ley, como los apartados



3.g) y 4 del artículo 145, que establece que en los contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, el precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación, y que los criterios relacionados con la calidad deberán representar al menos el 51% de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.

## **2. CLASIFICACIÓN. (Artículo 116.4.b) LCSP)**

Dado que se trata de un contrato de servicio, la clasificación no es un requisito exigible de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP y, por tanto, no se puede requerir con carácter obligatorio para contratos para los cuales no esté prevista su exigencia. Además, el objeto de este contrato no está incluido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## **3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA O FINANCIERA (Artículo 116.4.c) LCSP)**

El requisito de solvencia económica y financiera exigido conforme al Artículo 87.1 a) LCSP es que el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser al menos 1.252.364,55 € para el Lote 1 y 1.338.681,01 € para el Lote 2, IVA no incluido, es decir, una vez y media el valor anual medio del contrato. Aquellas empresas que se presenten a ambos Lotes deberán acreditar un volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, de al menos, 2.591.045,56 €, IVA no incluido (1.252.364,55 €, + 1.338.681,01 €), es decir, de la suma de los importes correspondientes una vez y media el valor anual medio del lote 1 y una vez y media el valor anual medio del lote 2).

Si bien el apartado 1 del artículo 87 establece un máximo en función del valor estimado del contrato, el apartado 3 del mismo precepto establece que serán los pliegos los que determinen los medios para acreditar la solvencia económica, sin exigir que se efectúe en función del valor estimado del contrato. Es más cuando en este apartado se establece el criterio de solvencia económica, para el supuesto de no haber sido fijado en el pliego, se fija en función del valor anual medio del contrato cuando este sea superior a un año. En el presente contrato se ha usado el mismo criterio que el fijado en el apartado 3.a) de este precepto para los contratos de más de un año en el que los pliegos no lo hubiesen establecido, si bien se precisa que se trata de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, conforme al criterio fijado por Abogacía en otro expediente. El importe fijado no supera el importe de una vez y media el valor estimado del contrato.

En cuanto a la solvencia técnica y profesional se tiene en cuenta la relación de los servicios efectuados por los licitadores en el curso de los cinco últimos años, conforme al Artículo 90.1.a). Los trabajos deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato. Aquellas empresas que se presenten a ambos Lotes deberán acreditar que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a





1.727.363,71 € (834.909,70 € + 892.454,01 €), sin incluir impuestos (100% de la anualidad media del contrato) es decir, de la suma de los importes correspondientes al 100% de la anualidad media del contrato de los lotes 1 y 2.

Se considerará que un trabajo es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato cuando dicho trabajo se corresponda con cualquiera de los cinco códigos de CPV siguientes (en todos sus dígitos) que son los siguientes:

#### LOTE 1

- CPV 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
- CPV 71221000-3 Servicios de arquitectura para edificios
- CPV 71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

#### LOTE 2

- CPV 71356200-0 Servicios de asistencia técnica
- CPV 71356100-9 Servicios de control técnico
- CPV 71311000-1 Servicios de consultoría en ingeniería civil

El artículo 90.1.a) de la LCSP establece que, para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el Pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación, y que en defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. En el presente expediente, se ha establecido que se atenderá a todos los dígitos de los CPV señalados, por resultar necesario para garantizar la similar naturaleza de los trabajos, dada la multiplicidad de trabajos no similares que resultarían si se atendiese únicamente a los tres primeros dígitos del CPV.

Se ha ampliado a 5 años el periodo de realización de servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que se pueden presentar, porque se ha considerado escaso el periodo de 3 años por la reducida contratación de este tipo de trabajos en los últimos años, y porque 5 años es una referencia temporal suficientemente reciente cuando se valoran trabajos de este tipo.

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

Adicionalmente, atendiendo a la complejidad técnica de las prestaciones objeto del contrato y al carácter intelectual de las mismas, en base al Artículo 76.2, y **como complemento a la solvencia**, los empresarios deberán aportar el **compromiso de adscribir al contrato**, los siguientes **medios personales**:

#### Para el LOTE 1

- Dirección de obra: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) o Arquitectura (o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la





jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 10 años como Director/a de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos), o titular de la jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos), o titular de la jefatura de unidad en trabajos de control y vigilancia de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos), o titular de la dirección gerencia o titular de la jefatura de obras en trabajos de construcción de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos).

- Jefatura de ejecución: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, Arquitectura, Arquitectura Técnica o Ingeniería Técnica de Obras Públicas (o Grado o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 5 años como Director/a de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos), o titular de la jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos), o titular de la jefatura de unidad en trabajos de control y vigilancia de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos), o titular de la dirección gerencia o titular de la jefatura de obras en trabajos de construcción de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos).
- Técnico/a en instalaciones: titulación de Ingeniería Industrial o Ingeniería Técnica Industrial (o Grado o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de las fases 0 y 1 de ejecución del contrato, que deberá contar con experiencia profesional superior a 5 años en una o varias obras de ejecución de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos) como ingeniero/a de instalaciones.
- Coordinación de Seguridad y Salud: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, Arquitectura, Arquitectura Técnica o Ingeniería Técnica de Obras Públicas (o Grado o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones





correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022), con la formación necesaria acreditada en materia de seguridad y salud, según requiere el Real Decreto 1627/1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, además de estar inscrito/a en el Registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid o Registro equivalente, con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de las fases 0 y 1 de ejecución del contrato, que deberá contar con más de 5 años de experiencia en coordinación de seguridad y salud en coordinación de seguridad y salud en obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos).

- **BIM Mánager:** titulación de Ingeniería Superior o Arquitectura (o Máster equivalente) y más de 10 años de experiencia profesional, así como tener la titulación o certificado que le acredite como BIM Manager. Además, deberá contar con una experiencia profesional de haber participado como BIM Mánager en la ejecución de al menos 1 obra de ingeniería civil o edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinada a viviendas, llevadas a cabo con metodología BIM y al menos 2 años de experiencia como BIM Manager, en obras de ingeniería civil o edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinada a viviendas, llevadas a cabo con metodología BIM. Con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de las fases 1 y 2 del contrato.
- **Ingeniero/a Técnico/a en Topografía** (o Grado en Ingeniería Geomática y Topografía), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de ejecución del contrato, que disponga de experiencia mínima de 5 años como topógrafo/a en trabajos de obras o de asistencia a la dirección de obras o de control y vigilancia de obras y en el manejo de programas de trazado, mediciones y CAD.
- **Ayudante de topografía:** Un/a ayudante de topografía (1) que dispongan de experiencia superior a 5 años en trabajos de topografía. Realizará labores de auxiliar de topografía y vigilancia y control de unidades de obra concretas, así como trabajos de delineación, bajo las instrucciones de sus superiores. Con dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en obra/oficina de obra en la fase 1 de ejecución del contrato.

Para el LOTE 2

- **Jefatura de unidad:** titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) o Arquitectura (o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 10 años en Dirección de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos), o titular de la jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras de edificación vinculadas a





alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos) o titular de la jefatura de unidad en trabajos de control y vigilancia de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos) o gerente o titular de la Dirección o titular de la jefatura de obra en trabajos de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos). También deberá contar con una experiencia mínima de 3 años en el manejo de programas de trazado de obras, mediciones y CAD.

- Apoyo técnico a la jefatura de unidad: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, Arquitectura, Arquitectura Técnica o Ingeniería Técnica de Obras Públicas (o Grado o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 5 años en Dirección de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos), o jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos) o titular de la jefatura de unidad en trabajos de control y vigilancia de obras de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos) o gerente o titular de la Dirección o titular de la jefatura de obra en trabajos de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos). También deberá contar con una experiencia mínima de 3 años en el manejo de programas de trazado, de mediciones y CAD.
- Técnico/a en instalaciones: titulación de Ingeniería Industrial o Ingeniería Técnica Industrial (o Grado o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de ejecución del contrato, que deberá contar con experiencia profesional de más de 5 años en una o varias obras de ejecución de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos).
- Arquitecto/a: titulación en Arquitectura o Arquitectura Técnica (o Grado o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 10 años





como personal técnico en obras de ingeniería civil o edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinadas a viviendas o en jefatura de obra en trabajos de construcción de edificación vinculadas a alguna infraestructura del transporte terrestre (intercambiadores; estaciones de autobuses, tren o metro; estacionamientos públicos). Asimismo, deberá contar con experiencia profesional mínima de 3 años en proyectos o/y obras de ingeniería civil o de edificación no residenciales realizados mediante metodología BIM.

