

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HABRÁ DE REGIR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON UNICO CRITERIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ARMARIOS Y PUERTAS ANTIVADÁLICAS ELECTRÓNICAS EN LOS CUARTOS DE CONTADORES Y EN LAS ZONAS COMUNES DE INMUEBLES Y PROMOCIONES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

1.- OBJETO

El objeto de la licitación y del contrato será el suministro, en régimen de compraventa, instalación y mantenimiento de armarios y puerta/s antivandálicas con cerradura electrónica y gestión con la plataforma web de control de acceso/avisos para la protección de las zonas comunes (cuartos de contadores, zonas comunes, etc.) en distintas promociones propiedad y/o con gestión de la Agencia de Vivienda Social, (en adelante AVS). El mantenimiento de los armarios y puerta/s estará incluido durante toda la duración del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de la puerta electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta.

En el supuesto de no ser posible la instalación de armarios o puerta/s antivandálicas electrónica por no tener cobertura para el funcionamiento de la plataforma web de control de acceso/avisos, se procederá a la instalación de una puerta antivandálica de llaves. El número de serie de la puerta (Matrícula) deberá de estar vinculado a la cerradura instalada. La cerradura de seguridad deberá de ser de 3 puntos con llave patentada para poder evitar problemas como la venta de llaves o tener que hacer descerrajes de la puerta antivandálica. La puerta deberá cumplir con los requisitos de la clase de resistencia RC4 según la norma UNE EN 1627:2011 o equivalente para el ensayo de carga estática / efracción manual.

En el objeto del contrato, se incluye las siguientes tareas a realizar por personal cualificado, el suministro, transporte, carga y descarga, izado, distribución, colocación, montaje, instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los armarios y puerta/s antivandálicas que son objeto del contrato en las promociones propiedad y/o que gestione la AVS.

Asimismo, en el objeto del contrato se incluye el desmontaje de los armarios y puerta/s que existan en las zonas comunes, a sustituir por los armarios y puertas objeto del contrato, que recibirán el tratamiento como residuos que corresponda en base a la normativa municipal y/o autonómica de aplicación vigente en cada momento y que será por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario del presente contrato deberá ejecutar las tareas de protección de las zonas comunes que le sean trasladadas expresamente por el coordinador responsable de la AVS, de forma simultánea al proceso de desmontaje de los armarios y puerta/s



existentes e instalación de las nuevas con el objeto de que no se vean desprotegidas las instalaciones en ningún momento.

1.1 NORMATIVA DE APLICACIÓN Y CONDICIONES DE SEGURIDAD

Todo el material a suministrar será de primera calidad y cumplirá estrictamente con la normativa vigente con la misión principal de evitar el paso a personas no autorizadas, estando homologados ante los Organismos Oficiales correspondientes. Asimismo, se atenderá a un estricto cumplimiento de las normas actuales vigentes que resulten de aplicación, como UNE, EN, ISO, DIN, ASTM o normas equivalentes.

Durante la manipulación que supone el proceso de suministro, desmontaje y montaje e instalación, el personal que intervenga dispondrá de todas las medidas de seguridad y prevención de riesgos laborales establecida por la legislación vigente, así como por su propio Plan de Prevención de Riesgos Laborales. Igualmente, dispondrán de la acreditación documental correspondiente y designación, por parte del adjudicatario, de la persona responsable de la seguridad y prevención de riesgos laborales durante el proceso realización de los trabajos.

Se podrán pedir ensayos de control de calidad en laboratorios homologados si se observara falta de calidad o dimensiones de los materiales suministrados. El pago de los ensayos correspondientes será por cuenta del adjudicatario.

1.2 OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

1.2.1 Los materiales serán de primera calidad y cumplirán con la normativa vigente, con la misión principal evitar el paso de personas no autorizadas. Se podrá solicitar la realización de ensayos de intentos de intrusión a cargo del adjudicatario.

1.2.2 Facilitar pruebas de control de calidad de laboratorios homologados, si se observa carencia de calidad o dimensiones de los materiales con los que se dará el servicio, siendo a cargo del adjudicatario el pago de los ensayos correspondientes, garantizando una resistencia a carga estática y efracción mínima de RC4, según UNE EN1627:2011 o equivalente, aportando el correspondiente ensayo acreditativo.

