



## ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ARMARIOS Y PUERTAS ANTIVADÁLICAS ELECTRÓNICAS EN LOS CUARTOS DE CONTADORES Y EN LAS ZONAS COMUNES DE INMUEBLES Y PROMOCIONES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

### 1.- Área o Unidad promotora del contrato:

Órgano de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Unidad promotora: DIRECCIÓN DE ÁREA SOCIAL Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: DIVISIÓN DE SOCIAL E INSPECCIÓN.

Responsable del contrato: ÁREA SOCIAL

### 2.- N.º Expediente:

**EXPEDIENTE: A/SUM-030619/2025**

### 3.- Título:

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ARMARIOS Y PUERTAS ANTIVADÁLICAS ELECTRÓNICAS EN LOS CUARTOS DE CONTADORES Y EN LAS ZONAS COMUNES DE INMUEBLES Y PROMOCIONES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

### 4.- Tipo de contrato.

- OBRA ☐
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☒

### 5.- Objeto.

El objeto de la licitación y del contrato será el suministro, en régimen de compraventa, instalación y mantenimiento de armarios y puerta/s antivandálicas con cerradura electrónica y gestión con la plataforma web de control de acceso/avisos para la protección de las zonas comunes (cuartos de contadores, zonas comunes, etc.) en distintas promociones propiedad y/o con gestión de la Agencia de Vivienda Social, (en adelante AVS). El mantenimiento de las puertas estará incluido durante toda la duración del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de la puerta electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta.

En el supuesto de no ser posible la instalación de armarios o puerta/s antivandálicas electrónica por no tener cobertura para el funcionamiento de la plataforma web de control de acceso/avisos, se procederá a la instalación de un armario o puerta antivandálica de llaves. El número de serie de la puerta (Matrícula) deberá de estar vinculado a la cerradura instalada. La cerradura de seguridad deberá de ser de 3 puntos con llave patentada para poder evitar problemas como la venta de llaves



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944761244300967050957**

o tener que hacer descerrajes de la puerta antivandálica. La puerta deberá cumplir con los requisitos de la clase de resistencia RC4 según la norma UNE EN 1627:2011 o equivalente para el ensayo de carga estática / efracción manual.

Codificación (CPV): 44421500-2 Puertas blindadas o reforzadas

#### **6.- Necesidades a satisfacer.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las necesidades a satisfacer se encuentran en la necesidad de proteger los cuartos de contadores y zonas comunes de las promociones propiedad de la Agencia de Vivienda Social en las que haya finalizado el protocolo antienganches a suministros.

El importe de los suministros a contratar es de (IVA no incluido): 345.130,00 €

##### **6.1.- Definición de la necesidad.**

La adquisición de suministro de armarios y puerta/s antivandálicas con cerradura electrónica para los cuartos de contadores y zonas comunes de las promociones propiedad de la Agencia de Vivienda Social en las que haya finalizado el protocolo antienganches a suministros para evitar nuevas conexiones ilegales que pongan en peligro a los adjudicatarios de vivienda de la Agencia.

##### **6.2.- Justificación de la Idoneidad.**

Motivado por el hecho de ser necesario el suministro de estos cerramientos antivandálicos y no disponer de los mismos en la División de Social e Inspección se justifica la necesidad del contrato.

En Madrid a la fecha de la firma

**LA JEFA DE DIVISION DE SOCIAL E INSPECCIÓN**

**EL DIRECTOR DE ÁREA SOCIAL**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944761244300967050957**