

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3385/2025

Exp.: A/SUM-030619/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de suministro denominado: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ARMARIOS Y PUERTAS ANTIVADÁLICAS ELECTRÓNICAS EN LOS CUARTOS DE CONTADORES Y EN LAS ZONAS COMUNES DE INMUEBLES Y PROMOCIONES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 345.130,00 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El objeto de la licitación y del contrato será el suministro, en régimen de compraventa, instalación y mantenimiento de armarios y puerta/s antivandálicas con cerradura electrónica y gestión con la plataforma web de control de acceso/avisos para la protección de las zonas comunes (cuartos de contadores, zonas comunes, etc.) en distintas promociones propiedad y/o con gestión de la Agencia de Vivienda Social, (en adelante AVS). El mantenimiento de las puertas estará incluido durante toda la duración del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de la puerta electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta.

En el supuesto de no ser posible la instalación de armarios o puerta/s antivandálicas electrónica por no tener cobertura para el funcionamiento de la plataforma web de control de acceso/avisos, se procederá a la instalación de un armario o puerta antivandálica de llaves. El número de serie de la puerta (Matrícula) deberá de estar vinculado a la cerradura instalada. La cerradura de seguridad deberá de ser de 3 puntos con llave patentada para poder evitar problemas como la venta de llaves o tener que hacer descerrajes de la puerta antivandálica. La puerta deberá cumplir con los requisitos de la clase de resistencia RC4 según la norma UNE EN 1627:2011 o equivalente para el ensayo de carga estática / efracción manual.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295032663561688672452**

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3385/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SUM-030619/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la necesidad a satisfacer es la de proteger los cuartos de contadores y zonas comunes de las promociones propiedad de la Agencia de Vivienda Social en las que haya finalizado el protocolo antienganches a suministros mediante la adquisición de suministro de armarios y puerta/s antivandálicas con cerradura electrónica para los cuartos de contadores y zonas comunes de las promociones propiedad de la Agencia de Vivienda Social en las que haya finalizado el protocolo antienganches a suministros, con el objeto de evitar nuevas conexiones ilegales que pongan en peligro a los adjudicatarios de vivienda de la Agencia.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295032663561688672452**

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE
P.D.F. (Resolución 3172/2025, de 6 de agosto de 2025)
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Raúl Cepedano Fernández