1.2.3 El adjudicatario estará obligado a disponer de una organización adaptada a la naturaleza del suministro contratado por lo que se designará un responsable único y permanente que, ejerciendo las funciones de ejecución y coordinación, sea el interlocutor con la AVS respecto a las comunicaciones y pedidos emitido e informando en todo momento del correcto funcionamiento del contrato.

1.2.4 El adjudicatario dispondrá de una plataforma web vinculada a una APP de los productos electrónicos de seguridad que emitirá avisos al personal indicado por la AVS cada vez que se detecte un intento de intrusión. Esta APP deberá ser compatible con el sistema operativo ANDRID e IOS.



1.2.5 Se considerarán incluidos todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado del cualquier suministro. Así mismo, se considerará que en las unidades de suministro están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los suministros que se describen en los mismos, incluso las medidas de seguridad y salud, los gastos de gestión de residuos de construcción y demolición y todos aquellos gastos necesarios para ejecutar la unidad según normativa vigente. (suministro, montaje y puesta en funcionamiento. TODO INCLUIDO)

1.2.6 El mantenimiento de los armarios y puerta/s electrónicas está incluido durante toda la duración del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de los armarios y puerta/s electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta (con las características indicadas en el apartado características de los armarios y puerta/s antivandálicas a suministrar) siendo responsabilidad del adjudicatario del presente contrato su correcto funcionamiento. Esta plataforma web de gestión y su APP vinculada nos permitirá realizar la gestión de los armarios y puerta/s antivandálicas con cerradura electrónica. Cualquier incidencia con las baterías de las cerraduras electrónicas correrá a cargo, también, del adjudicatario del contrato.

1.2.7 El adjudicatario estará obligado, en caso de ser requerido, a llevar a cabo las tareas de protección de los accesos antes mencionados de forma simultánea con el proceso de desmontaje de los armarios o puerta/s que existan en las zonas comunes a sustituir por los armarios o puerta/s objeto del contrato, con el objetivo de que las zonas comunes no queden desprotegidas, todo ello de acuerdo con la relación de los armarios y puerta/s que le entregará la AVS con fechas y localizaciones.

1.2.8 Serán a cargo del adjudicatario la realización de todas las gestiones necesarias, el pago de gastos, tasas... que deban realizarse para la correcta ejecución de los trabajos.

2.- CONDICIONES PARTICULARES Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO

2.1 CONDICIONES PARTICULARES-REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

2.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS ARMARIOS Y PUERTAS ANTIVANDÁLICAS

Los armarios y puerta/s antivandálicas, de cuartos de contadores y zonas comunes, cumplirán con las características técnicas y constructivas que se indican a continuación.

La puerta instalada debe tener un peso reducido, inferior a 90 kg, permitiendo su manipulación por dos operarios con ayuda de medios auxiliares de soporte (plataforma con ruedas), y en promociones sin ascensor, garantizando las medidas correspondientes de seguridad y salud.

La puerta instalada no debe dañar la puerta privativa garantizando una instalación y desmontaje rápidos en situaciones de emergencia.



La puerta instalada no debe poder desmontarse desde el interior de la vivienda. Por lo tanto, en caso de intrusión a través de otro acceso desprotegido (como una ventana), no se podrá proceder a su desmontaje desde el interior.

La puerta instalada debe contar con un marco de **chapa galvanizada plegada de mínimo 3 mm**, proporcionando resistencia contra palancas en los cuatro lados de la puerta.

Se debe garantizar, en caso de necesidad, la posibilidad de fabricar puertas a medida en cualquier tamaño.

Los armarios y puerta/s estarán formados por bastidor, hoja, cerradura antivandálica electrónica integrada y oculta en los armarios y puerta/s (tanto por el interior como por el exterior de los armarios y puerta/s) con elementos disuasorios como avisos por vibración. Los armarios y puerta/s se fijarán por el interior mediante los bastidores incluidos en la estructura de la puerta electrónica.