- Licenciado/a en Ciencias Ambientales (o Máster equivalente), con más de 10 años de experiencia en elaboración de estudios de impacto ambiental y tramitaciones ambientales en obras de infraestructuras y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de ejecución del contrato.
- Ingeniero/a Técnico en Topografía (o Grado en Ingeniería Geomática y Topografía), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de las fases 0 y 1 de ejecución del contrato, que disponga de experiencia mínima de 5 años como topógrafo/a en trabajos de obras o de asistencia a la dirección de obras o de control y vigilancia de obras, y en el manejo de programas de trazado, mediciones y CAD.
- Dos vigilantes: con dedicación y presencia durante la totalidad de la fase 1, que dispongan de experiencia mínima de 10 años en labores de control y vigilancia a pie de obra; o con título de Grado Medio en construcción, con 3 años de experiencia en labores de control y vigilancia a pie de obra; o con título de Grado Superior en organización y control de obras de construcción, con 2 años de experiencia en labores de control y vigilancia a pie de obra, o con titulación de Ingeniería Técnica en Obras Públicas (o Grado en Ingeniería Civil) con 1 año de experiencia en labores de control y vigilancia a pie de obra.
- Ayudante de topografía: Un/a ayudante de topografía (1) que disponga de experiencia mínima de 5 años en trabajos de topografía. Realizará labores de auxiliar de topografía y vigilancia y control de unidades de obra concretas bajo las instrucciones de sus superiores. Con dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en obra/oficina de obra, en las fases 0 y 1 de ejecución del contrato.
- Auxiliar administrativo Un/a auxiliar administrativo que deberá tener una experiencia superior a diez años en trabajos administrativos en una oficina de obra, con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la oficina de obra a lo largo de las fases 0 y 1 de ejecución del contrato.

Para los puestos clave para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato se ha establecido una experiencia adecuada a la complejidad del puesto a desempeñar, superior a 5 años para la mayor parte de los profesionales exigidos y superior a 10 años en los puestos de mayor responsabilidad de cada lote (Titular de la Dirección de Obra del Lote 1 y Jefe de Unidad del Lote 2). Para el especialista en tecnología BIM se establece una experiencia mínima profesional de 10 años y haber participado como BIM Mánager en la ejecución de al menos 1 obra de ingeniería civil o edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinada a viviendas, llevadas a cabo con metodología BIM y al menos 2 años de experiencia como BIM Manager, en obras de ingeniería civil o edificaciones no residenciales, participación en al menos cinco proyectos creados con esta metodología, dado la condición relativamente novedosa de dicha metodología.





El personal exigido y la experiencia requerida para los distintos profesionales son adecuados a la complejidad técnica del contrato en licitación y a las funciones propias de cada uno de dichos profesionales.

La complejidad técnica de los trabajos objeto del presente contrato, que tiene por objeto la dirección de obra hasta la certificación final, la coordinación de seguridad y salud, y la asistencia técnica de las obras del contrato de “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027”, exige la adscripción al mismo de los profesionales indicados, que deben contar con la experiencia requerida como elemento necesario para garantizar la calidad de los trabajos objeto del contrato. La experiencia del personal técnico con adscripción al contrato en trabajos similares resulta pertinente para asegurar un conocimiento experto que facilite la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos del contrato y aportar soluciones viables, desde el punto de vista técnico, ambiental y económico y que los trabajos se desarrollen con la máxima exactitud y precisión.

Por todo ello, se considera que el compromiso de adscripción de medios personales exigido es proporcional a la entidad, características y complejidad del contrato que se licita.

#### **4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO. FÓRMULA DE VALORACIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP).**

El procedimiento abierto y la determinación de varios criterios de adjudicación se justifican en el hecho de permitir a todo empresario capacitado la presentación de proposiciones y adjudicar el contrato al licitador que, en su conjunto, efectúe la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al precio más bajo.

##### **LOTE 1**

Para el lote 1, la pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 49% del total y los criterios cualitativos el 51% del total (6% los evaluables de forma automática y 45 % criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor).

La valoración de los criterios cualitativos elegida permite una clasificación objetiva de los ofertantes conforme al nivel de experiencia profesional lo cual redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato.

La valoración de los criterios cualitativos de forma automática se refiere a la calidad del servicio, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, atendiendo a la experiencia profesional de algunos de los profesionales exigidos para el contrato (Titular de la Dirección de Obra y Titular de la Coordinación de Seguridad y Salud), y a si se dispone de certificación ISO 19650 (relativa a ISO19650-1 e ISO19650-2).

En el presente contrato, que tiene por objeto los Servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL, se valora que la experiencia de las personas titulares de la Dirección de Obra y de la Coordinación de Seguridad y Salud sea superior a la exigida en el compromiso de adscripción de medios. La justificación de la valoración de este “plus de experiencia” se justifica porque en un contrato como el presente, una mayor experiencia de los profesionales con mayor responsabilidad en





el contrato, las personas titulares de la Dirección de Obra y de la Coordinación Seguridad y Salud, facilitará la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos y de seguridad del contrato y aportar las soluciones más idóneas, desde las perspectivas técnica, ambiental, de seguridad en el trabajo y económica, lo que puede afectar de modo significativo a la mejor ejecución de los trabajos, afectando directamente a la calidad del servicio que constituye el objeto del contrato.

La ISO 19650 es una serie de estándares cuyo contenido pretende dar soporte a los agentes participantes en cualquiera de las fases del ciclo de vida de Infraestructuras y Edificios (Activos) mediante la metodología BIM (Building Information Management)

El título de la serie ISO 19650 es "Organización y digitalización de la información en obras de edificación e ingeniería civil que utilizan BIM. Gestión de la información al utilizar BIM".

La norma ISO 19650 es una norma internacional de gestión de la información a lo largo de todo el ciclo de vida de un activo construido utilizando metodología BIM

La metodología BIM establece que la colaboración entre los participantes involucrados en proyectos de construcción y en la gestión de activos es esencial para llevar a cabo el desarrollo y operación de los mismos de forma eficiente.

La serie ISO 19650 es un conjunto de normas internacionales que definen el marco, los principios, y los requisitos, para la adquisición, uso y gestión de la información en proyectos y activos, tanto de edificación como de ingeniería civil, a lo largo de todo el ciclo de vida de los mismos, y está destinada principalmente a:

- Los agentes participantes en las fases de diseño, construcción y puesta en servicio de activos construidos, que en este documento y de acuerdo con la ISO denominamos como fase de desarrollo.
- Los agentes que desarrollan actividades relacionadas con la gestión de activos, incluidas la operación y el mantenimiento, que en este documento y de acuerdo con la ISO denominamos fase de operación.

El objeto del contrato son los Servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las Obras de Construcción del intercambiador de transportes de la Plaza de Conde de Casal, y en el PPTP se establece la obligatoriedad para este lote de ejecución mediante metodología BIM por lo que el establecimiento de este criterio de adjudicación está relacionado con el objeto del contrato, por estar claramente referido a la prestación contratada.

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente están vinculados al objeto del contrato, en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo.

## LOTE 2

Para el lote 2, la pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 49% del total y los criterios cualitativos el 51% del total (6% los evaluables de forma automática y 45 % criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor).





La valoración de los criterios cualitativos elegida permite una clasificación objetiva de los ofertantes conforme al nivel de experiencia profesional lo cual redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato.

La valoración de los criterios cualitativos de forma automática se refiere a la calidad del servicio, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, atendiendo a la experiencia profesional de la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica y responsable en geotecnia.

En el presente contrato, que tiene por objeto Servicios de Asistencia Técnica de las OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL, se valora que la experiencia de la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica y Técnico de Instalaciones sea superior a la exigida en el compromiso de adscripción de medios. La justificación de la valoración de este “plus de experiencia” se justifica porque en un contrato como el presente, una mayor experiencia de los profesionales con mayor responsabilidad en el contrato, la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica y Técnico de Instalaciones, facilitará la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos y aportar las soluciones más idóneas, desde las perspectivas técnica, ambiental y económica, lo que puede afectar de modo significativo a la mejor ejecución de los trabajos, afectando directamente a la calidad del servicio que constituye el objeto del contrato.

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente están vinculados al objeto del contrato, en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo.

En el presente contrato resulta necesario además incorporar criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor para evaluar la calidad técnica de la oferta, ya que es necesario para garantizar la calidad de las prestaciones objeto del contrato valorar el conjunto de los contenidos incluidos en la propuesta del Licitador, desde el punto de vista de su coherencia, calidad y particularización a la obra, y esto no es posible mediante una valoración automática.

Los apartados a valorar respecto a la calidad técnica de la oferta mediante juicio de valor con sus puntuaciones máximas son los siguientes:

#### LOTE 1

Criterios que dependen de un juicio de valor	Puntuación máxima
Memoria Técnica	22
Memoria BIM	13
Análisis de Actividades	4
Plan de Calidad	2
Actuaciones medioambientales	2
Memoria de Seguridad y Salud	2

#### LOTE 2

Criterios que dependen de un juicio de valor	Puntuación máxima
Memoria Técnica	22





Análisis de Actividades	8
Plan de Calidad	8
Actuaciones medioambientales	3,5
Memoria de Seguridad y Salud	3,5

En la Propuesta de Contratación se desglosa la puntuación de cada uno de estos apartados, describiendo los subapartados o contenido a incluir y los aspectos concretos a valorar.

