

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

**“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE
SEGURIDAD ELECTRÓNICOS EXISTENTES, AMPLIACIONES Y
PEQUEÑOS MONTAJES EN DEPENDENCIAS CANAL DE
ISABEL II”**

EXPEDIENTE N.º: 199/2024

Área: Sistemas de Seguridad

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de mantenimiento de los sistemas de seguridad electrónicos existentes, ampliaciones y pequeños montajes en dependencias del Canal de Isabel II (en adelante “los Servicios”).

Se ha dividido el contrato en cinco lotes, para facilitar y garantizar la correcta ejecución del mantenimiento de las distintas instalaciones objeto del contrato. Se han agrupado los lotes por tipo de infraestructura:

- LOTE 1: Sistemas Electrónicos de Seguridad Madrid Ciudad y entorno (Centro de Control de Seguridad Principal y de respaldo, Complejos Oficinas Centrales, Plaza Castilla y Majadahonda)
- LOTE 2: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Distribución (Depósitos, Elevadoras, Nudos, DBAR)
- LOTE 3: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Saneamiento y Depuración (EBAR / EDAR)
- LOTE 4: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Captación Superficial y de Tratamiento de Agua Potable (Presas y ETAP)
- LOTE 5: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Telecomunicaciones y Captación de Agua Subterránea (Estaciones de Comunicaciones y Pozos)

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

Los procedimientos anteriores a los que sustituye el presente expediente son:

- Contrato 263/2019 relativo al “Mantenimiento de los sistemas de seguridad electrónicos existentes, ampliaciones y pequeños montajes en dependencias del grupo Canal de Isabel II” (4 años).
- Contrato 293/2021 relativo al “Suministro e instalación de sistemas electrónicos de seguridad en infraestructuras del Canal de Isabel II, S.A. Fase I” (2 años).

2.1 Licitadores presentados a los procedimientos anteriores

El número de licitadores que se presentaron, a cada uno de los lotes de los dos procedimientos anteriores, son:

CONTRATO	LOTE	Nº LICITADORES
263/2019	LOTE 1	6
	LOTE 2	5
	LOTE 3	6
	LOTE 4	5
	LOTE 5	5

CONTRATO	LOTE	Nº LICITADORES
293/2021	LOTE 1	6
	LOTE 2	6
	LOTE 3	4
	LOTE 4	6
	LOTE 5	5

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

Se mantienen los mismos requisitos de solvencia solicitados en los anteriores procedimientos.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

Se mantienen los mismos criterios de valoración empleados en los anteriores procedimientos.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

- Solvencia económica y financiera:

En relación con la solvencia económica y financiera, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a (*):

- Si el licitador se presenta a un sólo lote: 250.000 €
- Si el licitador se presenta a dos o más lotes: 500.000 €

(*) En caso de que un licitador que haya presentado oferta a dos o más lotes acredite una cifra de negocio que le permita cumplir únicamente la cifra de negocio establecida para la presentación a un solo lote, sólo se tendrá en cuenta su oferta para el lote de mayor importe máximo de licitación al que haya presentado oferta.

Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato y, en este caso, el importe requerido supone el 18,89% del valor estimado del lote 1, el 23,90% del valor estimado del lote 2, el 25,08% del valor estimado del lote 3, el 25,10% del valor estimado del lote 4 y el 26,37% del valor estimado del lote 5.

Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros.

Finalmente, también para facilitar la concurrencia, se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) como regla general para los contratos de servicios.

- Solvencia técnica y profesional:

En relación con la solvencia técnica y profesional, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente contrato en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- ✓ Servicios de mantenimiento de sistemas de seguridad, control de accesos o CCTV con una duración mínima de 3 años.
- ✓ Trabajos de instalación de sistemas de seguridad, control de accesos o CCTV con una duración mínima de 6 meses.

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia.

Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros.

Finalmente, también para facilitar la concurrencia, se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) como regla general para los servicios.

Clasificación:

Teniendo en cuenta que de conformidad con el Anexo II del RGLCAP, no existe correspondencia entre subgrupos de clasificación y el Código CPV del presente contrato, los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera, técnica o profesional mediante la presentación de los documentos indicados en el apartado 5.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Jefe de Área Sistemas de Seguridad

Firmado por
COLMENAREJO GARCÍA
ROQUE - ***4235**
FIRMA el día
21/07/2025 con un

Roque Colmenarejo García