En el caso de que sea necesaria una puerta antivandálica de llaves. El número de serie de la puerta (Matrícula) deberá de estar vinculado a la cerradura instalada. La cerradura de seguridad deberá de ser de 3 puntos con llave patentada para poder evitar problemas como la venta de llaves o tener que hacer descerrajes de la puerta antivandálica. La puerta deberá cumplir con los requisitos de la clase de resistencia RC4 según la norma UNE EN 1627:2011 o equivalente para el ensayo de carga estática / efracción manual.

La puerta/s tendrán posibilidad de incorporar en la parte superior del dintel del bastidor suplementos modulares de chapa de 10 o 20 cm de altura e igual ancho que la puerta, para poder cubrir huecos que superen su altura normalizada. La fijación de los suplementos se realizará mediante barras laterales que irán atornilladas al propio marco, y su robustez será de similares características que las puertas. La parte inferior del bastidor incorporará elementos de presión contra el suelo para garantizar un mayor anclamiento de la puerta al hueco donde vaya colocada.

El espesor de la hoja de los armarios y puerta/s será de 3mm.

En el caso de que sea precisa la instalación de una puerta estándar, el adjudicatario suministrará en momento del montaje de la puerta, 5 copias gratuitas de las llaves de la misma a la AVS.

Los tamaños y dimensiones aproximadas de los armarios y puerta/s son las que se indican a continuación sin perjuicio de las adaptaciones que sean necesarias en función de las necesidades concretas:

- Armarios de doble hoja: 1000x2000 mm
- Armarios de una hoja: 650 x 500 mm
- Puerta para cubrir huecos de paso: 750x 1.850 mm
- Puerta: 900 x 2.120 mm



2.1.2 CARACTERÍSTICAS DE LA PLATAFORMA DE GESTIÓN

La puerta/s o armarios con cerradura electrónica permitirán la gestión integral de los accesos a través de la plataforma. Además, esta plataforma debe poder configurarse según los requerimientos de la AVS y adaptarse a las necesidades específicas.

La plataforma de gestión debe proporcionar un registro del estado de la puerta/s o armarios (abierta/cerrada), así como el registro y control de usuarios/accesos (horarios de acceso, último usuario...) permitiendo a la AVS el control de accesos, ya se trate de personal propio o de ajeno a la misma (como de las empresas adjudicatarias de los contratos de seguridad, gestión, mantenimiento... vigentes.)

La plataforma de gestión debe permitir la exportación de datos en formato Excel.

La plataforma de gestión debe posibilitar la apertura remota cuando sea necesario autorizar el acceso a personas que se encuentren frente a la puerta, pero no tengan acceso vía APP.

La plataforma de gestión debe permitir la geo-localización de todas las puertas de seguridad.

2.1.3 CARACTERÍSTICAS DE LA CERRADURA ELECTRÓNICA

El acceso se realizará y controlará mediante una APP operativa en smartphones y compatible con sistema ANDROID e IOS, permitiendo acceder a los cuartos y/o armarios de contadores con apertura vía móvil Bluetooth.

La cerradura electrónica debe estar integrada en el interior de la puerta de seguridad, sin ser visible ni accesible desde el exterior. Cualquier cerradura electrónica superpuesta a la puerta NO cumplirá las funciones requeridas.

La cerradura electrónica instalada debe detectar vibraciones y golpes, enviando alertas al receptor central de advertencia (centro de avisos de la plataforma web, 24h-365 días al año) en caso de posibles intrusiones e intentos de manipulación, bloqueando automáticamente la puerta.

Garantizar que la cerradura no se puede desmontar desde el interior (si se ha accedido por algún acceso sin protección).

Garantizar que la señal de la cerradura no puede duplicarse, manipularse o inhibirse.

La cerradura electrónica dispone de una batería para dar respuesta a la falta de suministro eléctrico en las viviendas, así como aviso del estado de la batería en la plataforma de gestión. Cualquier incidencia con las baterías de las cerraduras electrónicas correrá a cargo del adjudicatario del contrato.