Se ha establecido la siguiente fórmula para valorar la puntuación técnica, con la finalidad de que la oferta técnica mejor puntuada en los criterios cualitativos valorados mediante juicio de valor obtenga la puntuación máxima:

$$PT_i = PT_{\max} * \frac{VT_i}{VT_{\max}}$$

Siendo:

$PT_i$  = Puntuación Técnica obtenida por la oferta  $i$

$PT_{\max}$  = 45 puntos.

$VT_i$  = Valoración Técnica obtenida por la oferta  $i$

$VT_{\max}$  = Valoración máxima obtenida de todas las ofertas valoradas

Ambos criterios cualitativos, los que se valorarán de forma automática y los que se valorarán mediante juicios de valor, están vinculados al objeto del contrato en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo, al referirse a factores que intervienen en los procesos y trabajos propios de la dirección de obras, la coordinación de seguridad y salud y la asistencia técnica.

#### Fórmula de valoración del criterio económico

La fórmula indicada para la valoración del criterio económico (Precio más ventajoso) se ha elegido porque permite una clasificación objetiva de las distintas ofertas en función de los importes de las mismas.

#### Ofertas anormalmente bajas

En el presente expediente el criterio del precio es el único susceptible de tomar en consideración para considerar si la oferta puede resultar o no anormalmente baja.

Debe partirse del concepto de temeridad, que se circunscribe a los términos de la oferta que pueden llevar a considerarla como anormalmente baja. En la presente propuesta, ninguno de los elementos de la oferta distintos del precio puede dar lugar a que la oferta resulte anormalmente baja. Dicho de otro modo, la máxima puntuación posible en el presente contrato derivada de los criterios de adjudicación distintos del precio no sería susceptible de llevar a considerar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Respecto a la interpretación del apartado 149.2.b) de la LCSP se ha tomado en consideración el Informe 119/2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, que analiza pormenorizadamente





este tema.

En dicho informe, entre otros extremos, se señala respecto al artículo 149.2 de la LCSP que: “No exige que en la fijación de los parámetros objetivos para apreciar la temeridad –por obvia referencia al precio y al resto de los costes de la oferta- hayan de tenerse en cuenta todos los criterios de adjudicación utilizados en el procedimiento, sino que alude únicamente a la oferta considerada en su conjunto. Por tanto, parece razonable entender que el órgano de contratación debe seleccionar aquellos criterios de adjudicación sobre los cuales sea posible apreciar la temeridad de la proposición del licitador y establecer parámetros objetivos propios de cada uno de ellos, sin que necesariamente deba incluir parámetros sobre otros criterios que carezcan de trascendencia a los efectos de valorar la anormalidad de la oferta”.

En el presente expediente los criterios de adjudicación cualitativos se refieren a la calidad técnica de la oferta, (en los distintos apartados de los documentos exigidos, así como en la experiencia profesional de los principales profesionales del contrato y a la posesión de la certificación ISO 19650, relativa a ISO19650-1 e ISO19650-2 para el Lote 1. Una puntuación óptima de cualquiera de estos criterios (o de todos ellos) no es un dato susceptible de implicar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Por todo lo expuesto se concluye que, en el presente contrato, de todos los criterios de adjudicación previstos, el único parámetro objetivo que permite identificar que una oferta pueda considerarse anormal, es el bajo importe del precio ofertado, puesto que una puntuación óptima de cualquiera de los criterios de calidad técnica de la oferta y experiencia de los profesionales más relevantes para el presente contrato no genera dudas razonables sobre la viabilidad de la oferta.

## **5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP)**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que el contratista deberá, siempre que sea posible, emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, para los perfiles de Jefatura de ejecución, ingeniero/a técnico en topografía y ayudante de topografía en el Lote 1 y apoyo técnico a la jefatura de unidad, auxiliar administrativo y vigilantes en el Lote 2, recogidos en el punto 3 MEDIOS MÍNIMOS A DISPOSICION DEL CONTRATO del PPT, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

A efectos de su comprobación el contratista deberá presentar una relación del personal de la empresa que ocupa dichos perfiles, y el tipo de contrato y comunicar cualquier cambio que se produzca al respecto, acompañando el documento TC-1 del nuevo personal. En el supuesto de no haber resultado posible la contratación de una persona desempleada deberá justificarse mediante la certificación, por parte del Servicio Público de Empleo competente, de la insuficiencia de demandantes de empleo adecuados y disponibles.





Esta obligación tendrá la consideración de obligación esencial, y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

## 6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN. (Artículo 116.4.d) LCSP)

Se ha incorporado a la propuesta de contratación el desglose de los costes salariales considerados, recogiendo en la memoria económica la justificación de dichos costes.

El valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta los aspectos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP para cada uno de los lotes del contrato.

**Valor estimado del LOTE 1 del contrato:** 2.403.529,77 €. Dado que se contempla una prórroga máxima de 14 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato durante las obras (por un importe de 1.081.589,41 €, y no se prevén modificaciones, el valor estimado del lote es el indicado anteriormente. (Artículo 101 LCSP).

VALOR ESTIMADO LOTE 1	
Importe de los trabajos, sin IVA	1.321.940,36 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	1.081.589,41 €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA</b>	<b>2.403.529,77 €</b>

**Valor estimado del LOTE 2 del contrato:** 2.894.975,52 €. Dado que se contempla una prórroga máxima de 14 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato durante las obras (por un importe de 1.199.312,90 €), y se prevén modificaciones de hasta el 20% (por un importe de 282.610,44 €, el valor estimado del lote es el indicado anteriormente. (Artículo 101 LCSP).

VALOR ESTIMADO LOTE 2	
Importe de los trabajos, sin IVA	1.413.052,18 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	282.610,44 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	1.199.312,90 €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA</b>	<b>2.894.975,52 €</b>

**Valor estimado del contrato:** 5.298.505,29 €. Es la suma del Presupuesto de Licitación sin I.V.A. (2.734.992,54 €) y el importe por posibles modificaciones (20% del PBL sin IVA del Lote 2): 282.610,44 € y prórrogas (2.280.902,31 €), dado que se contempla una prórroga máxima de 14 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato durante las obras. (Artículo 101 LCSP).

VALOR ESTIMADO LOTES 1 Y 2	
Importe de los trabajos, sin IVA	2.734.992,54 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	282.610,44 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	2.280.902,31 €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA</b>	<b>5.298.505,29 €</b>





## 7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO. (Artículo 116.4.e) LCSP)

Mediante el presente apartado se da cumplimiento a lo establecido en los artículos 28.1 y 116.4, apartado e) de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

El artículo 28.1 de la Ley 9/2017 establece que *“Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación”*.

El artículo 116.4, apartado e), de la Ley 9/17, que establece que:

*“4. En el expediente se justificará adecuadamente:*

*e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional*

- Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato. (Artículo 28 Y 116.4.e) LCSP)

La necesidad que pretende cubrirse mediante el presente contrato de servicios es la dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027.

Las actuaciones citadas son necesarias debido a la envergadura y complejidad de las ampliaciones a acometer.

La justificación del contrato surge de la necesidad de contar con una dirección de obra que realice la supervisión técnica y económica de la misma, así como la vigilancia del control de calidad. El adjudicatario del Lote 1 asumirá las labores de Dirección de las obras de conformidad con las funciones y responsabilidades que se deriven de la legislación vigente, así como de los procedimientos internos e instrucciones del Representante de la Administración. Los trabajos de Dirección de las obras se centran en cuatro objetivos fundamentales que, sin carácter exhaustivo, se citan a continuación:

- Conseguir la máxima calidad de las obras de acuerdo a la legislación vigente.
- Conseguir que las obras se ejecuten en los presupuestos previstos, evitando indefiniciones o errores que den lugar a costes extras.
- Conseguir que las obras se ejecuten en el plazo previsto mediante su vigilancia, control y seguimiento.
- Alcanzar la planificación de ejecución prevista.





En cuanto al Lote 2, la justificación del contrato surge de la necesidad de contar con una asistencia técnica que desempeñe funciones técnicas de control y vigilancia de obras, sirviendo de apoyo técnico al/la Representante de la administración, siguiendo en todo momento sus instrucciones y las directrices contenidas en el PPTP.

La Disposición Adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, otorga a los trabajos de consultoría, como son los de los lotes 1 y 2, la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual.

- Idoneidad del objeto y contenido del contrato para satisfacerlas

El presente contrato tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que el objeto del contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades a las que se pretende dar satisfacción mediante el contrato propuesto.

Por lo expuesto queda acreditada la necesidad de licitar el presente contrato de servicios.

