

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS DEL COMPLEJO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, EXCLUYENDO LOS CENTROS PERIFÉRICOS ADSCRITOS AL MISMO, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. PAS 2025-0-57

1. Poder adjudicador.

Denominación: Servicio Madrileño de Salud - Hospital Universitario 12 de Octubre.

Número de identificación: Q2877010E

Dirección: Avda. de Córdoba s/nº, Madrid 28041

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 390 88.29

Telefax: 91 390 81 81

Dirección electrónica: ucontratacion.hdoc@salud.madrid.org

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>. Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación:

3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.

Principal actividad ejercida: Sanidad

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: No

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: No

Número de expediente: P.A.S. 2025-0-57

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV:

Tipo de contrato: Obra

Naturaleza y alcance del contrato

Descripción	CPV
obras de conservación y mantenimiento que sean necesarios ejecutar en los edificios del complejo del Hospital Universitario 12 de Octubre, excluyendo los centros periféricos adscritos al mismo	45215120-4 Trabajos de construcción en edificios de medicina especializada

Compra pública innovadora S/N: No

Modalidad:

- ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)
- ☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: NO

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:
Ver pliegos

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

Base imponible: 322.565,95 euros
Importe del I.V.A.: 67.738,85 euros
Importe total: 390.304,80 euros

Duración del contrato: **12 meses**

Prórrogas: SI

Duración máxima del contrato: **36 meses**

9. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos: **No**

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido: **No**

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada: **No**

c) Habilitación empresarial o profesional: **Sí**

Los profesionales que, legalmente para el ejercicio de su profesión deban estar inscritos en el Colegio Profesional correspondiente, deberán acreditar dicha circunstancia mediante la presentación del justificante de pago de la última cuota colegial o certificado expedido por el propio Colegio Profesional en el que se indique dicha circunstancia, incluyendo el número de colegiado.

d) **Solvencia económica y financiera:**

- Artículo 87.1.a) de LCSP

e) **Solvencia técnica y profesional:**

- Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a)

f) **Clasificación:** no procede.

10. Tipo de procedimiento de adjudicación.

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: Abierto Simplificado.

11. Establecimiento de un acuerdo marco: No

Sistema dinámico de adquisición: **No**

Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación): **No**

12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:

☒ Uno de los lotes

☒ Varios lotes

☒ Todos lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador: no procede.

13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: **No**

14. El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse: **No**

15. Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato: al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, éstas se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador presentará el ANEXO MODELO DE DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO del PCAP

16. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterio	Ponderación
Costes	70 %
Fórmulas	30 %

17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

Fecha límite de presentación: 12 de agosto de 2025, a las 18:00 horas.

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses contados a partir de la apertura de las proposiciones económicas.

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: castellano

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: SI

a) Presentación electrónica accediendo a la plataforma electrónica de contratación pública del: Hospital Universitario 12 de Octubre en la URL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre>

18. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:

a) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso): No procede

b) Económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

- Dirección: Hospital Universitario 12 de Octubre– Sala de Reuniones 2 – Planta Primera, Residencia General, Avenida de Córdoba, sin número.
- Localidad y código postal: Madrid 28041.
- **Fecha y hora: 13 de agosto de 2025, a las 10:00 horas**

Conforme al Art.157.4 LCSP la apertura de ofertas no es pública.
Los resultados de las aperturas de ofertas serán publicados en el Plataforma de contratación Vortal.

19. Si procede:

- a) Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: Si
- b) Se aceptará facturación electrónica S/N: Si
- c) Se utilizará el pago electrónico S/N: No

20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No procede

21. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: Sí.

En su caso, puede presentarse el escrito de interposición en:

- El registro del órgano de contratación, en el domicilio indicado en el punto 1, o bien,
- El registro del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, competente para la resolución, en Carrera de San Jerónimo, 13 - 1ª planta. Código Postal: 28014 Madrid. Dirección electrónica: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

El plazo de interposición es de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el perfil de contratante.

22. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede

23. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: No procede

24. Fecha de envío del anuncio: no procede.

25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato (S/N): No

26. Si procede, otras informaciones:

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ DE PANCORBO GONZÁLEZ MARÍA DEL CAR
Fecha: 2025.07.15 19:54