

**ANEXO III.- MEMORIA ECONÓMICA QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ARMARIOS Y PUERTAS ANTIVADÁLICAS ELECTRÓNICAS EN LOS CUARTOS DE CONTADORES Y EN LAS ZONAS COMUNES DE INMUEBLES Y PROMOCIONES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

<b>Nº Expediente</b>	A/SUM-030619/2025
<b>Título</b>	PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ARMARIOS Y PUERTAS ANTIVADÁLICAS ELECTRÓNICAS EN LOS CUARTOS DE CONTADORES Y EN LAS ZONAS COMUNES DE INMUEBLES Y PROMOCIONES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

**1.- Objeto del contrato.**

El objeto de la licitación y del contrato será el suministro, en régimen de compraventa, instalación y mantenimiento de armarios y puerta/s antivandálicas con cerradura electrónica y gestión con la plataforma web de control de acceso/avisos para la protección de las zonas comunes (cuartos de contadores, zonas comunes, etc.) en distintas promociones propiedad y/o con gestión de la Agencia de Vivienda Social, (en adelante AVS). El mantenimiento de los armarios y puerta/s estará incluido durante toda la duración del contrato. El mantenimiento incluye la revisión de la puerta electrónica, el cambio de baterías, así como el mantenimiento de las tarjetas SIM, de los productos en la plataforma web de gestión y el mantenimiento de la APP vinculada a esta.

En el supuesto de no ser posible la instalación de armarios o puerta/s antivandálicas electrónica por no tener cobertura para el funcionamiento de la plataforma web de control de acceso/avisos, se procederá a la instalación de un armario o puerta antivandálica de llaves. El número de serie de la puerta (Matrícula) deberá de estar vinculado a la cerradura instalada. La cerradura de seguridad deberá de ser de 3 puntos con llave patentada para poder evitar problemas como la venta de llaves o tener que hacer descerrajes de la puerta antivandálica. La puerta deberá cumplir con los requisitos de la clase de resistencia RC4 según la norma UNE EN 1627:2011 o equivalente para el ensayo de carga estática / efracción manual.

**2.- Tipo de Presupuesto:**

- ☐ Cuantía determinada
- ☒ Máxima estimada

**3.- Determinación del presupuesto base de licitación.**

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019629931130448991092**

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

En el Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas se detallan minuciosamente las unidades de cada material que se prevé serán necesarios. El número de unidades se ha calculado en función de un escenario previsible de necesidades durante la vigencia del contrato. Estas cifras pueden variar según las necesidades reales de la Agencia. Los precios unitarios de mercado se han basado en la solicitud de presupuestos actuales a empresas del sector para cada tipo de producto. El importe final resulta de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado.

#### Presupuesto

Base imponible	345.130,00 €
Importe del I.V.A.	72.477,30 €
Importe total	417.607,30 €

Anualidades según consignación presupuestaria:

2025	0 €
2026	294.090,50 €
2027	123.516,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>417.607,30 €</b>

Para establecer el presupuesto de licitación se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

- Incluye mantenimiento: SI ☒ NO ☐ Canon de mantenimiento: : SI ☐ NO ☒

En suministros con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: SI ☒ NO ☐

#### 4.- Valor estimado:

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	345.130,00 €
POSIBLES MODIFICACIONES 20 %	69.026,00 €
PRÓRROGAS	172.565,00 €
POSIBLE INCREMENTO DE UNIDADES 10%	34.513,00 €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO</b>	<b>621.234,00 €</b>

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público): 621.234,00 €.

CONTRATO DE SUMINISTRO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA: SI (Artículo 21 de la Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).



El importe final es el resultante de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado.

**PROGRAMA: 261B**

DENOMINACIÓN	PARTIDA	BASE IMPONIBLE	21% IVA	IMPORTE TOTAL
SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS	62899	278.150,00 €	58.411,50 €	336.561,50 €
MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS	22109	66.980,00 €	14.065,80 €	81.045,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>345.130,00 €</b>	<b>72.477,30 €</b>	<b>417.607,30 €</b>

De acuerdo al artículo 10.3 de la LCSP, para el presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los siguientes costes directos e indirectos:

<b>COSTES DIRECTOS:</b>	
Material	261.022,69 €
Mano de obra especializada, combustible, amortización y conservación de maquinaria y vehículo (utilizado en el transporte)	29.002,52 €
Total presupuesto de ejecución material	290.025,21 €
<b>COSTES INDIRECTOS:</b>	
Gastos generales 13% p. ejecución material	37.703,28 €
Beneficio 6% p. ejecución material	17.401,51 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>345.130,00 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>72.477,30 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>417.607,30 €</b>

**5.- Distribución presupuestaria y financiación:**

AÑO 2026	PARTIDA	B.I	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA PRESUPUESTARIO	GASTO PRESUPUESTARIO	IVA EXTRAPRESUP.
			21%		83%		17%
SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS	62899	196.130,00 €	41.187,30 €	237.317,30 €	34.185,46 €	230.315,46 €	7.001,84 €
MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS	22109	46.920,00 €	9.853,20 €	56.773,20 €	8.178,16 €	55.098,16 €	1.675,04 €
<b>TOTAL</b>		<b>243.050,00 €</b>	<b>51.040,50 €</b>	<b>294.090,50 €</b>	<b>42.363,62 €</b>	<b>285.413,62 €</b>	<b>8.676,88 €</b>

AÑO 2027	PARTIDA	B.I	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA PRESUPUESTARIO	GASTO PRESOPUESTARIO	IVA EXTRAPRESUP.
			21%		83%		17%
SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS	62899	82.020,00 €	17.224,20 €	99.244,20 €	14.296,08 €	96.316,08 €	2.928,12 €
MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS	22109	20.060,00 €	4.212,60 €	24.272,60 €	3.496,46 €	23.556,46 €	716,14 €
<b>TOTAL</b>		<b>102.080,00 €</b>	<b>21.436,80 €</b>	<b>123.516,80 €</b>	<b>17.792,54 €</b>	<b>119.872,54 €</b>	<b>3.644,26 €</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
https://gestiona.comunidad.madrid/csv  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019629931130448991092**

TOTAL	PARTIDA	B.I	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA PRESUPUESTARIO	GASTO PRESOPUESTARIO	IVA EXTRAPRESUP.
			21%		83%		17%
SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS	62899	278.150,00 €	58.411,50 €	336.561,50 €	48.481,54 €	326.631,54 €	9.929,96 €
MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS	22109	66.980,00 €	14.065,80 €	81.045,80 €	11.674,62 €	78.654,62 €	2.391,18 €
	<b>TOTAL</b>	<b>345.130,00 €</b>	<b>72.477,30 €</b>	<b>417.607,30 €</b>	<b>60.156,16 €</b>	<b>405.286,16 €</b>	<b>12.321,14 €</b>

Cofinanciación: SI ☐ NO ☒

Comunidad de Madrid	100 %
Otros Entes	0 %

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☒

Aportación de la Comunidad de Madrid: 417.607,30€

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☐ NO ☒

Madrid, a la fecha de la firma

**LA JEFA DE ÁREA DE SOCIAL**

**EL DIRECTOR DE AREA SOCIAL**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019629931130448991092**