2.1.4 HERRAMIENTAS, PEQUEÑOS MATERIALES Y UTENSILIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS

Todas las herramientas, materiales y utensilios necesarios para la correcta instalación de puertas y paneles correrán a cargo del prestador del servicio.

2.1.5 PUERTAS ANTIVANDÁLICAS TRAS LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez finalice el contrato, las puertas antivandálicas electrónicas seguirán funcionando mediante apertura Bluetooth a través de la APP (solo los usuarios con accesos activos y registrados previamente en la plataforma) pero quedará inactivo el acceso a la plataforma de gestión y alertas (avisos por vibración, estado de la batería, accesos, etc..), y se procederá a la baja de las tarjetas SIM.

Por ello, para poder seguir beneficiándose de estos servicios, las promociones propiedad y/o con gestión de la Agencia de Vivienda Social en las que se haya instalado armarios y/o puertas antivandálicas con cerradura electrónica formalizarán un contrato de mantenimiento con el adjudicatario del presente contrato.

2.2 PRESTACIÓN DEL SERVICIO

2.2.1 PLANIFICACIÓN DEL SERVICIO

La AVS asignará una persona responsable de la gestión y coordinación de los trabajos la cual encargará al contratista la instalación de los armarios y puerta/s antivandálicas en los cuartos de contadores y zonas comunes que considere preciso, y una persona responsable de la gestión de la plataforma web de control de accesos/avisos a través del receptor central de advertencias (central avisos) que recibirán la formación por parte del contratista para la correcta prestación del servicio dentro del mes siguiente a la formalización del contrato y siempre que sea necesario.

Por su parte, el contratista designará un responsable único y permanente que, ejerciendo las funciones de ejecución y coordinación, será el interlocutor con la AVS y procederá a canalizar las solicitudes de armarios y puerta/s que le lleguen desde la Dirección del Área Social de la AVS. Asimismo, facilitará un email y teléfono móvil de contacto.

El Contratista estará obligado de acuerdo con las instrucciones dictadas por la AVS, a atender las órdenes con el carácter y la urgencia que se derive o se explicita en estas, incluidas las que se den en días festivos o fuera del horario laboral.

El material será suministrado, transportado y montado en las zonas comunes (cuartos de contadores y otras dependencias) que previamente la AVS comunique al adjudicatario. Este, deberá suministrar y montar los armarios y puerta/s indicadas en el



plazo de 1 día hábil desde que la AVS, a través del responsable del contrato, realice la petición conforme al plan de trabajo que acuerden ambas partes.

Durante el proceso de desmontaje de los armarios y puerta/s existentes e instalación de las nuevas se extremarán los cuidados a fin de no dañar ni las zonas comunes ni los inmuebles colindantes, en sus diferentes acabados, y finalizados los trabajos, los espacios de intervención quedarán perfectamente limpios y arreglados los daños si se hubieran causado sin que esto genere un sobrecoste para la AVS.

Se considerarán incluidos todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado del cualquier suministro. Así mismo, se considerará que en las unidades de suministro están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los suministros que se describen en los mismos, incluso las medidas de seguridad y salud, los gastos de gestión de residuos de construcción y demolición y todos aquellos gastos necesarios para ejecutar la unidad según normativa vigente.

2.2.2 CONTROL DEL SERVICIO

El equipo responsable de la AVS convocará, al menos dos veces al año, a los técnicos de la empresa adjudicataria para valorar el grado de cumplimiento del contrato.

Por cada intervención, aparte de la documentación ya mencionada en capítulos anteriores, la empresa cumplimentará un parte con el trabajo realizado. Los datos mínimos necesarios para incluir en los partes es el siguiente:

- a. Fecha de la intervención
- b. Nombre del/los técnico/s
- c. Tiempo empleado en la intervención
- d. Materiales utilizados
- e. Detalle de los trabajos realizados
- f. Estado inicial / Estado de la instalación final
- g. Reportaje fotográfico de las actuaciones, del estado inicial, proceso de sustitución e instalación de armarios y puerta/s y estado final.

Cuando el responsable de la AVS solicite/requiera un informe técnico de una actuación concreta, el contratista deberá entregarlo a la AVS en un plazo máximo de 5 días.

