

MEMORIA ECONÓMICA DE ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) DE LAS ACTUACIONES DE APOYO AL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS DE OFICINAS DE EMPLEO PARA LA MEJORA DE LA RED DE OFICINAS DE EMPLEO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO

La presente memoria tiene por objeto realizar la valoración económica de las actividades que se van a encargar, así como sus condiciones de ejecución, por parte de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo a la empresa TRAGSATEC, para dar apoyo en las actuaciones para la mejora de la red de oficinas de empleo del Área de Infraestructuras de Oficinas de Empleo.

El desarrollo de estas actividades se hará de conformidad con lo establecido en el artículo 32 y la Disposición Adicional Vigésimo Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Asimismo, se realizará de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

Las tarifas aplicables son las tarifas oficiales del Grupo TRAGSA, aprobadas mediante Resolución de 29 de abril de 2025, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se aprueban las tarifas 2025 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

Las tarifas aplicables a estas actuaciones, incluyen los porcentajes de costes indirectos y gastos generales y los nuevos coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

El presente encargo no está sujeto al IVA, circunstancia ya tenida en cuenta en el cálculo de las tarifas de TRAGSATEC, de conformidad con el artículo 7, apartado 8º, letra c) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, Reguladora del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio se ha calculado tomando en cuenta las actividades a desarrollar por TRAGSATEC, el volumen estimado de obras que van a ser objeto de seguimiento, el número de horas dedicadas para su realización, el equipo de trabajo necesario, el perfil del personal y los gastos de desplazamiento necesarios para llevar a cabo las tareas señaladas en el encargo.

DOTACIÓN DE PERSONAL

Para el cumplimiento del objeto del encargo se considera una jornada de 1620 horas al año. La dotación de personal, en todas las fases, será la siguiente:

1. 1 Técnico con disponibilidad plena (100%), con titulación de Arquitecto, con experiencia en licitaciones de obra según la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, de al menos 3 años, para las tareas de Coordinación, seguimiento y supervisión de los trabajos.

Este técnico con titulación de arquitecto se corresponde con el perfil identificado como “Jefe de Proyecto”, código 003025, en las tarifas oficiales de TRAGSATEC.

2. 1 Técnico con dedicación parcial (30%) para coordinación y seguimiento del encargo.
Este técnico no tendrá que tener titulación específica.

Este técnico sin titulación específica se corresponde con el perfil identificado como “Jefe de Proyecto”, código 003025, en las tarifas oficiales de TRAGSATEC

3. 2 Ingenieros o Ingenieros Técnicos Industriales con disponibilidad plena (100%) para prestar los servicios objeto del encargo con, al menos, de 1 a 3 años de experiencia en la redacción de proyectos o ejecuciones de obra de edificación.

Estos Ingenieros o Ingenieros Técnicos Industriales se corresponden con el perfil identificado como “ Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia”, código 003085, en las tarifas oficiales de TRAGSATEC

4. 3 Arquitectos o Arquitectos técnicos con una disponibilidad total (100%), con experiencia en redacción de proyectos de edificación y/o direcciones de obra de edificación. En concreto: experiencia en la participación de al menos 4 proyectos y/u obras de edificación.

Estos técnicos Arquitectos o Arquitectos Técnicos se corresponden con el perfil identificado como “ Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia ”, código 003084, en las tarifas oficiales de TRAGSATEC

El desglose del importe del encargo es el siguiente:

PRECIOS SIMPLES (Tarifas TRAGSATEC 2025)

PRECIOS SIMPLES (Tarifas TRAGSATEC 2025)			
Descripción	Código Tarifa	Importe (€)	Unidad
Técnico sin titulación específica. Coordinación y Seguimiento.	003025	46,86	hora
Técnico con titulación de Arquitecto	003025	46,86	hora
Ingenieros o ingenieros Técnicos Industriales	003085	28,64	hora
Arquitectos o Arquitectos Técnicos	003084	31,33	hora
Ordenador estándar monitor 23”	M08004	0,13	hora
Impresora láser multifunción color A3	M8017	0,76	hora
Licencia anual software diseño gráfico, entorno Windows	M08032	0,21	hora
Oficina propia contratada específicamente para la realización de los trabajos	003064	1,04	hora
Vehículo ligero 101-130 CV, sin mano de obra	M06003	36,92	jor

PRECIOS USUARIO			
Teléfono móvil	PU001	30,00	mes
Licencias Office	PU002	12,60	mes
Indumentaria y equipos de protección	PU003	130,00	ud

PRECIOS COMPUESTOS

Para el cálculo de los precios compuestos €/hora se han tenido en cuenta:

- Tarifas de cada perfil laboral
- Precio por el uso de ordenador standard 23"
- Precio de la oficina contratada para la realización de los trabajos (se ha imputado el 50% de este coste ya que el resto se realizará en régimen de teletrabajo)
- Licencia anual software diseño gráfico, entorno Windows para los perfiles de apoyo a ingeniería, apoyo a licitaciones de obra y apoyo seguimiento de obra.