**8. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS. (Artículo 116.4.f) LCSP)**

La Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo no cuenta con medios personales suficientes, ni a nivel de volumen ni de especialización, ni con los equipos y medios materiales necesarios para desarrollar los trabajos objeto del contrato, que consisten en la dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027.

Para todas estas tareas se requiere un equipo de profesionales altamente especializados en la dirección de obras y el control y vigilancia de obras y estaciones de transporte singulares, así como en el campo de instalaciones, entre otros. La Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo no cuenta con dichos medios.

Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.





## 9. LIMITACIÓN DEL NÚMERO DE LOTES QUE PUEDEN ADJUDICARSE A CADA LICITADOR

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.4 de la LCSP, se limita a uno el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador. Si un mismo licitador obtuviera la puntuación máxima en los criterios de adjudicación en más de un lote, podrá elegir entre ellos el lote del que será adjudicatario. En el otro lote la adjudicación pasará al siguiente licitador con mayor puntuación.

Los licitadores manifestaran con carácter previo la preferencia en la adjudicación de uno de los dos lotes en el anexo para la declaración del licitador sobre su preferencia en la adjudicación.

A los efectos de esta limitación, en las uniones de empresarios serán sus componentes los considerados como licitador.

Esta limitación se debe a la necesidad básica de garantizar la independencia entre los dos equipos adjudicatarios, aportando además a la ventaja de disponer de distintos equipos para enriquecer las aportaciones técnicas al contrato.

## 10. MEMORIA ECONÓMICA

### 10.1 IMPORTE Y SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación del contrato de SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027 es de 3.309.340,98 €, IVA incluido. La base imponible es de 2.734.992,54 €, siendo el IVA presupuestario de 574.348,44 €.

La base imponible del lote 1 asciende a 1.321.940,36 € y la del lote 2 asciende a 1.413.052,18 €.

Se trata de un presupuesto de cuantía determinada.

La Disposición Adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, otorga a los trabajos de consultoría la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual.

Teniendo en cuenta las diferentes partes que constituyen las prestaciones del contrato, la valoración de este presupuesto se ha formulado, de conformidad con el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en términos de precios unitarios aplicables a cada parte, considerando principalmente el criterio del coste de personal, dado que se trata de prestaciones de carácter intelectual.

### 10.2 DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para la estimación de los importes establecidos para cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar, se ha realizado un estudio basado en los siguientes elementos:

- Medios personales y materiales mínimos necesarios para la realización de los trabajos descritos en el Pliego. Estos medios se encuentran detallados en el apartado 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.





- Estimación de la dedicación necesaria de cada uno de los medios personales durante el desarrollo del contrato, en base a la experiencia en trabajos realizados por esta Dirección General con medios propios y los servicios objeto del presente contrato.
- Coste de los medios anteriormente descritos, adoptados teniendo en cuenta los precios incluidos en contratos administrativos con puesta a disposición de personal de parecida cualificación y experiencia, licitados tanto por esta Dirección General como por otras administraciones, especialmente el ADIF tanto para sus asistencias técnicas como para las direcciones de obra a través de INECO, así como el Convenio Colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, publicado en el BOE de 10 de marzo de 2023 y Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024.(BOE 23.3.2024).
- Los precios aplicados se han obtenido de la Resolución de 27 de marzo de 2023 del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.M.P., S.A. que es la base los precios relativos al personal que interviene en este tipo de contratos que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones se asemejan más a las desarrolladas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte de la Consejería de Transportes e Infraestructuras. Esta Resolución tiene fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023 por lo que tales precios se han incorporado a la presente licitación. Los perfiles de ayudante de topografía y vigilante, no contemplados en dicha Resolución, se han valorado con el mismo importe que los delineantes, por tratarse de una categoría laboral similar.
- Se ha utilizado el cuadro de precios reflejado en el Apartado B. Tarifas de aplicación a los encargos sujetos al impuesto sobre el valor añadido de la citada Resolución.

Las tablas salarias para obtener el precio hora son las siguientes:



CATEGORIA	EXPERIENCIA	OFICINA CLIENTE		OBRA	
		(€/h)	(€/mes)	(€/h)	(€/mes)
Titulado Superior	> 15 años	60,38	9.358,40	68,29	10.584,40
	10 a 15 años	49,11	7.612,74	57,02	8.838,74
	5 a 10 años	43,00	6.664,89	50,91	7.890,89
	2 a 5 años	38,89	6.027,19	46,79	7.253,19
	< 2 años	36,53	5.661,51	44,44	6.887,51
Titulado Medio	> 15 años	51,57	7.994,06	59,48	9.220,06
	10 a 15 años	43,46	6.736,07	51,37	7.962,07
	5 a 10 años	38,89	6.028,29	46,80	7.254,29
	2 a 5 años	33,82	5.242,10	41,73	6.468,10
	< 2 años	30,98	4.802,55	38,89	6.028,55
Técnico	> 10 años	35,09	5.739,51	43,00	6.665,51
	5 a 10 años	27,54	4.268,15	35,45	5.494,15
	< 5 años	25,11	3.892,36	33,02	5.118,36
Delineante	> 10 años	33,36	5.170,44	33,36	5.170,44
	< 10 años	27,34	4.238,14	27,34	4.238,14
Administrativo	> 10 años	25,86	4.007,93	25,86	4.007,93
	< 10 años	23,11	3.582,76	23,11	3.582,76

Se ha utilizado los precios mensuales en obra para elaborar el presupuesto del Lote 1 Dirección de obra y los precios mensuales en oficina cliente la elaboración de los precios del Lote 2 Asistencia Técnica.

Para el cálculo de los costes varios de este contrato, se han aplicado los importes establecido en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E. M.P., S.A. Así, se ha aplicado el 5,05% sobre tarifas de personal para gastos de alquiler e implantación de oficina en obra y el 2,39 % sobre tarifas de personal para gastos de equipos de funcionamiento.

Para cada vehículo se han establecido los precios siguientes:

Todoterreno: 1.695,00 €/vehículo y mes.

Furgonetas: 951,00€ / vehículo y mes.

Al importe resultante de presupuesto de ejecución material se le ha aplicado un 17% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial.

En esta licitación se ha considerado un incremento en el porcentaje de los gastos generales de la empresa contratista, que asciende del 13% sobre el presupuesto de ejecución material al 17%.

El incremento propuesto en esta licitación, establecido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 del Reglamento General de la LCSP aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se ha motivado por dos factores: el primero de ellos es motivado por los incrementos que los conceptos que componen los gastos generales han experimentado en los últimos años, y el segundo por el conjunto de





los condicionantes específicos que añaden complejidad al presente contrato de dirección de obra y asistencia técnica del nuevo intercambiador.

Desarrollamos a continuación estos dos factores.

1. Los importantes incrementos que se han producido en los conceptos que componen los gastos generales de las empresas desde la publicación del referido RGLCSP en el año 2001, más acentuados en los últimos años, y que se reflejan en los siguientes datos objetivos:

- En general, los precios de los materiales de oficina han experimentado un incremento en los últimos años, aunque la magnitud de este incremento varía dependiendo del tipo de material y el período considerado. Según publicaciones del sector, los índices de precios de algunos materiales alcanzaron máximos a mediados de 2022, con incrementos de hasta el 90% respecto a 2021, pero han iniciado un descenso gradual. Sin embargo, en noviembre de 2023, algunos materiales aún se mantenían en un 30-40% por encima de los niveles previos al COVID. Estas variaciones han supuesto incrementos en los gastos generales producto de los incrementos en los costes de material de oficina, papel, mensajería, etc. En este caso concreto, la complejidad de la actuación y la constante actualización, como después se detallará, requerirá de un empleo de estos materiales y servicios superiores a los de una dirección de obra y asistencia técnica estándar.
- El incremento de los costes salariales como consecuencia del incremento de las cuotas de cotización a la Seguridad Social. En este sentido, conviene recordar que las bases mínimas de cotización en todas las categorías profesionales, han experimentado una subida del 26% acumulada en los últimos 4 años, con el consiguiente aumento de las cuotas. Además de los costes salariales contemplados en el presupuesto de cada contrato como costes directos, hay diversos costes salariales que no están directamente vinculados a un contrato concreto pero que son gastos esenciales para el funcionamiento general de la empresa y, por tanto, tienen la consideración de gastos generales, distribuyéndose proporcionalmente entre los diferentes contratos de la empresa con dicha consideración de gastos generales.
- Incremento del Impuesto Especial de Electricidad.
  - El Impuesto especial de electricidad se incrementó del 0,5% a finales de 2023 hasta el 2,5% en enero de 2024.
  - En abril de 2024 subió al 3,8%.
  - En julio de 2024 subió al 5,11%.
- Incremento en la factura del agua en la región de Madrid:
  - Desde el 1 de junio de 2024, y debido a la sequía, se incrementó la tarifa en función del consumo de agua, penalizando el consumo excesivo de agua:
    - Consumo > 20m3 al trimestre (bloque 2 tarifario): incremento del 8%.
    - Consumo > 40m3 al trimestre (bloque 3 tarifario): incremento del 16%.





