

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
SERVICIO DE INSPECCIÓN REGLAMENTARIA SEGÚN EL
ARTÍCULO 21 DEL RD 840/2015 EN LAS ETAP DE CANAL DE
ISABEL II, SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.**

EXPEDIENTE N.º: 81/2025

Área: PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

Firmado electronicamente por SIAVAL

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este contrato es la prestación de los servicios de asistencia técnica requeridos para llevar a cabo la inspección reglamentaria adecuada al tipo de establecimiento exigida en el artículo 21 del Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas; que se llevarán a cabo en las 10 ETAP de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante Canal de Isabel II), y que podrán ser de nivel superior o bien de nivel inferior, atendiendo a lo estipulado en la referida normativa aplicable.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En efecto, las inspecciones objeto del contrato se dirigen al sistema de gestión de accidentes graves de Canal de Isabel II, S.A., M.P., debiendo verificar la documentación que tramitan distintas áreas técnicas en las diferentes instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P., por lo que no es posible dividir el contrato en lotes ya que debe mantenerse un criterio único de auditoría del referido sistema por parte del Organismo de Control adjudicatario.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial del contrato es de cuatro (4) años, iniciándose desde el acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
--	------	-----	-------

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

PBL	27.315,78 €	5.736,31	33.052,09€
-----	-------------	----------	------------

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	27.315,78 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	27.315,78 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
M153000	623001	G/623001/000001	62007684

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2025	10.471,98	10.471,98
2026	2.414,42	2.414,42
2027	2.520,18	2.520,18
2028	11.909,20	11.909,20
TOTAL (S/ IVA)	27.315,78	27.315,78

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

Se renueva el contrato nº 150/2020 "SERVICIO DE INSPECCIÓN REGLAMENTARIA SEGÚN EL ARTÍCULO 21 DEL RD 840/2015 EN LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A."

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 25 - 133
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Se requiere la inspección periódica reglamentaria a 10 ETAP a las que les resulta de aplicación el RD 840/2015, siendo con carácter anual los dos establecimientos de nivel superior (ETAP Colmenar y ETAP Valmayor) y con periodicidad trienal (2025 y 2028) los ocho de nivel inferior (ETAP Pinilla, ETAP Torrelaguna, ETAP Bodonal, ETAP Santillana, ETAP Majadahonda, ETAP Pelayos de la Presa, ETAP La Jarosa y ETAP Navacerrada), todo ello conforme lo dispuesto en el artículo 21 del citado real decreto.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El contrato de servicio de inspección reglamentaria según el artículo 21 del RD 840/2015 en las ETAP de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., es un servicio recurrente porque se trata de cubrir una necesidad de carácter permanente, al establecer la normativa en vigor sobre accidentes graves una periodicidad para las inspecciones reglamentarias por Organismos de control habilitados por la Administración competente para actuar en el campo reglamentario de accidentes graves.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

La inspección reglamentaria debe ser realizada por un organismo de control (OC) habilitado por la Administración competente para actuar en el campo reglamentario de accidentes graves en la Comunidad de Madrid.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El último contrato (nº150/2020) fue adjudicado por 14.755,20 €, IVA excluido, con una duración de cuatro años, contemplándose 8 visitas a establecimientos de nivel superior (dos por año a las 2 ETAP de aplicación) y 8 visitas a instalaciones de nivel inferior (1 visita en 2022 a las 8 ETAP de aplicación).

Los precios unitarios del último contrato adjudicado fueron:

Concepto	Precio Unitario
Inspección reglamentaria RD 840/2015 en ETAP con la consideración de establecimiento de nivel superior	1017,55 euros/ETAP
Inspección reglamentaria RD 840/2015 en ETAP con la consideración de establecimiento de nivel inferior	897,29 euros/ETAP

En este expediente, el PBL se incrementa principalmente debido a la cantidad de inspecciones reglamentarias de nivel inferior, pasando de 8 a 16, que deben realizarse durante la duración del presente contrato en las 8 ETAP de aplicación, ya que se deben visitar trienalmente (en 2025 y 2028).

Asimismo, se actualiza el precio unitario de la inspección reglamentaria, utilizando el **Índice General (IPS) del Sector Servicios** (el CNAE de empresas dedicadas a realización de inspecciones reglamentarias del RD 840/2015 corresponde al 7112) después de consultar a la Subdirección Estudios y Programas.