2.2.3 SEGURIDAD Y SALUD DEL SERVICIO

El contratista debe cumplir estrictamente lo establecido como obligaciones del empresario en relación a sus trabajadores en referencia a la Ley 31/95, de Prevención de Riesgos Laborales y cualquier otra normativa de obligado cumplimiento respecto a la



seguridad y salud en el trabajo, a nivel general y en particular en la prestación de los servicios que se licitan, adoptando para ello las medidas que correspondan.

2.2.4 GESTIÓN DE RESIDUOS Y OBLIGACIONES EN MATERIA DE MEDIOAMBIENTE.

Con relación a lo establecido en la Ley 6/2003, de 20 de marzo, del Impuesto sobre Depósito de Residuos, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, la empresa adjudicataria responderá de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras.

Además de respetar íntegramente la legislación ambiental aplicable, que declara conocer, el adjudicatario, sin que ello suponga ningún coste no previsto en el contrato, y so pena de resolución del mismo, realizará lo siguiente:

- Evitará la generación de residuos, emisiones, ruidos, vertidos y derrames que puedan afectar negativamente a las instalaciones públicas o los suelos.
- En caso de generar cualquier vertido, residuo (incluidos los peligrosos e inertes, e igualmente, los asimilables a urbanos), afección, emisión, generación de olores, ruido o vibración que pudiese resultar molesto, informará a la AVS con la suficiente antelación, e igualmente, y según el caso, minimizará sus efectos, los retirará y/o gestionará correctamente y a través de Gestores Autorizados.
- Estará al corriente de cualquier licencia o autorización de carácter ambiental que pudiese necesitar, e igualmente, implantará en todo lo posible medidas de ahorro energético y la utilización de energías renovables.
- Evitará en todo lo posible cualquier incidente o accidente ambiental durante el desarrollo de los trabajos, y en caso de producirse, lo comunicará inmediatamente a AVS, e igualmente, responderá de él y reparará cualquier consecuencia que se origine para los trabajos, de la AVS, comunidades de propietarios o terceros.
- Responderá de que cualquier subcontratista que intervenga en los trabajos cumpla lo establecido en la presente.

2.2.5 OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista quedará obligado al cumplimiento de las normas contenidas en las Ordenanzas Municipales de Medio Ambiente vigente o norma que la sustituya, de cada Localidad donde se ubique la promoción donde vaya a instalarse el cerramiento. Cualquier sanción administrativa que sea impuesta a AVS, por incumplimiento de la



citada normativa por parte del contratista, será deducida en el importe que corresponda, en cualquiera de las cantidades pendientes de pago.

El Contratista quedará obligado a subsanar a su costa todo desperfecto que ocasione en las zonas interiores del edificio y colindantes en que se realicen los trabajos, lo que hará en plazo de cinco (5) días a contar desde la fecha en que la AVS, le requiera para ello, quedando condicionada la Recepción a dicha reparación.

El contratista estará obligado a no ocupar ninguna zona fuera de los límites de la edificación donde deben realizarse los trabajos, en caso de ser necesaria ésta, requerirá su autorización previa y por escrito.

El contratista deberá asumir la pérdida, robo, avería o perjuicio causado en los bienes suministrados.

Responsabilidades del contratista:

- a) Los defectos de los trabajos ejecutados hasta la finalización del plazo de garantía.
- b) Responder de los posibles daños a la edificación y urbanización como consecuencia de la ejecución de los trabajos.
- c) Indemnizar a terceros por los daños y perjuicios que se le causen como consecuencia de la ejecución de los trabajos.
- d) El contratista responderá económicamente de los daños medio-ambientales que puedan resultar por no cumplir con el deber de cuidado, inherente a las obligaciones contractuales y de buena fe.
- e) El contratista responderá económicamente de las sanciones, retenciones etc. que pudieran imponérsele a la AVS, como consecuencia de incumplimientos por el contratista en la gestión de los residuos procedentes de los trabajos que se contratan.





ANEXO I DEFINICIÓN DE UNIDADES

Listado de relación estimada de suministro y mantenimiento de cerramientos antivandálicos a suministrar con indicación de cantidades unidades, precio unitario de licitación e importe total de licitación.