- Consumo > 60m<sup>3</sup> al trimestre (bloque 4 tarifario) incremento del 15%.
  - Desde el año 2025: incremento del 3%. Y a partir de 2026 se actualizará en el mismo porcentaje año a año hasta 2030.
  - El Mecanismo de Equidad Intergeneracional: esta nueva cotización se introdujo en el año 2023, y es abonada sobre la base de contingencias comunes, siendo compartida por el trabajador y la empresa. Este importe seguirá creciendo gradualmente hasta 2029.
  - Incremento de costes de alquiler de oficinas. La actualización de las rentas de alquiler de oficinas se realiza habitualmente con el IPC anual publicado por el INE. En los cuatro últimos años, el IPC ha experimentado un incremento del 18,1% según la serie publicada (2021: 6,5%, 2022: 5,7%, 2023: 3,1% y 2024: 2,8%), por lo que los costes han sufrido el mismo porcentaje de variación.
  - Subida de los costes en tecnologías de la información y las comunicaciones. Las empresas del sector TIC cifran en un 10% el incremento del gasto previsto en TIC durante 2025 sólo en inversiones en IA, y de un 9% en servicios en la nube y otras áreas.
2. Condicionantes específicos en la complejidad del contrato de Dirección de Obra y Asistencia Técnica del nuevo Intercambiador de Conde de Casal:
- La construcción del nuevo intercambiador se realiza sobre la estación de Línea 11 que se está ejecutando actualmente y sobre el túnel de salida de la A3 cuyo responsable es el Ayuntamiento de Madrid. Esta circunstancia obliga a aumentar la coordinación con organismos externos que en muchos casos sobrepasan el ámbito estricto de la obra dada la repercusión que la misma tiene en el entorno
  - Los condicionantes específicos del proyecto de la obra del nuevo intercambiador debido a su complejidad y peculiaridades, se traducen en un incremento de la dedicación del personal y de medios materiales no adscritos directamente al contrato de dirección de obra y asistencia técnica respecto a la habitual dedicación de dichos medios en otros contratos de dirección de obra y asistencia técnica tipo de proyectos. Diversas peculiaridades del presente contrato justifican la necesidad de una mayor participación del personal y medios materiales no destinado específicamente a ningún proyecto contrato respecto a la que es habitual en la generalidad de los contratos de dirección de obra y asistencia técnica .

Estas peculiaridades son las siguientes:

- La zona donde se ha previsto la construcción del nuevo intercambiador se encuentra sobre la estación de Línea 11 que se está ejecutando actualmente y sobre el túnel de salida de la A3 que pueden condicionar el diseño del plan de obra. Este plan tiene que coordinarse con las obras de construcción de la ampliación de la Línea 11 en Conde de Casal. Esta situación puede afectar a la ejecución y obliga a estudiar y diseñar varios escenarios de ejecución de la obra y a planificar las actuaciones para cada uno de ellos. Ello requiere la actualización del conocimiento sobre cualquier tipo de documento que pueda condicionar la obra en el futuro, con lo que se incrementa la dedicación y número de personal propio de la empresa dedicado a





toma de datos en campo y en reuniones con las distintas administraciones y equipos técnicos vinculados a estas obras, por lo que es previsible que, además del personal específicamente dedicado a este contrato, resulte necesaria una mayor dedicación a este contrato de parte del personal de la empresa no vinculado directamente al mismo.

- En concreto para el Lote 1 se prevé, que dado que ambas obras, Intercambiador y Ampliación de la Línea 11, coincidan en el espacio y en el tiempo, las necesidades de coordinación de actividades empresariales (CAE) sean más numerosas y complejas que en otros contratos semejantes, por lo que será necesario el apoyo de personal no adscrito al contrato en funciones de diseño de planos y estrategias de coordinación.
- En el caso del Lote 2, al apoyarse el Intercambiador en la estructura de la nueva estación de Conde de Casal correspondiente a la Línea 11, será preciso que se compruebe por parte de la Asistencia Técnica que las condiciones de partida establecidas en el proyecto son coincidentes con la realidad, para ello será previsible la necesidad de apoyo por parte de personal no adscrito directamente a la obra como calculistas de estructuras, delineantes, oficina técnica, etc.

En el desarrollo del objeto de la propuesta de este contrato puede estimarse que estos factores alcanzarán ciertos niveles que incrementen el porcentaje del 13%, por lo que se propone modificarlo al 17%.

El contrato se desarrollará en 3 fases temporales según la cláusula 2.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:

1. **Fase 0 o previa al inicio de las obras**, entre la formalización del contrato de obras hasta la comprobación de replanteo. Su duración prevista es de un mes.
2. **Fase 1 o de ejecución y recepción de las obras**, entre el inicio de ejecución de las obras y la de recepción de las obras. Su duración se extenderá hasta cubrir la totalidad del plazo de ejecución del contrato principal de obras más un mes.
3. **Fase 2 o de certificación final**, con una duración de tres meses contados a partir de la recepción de obras, plazo máximo establecido por el artículo 243.1 de la LCSP para aprobar la certificación final de las obras ejecutadas.

Las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración es la siguiente:





## LOTE 1

DESGLOSE DIRECCIÓN DE OBRA					IMPORTE
<b>TOTAL CONTRATO</b>					<b>1.074.748,26 €</b>
		CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
1.0	FASE 0: FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS				40.015,26 €
	1 ud	D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 0	40.015,26 €	40.015,26 €
1.1	FASE 1: ASISTENCIA DURANTE LAS OBRAS				942.151,05 €
	15 ud	D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 1	62.810,07 €	942.151,05 €
1.2	FASE 2: CERTIFICACIÓN FINAL				92.581,95 €
	3 ud	D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 2	30.860,65 €	92.581,95 €

## LOTE 2

DESGLOSE ASISTENCIA TÉCNICA					IMPORTE
<b>TOTAL CONTRATO</b>					<b>1.148.822,91 €</b>
1.0	FASE 0: FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS				35.017,26 €
	1 UD	P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0	35.017,26 €	35.017,26 €
1.1	FASE 1: ASISTENCIA DURANTE LAS OBRAS				1.044.697,65 €
	15 UD	P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1	69.646,51 €	1.044.697,65 €
1.2	FASE 2: CERTIFICACIÓN FINAL				69.108,00 €
	3 UD	P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2	23.036,00 €	69.108,00 €

### 10.3 RELACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES ELEMENTALES, RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Se incluyen a continuación la relación de Precios Auxiliares Elementales, relación de Precios Unitarios así como la Justificación de estos Precios Unitarios.

#### RELACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES ELEMENTALES

Los precios auxiliares elementales considerados para desarrollar los trabajos objeto de este Pliego son los siguientes:





CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO
PAUX-1	Titulado superior / Master con más de 15 años de experiencia	mes	9.358,40 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €
PAUX-4	Titulado superior / Master con más de 2 años de experiencia	mes	6.027,19 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con menos de 2 años de experiencia	mes	5.661,51 €
PAUX-6	Titulado Medio / Graduado con más de 15 años de experiencia	mes	7.994,06 €
PAUX-7	Titulado Medio / Graduado con más de 10 años de experiencia	mes	6.736,07 €
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €
PAUX-9	Titulado Medio / Graduado con más de 2 años de experiencia	mes	5.242,10 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con menos de 2 años de experiencia	mes	4.802,55 €
PAUX-11	Técnico con más de 10 años de experiencia	mes	5.739,51 €
PAUX-12	Técnico con más de 5 años de experiencia	mes	4.268,15 €
PAUX-13	Técnico con más de 2 años de experiencia	mes	3.892,36 €
PAUX-14	Delineante con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
PAUX-15	Delineante con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
PAUX-16	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
PAUX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €
PAUX-19	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €
PAUX-20	Asesor experto en Geotecnia y/o Estructuras. Titulado superior, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, con experiencia mínima de quince años en las áreas de competencia aplicada a la obra civil	hora	60,38 €
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €
PAUX-24	Informe específico solicitado por DO	ud	3.900,00 €
PAUX-25	Mes de equipo de apoyo jurídico y de abogados para dar respuesta a reclamaciones y escritos jurídicos	mes	2.800,00 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%
DOAX-01	Titulado superior con más 15 años de experiencia	mes	10.584,40 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €
DOAX-04	Titulado superior con más 2 años de experiencia	mes	7.253,19 €
DOAX-05	Titulado superior con menos 2 años de experiencia	mes	6.887,51 €
DOAX-06	Titulado medio con más 15 años de experiencia	mes	9.220,06 €
DOAX-07	Titulado medio con más 10 años de experiencia	mes	7.962,07 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €
DOAX-09	Titulado medio con más 2 años de experiencia	mes	6.468,10 €
DOAX-10	Titulado medio con menos 2 años de experiencia	mes	6.028,55 €
DOAX-12	Técnico con más de 10 años de experiencia	mes	6.665,51 €
DOAX-13	Técnico con más de 5 años de experiencia	mes	5.494,15 €
DOAX-14	Técnico con menos de 5 años de experiencia	mes	5.118,36 €
DOAX-15	Delineante con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
DOAX-16	Delineante con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
DOAX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
DOAX-18	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €
DOAX-20	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €





## RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Los precios unitarios justificados según se indica en el punto siguiente a partir de los precios auxiliares elementales anteriores y que permiten la valoración de los trabajos objeto de este pliego son los siguientes:

### LOTE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 0	40.015,26 €
D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 1	62.810,07 €
D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 2	30.860,65 €

### LOTE 2

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0	35.017,26 €
P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1	69.646,51 €
P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2	23.036,00 €





## JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

### LOTE 1

D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 0				40.015,26 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €	1	7.890,89 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €	1	7.890,89 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €	1	7.890,89 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0	- €
DOAX-18	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €	0	- €
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	0	- €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	32.511,41 €	777,02 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	32.511,41 €	1.641,83 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	0	- €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	3	5.085,00 €
D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 1				62.810,07 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8838,74	1	8.838,74 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7890,89	1	7.890,89 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €	1	7.890,89 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	1	7.254,29 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	-	- €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0	- €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7890,89	1	7.890,89 €
DOAX-18	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4238,14	1	4.238,14 €
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	0	- €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	52.842,58 €	1.262,94 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	52.842,58 €	2.668,55 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	1	951,00 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	3	5.085,00 €
D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 2				30.860,65 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8838,74	1	8.838,74 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7890,89	1	7.890,89 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7890,89	-	- €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0	- €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	25.568,37 €	611,08 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	25.568,37 €	1.291,20 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	2	3.390,00 €

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
https://gestion.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:



## LOTE 2

P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0					35.017,26 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €	
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	1	6.664,89 €	
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	1	6.028,29 €	
PAUX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €	1	4.238,14 €	
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	1	4.007,93 €	
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	28.551,99 €	682,39 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	28.551,99 €	1.441,88 €	
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	1	951,00 €	
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	2	3.390,00 €	
P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1					69.646,51 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €	
PAUX-20	Titulado superior de más de 15 años de experiencia en oficina cliente	hora	60,38 €	0	- €	
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	1	6.664,89 €	
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	1	6.664,89 €	
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €	
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €	
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	1	6.028,29 €	
PAUX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €	1	4.238,14 €	
PAUX-16	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €	2	10.340,88 €	
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €	0	- €	
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	1	4.007,93 €	
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	60.783,24 €	1.452,72 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	60.783,24 €	3.069,55 €	
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	1	951,00 €	
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	2	3.390,00 €	
P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2					23.036,00 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €	
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	1	6.664,89 €	
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	1	4.007,93 €	
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	18.285,56 €	437,02 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	18.285,56 €	923,42 €	
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	2	3.390,00 €	

Estos precios incluyen los trabajos de replanteo, recepción de materiales, control geométrico, cualitativo y cuantitativo, medición mensual y final, revisión de los proyectos constructivos así como “según construido” y de liquidación, pruebas funcionales, operativas y técnicas objeto del contrato, así como el control de integración ambiental, vigilancia visual, realización de ensayos, control del funcionamiento de instalaciones y equipos de fabricación y puesta en obra y control de la señalización de la obra y en general todos los requeridos para ejecutar las prestaciones objeto del contrato.

Se consideran Costes Directos aquellos directamente relacionados con la obtención del producto o servicio, en este caso los honorarios propiamente dichos, que se consideran un trabajo intelectual.

En cuanto a los Costes Indirectos, se consideran aquellos que afectan al proceso productivo en general, porque no pueden aplicarse a una unidad en concreto: alquiler e implantación de oficina en obra, estimados en un 5,05% sobre las tarifas de personal y los “Gastos de equipo de funcionamiento”, es decir, la repercusión, estimada en un 2,39%, del coste de equipos para la actuación objeto del contrato: costes de equipos informáticos, material de oficina, gastos fijos (electricidad, internet, etc.)

El desglose de Costes directos e Costes Indirectos, es el siguiente

**LOTE 1**

PRESUPUESTO DIRECCIÓN DE OBRA - LOTE 1	
Total costes directos salariales	901.855,22 €
<b>COSTES DIRECTOS</b>	<b>901.855,22 €</b>
Medios materiales	172.893,04 €
<b>COSTES INDIRECTOS</b>	<b>172.893,04 €</b>
<b>PEM</b>	<b>1.074.748,26 €</b>
17% GG + 6% BI	247.192,10 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)</b>	<b>1.321.940,36 €</b>
<b>IVA</b>	<b>277.607,48 €</b>
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)</b>	<b>1.599.547,84 €</b>

**LOTE 2**

PRESUPUESTO ASISTENCIA TÉCNICA - LOTE 2	
Total costes directos salariales	995.157,27 €
<b>COSTES DIRECTOS</b>	<b>995.157,27 €</b>
Medios materiales	153.665,64 €
<b>COSTES INDIRECTOS</b>	<b>153.665,64 €</b>
<b>PEM</b>	<b>1.148.822,91 €</b>
17% GG + 6% BI	264.229,27 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)</b>	<b>1.413.052,18 €</b>
<b>IVA</b>	<b>296.740,96 €</b>
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)</b>	<b>1.709.793,14 €</b>

**10. 4 CONSIDERACIÓN PRESUPUESTARIA DEL IVA DEL CONTRATO**

Si bien la Dirección General de Infraestructuras cuenta con un número de identificación fiscal propio (NIF) al amparo de lo establecido en el artículo 22.3 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, dicho NIF sólo es aplicable para su actividad empresarial: la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

La solicitud de dicho NIF se efectuó por estar afecto el patrimonio del Ente de derecho público extinguido MINTRA (transmitido a la Comunidad de Madrid a la extinción del Ente) a una actividad empresarial, la cesión de las infraestructuras ferroviarias, desempeñada desde la extinción de dicho Ente por la Dirección General de Infraestructuras.

La principal utilidad y razón de ser del NIF específico de la Dirección General de Infraestructuras es la relación con la Agencia Tributaria en relación con la declaración e ingreso, en su caso, del IVA derivado de la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

El objeto del presente contrato se refiere a la Dirección de obra, Coordinación de seguridad y salud y Asistencia técnica del intercambiador de transportes de la Plaza de Conde de Casal, y por tanto su objeto no se refiere a una infraestructura ferroviaria ni se enmarca en el ámbito de la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.





Dado que el presente contrato no se enmarca en el ámbito de la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, el tratamiento del IVA de dicho contrato tiene la condición de presupuestario

#### 10.5 COMPARATIVA CON OTRA LICITACIÓN

Según establece el apartado segundo de la circular de la Dirección General de Patrimonio y Contratación, por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de enero de 2020, se ha procedido a comparar el presupuesto de licitación del presente expediente de contratación A/SER-024972/2025, con el CONTRATO DE SERVICIO DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU., con número de referencia A/SER-027989/2021, al considerarse que es el contrato con el que guarda mayor similitud para poder realizar la comparativa.

Las características de este contrato son:

##### LOTE 1

Presupuesto inicial (IVA incluido) _____	1.274.643,95 €
Anualidad media inicial (IVA incluido) _____	764.786,37 €
Anualidad media adjudicación inicial (IVA incluido). _____	651.215,59 €
Duración _____	20

meses

En la comparativa se puede apreciar que el importe anual de la licitación que ahora se propone resulta superior en 1,32 veces al de licitación del contrato de referencia

A/SER-027989/2021, LOTE 1

Importe medio anual de la primera licitación 764.786,37 con IVA

A/SER-024972/2025. LOTE 1

Importe medio anual de la nueva licitación 1.010.240,74 con IVA.

Respecto a la diferencia entre ambas licitaciones deben tenerse en consideración, los siguientes aspectos:

- Los precios aplicados en la nueva licitación se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023 mientras que los de la primera correspondían a la de fecha de entrada en vigor el 1 de agosto de 2021
- Se ha aumentado el personal incluyendo personal técnico de instalaciones con experiencia profesional superior a 5 años durante la totalidad del contrato, y un ingeniero/a técnico topógrafo con una experiencia superior a 5 años durante la fase 1 incluido un ayudante de topografía. Sin embargo, se ha reducido la experiencia solicitada para el Director de Obra y su



técnico de apoyo y se ha eliminado la figura de BIM Modeller que se considera innecesaria.

- Se han aumentado los Gastos Generales del 13 al 17%

A continuación, se procede a realizar una comparativa de cada uno de los conceptos previstos en el contrato actualmente vigente y en el contrato del cual se propone su contratación (la comparación se realiza en términos del importe medio anual del precio de licitación, antes de IVA):

a) Medios personales de ambos contratos se procede a realizar la comparativa:

Los precios aplicados en la presente licitación se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023, mientras que la utilizada hasta la fecha era la aprobada con fecha 1 de agosto de 2021.

En el SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027 LOTE 1, debido a la experiencia en el desarrollo de los diferentes contratos con el mismo objeto que se están llevando a cabo actualmente por la DGITC, se ha aumentado el personal incluyendo personal técnico de instalaciones con al menos 5 años de experiencia durante la totalidad del contrato, y un ingeniero/a técnico topógrafo con una experiencia mínima de 5 años durante la fase 1, incluido un ayudante de topografía. Sin embargo, se ha reducido la experiencia solicitada para el Director de Obra y su técnico de apoyo y se ha eliminado la figura de BIM Modeller

Este aumento de personal supone un incremento de 121.257,78 € (antes de Gastos Generales e IVA)

b) Medios materiales

Los medios materiales incluidos en el contrato son de dos tipos:

- Costes varios: se han aplicado los importes establecido en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.M.P., S.A. Así, se ha aplicado el 5,05 % sobre tarifas de personal para gastos de alquiler e implantación de oficina en obra y el 2,39 % sobre tarifas de personal para gastos de equipos de funcionamiento. Estos porcentajes en el caso de la licitación correspondiente al Intercambiador de Valdebebas se establecían en 5,64% y 3,14 % respectivamente
- Vehículo: se han establecido los precios siguientes:
  - Todoterreno: 1.695,00 € /vehículo y mes.
  - Furgonetas: 951,00€ / vehículo y mes.

Estos precios en el caso del Intercambiador de Valdebebas se establecían en:

- Todoterreno: 1.226,00 € /vehículo y mes.
- Turismos o furgonetas: 681,00 € / vehículo y mes.

El aumento de personal reflejado en el punto anterior supone la disposición de dos vehículos más tipo todoterreno durante las fases 0 y 1 y de uno más durante la fase 1, así como el aumento de los costes





varios proporcionalmente al aumento de personal.

Aumento coste vehículos: 69.698 € (antes de Gastos Generales e IVA)

Aumento costes varios: 1.438,42 € (antes de Gastos Generales e IVA)

Total aumento costes medios materiales: 71.136,42 € (antes de Gastos Generales e IVA)

c) Aumento del porcentaje de Gastos Generales del 13 al 17%.

El aumento del porcentaje de Gastos Generales para el total del contrato supone un incremento de 42.989,93 €



## LOTE 2

Presupuesto inicial (IVA incluido) \_\_\_\_\_ 1.131.837,03 €

Anualidad media inicial (IVA incluido) \_\_\_\_\_ 679.102,21 €

Anualidad media adjudicación inicial (IVA incluido). \_\_\_\_\_ 546.677,28 €

Duración \_\_\_\_\_ 20

meses

En la comparativa se puede apreciar que el importe anual de la licitación que ahora se propone resulta 1,59 veces el de licitación del contrato de referencia

A/SER-027989/2021 LOTE 2

Importe medio anual de la primera licitación 679.102,21 € con IVA

A/SER-024972/2025. LOTE 2

Importe medio anual de la nueva licitación 1.079.869,35 € con IVA

Respecto a la diferencia entre ambas licitaciones deben tenerse en consideración, los siguientes aspectos:

- Los precios aplicados en la nueva licitación se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023 mientras que los de la primera correspondían a la de fecha de entrada en vigor el 1 de agosto de 2021
- Se ha modificado el personal incluyendo un arquitecto, un licenciado en ciencias ambientales y un vigilante durante la totalidad de la fase 1. Además, se mantiene el ingeniero topógrafo durante toda la fase 1 y se incorpora a la fase 0. El técnico de instalaciones tendrá dedicación total mientras que en el contrato de Valdebebas estaba considerado al 50%
- Se han aumentado los Gastos Generales del 13 al 17%

A continuación, se procede a realizar una comparativa de cada uno de los conceptos previstos en el contrato actualmente vigente y en el contrato del cual se propone su contratación (la comparación se realiza en términos del importe medio anual del precio de licitación, antes de IVA):

a) Medios personales de ambos contratos se procede a realizar la comparativa:

Los precios aplicados en la presente licitación se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023, mientras que la utilizada hasta la fecha era la aprobada con fecha 1 de agosto de 2021.

En el CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027 LOTE 2, debido a la experiencia en el desarrollo de los diferentes contratos con el mismo objeto que se están llevando a cabo actualmente por la DGITC, se ha modificado el personal incluyendo un arquitecto, un licenciado en ciencias ambientales y un vigilante durante la totalidad de la fase 1. Además, se mantiene el ingeniero topógrafo durante toda la fase 1 y se incorpora





a la fase 0. El técnico de instalaciones tendrá dedicación total mientras que en el contrato de Valdebebas estaba considerado al 50%.

Esta modificación de personal supone un incremento de 301.350,97 € (antes de Gastos Generales e IVA)

#### b) Medios materiales

Los medios materiales incluidos en el contrato son de dos tipos:

- Costes varios: se han aplicado los importes establecido en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E. M.P., S.A. Así, se ha aplicado el 5,05% sobre tarifas de personal para gastos de alquiler e implantación de oficina en obra y el 2,39 % sobre tarifas de personal para gastos de equipos de funcionamiento. Estos porcentajes en el caso de la licitación correspondiente a Línea 3 se establecían en 5,64% y 3,14 % respectivamente
- Vehículo: se han establecido los precios siguientes:
  - Todoterreno: 1.695,00 € /vehículo y mes.
  - Furgonetas: 951,00€ / vehículo y mes.

Estos precios en el caso de Línea 3 se establecían en:

- Todoterreno: 1.226,00 € /vehículo y mes.
- Turismos o furgonetas: 681,00 € / vehículo y mes.

La modificación de personal reflejado en el punto anterior supone la disposición de un vehículo más tipo todoterreno durante la totalidad del contrato y una furgoneta durante las fases 0 y 1, así como el aumento de los costes varios proporcionalmente al aumento de personal.

Aumento coste vehículos: 48.296,00 € (antes de Gastos Generales e IVA)

Aumento costes varios: 13.123,42 € (antes de Gastos Generales e IVA)

Total aumento costes medios materiales: 61.419,42 € (antes de Gastos Generales e IVA).

#### c) Aumento del porcentaje de Gastos Generales del 13 al 17%.

El aumento del porcentaje de Gastos Generales para el total del contrato supone un incremento de 45.952,92 €

### 10.5 ANUALIDADES

Se estima que los trabajos podrían comenzar el 1 de julio de 2026. En el supuesto de que el inicio tuviera lugar con posterioridad a esta fecha, se procedería a realizar el correspondiente reajuste de anualidades.

Este presupuesto se imputará con cargo a la posición presupuestaria y anualidades siguientes



Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos  
Europeos



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

**Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:**

Partida: 60104	Programa: 453B	Anualidad corriente: 0,00 euros
----------------	----------------	---------------------------------

La autenticidad de este documento se puede comprobar  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación:





## LOTE 1

Anualidad	Importe	I.V.A. 21%	Importe Total
2026	358.244,31 €	75.231,31 €	433.475,62 €
2027	887.778,85 €	186.433,56 €	1.074.212,41 €
2028	75.917,20 €	15.942,61 €	91.859,81 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.321.940,36 €</b>	<b>277.607,48 €</b>	<b>1.599.547,84 €</b>

## LOTE 2

Anualidad	Importe	I.V.A. 21%	Importe Total
2026	385.732,06 €	81.003,73 €	466.735,79 €
2027	970.651,56 €	203.836,83 €	1.174.488,39 €
2028	56.668,56 €	11.900,40 €	68.568,96 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.413.052,18 €</b>	<b>296.740,96 €</b>	<b>1.709.793,14 €</b>

## CONTRATO

Anualidad	Importe sin I.V.A.	I.V.A. 21%	Importe Total
2026	743.976,37 €	156.235,04 €	900.211,41 €
2027	1.858.430,41 €	390.270,39 €	2.248.700,80 €
2028	132.585,76 €	27.843,01 €	160.428,77 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.734.992,54 €</b>	<b>574.348,44 €</b>	<b>3.309.340,98 €</b>

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, el cual dispone que: "Podrán adquirirse compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que no superen los límites y anualidades fijados en el apartado 4 de este artículo".