Hora de Técnico con titulación de arquitecto/Técnico sin titulación específica

Perfil	Código Tarifa	Precio simple	Unidad	Nº unidades	Precio (€)
Técnico con titulación de arquitecto/Técnico sin titulación específica	O03025	46,86	hora	1,00	46,86
Ordenador 3 estándar monitor 23"	M08004	0,13	hora	1,00	0,13
Oficina propia contratada específicamente para la realización de los trabajos	O03064	1,04	hora	0,50	0,52
Total PC.001					47,51

Hora de Ingeniero o Ingeniero Industrial

Perfil	CódigoTarifa	Precio simple	Unidad	Nº unidades	Precio (€)
Ingenieros o Ingenieros Técnicos Industriales	O03085	28,64	hora	1,00	28,64
Ordenador 3 estándar monitor 23"	M08004	0,13	hora	1,00	0,13
Licencia anual software diseño gráfico, entorno Windows	M08032	0,21	hora	1,00	0,21
Oficina propia contratada específicamente para la realización de los trabajos	O03064	1,04	hora	0,50	0,52
Total PC.002					29,50

Hora de Arquitecto o Arquitecto Técnico

Perfil	CódigoTarifa	Precio simple	Unidad	Nº unidades	Precio (€)
Arquitectos o Arquitectos Técnicos	O03084	31,33	hora	1,00	31,33
Ordenador 4 estándar monitor 23"	M08004	0,13	hora	1,00	0,13
Licencia anual software diseño gráfico, entorno Windows	M08032	0,21	hora	1,00	0,21
Oficina propia contratada específicamente para la realización de los trabajos	O03064	1,04	hora	1,00	1,04
Total PC.004					32,71

PRESUPUESTO (1 AÑO, inicio previsto 1 septiembre de 2025)

Para el cálculo del presupuesto se ha tenido en cuenta:

- Los precios/hora compuestos obtenidos en el apartado anterior (PC.001, PC.002, PC.004)
- Impresora láser multifunción color A3 (65 horas al año por persona) para el personal de apoyo ingeniería, apoyo licitaciones y apoyo seguimiento de obras.
- Para el apoyo de seguimiento de obra, se ha tenido en cuenta que cada arquitecto necesitará un vehículo para desplazarse in situ a las oficinas en obras, un 50% de los días, es decir 218 por persona.-
- Precios de usuario: se trata de una estimación de costes que no tienen una tarifa asociada, se trata de los siguientes gastos:
 - Teléfono móvil para las 5 personas del equipo con una dedicación al 100% (12 meses por persona)
 - Licencia de office para las 5 personas del equipo con una dedicación al 100% (12 meses por persona)
 - Indumentaria específica de protección para los arquitectos que realizan el seguimiento de las obras.

COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO

Precio Compuesto	Código	Precio (€)	Nº unidades	Importe (€)
Hora de Técnico sin titulación específica	PC.001	47,51	486,00	23,089.86
Hora de Técnico con titulación de arquitecto	PC.001	47,51	1.620,00	76.966,20
Total A.001				100.056,06

APOYO INGENIERÍA

Precio Compuesto	Código	Precio (€)	Nº unidades	Importe (€)
Hora de Ingeniero o Ingeniero industrial	PC.002	29,50	3.240,00	95.580,00
Impresora láser multifunción color A3	M08017	0,76	130,00	98,8

Total A.002	95.678,80
--------------------	------------------

APOYO SEGUIMIENTO DE OBRA

Precio Compuesto	Código	Precio (€)	Nº unidades	Importe (€)
Hora de Arquitecto o Arquitecto Técnico	PC.004	32,71	4.860,00	158.970,6
Impresora láser multifunción color A3	M08017	0,76	195,00	148,20
Vehículo ligero 101-130 CV, sin mano de obra	M06003	36,92	436,00	16.097,12
Total A.004				175.215,92

MEDIOS AUXILIARES

Precio Compuesto	Código	Precio (€)	Nº unidades	Mes/Ud	Importe (€)
Teléfono móvil	PU001	30,00	5,00	12,00	1.800,00
Licencias Office	PU002	12,60	5,00	12,00	756,00
Indumentaria y equipos de protección	PU003	130,00	2,00	1,00	260,00
Total A.005					2.816,00

(A)COSTES DIRECTOS **373.766,78 €**
TOTALES

(B) % Costes Indirectos (s/A) 4,15% 15.511,32 €

(C) % Gastos Generales (s/A+B) 4,57% 17.790,01€

(D) TOTAL
PRESUPUESTO DE **407.068,11 €**
EJECUCION POR

ADMINISTRACION (A+B+C)

FORMA DE PAGO

El abono del encargo se realizará previa presentación de factura conformada, en cuatro pagos con periodicidad trimestral en función de los trabajos efectivamente realizados y las horas empleadas, de acuerdo con lo establecido en la memoria técnica.

PRESUPUESTO

De acuerdo con las tarifas aplicables, el presupuesto máximo del encargo asciende a CUATROCIENTOS SIETE MIL SESENTA Y OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (**407.068,11 €**),

Con el siguiente desglose de anualidades:

Programa	Económica	Importe	Anualidad
241M	22706	101.767,03 €	2025
241M	22706	305.301,08 €	2026

El importe del contrato se financiará con créditos de la posición presupuestaria G/241M/22706, Trabajos realizados por empresas de estudios y trabajos técnicos, del centro gestor 200150000 (Dirección General del Servicio Público de Empleo) de los presupuestos generales de la Comunidad de Madrid para los ejercicios 2025 y 2026, y con cargo a la subvención distribuida por el Servicio Público de Empleo Estatal para la gestión de las políticas activas de empleo en las Comunidades Autónomas.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del encargo será de 12 meses, prorrogable por otros 12 meses más, siempre que las condiciones del servicio así lo requieran según las necesidades de los trabajos asociados. La fecha prevista de comienzo de la prestación será el 1 de septiembre de 2025, salvo fecha posterior de aprobación de la orden de encargo.

LA DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO

Firmado digitalmente por: GARCÍA DÍAZ MARIA BELEN
Fecha: 2025.05.20 13:31