

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3712/2025

 Unidad administrativa:
 Área de Contratación

Exp.: A/SUM-030619/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 17 de septiembre de 2025 y el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 6 de octubre de 2025, así como la autorización del Consejo de Gobierno de fecha 22 de octubre de 2025 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ARMARIOS Y PUERTAS ANTIVADÁLICAS ELECTRÓNICAS EN LOS CUARTOS DE CONTADORES Y EN LAS ZONAS COMUNES DE INMUEBLES Y PROMOCIONES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, con un presupuesto de contrata de 345.130,00 euros (IVA excluido) y con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidades:

| AÑO 2026 | PARTIDA | B.I | IVA | TOTAL IVA INCLUIDO | IVA PRESUPUESTARIO | GASTO PRESUPUESTARIO | IVA EXTRAPRESUP. |
|---|---------|---------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | 21% | | 83% | | 17% |
| SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS | 62899 | 196.130,00 € | 41.187,30 € | 237.317,30 € | 34.185,46 € | 230.315,46 € | 7.001,84 € |
| MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS | 22109 | 46.920,00 € | 9.853,20 € | 56.773,20 € | 8.178,16 € | 55.098,16 € | 1.675,04 € |
| TOTAL | | 243.050,00 € | 51.040,50 € | 294.090,50 € | 42.363,62 € | 285.413,62 € | 8.676,88 € |

| AÑO 2027 | PARTIDA | B.I | IVA | TOTAL IVA INCLUIDO | IVA PRESUPUESTARIO | GASTO PRESUPUESTARIO | IVA EXTRAPRESUP. |
|---|---------|---------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | 21% | | 83% | | 17% |
| SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS | 62899 | 82.020,00 € | 17.224,20 € | 99.244,20 € | 14.296,08 € | 96.316,08 € | 2.928,12 € |
| MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS | 22109 | 20.060,00 € | 4.212,60 € | 24.272,60 € | 3.496,46 € | 23.556,46 € | 716,14 € |
| TOTAL | | 102.080,00 € | 21.436,80 € | 123.516,80 € | 17.792,54 € | 119.872,54 € | 3.644,26 € |

| TOTAL | PARTIDA | B.I | IVA | TOTAL IVA INCLUIDO | IVA PRESUPUESTARIO | GASTO PRESUPUESTARIO | IVA EXTRAPRESUP. |
|---|---------|---------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | 21% | | 83% | | 17% |
| SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS | 62899 | 278.150,00 € | 58.411,50 € | 336.561,50 € | 48.481,54 € | 326.631,54 € | 9.929,96 € |
| MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS | 22109 | 66.980,00 € | 14.065,80 € | 81.045,80 € | 11.674,62 € | 78.654,62 € | 2.391,18 € |
| TOTAL | | 345.130,00 € | 72.477,30 € | 417.607,30 € | 60.156,16 € | 405.286,16 € | 12.321,14 € |

 La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1055299017422996524282

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3712/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SUM-030619/2025

IMPORTES ANUALES TOTALES POR PROGRAMA: 261B

| DENOMINACIÓN | PARTIDA | BASE IMPONIBLE | 21% IVA | IMPORTE TOTAL |
|--|---------|-------------------|-------------|------------------|
| SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS | 62899 | 278.150,00 € | 58.411,50 € | 336.561,50 € |
| MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS | 22109 | 66.980,00 € | 14.065,80 € | 81.045,80 € |
| TOTAL | | 345.130,00 € | 72.477,30 € | 417.607,30 € |

El proyecto de gasto vinculado al subconcepto **62899** es el 2016/001572.

El importe del gasto presupuestario de la anualidad corriente correspondiente tendrá la siguiente imputación:

| Anualidad corriente: | Programa | Económica | Importe |
|----------------------|----------|--------------|---------|
| 2025 | 261B | 62899 | 0 € |
| 2025 | 261B | 22109 | 0 € |

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

| Cuenta | Importe |
|------------|---------|
| 4720000000 | 0,00 € |

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1055299017422996524282