

**INFORME TÉCNICO VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS CONTRATO DE OBRA PARA
LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS DEL COMPLEJO DEL HOSPITAL
UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, EXCLUYENDO LOS CENTROS PERIFÉRICOS ADSCRITOS AL
MISMO.**

EXPEDIENTE 2025-0-57

EMPRESAS ADMITIDAS:

Se valora técnicamente exclusivamente a dos empresas

- SERVEO SERVICIOS, S.A. (SERVEO)
- ABANTI MULTISERVICIOS, S.L. (ABANTI).

• **CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO TÉCNICO.**

Ambas empresas cumplen con el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

EMPRESAS A VALORAR:

- SERVEO SERVICIOS, S.A. (SERVEO)
- ABANTI MULTISERVICIOS, S.L. (ABANTI).

• **CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.**

10.2 Criterios Cualitativos. Puntuación máxima 30 puntos.

10.2.1.- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: (máximo 30 puntos).

11.2	Criterios cualitativos		
	11.2.1	Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas	30 puntos
	11.2.1.1	Experiencia laboral en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud.	Máximo 15 puntos
		a. Encargado de obra.	Hasta 15 puntos
	11.2.1.2	Experiencia laboral en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud.	Máximo 10 puntos
		a. Encargado de obra.	Hasta 10 puntos
	11.2.1.3	Cursos de Formación.	Máximo 5 puntos
		a. Encargado de obra	Hasta 5 puntos
	TOTAL		100 puntos

11.2 Criterios cualitativos

11.2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....30 puntos

11.2.2.1 Experiencia laboral en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud.....Máximo 15 puntos

a. Encargado de obra (Hasta 15 puntos).

- Se valorará la experiencia del técnico en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud, mediante certificados de buena ejecución en contratos de obras cuyo el valor de

adjudicación haya sido inferior al valor de esta licitación, emitidos por el organismo público correspondiente.

- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente más obras de conservación y mantenimiento, del técnico en su cargo, hasta un máximo de 15 puntos.

Experiencia laboral del encargado de obra en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud.

- SERVEO SERVICIOS, S.A. (SERVEO)

Encargado de Obra: Javier Peralta Notario.

Se presentan un total de cuatro certificados válidos. Firmados por la propiedad y nominales, con el encargado de obra propuesto y de importe inferior al valor de licitación.

Este apartado se valora con 15 puntos.

- ABANTI MULTISERVICIOS, S.L. (ABANTI).

Encargado de Obra: Fernando Manzanera Gil.

Los certificados que presenta no acreditan la experiencia del encargado de la obra, no aporta ningún certificado válido. En general son certificados no firmados por la propiedad, ni son nominales con el encargado de obra propuesto y los que están firmados por la propiedad, el encargado de obra no se corresponde con el técnico propuesto.

Este apartado se valora con 0 puntos.

11.2.1.2 Experiencia laboral en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud.....Máximo 10 puntos

a. Encargado de obra (Máximo 10 puntos).

- Se valorará la experiencia del técnico en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud, mediante certificados de buena ejecución en contratos de obras cuyo el valor de adjudicación haya sido inferior al valor de esta licitación, emitidos por el promotor correspondiente.
- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente más obras de conservación y mantenimiento, del técnico en su cargo, hasta un máximo de 10 puntos.

Experiencia laboral del encargado de obra en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud.

- SERVEO SERVICIOS, S.A. (SERVEO)

Encargado de Obra: Javier Peralta Notario.

Se presentan dos certificados no válidos ya que se trata de certificados de servicios, no son de contratos de obra.

Este apartado se valora con 0 puntos.

- ABANTI MULTISERVICIOS, S.L. (ABANTI).

Encargado de Obra: Fernando Manzanera Gil.

Los certificados que presenta no acreditan la experiencia del encargado de la obra, no aporta ningún certificado válido. En general son certificados no firmados por la propiedad, ni son nominales con el encargado de obra propuesto y los que están firmados por la propiedad, el encargado de obra no se corresponde con el técnico propuesto.

Este apartado se valora con 0 puntos.

11.2.1.3 Cursos de Formación.....Máximo 5 puntos

a. Encargado de obra (Máximo 5 puntos).

- Se valorarán aquellos cursos de formación relacionados con la actividad de la construcción que se desarrolla. Se acreditará mediante certificados o diplomas expedidos por Academias o Centros formativos acreditados.
- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente el mayor número de horas formativas, hasta un máximo de 5 puntos.

Cursos de formación del encargado de obra.

- SERVEO SERVICIOS, S.A. (SERVEO)

Encargado de Obra: Javier Peralta Notario.

Presenta certificados o diplomas nominales del encargado de obra expedidos por academias o Centros formativos acreditados por un total de 145 horas.

Este apartado se valora con 5 puntos.

- ABANTI MULTISERVICIOS, S.L. (ABANTI).

Encargado de Obra: Fernando Manzanera Gil.

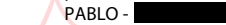


Los cursos de formación no se corresponden con el encargado de obra propuesto.

Este apartado se valora con 0 puntos.

RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: APLICACIÓN DE FÓRMULAS

CONCEPTO	SERVEO	ABANTI
1.- Experiencia y cursos de formación Encargado de Obra (30 puntos)		
1.1.- Experiencia laboral del encargado de obra en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud. (Máximo 15 puntos).	15,00	0,00
1.2.- Experiencia laboral del encargado de obra en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud. (Máximo 10 puntos).	0,00	0,00
1.3.- Cursos de formación relacionados con la actividad de la construcción. (Máximo 5 puntos).	5,00	0,00
TOTAL PUNTUACIÓN OBTENIDA	20,00	0,00

En Madrid a la fecha de la firma

GIL RODRIGUEZ
PABLO - 
 Firmado digitalmente
por GIL RODRIGUEZ
PABLO - 
Fecha: 2025.09.01
11:05:58 +02'00'

Fdo.: Pablo Gil Rodríguez
Jefe de Sección de Obras
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento