

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICOS EXISTENTES, AMPLIACIONES Y PEQUEÑOS MONTAJES EN DEPENDENCIAS CANAL DE ISABEL II

EXPEDIENTE N.º: 199/2024

Área: **Sistemas de Seguridad**

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de mantenimiento de los sistemas de seguridad electrónicos existentes, ampliaciones y pequeños montajes en dependencias del Canal de Isabel II (en adelante “los Servicios”).

El presente contrato, incluye, la prestación de los Servicios de Canal de Isabel II, S.A. M.P. y Ente público Canal de Isabel II.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

El expediente se divide en 5 lotes para facilitar y garantizar la correcta ejecución del mantenimiento de las distintas instalaciones objeto del contrato. Se han agrupado los lotes por tipo de infraestructura no permitiéndose la adjudicación de más de dos lotes por empresa. Esta condición se establece para asegurar la capacidad de ejecución en tiempo por parte de las distintas empresas adjudicatarias y garantizar el correcto servicio de mantenimiento.

LOTE 1: Sistemas Electrónicos de Seguridad Madrid Ciudad y entorno (Centro de Control de Seguridad Principal y de respaldo, Complejos Oficinas Centrales, Plaza Castilla y Majadahonda)

LOTE 2: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Distribución (Depósitos, Elevadoras, Nudos, DBAR).

LOTE 3: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Saneamiento y Depuración (EBAR / EDAR)

LOTE 4: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Captación Superficial y de Tratamiento de Agua Potable (Presas y ETAP)

LOTE 5: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Telecomunicaciones y Captación de Agua Subterránea (Estaciones de Comunicaciones y Pozos).

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: Los licitadores podrán presentar oferta a los CINCO (5) Lotes.

Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario: DOS (2).

Con independencia del número de lotes a los que opte cada licitador éste sólo podrá ser adjudicatario de DOS (2) lotes.

Esta limitación se establece para asegurar la capacidad de ejecución en tiempo por parte de las distintas empresas adjudicatarias y garantizar el correcto mantenimiento de los trabajos ejecutados, ya que la adjudicación de más de dos lotes podría suponer una sobrecarga de trabajo para el adjudicatario lo que redundaría en un empeoramiento de los servicios prestados.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de CUATRO (4) años que dará comienzo a partir de la firma del acta de inicio de los trabajos y una eventual prórroga de UN (1) año adicional.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	1.103.360,00 €	231.705,60 €	1.335.065,60 €
Lote 2	845.204,00 €	177.492,84 €	1.022.696,84 €
Lote 3	843.864,00 €	177.211,44 €	1.021.075,44 €
Lote 4	806.216,00 €	169.305,36 €	975.521,36 €
Lote 5	805.664,00 €	169.189,44 €	974.853,44 €
TOTAL	4.404.308,00 €	924.904,68 €	5.329.212,68 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	4.376.244,00 €
ENTE CANAL DE ISABEL II	28.064,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	4.404.308,00 €

Instalaciones de Canal de Isabel II, S.A.M.P. que podrán estar situadas en cualquier término municipal de la Comunidad de Madrid, así como fuera de la propia Comunidad (Ávila, Guadalajara y Cáceres) durante la duración del contrato.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
L104000	622100	G/622100/000001	62003393
L104000	622100	G/622100/000001	62003401
L104000	622100	G/622100/000001	62003413
L104000	622100	G/622100/000001	62003428
L104000	622100	G/622100/000001	62006339

L104000	622200	G/622200/000005	62003437
L104000	622200	G/622200/000005	62003445
L104000	622200	G/622200/000005	62003448
L104000	622200	G/622200/000005	62003451
L104000	622200	G/622200/000005	62004940
L104000	622200	G/622200/000005	62004943
L104000	622200	G/622200/000016	62006844
L104000	622200	G/622200/000016	62006846
L104000	622200	G/622200/000017	62006845

Inversión:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
L104000	236270	Y/236270/0452BA	

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input checked="" type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Total
2025 (2º SM)	131.794,00 €	94.144,00 €	99.094,00 €	71.660,00 €	95.292,00 €	491.984,00 €
2026	261.580,00 €	151.920,00 €	199.088,00 €	143.420,00 €	190.584,00 €	946.592,00 €
2027	274.836,00 €	193.117,00 €	211.416,00 €	201.604,00 €	201.416,00 €	1.082.389,00 €
2028	290.100,00 €	270.682,00 €	222.844,00 €	259.688,00 €	212.248,00 €	1.255.562,00 €
2029 (1 SM)	145.050,00 €	135.341,00 €	111.422,00 €	129.844,00 €	106.124,00 €	627.781,00 €
TOTAL	1.103.360,00 €	845.204,00 €	843.864,00 €	806.216,00 €	805.664,00 €	4.404.308,00 €

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025 (segundo se- mestre)	341.984,00 €	150.000,00 €	491.984,00
2026	646.592,00 €	300.000,00 €	946.592,00

2027	757.389,00 €	325.000,00 €	1.082.389,00
2028	905.562,00 €	350.000,00 €	1.255.562,00
2029 (primer semestre)	452.781,00 €	175.000,00 €	627.781,00
TOTAL (S/ IVA)	3.104.308,00	1.300.000,00	4.404.308,00

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2029 (2º semestre)	452.781,00 €	0,00 €	452.781,00 €
2030(1er semestre)	452.781,00 €	0,00 €	452.781,00 €
TOTAL (S/ IVA)	905.562,00 €	0,00 €	905.562,00 €

AÑO	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Total
2029	110.050,00 €	100.341,00 €	76.422,00 €	94.844,00 €	71.124,00 €	454.781,00 €
2030	110.050,00 €	100.341,00 €	76.422,00 €	94.844,00 €	71.124,00 €	454.781,00 €
TOTAL	220.100,00 €	200.682,00 €	152.844,00 €	189.688,00 €	142.248,00 €	905.562,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

CONTRATO Nº: 263/2019 relativo al “Mantenimiento de los sistemas de seguridad electrónicos existentes, ampliaciones y pequeños montajes en dependencias del grupo Canal de Isabel II”.

CONTRATO Nº: 293/2021 relativo al “Suministro e instalación de sistemas electrónicos de seguridad en infraestructuras del Canal de Isabel II, S.A. Fase I”.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: Código asignado: PCCYII 24 - 124
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1. NECESIDADES QUE SATISFACER:

La tramitación del presente contrato resulta completamente necesaria e imprescindible para cubrir las necesidades Canal de Isabel II, S.A. M.P.

De esta forma, con el presente contrato se procede a gestionar y centralizar las actividades en materia de Seguridad Privada de la empresa y dar cumplimiento al Artículo 9 de la Ley 5/2014 sobre Seguridad Privada relativo a contratación y comunicación de servicios, que establece que:

Artículo 9. Contratación y comunicación de servicios.

- 1. No podrá prestarse ningún tipo de servicio de seguridad privada que no haya sido previamente contratado y, en su caso, autorizado.*
- 2. De acuerdo con lo que reglamentariamente se determine, los contratos de prestación de los distintos servicios de seguridad privada deberán, en todo caso, formalizarse por escrito y comunicarse su celebración al Ministerio del Interior o, en su caso, al órgano autonómico competente con antelación a la iniciación de los mismos.*

Al amparo de este contrato, los Servicios consistirán en asumir el mantenimiento de los sistemas de seguridad, así como la instalación de nuevos sistemas de seguridad física y electrónica, sistemas para el control de acceso de personas y sistemas de vídeo vigilancia.

El presente contrato es necesario para continuar con el mantenimiento de instalaciones de seguridad que actualmente se presta mediante el contrato que finaliza el próximo mayo de 2025 - 263/2019 *Mantenimiento de los sistemas de seguridad electrónicos existentes, ampliaciones y pequeños montajes en dependencias de Canal de Isabel II* -. Al amparo de este contrato que actualmente se encuentra en vigor, se han mantenido y mejorado los sistemas de seguridad, sistemas de vídeo, sistemas de control de accesos, etc. en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A.M.P., mejoras en los Centros de Control de Seguridad, en las infraestructuras hidráulicas, centros de trabajos, en las exposiciones temporales que se realizan periódicamente en la Fundación Canal y Sala Castellana 214, etc. Todo ello ha servido para incrementar el alcance de actuación de la seguridad en la empresa.

Las actividades a acometer son:

- Mantenimiento preventivo de sistemas de seguridad, control de accesos y CCTV existentes en 448 ubicaciones del Canal de Isabel II, donde están ubicadas 814 infraestructuras hidráulicas y dependencias administrativas, así como de las nuevas instalaciones realizadas al amparo de este contrato. El mantenimiento de los sistemas de seguridad, además de conveniente para aumentar su disponibilidad y eficiencia, es preceptivo legalmente, y debe realizarse por empresas de seguridad homologadas.
- Mantenimiento correctivo de los mismos.
- Ampliación y actualización de sistemas existentes y montaje de nuevos pequeños sistemas, con una inversión por unidad que dificultaría su licitación individual. El expediente incluye partidas de inversión en cada lote para acometer estos montajes, así como un completo cuadro de precios que será afectado por la baja de adjudicación y que permitirá la valoración de los trabajos.
- Mantenimiento técnico-legal.

A.2. IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Los contratos de los servicios mantenimiento preventivo y correctivo del Centro de Recepción de Alarmas y de los sistemas de seguridad de las instalaciones del Canal de Isabel II, S.A., M.P. son un servicio de carácter recurrente dado que se trata de cubrir una necesidad de carácter permanente.

El expediente se divide en 5 lotes para facilitar y garantizar la correcta ejecución del mantenimiento de las distintas instalaciones objeto del contrato. Se han agrupado los lotes por tipo de infraestructura no permitiéndose la adjudicación de más de dos lotes por empresa. Esta condición se establece para asegurar la capacidad de ejecución en tiempo por parte de las distintas empresas adjudicatarias y garantizar el correcto servicio de mantenimiento.

Se ha establecido que la duración del servicio sea de CUATRO (4) años por tres razones:

- Por el creciente volumen de sistemas de seguridad con los que cuenta en la actualidad Canal de Isabel II, S.A., implicando por un lado un gran despliegue en diferentes instalaciones y dependencias distribuidas por toda la Comunidad de Madrid, y por otro la necesidad de conocimiento que deberán tener los adjudicatarios sobre las particularidades en cada instalación, obligando a un largo periodo de transferencia de información.
- Actualmente se encuentra en fase de ejecución el expediente 293/2021 "Suministro e instalación de sistemas electrónicos de seguridad en infraestructuras del Canal de Isabel II, S.A. Fase I", que dotará con sistemas de seguridad 172 infraestructuras, (140 depósitos y elevadoras, 8 centros de trabajo, 8 ETAP, 9 Presas, 4 minicentrales eléctricas, 2 subestaciones eléctricas ...). Este contrato finaliza el 30 de junio de 2027. Las instalaciones englobadas en el contrato serán incorporadas en el expediente 159/2024, en un único Servicio para el mantenimiento de los sistemas de seguridad.
- Y tercero, en los dos próximos años dentro del Plan solar del Canal Isabel II, está previsto la instalación de 32 plantas fotovoltaicas, estas plantas solares se dotarán con sistemas de seguridad.

Se pretende **aglutinar en único contrato**, todos los servicios de mantenimiento de sistemas de seguridad.

Se establece una eventual prórroga de 1 año para dar respuesta al caso en el que se termine el contrato sin que se haya podido formalizar el nuevo que lo sustituya.

A.3. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de seguridad, que se recoge en el contrato únicamente puede ser prestado por empresas que estén incluidas en el Registro de Empresas de Seguridad en la Dirección General de la Policía, para realizar la actividad: "*Instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad*". Aparte de este requisito, el Área de Sistemas de Seguridad no dispone de los medios humanos suficientes que requiere el contrato.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor estimado del contrato se han tenido en cuenta los siguientes valores relativos al servicio de mantenimiento y al suministro e instalación objeto del contrato:

El continuo crecimiento en la dotación de seguridad en las infraestructuras de la empresa hace que el nuevo expediente demande más recursos para poder mantener el nivel de seguridad y dé continuidad en el servicio que ofrece. También se ha de considerar, para entender la demanda de más recursos, la ejecución de las nuevas instalaciones con sistemas de seguridad que se han ido incorporando durante el anterior contrato y que ahora hay que incorporar en el “*ciclo de mantenimientos*” que se realizan. Con este contrato también se pretende dar cumplimiento a la legislación vigente, la cual obliga a realizar mantenimientos de todos los sistemas que se conecten en una Central Receptora de Alarmas.

Otra razón que explica el incremento del valor presupuestario del nuevo contrato es la reestructuración y actualización de equipos, sistemas y plataformas que se están realizando en la Dirección de Seguridad: adaptándose a las nuevas tecnologías de mercado, actualizando los sistemas para evitar fallas de seguridad que se producen en tecnologías obsoletas y modificando los criterios de seguridad en las instalaciones cubriendo las instalaciones desde los perímetros y, en general, mejorando la seguridad del conjunto.

Hay tres razones fundamentales para el incremento económico del próximo contrato respecto al anterior:

- Por el creciente volumen de sistemas de seguridad con los que cuenta en la actualidad Canal de Isabel II, S.A., implicando por un lado un gran despliegue en diferentes instalaciones y dependencias distribuidas por toda la Comunidad de Madrid.
- Actualmente se encuentra en fase de ejecución el expediente 293/2021 “Suministro e instalación de sistemas electrónicos de seguridad en infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. Fase I”, donde están dotando con sistemas de seguridad 160 infraestructuras (Depósitos, elevadoras de agua potable, Centros de Trabajos, Plantas Fotovoltaicas,.), cuyo contrato finaliza en junio de 2027.
- Y tercero, en el Plan Solar del Canal de Isabel II que se puso en marcha en el año 2021, se están instalando plantas fotovoltaicas, todas las plantas fotovoltaicas están equipadas con sistemas de seguridad electrónicos. Se estima que en el transcurso de los años 2025 y 2026 se pongan en producción las plantas solares y los sistemas de seguridad.

Se pretende aglutinar en el presente expediente, los servicios de mantenimiento de sistemas de seguridad de las instalaciones incluidas en los expedientes:

- 263/19 que finaliza en junio del 2025.
- 293/21 que finaliza en junio de 2027.
- Plan Solar, que finaliza en diciembre del 2026.

Valor estimado (IVA excluido) del contrato para el servicio de mantenimiento:

El valor estimado del contrato (IVA excluido) para los servicios de mantenimiento comprendidos en este expediente es de **4.009.870,00 €**, (3.104.308,00 € para los 4 años de duración de contrato + 905.562,00 € eventual prorroga), de acuerdo con el siguiente desglose por anualidades y lotes:

	AÑO	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Total
4 años	2025 (2º SM)	101.794,00 €	64.144,00 €	69.094,00 €	41.660,00 €	65.292,00 €	341.984,00 €
	2026	201.580,00 €	91.920,00 €	139.088,00 €	83.420,00 €	130.584,00 €	646.592,00 €
	2027	209.836,00 €	128.117,00 €	146.416,00 €	136.604,00 €	136.416,00 €	757.389,00 €
	2028	220.100,00 €	200.682,00 €	152.844,00 €	189.688,00 €	142.248,00 €	905.562,00 €
	2029 (1 SM)	110.050,00 €	100.341,00 €	76.422,00 €	94.844,00 €	71.124,00 €	452.781,00 €
1 año Prórroga	2029 (2º SM)	110.050,00 €	100.341,00 €	76.422,00 €	94.844,00 €	71.124,00 €	452.781,00 €
	2030 (1 SM)	110.050,00 €	100.341,00 €	76.422,00 €	94.844,00 €	71.124,00 €	452.781,00 €
	TOTAL	1.063.460,00 €	785.886,00 €	736.708,00 €	735.904,00 €	687.912,00 €	4.009.870,00 €

El valor estimado del contrato (IVA excluido) para el suministro con instalación (ampliación y nuevo pequeño montaje)

El valor estimado del contrato (IVA excluido) para el suministro con instalación comprendido en este expediente es de **1.300.000,00 €** de acuerdo con el siguiente desglose por anualidades y lotes:

AMPLIACIONES Y NUEVAS INSTALACIONES					
Anualidad	Lote 1 € IVA excluido	Lote 2 € IVA excluido	Lote 3 € IVA excluido	Lote 4 € IVA excluido	Lote 5 € IVA excluido
2025 (segundo semestre)	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
2026	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
2027	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €
2028	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
2029	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
Total	260.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €

No está contemplado la realización de inversiones en la eventual prórroga de UN (1) año adicional.

Cuadro resumen del presupuesto base licitación del contrato (IVA excluido) por anualidades para todos los lotes del contrato:

Fase	Anualidad	Servicio de mantenimiento € IVA excluido	Suministro con instalación € IVA excluido	TOTAL € IVA excluido
4 años duración contrato.	2025 (segundo semestre)	341.984,00 €	150.000,00 €	491.984,00 €
	2026	646.592,00 €	300.000,00 €	946.592,00 €
	2027	757.389,00 €	325.000,00 €	1.082.389,00 €
	2028	905.562,00 €	350.000,00 €	1.255.562,00 €
	2029(1er semestre)	452.781,00 €	175.000,00 €	627.781,00 €
Año de prórroga	2029(2ºsemestre)	452.781,00 €	0,00 €	452.781,00 €
	2030 (1er semestre)	452.781,00 €	0,00 €	452.781,00 €
	TOTAL	4.009.870,00 €	1.300.000,00 €	5.309.870,00 €