Se adjunta desglose mensual del presupuesto.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE PROYECTOS  
Y CONSTRUCCIÓN

Firmado digitalmente por: MONTES RUIZ MARINA  
Fecha: 2025.07.09 08:43

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO

Firmado digitalmente por: NÚÑEZ FERNÁNDEZ MIGUEL  
Fecha: 2025.07.09 09:14



Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos  
Europeos



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

## LOTE 1

Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación:  
Comparativa de la nueva licitación con otra licitación en tramitación

Identificación del expediente de contratación:																
Número de Expediente	A/SER-027989/2021															
Denominación	CONTRATO DE SERVICIO DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIO DE VALDEBEAS - CIUDAD DE LA JUSTICIA - HOSPITAL ISABEL ZENDAL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATION.U. LOTE 1															
Tipo contrato	CONTRATO DE SERVICIOS															
Criterios de adjudicación	AUTOMÁTICOS: 75% (PRECIO: 49%; CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE: 26%)										JUICIO VALOR 25 %					
Duración	20 meses.															
Sección	D105															
Centro Gestor	140130000															
Posición presupuestaria	Programa 4538 Partida 60104															
Importe total licitación	1.274.643,95 € (IVA incluido)															
Anualidades (A)	2022	707.491,13		2023	567.152,82		2024									
Importe anual	764.786,37 €															
Concepto de gasto (A)	Primera licitación				Nueva licitación						Última adjudicación actualizada					
	Importe primera licitación	Valor adjudicación del contrato		Concepto de gasto	Importe nueva licitación	Variación sobre primera licitación		Variación sobre primera adjudicación del contrato		Importe sobre importe de los nuevos servicios (D)	Importe adjudicación actualizado	Variación sobre primera adjudicación del contrato		Variación nueva licitación sobre importe adjudicación actualizado		
		Importe (C)	Diferencia con licitación			en euros	en %	en euros	en %			en euros	en %	en euros	en %	
			en euros													en %
Gastos de personal (salvo estudios, proyectos e informes técnicos específicos)	928.910,95	790.967,68		Gastos de personal (salvo informes)	1.109.281,92	180.370,97	19,42%									
Ensayos	0,00			Ensayos	0,00	0,00	-									
Estudios, proyectos e informes técnicos específicos	0,00		-113.570,77 -8,91%	Estudios, proyectos e informes técnicos específicos	0,00	0,00	-	359.025,14	55,13%					#DIV/0!		
Medios materiales	124.513,79	106.023,50		Medios materiales	212.658,44	88.144,65	70,79%									
Subtotal	1.053.424,75	896.991,18		Subtotal	1.321.940,36	268.515,61	25,49%									
IVA	221.219,20	188.368,15		IVA	277.607,48	56.388,28										
Total gastos	764.786,37	651.215,59	-113.570,77 -14,85%		1.010.240,74	245.454,37	32,09%	359.025,14	55,13%		0,00	-651.215,59	0,00%	#DIV/0!		
Fórmulas a emplear	(1)	(2)	(3)=(2)-(1) € (3)/(1) %	(4)	(5)=(4)-(1) € (5)/(1) %	(6)=(4)-(2) € (6)/(2) %	(7)	(8)	(9)=(8)-(2) € (9)/(2) %	(10)=(4)-(8) € (11)/(8) %						

Todos los importes deben incluir el IVA

En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, los valores reflejados deben referirse exclusivamente a un periodo de 12 meses.

(A) Usar los cuadros sombreados para los años y los no sombreados para los importes.

(B) Deben recogerse de forma desagregada todos aquellos conceptos de gasto reflejados en la memoria económica. De forma individualizada se recogen los gastos de personal distinguiendo del resto de gastos (gastos corrientes, materiales suministrados, etc.)

(C) En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, el importe de adjudicación del contrato debe referirse al periodo de los 12 últimos meses del contrato, con todas las actualizaciones del contrato que se hayan aplicado.

(D) En caso de que existieran en el nuevo contrato. Si no existieran nuevos servicios la casilla deberá dejarse en blanco.





Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos  
Europeos



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

## LOTE 2

Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación:  
Comparativa de la nueva licitación con otra licitación en tramitación

Identificación del expediente de contratación:																
Número de Expediente	A/SER-027989/2021 LOTE 2															
Denominación	CONTRATO DE SERVICIO DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEAS - CIUDAD DE LA JUSTICIA - HOSPITAL ISABEL ZENDAL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATION EU. LOTE 2															
Tipo contrato	CONTRATO DE SERVICIOS															
Criterios de adjudicación	AUTOMÁTICOS: 75% (PRECIO: 49%; CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE: 26%)										JUICIO VALOR 25 %					
Duración	20 meses.															
Sección	D105															
Centro Gestor	140130000															
Posición presupuestaria	Programa 4538 Partida 60104															
Importe total licitación	1.131.837,03 € (IVA incluido)															
Anualidades (A)	2022	582.292,45			2023	549.544,58			2024							
Importe anual	1.387.725,65 €															
Concepto de gasto (A)	Primera licitación				Concepto de gasto	Nueva licitación				Importe del coste de los nuevos servicios (D)	Última adjudicación actualizada					
	Importe primera licitación	Valor adjudicación del contrato		Diferencia con licitación		Importe nueva licitación	Variación sobre primera licitación		Variación sobre primera adjudicación del contrato		Importe adjudicación actualizado	Variación sobre primera adjudicación del contrato		Variación nueva licitación sobre importe adjudicación actualizado		
		Importe (C)					en euros	en %	en euros			en %	en euros	en %	en euros	en %
Gastos de personal (salvo estudios, proyectos e informes técnicos específicos)	825.629,50	664.631,74			Gastos de personal (salvo informes)	1.224.043,44	398.413,95	48,26%								
Ensayos	0,00				Ensayos	0,00	0,00	-								
Estudios, proyectos e informes técnicos específicos	0,00		-132.424,93	-11,70%	Estudios, proyectos e informes técnicos específicos	0,00	0,00	-	533.192,07	97,53%					#(DIV/0)	
							0,00	-								
Medios materiales	109.773,00	88.367,27			Medios materiales	189.008,74	79.235,74	72,18%								
Subtotal	935.402,50	752.999,01			Subtotal	1.413.052,18	477.649,68	51,06%								
IVA	196.434,52	158.129,79			IVA	296.740,96	100.306,43									
Total gastos	679.102,21	546.677,28	-132.424,93	-19,50%		1.079.869,35	400.767,14	59,01%	533.192,07	97,53%	0,00	-546.677,28	0,00%		#(DIV/0)	
Fórmulas a emplear	(1)	(2)	(3)=(2)-(1) €	(3)/(1) %		(4)	(5)=(4)-(1) €	(5)/(1) %	(6)=(4)-(2) €	(6)/(2) %	(7)	(8)	(9)=(8)-(2) €	(9)/(2) %	(10)=(4)-(8) €	(11)=(10)/(8) %

Todos los importes deben incluir el IVA

En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, los valores reflejados deben referirse exclusivamente a un periodo de 12 meses.

(A) Usar los cuadros sombreados para los años y los no sombreados para los importes.

(B) Deben recogerse de forma desagregada todos aquellos conceptos de gasto reflejados en la memoria económica. De forma individualizada se recogen los gastos de personal distinguiendo del resto de gastos (gastos corrientes, materiales suministrados, etc.)

(C) En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, el importe de adjudicación del contrato debe referirse al periodo de los 12 últimos meses del contrato, con todas las actualizaciones del contrato que se hayan aplicado.

(D) En caso de que existieran en el nuevo contrato. Si no existieran nuevos servicios la casilla deberá dejarse en blanco.



Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos  
Europeos



CONSEJERIA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

### LOTE 1

	2026				
	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0	40.015,26 €				
FASE 1		62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €
FASE 2					
	40.015,26	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07
PEM	291.255,54				
PBL	358.244,31				

	2027											
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0												
FASE 1	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	62.810,07 €	
FASE 2												30.860,65 €
	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07	62.810,07	30.860,65
PEM	721.771,42											
PBL	887.778,85											

	2028	
	DICIEMBRE	ENERO
FASE 0		
FASE 1		
FASE 2	30.860,65 €	30.860,65 €
	30.860,65	30.860,65
PEM	61.721,30	
PBL	75.917,20	

Este documento se puede comprobar en la web de la Comunidad de Madrid en la siguiente dirección: <https://transparencia.comunidad.madrid/csv>





Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos  
Europeos



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

## LOTE 2

	2026				
	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0	35.017,26 €				
FASE 1		69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €
FASE 2					
	35.017,26	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51
PEM	313.603,30				
PBL	385.732,06				

	2027											
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0												
FASE 1	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	69.646,51 €	
FASE 2												23.036,00 €
	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51	69.646,51	23.036,00
PEM	789.147,61											
PBL	970.651,56											

	2028	
	DICIEMBRE	ENERO
FASE 0		
FASE 1		
FASE 2	23.036,00 €	23.036,00 €
	23.036,00	23.036,00
PEM	46.072,00	
PBL	56.668,56	

La autenticidad de este documento se puede comprobar accediendo a la siguiente URL:  
https://sede.madrid.es/sede/validar\_codigo\_seguro\_de\_verificacion