Para ello, la subdirección ha tenido en cuenta los índices publicados en el INE del primer trimestre del 2021 (98,485) y del cuatro trimestre del 2024 (111,942), siendo la variación de un **13,66 %**, el cual se utiliza para actualizar el precio unitario para 2025.

Para calcular el incremento de precio del resto de años (2026, 2027 y 2028), se realiza el promedio de la variación anual de los índices entre el 2021 y 2024, siendo de un **4,38%**.

En total, el PBL se incrementa con respecto a la adjudicación de la licitación previa (nº 150/2020) en un **85,13%**.

Los costes directos e indirectos de este contrato y otros eventuales gastos calculados para su determinación, como los costes de personal, transporte, material informático y documental, así como los costes del centro de trabajo donde se redacten los informes por parte del adjudicatario están incluidos en el precio total del contrato, no pudiendo desglosar dichos conceptos por desconocimiento de los importes.

En el Anexo. Memoria explicativa del presente documento, se justifica con detalle cómo se ha calculado el presupuesto base de licitación.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firma/s:

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 1ª. Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 5, 28003 Madrid.

Firmado electronicamente por: Pedro Luis Perez Gutierrez
En la fecha y hora 18.07.2025 13:06:49 CEST

Firmado electronicamente por: MARÍA DEL MAR RAMÍREZ
MENDOZA
En la fecha y hora 18.07.2025 14:01:07 CEST

Firmado electronicamente por: Isabel Pemau González
En la fecha y hora 18.07.2025 14:02:42 CEST

Pedro L. Pérez Gutiérrez
A. PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

María del Mar Ramírez Mendoza
SUBD. GESTIÓN DE PERSONAS

Isabel Pemau González
DIRECCIÓN RECURSOS

ANEXO. MEMORIA EXPLICATIVA

Concepto	Importe último adjudicatario 2020-2023 (nº 150/2020)	Ud. 2025	Ud. 2026	Ud. 2027	Ud. 2028	Ud. 2025-2028	Estimación importe 2025 (+13,66%)	Estimación importe 2026 (+4,38%)	Estimación importe 2027 (+4,38%)	Estimación importe 2028 (+4,38%)	2025-2028	Importe licitación anual (Anexo I INI)
Realización de la inspección periódica reglamentaria en ETAP de Canal de Isabel II con la consideración de establecimiento de nivel superior según el artículo 21 del RD 840/2015, redacción de Informe de inspección y certificado, tramitación en la D. G. de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, y abono de las Tasas correspondientes. Incluso realización de una inspección adicional si la primera hubiera resultado CONDICIONADA , redacción de un segundo certificado FAVORABLE , si procediera a juicio del inspector, tramitación del mismo en la D. G. de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, y abono de las Tasas.	1.017,55 €	2	2	2	2	8	2.313,10 €	2.414,42 €	2.520,18 €	2.630,56 €	9.878,26 €	2.469,57 €
Realización de la inspección periódica reglamentaria en ETAP de Canal de Isabel II con la consideración de establecimiento de nivel inferior según el artículo 21 del RD 840/2015, redacción de Informe de inspección y certificado, tramitación en la D. G. de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, y abono de las Tasas correspondientes. Incluso realización de una inspección adicional si la primera hubiera resultado CONDICIONADA , redacción de un segundo certificado FAVORABLE , si procediera a juicio del inspector, tramitación del mismo en la D. G. de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, y abono de las Tasas.	897,29 €	8	0	0	8	16	8.158,88 €	0,00 €	0,00 €	9.278,64 €	17.437,52 €	4.359,38 €
							10.471,98 €	2.414,42 €	2.520,18 €	11.909,20 €	27.315,78 €	6.828,95 €

	Estimación 2025	Estimación 2026	Estimación 2027	Estimación 2028	2025-2028
IMPORTE TOTAL (IVA excluido)	10.471,98 €	2.414,42 €	2.520,18 €	11.909,20 €	27.315,78 €
IMPORTE IVA (21%)	2.199,11 €	507,03 €	529,24 €	2.500,93 €	5.736,31 €
IMPORTE TOTAL	12.671,09 €	2.921,45 €	3.049,42 €	14.410,13 €	33.052,09 €

Cálculo actualización precios - Índice de precios sector servicios (IPS)					
	2024	2023	2022	2021	TOTAL
IPS (variación 2021-2024)	111,942	108,959	105,168	98,485	13,66%
IPS (media variación anual)	2,74%	3,60%	6,79%	-	4,38%