Para el cálculo del presupuesto base de licitación del nuevo contrato, se ha tomado en cuenta:

- Número de instalaciones en cada lote.
- Número de revisiones de mantenimiento preventivo a realizar anualmente en cada instalación.
 - o 4 revisiones (frecuencia trimestral), en los CCS e infraestructuras esenciales.
 - o 3 revisiones (frecuencia cuatrimestral) en las dependencias e infraestructuras con sistemas de CCTV.
 - o 2 revisiones (frecuencia semestral) en las infraestructuras sin sistemas CCTV
- Número de horas de mano de obra requeridas para realización del mantenimiento preventivo en cada instalación, atendiendo al número de equipos significativos incluidos en cada instalación, y encuadrándose en una de las siguientes categorías:
 - o Categoría 1: Dos técnicos durante ¼ de jornada de trabajo. (2 horas/técnico)
 - o Categoría 2: Dos técnicos durante ½ jornada de trabajo. (4 horas/técnico)
 - o Categoría 3: Dos técnicos durante ¾ de jornada de trabajo. (6 horas/técnico)
 - o Categoría 4: Dos técnicos durante 1 jornada de trabajo. (8 horas/técnico)
 - o Categoría 5: Dos técnicos durante 2 jornadas de trabajo. (16 horas/técnico)
 - o Categoría 6: Dos técnicos dos durante 3 jornadas de trabajo. (24 horas/técnico)
 - o Categoría 7: Dos técnicos dos durante 4 jornadas de trabajo. (32 horas/técnico)
- Precio/hora de los contratos que los precede 263/2019 y 293/2021.
- Análisis de los convenios que aplica a las empresas del sector de mantenimiento e instalación de sistemas de seguridad. Convenio colectivo del Sector de Comercio del metal BOCM-20221001-1.
- Precios habituales de mercado en un estudio de precios de distintas empresas del sector, (fabricantes de equipos de detección de intrusión, control de accesos y de circuito cerrado de televisión).
- Referencia de precios de los siguientes expedientes:
 - o Contrato 263/2019 LT 01, adjudicado con una baja del 28,10%.
 - o Contrato 263/2019 LT 02, adjudicado con una baja del 23,80%.
 - o Contrato 263/2019 LT 03, adjudicado con una baja del 27,40%.
 - o Contrato 263/2019 LT 04, adjudicado con una baja del 20,00%.
 - o Contrato 263/2019 LT 05, adjudicado con una baja del 22,50%.
 - o Contrato 293/2021 LT 01, adjudicado con una baja del 14,37%.
 - o Contrato 293/2021 LT 02, adjudicado con una baja del 15,00%.
 - o Contrato 293/2021 LT 03, adjudicado con una baja del 10,14%.
 - o Contrato 293/2021 LT 04, adjudicado con una baja del 5,71%.
 - o Contrato 293/2021 LT 05, adjudicado con una baja del 4,10%.

Los costes directos e indirectos y otros gastos eventuales tenidos en cuenta, así como su ponderación con respecto al presupuesto base licitación son:

Costes de mantenimientos preventivos	75,52%
Costes de suministro e instalación	24,48%
Costes directos	81%
Costes indirectos	13%
Beneficio Industrial	6%
Coste total de cada partida unitaria	100%

Dentro de los costes directos se han incluido los siguientes conceptos:

- Coste de los materiales empleados y mano de obra de instalación: 97%

- Costes de medios auxiliares para la unidad particular de equipo: 3% (incluye: tornillería, pequeñas herramientas, soldaduras, etc.)

Para los costes indirectos se han incluido las siguientes atribuciones:

- Gastos del personal técnico adscrito al contrato: 80%
- Gastos de personal administrativo de apoyo: 6%
- Gastos de oficina: 8% (vehículos, consumo energético, material de oficina, desplazamientos, almacén para equipos de stock, etc.)
- Otros gastos: 6% (replanteo, reuniones de coordinación, gestión de pedidos, etc.)

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Jefe de Área Sistemas de
Seguridad

Firmado por
COLMENAREJO
GARCÍA ROQUE -

Roque Colmenarejo García

Conforme:

El Director de Seguridad

Firmado electronicamente
por: RICARDO LLORENTE
HERNÁN-GÓMEZ

Ricardo Llorente Hernán-Gómez