1402728274282289310757

CANTIDAD UDS.	CONCEPTO	LICITACION PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACION IMPORTE EUROS
133	Puertas antivandálicas electrónicas integradas por bastidor, hoja (3 mm de espesor), cerradura antivandálica electrónica integrada y oculta en la puerta (tanto por e interior como por el exterior de la puerta), con elementos disuasorios como avisos por vibración. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	1.100,00	146.300,00
133	Mantenimiento de puertas antivandálicas electrónicas, desde el mes en que se produzca la instalación y hasta la finalización del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de la puerta electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta siendo responsabilidad del adjudicatario del presente contrato su correcto funcionamiento. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	340,00	45.220,00
34	Armarios antivandálicos electrónicos de una puerta integrados por bastidor, hoja (3 mm de espesor), cerradura antivandálica electrónica integrada y oculta en la puerta (tanto por e interior como por el exterior de la puerta), con elementos disuasorios como avisos por vibración. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	1.100,00	37.400,00
34	Mantenimiento de armarios antivandálicos electrónicos de una puerta, desde el mes en que se produzca la instalación y hasta la finalización del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de la puerta electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta siendo responsabilidad del adjudicatario del presente contrato su correcto funcionamiento. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	340,00	11.560,00
10	Puertas antivandálicas electrónicas de accesos compartidos integradas por bastidor, hoja (3 mm de espesor), cerradura antivandálica electrónica integrada y oculta en la puerta (tanto por e interior como por el exterior de la puerta), con elementos disuasorios como avisos por vibración (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	1.100,00	11.000,00



2728274282289310757

CANTIDAD UDS.	CONCEPTO	LICITACION PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACION IMPORTE EUROS
10	Mantenimiento de puertas antivandálicas electrónicas de accesos compartidos, desde el mes en que se produzca la instalación y hasta la finalización del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de la puerta electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta siendo responsabilidad del adjudicatario del presente contrato su correcto funcionamiento. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	340,00	3.400,00
20	Armarios antivandálicos electrónicos de doble hoja integrados por bastidor, hoja (3 mm de espesor), cerradura antivandálica electrónica integrada y oculta en la puerta (tanto por el interior como por el exterior de la puerta), con elementos disuasorios como avisos por vibración. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	2.200,00	44.000,00
20	Mantenimiento de armarios antivandálicos electrónicos de doble hoja, desde el mes en que se produzca la instalación y hasta la finalización del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de la puerta electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta siendo responsabilidad del adjudicatario del presente contrato su correcto funcionamiento. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	340,00	6.800,00
15	Puertas antivandálicas de llaves con número de serie de la puerta (Matrícula) que deberá de estar vinculado a la cerradura instalada. La cerradura de seguridad deberá de ser de 3 puntos con llave patentada para poder evitar problemas como la venta de llaves o tener que hacer descerrajes de la puerta antivandálica. La puerta deberá cumplir con los requisitos de la clase de resistencia RC4 según la norma UNE EN 1627:2011 o equivalente para el ensayo de carga estática/efracción manual. Con 5 copias de llaves. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	877,00	13.155,00



La autenticidad de este documento puede comprobarse
mediante el siguiente código de verificación:
<https://gestion.mcmadrid.es/verificador-documentos>

CANTIDAD UDS.	CONCEPTO	LICITACION PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACION IMPORTE EUROS
15	Armarios antivandálicos de doble hoja de llaves con número de serie del armario (Matrícula) que deberá de estar vinculado a la cerradura instalada. La cerradura de seguridad deberá de ser de 3 puntos con llave patentada para poder evitar problemas como la venta de llaves o tener que hacer descerrajes de la puerta antivandálica. El armario deberá cumplir con los requisitos de la clase de resistencia RC4 según la norma UNE EN 1627:2011 o equivalente para el ensayo de carga estática/efracción manual. Con 5 copias de llaves. (Características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas)	1.753,00	26.295,00
BASE IMPONIBLE			345.130,00
IVA (21%)			72.477,30
TOTAL IVA INCLUIDO			417.607,30