



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS DE INSTALACIÓN DE
SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN EN LÍNEA 6 DE METRO DE
MADRID**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012500202

NÚMERO DE LA S.C: 2000004367

Elaborado: M. Pilar Solano

Revisado: Javier Sanz

Fecha: 23 de septiembre de 2025

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

El presente documento tiene como objeto realizar la valoración técnica de las ofertas recibidas para la adjudicación del concurso destinado a la instalación de sistema de señalización de evacuación en la Línea 6 de Metro de Madrid.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA

Tras la publicación del concurso han manifestado interés cinco (5) empresas. Estas empresas son:

- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TECASEM DLMS S.L.U.
- PREVENCIÓN DE INCENDIOS SEGURIDAD APLICADA S.L.
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA S.L.

Se han recibido tres (3) ofertas, correspondientes a las siguientes empresas:

- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TECASEM DLMS S.L.U.
- PREVENCIÓN DE INCENDIOS SEGURIDAD APLICADA S.L.

Ninguna de las ofertas recibidas ha sido excluida en la fase de valoración de la documentación administrativa.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA

Según lo definido en el punto 25 "Oferta Técnica" el contenido mínimo es el siguiente:

Memoria técnica y estudio de la obra en la que se describan al menos los siguientes aspectos

- A.1. Memoria técnica y estudio de la obra conforme al PPT.
- A.2. Metodología de desarrollo de los trabajos.
- A.3. Plan de Obra.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS – CUMPLIMIENTO CONTENIDO MÍNIMO			
Contenido mínimo exigido oferta técnica	EMPRESA LICITADORA		
	TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	TECASEM DLMS S.L.U.	PREVENCIÓN DE INCENDIOS SEGURIDAD APLICADA S.L.
Memoria técnica y estudio de la obra	✓	✓	✓
Metodología de desarrollo de los trabajos	✓	✓	✓
Plan de Obra	✓	✓	✓
Cumplimiento	<u>Sí</u>	<u>Sí</u>	<u>Sí</u>

Examinadas las ofertas técnicas presentadas por las tres empresas, se concluye que presentan documentación que **cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 “Oferta técnica” del Pliego de Condiciones Particulares (PCP).

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS

No se han detectado incumplimientos de los requerimientos de los pliegos que puedan implicar la exclusión de alguna de las ofertas recibidas. Por tanto, las ofertas siguientes serán valoradas técnicamente de acuerdo con los criterios establecidos:

- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TECASEM DLMS S.L.U.
- PREVENCIÓN DE INCENDIOS SEGURIDAD APLICADA S.L.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

A continuación, se muestran los criterios técnicos, junto con su respectiva puntuación, establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP para la evaluación técnica de las ofertas:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:

Memoria y estudio de la obra: máximo 7,5 puntos.

Se otorgará 7.5 puntos (100%) a aquellas ofertas que:

- Análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución de la obra, propuesta de fases, logística y organización (conforme al punto 9 del PPT sin incluir reducción de plazo). Se requiere un enfoque y planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, así como la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar.

Se otorgará 3,75 puntos (50%) a aquellas ofertas que:

- Análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución de la obra, propuesta de fases, logística y organización. No se incluyen documentos descriptivos y/o documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar.

Se otorgará 0 puntos (0%) a aquellas ofertas que:

- Análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución de la obra, propuesta de fases, logística y organización, que no se adecua al proyecto

A continuación, se muestra la puntuación obtenida por criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor cada uno de los licitadores:

- **TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.**

Memoria Técnica y Estudio de la Obra: la propuesta técnica aportada cuenta con un análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución realista y buena organización. Incluye un alto nivel de detalle en su metodología de trabajo y fases de ejecución detalladas.

Metodología de desarrollo de los trabajos: con un alto nivel de detalle, especificación de desarrollo del trabajo por horarios y buena organización.

Plan de Obra; adaptado y detallado por estaciones y de acuerdo con su metodología de trabajo,

Por estos motivos y de acuerdo con los criterios de valoración de juicios de valor se otorga a la oferta técnica realizada por **TEDECOM SERVICIOS Y OBRAS, S.L. la puntuación de 7.5 puntos.**

- **TECASEM DLMS S.L.U.**

Memoria Técnica y Estudio de la Obra: la propuesta técnica aportada cuenta con un análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución realista y buena organización. Incluye un alto nivel de detalle en su metodología de trabajo y fases de ejecución detalladas. Incluyen y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar, como son planos de montaje y esquemas.

Metodología de desarrollo de los trabajos: con un alto nivel de detalle, incluyendo las diferentes fases del proyecto establecidas.

Plan de Obra: su propuesta incluye un desglose de un plan de obra de acuerdo con las fases y metodología aportados, incluyendo las fases de pruebas y recepción. El plan de obra está adaptado y detallado por ubicaciones (túnel o estación), de acuerdo a su metodología de trabajo.

Por estos motivos y de acuerdo con los criterios de valoración de juicios de valor, se otorga a la oferta técnica realizada por **TECASEM DLMS S.L.U. la puntuación de 7.5 puntos.**

- **PREVENCIÓN DE INCENDIOS SEGURIDAD APLICADA S.L.**

Memoria Técnica y Estudio de la Obra: estudio, planteamiento y justificación de la ejecución de la obra, propuesta de fases se adecua al proyecto. Se incluyen las características de las señales a instalar, certificaciones y experiencia de la empresa, pero el estudio de la obra es básico y contiene errores. No se incluyen documentos descriptivos y/o documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar.

Metodología de desarrollo de los trabajos: su propuesta no se considera adaptada las instalaciones a realizar, no describe las ubicaciones concretas en las que se ejecutan las instalaciones ni jornadas adaptadas al horario de los trabajos.

Plan de Obra: su propuesta incluye un plan de obra genérico. No detallado por ubicaciones ni jornadas.

Por estos motivos y de acuerdo con los criterios de valoración de juicios de valor, se otorga a la oferta técnica realizada por **PREVENCIÓN DE INCENDIOS SEGURIDAD APLICADA S.L. la puntuación de 3.5 puntos.**

6 CONCLUSIONES:

A continuación, se resume en una tabla las puntuaciones de cada criterio de valoración evaluables mediante juicios de valor otorgadas a cada oferta.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS			
	EMPRESA LICITADORA		
	TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	TECASEM DLMS S.L.U.	PREVENCIÓN DE INCENDIOS SEGURIDAD APLICADA S.L.
Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: máximo 7.5 puntos			
Memoria y estudio de la obra.	7.5	7.5	3.5
CALIFICACIÓN	<u>7.5</u>	<u>7.5</u>	<u>3.5</u>

Por tanto, todas las ofertas presentadas se consideran APTAS u OFERTA TECNICAMENTE ACEPTABLES respecto al contenido mínimo y los requerimientos del PPT, pero no respecto al límite de suficiencia técnica, cuyo cumplimiento no podrá comprobarse hasta analizar, con posterioridad a la emisión del informe, las puntuaciones correspondientes a los criterios cualitativos mediante la aplicación de fórmulas.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos