

CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

**ORDEN****NÚMERO 21/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

**Expte.: 105/2025**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

**DISPONGO**

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Servicios titulado: **“GESTIÓN DEL CENTRO RESIDENCIAL Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, DE ATENCIÓN A PERSONAS ADULTAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL GRAVEMENTE AFECTADAS”**, a propuesta de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Ley 12/2022, de 21 de diciembre, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, adapta sus principios rectores, objetivos y estructura a los cambios sociales acontecidos y a las leyes y declaraciones de derechos promulgadas tanto nacional como internacionalmente. En su artículo 22.1 establece que las prestaciones del Sistema Público de Servicios Sociales tienen carácter universal y son accesibles en las condiciones y términos previstos para cada una de estas en esta ley y en su normativa específica. Asimismo, en su artículo 18, desarrolla y define la Atención Social Especializada como el ámbito de actividad que, atendiendo a necesidades especiales de personas o grupos, realiza la programación, implantación y desarrollo de acciones que requieren la dotación y participación de recursos materiales, técnicos y profesionales, capaces de ofrecer apoyo y soluciones adaptadas al perfil especial de dichas necesidades. El conjunto de prestaciones, servicios y equipamientos residenciales y no residenciales destinado a un mismo sector de atención, organizado en función de las necesidades de los usuarios, constituyen una Red Especializada de Servicios Sociales, que en este caso es la Red Pública de Centros de Atención a Personas Adultas con Discapacidad.

A su vez, el Decreto 271/2000, de 21 de diciembre (B.O.C.M. de 12 de enero de 2001) regula el Régimen Jurídico Básico del Servicio Público de Atención a Personas con Discapacidad Psíquica, afectadas de retraso mental, y define los principios organizativos y el funcionamiento de esta clase de centros, además de las prestaciones que incluye y las fórmulas de gestión que pueden utilizarse por la Comunidad de Madrid.

Por otra parte, la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia, regula las condiciones básicas de promoción de la autonomía personal y de atención a las personas en situación de dependencia mediante la creación de un Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia, con la colaboración y participación de todas las Administraciones Públicas, con el fin de garantizar las condiciones básicas y la previsión de los niveles de protección contemplados en la propia Ley, en la que,



igualmente, se describen las Prestaciones y Catálogo de servicios del Sistema antes mencionado y que quedan integrados en la Red de Servicios Sociales de las respectivas comunidades autónomas en el ámbito de las competencias que las mismas tienen asumidas.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos sociales, dispone, en el municipio de Fuenlabrada, del centro residencial con centro de día “Nuevo Versalles” de atención a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas y con capacidad para atender 125 plazas de Residencia con Centro de Día y 40 plazas de Centro de Día.

Para la gestión integral de dicho centro se formalizó un contrato de servicios, adjudicado por Orden 1943/2017, de 22 de noviembre, de la entonces Consejería de Políticas Sociales y Familia, con la empresa VALORIZA SERVICIOS A LA DEPENDENCIA, S.L., por un plazo de ejecución comprendido entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de octubre de 2020.

Ante la perspectiva de finalización del contrato, de conformidad con lo establecido en el Punto 17 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la Cláusula Tercera del documento de formalización, el 27 de febrero de 2020 esta Dirección General propuso a la citada entidad adjudicataria prorrogar el referido contrato desde el 1 de noviembre de 2020 hasta la formalización e inicio del plazo de ejecución de uno nuevo, sin que en ningún caso pudiera exceder del día 31 de octubre de 2021, ambos inclusive, en las condiciones vigentes.

En comunicación de fecha 4 de marzo de 2020, la entidad adjudicataria manifestó su no disposición a aceptar la prórroga propuesta.

El siguiente contrato denominado “Gestión del centro residencial y centro de día “Nuevo Versalles”, en Fuenlabrada, para la atención a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas”, se adjudicó mediante Orden 272/2021, de 10 de marzo, de la entonces Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, a favor de la Sociedad QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U., por un plazo de ejecución comprendido entre el 15 de abril de 2021 y el 31 de octubre de 2023.

Mediante Orden 2729/2023, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se prorrogó el citado contrato hasta el 31 de octubre de 2025 o hasta la formalización e inicio del plazo de ejecución de un nuevo contrato.

Por todo ello, se entiende de interés público que, al finalizar el contrato suscrito con QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U., para la prestación del servicio, se tramite un nuevo contrato de servicios que garantice la continuidad en la prestación del servicio a los usuarios que vienen siendo atendidos.

En consecuencia, se procede a proponer el Contrato de Servicios denominado “Gestión del centro residencial y centro de día “Nuevo Versalles” de atención a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas”, conforme a lo establecido en la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

En Madrid, a la fecha de la  
firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
EL VICECONSEJERO

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO  
Fecha: 2025.01.10 15:16