

Exp.: PA OBR 20/2025 - A/OBR-029955/2025

RESOLUCIÓN de la Dirección de Gerencia del Centro de Transfusión, por la que se declara la anulación del acto administrativo Resolución de Adjudicación del contrato **“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TRES SALAS BLANCAS DE CATEGORÍA C, C Y B EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

Teniendo en cuenta los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Mediante resolución del órgano de contratación de 22 de julio de 2025, se inició el expediente de contratación **“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TRES SALAS BLANCAS DE CATEGORÍA C, C Y B EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID**, mediante procedimiento abierto, en virtud del artículo 131.2, 156 y 159 de la LCSP con un presupuesto base de licitación asciende a QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (591.787,23 €) , que será financiado con cargo a la aplicación presupuestaria 171188502 G/312A/63100, de los presupuestos de la Comunidad de Madrid para el ejercicio 2025 .

SEGUNDO. – El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución de 22 de julio de 2025 de la Directora Gerente por procedimiento abierto, por un periodo de ejecución de 2 meses, y un valor estimado de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (489.405,79€)

TERCERO. – La publicidad de dicho procedimiento se llevó a cabo mediante publicación en el portal de contratación de la Comunidad de Madrid el día 23 de julio de 2025

CUARTO. – Con fecha 29 de agosto de 2025 la Mesa de Contratación acuerda proponer como oferta más ventajosa del expediente de referencia a la empresa ALTRA INSTALACIONES, S.L, dictando el Órgano de Contratación Resolución de Adjudicación con fecha 11 de septiembre de 2025.

Posteriormente, antes de la formalización del contrato, se advierte de la posible existencia de un error cometido por parte de la Mesa de Contratación en fecha 29 de agosto de 2025 a la hora de valorar la oferta presentada por la empresa Altra Instalaciones, S.L, pudiendo estar incurso en presunción de anormalidad según los parámetros objetivos fijados en los pliegos de cláusulas administrativas conforme lo previsto en el artículo 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, omitiéndose la evaluación exigida en el mismo.

Cabe decir que el contrato aún no se ha formalizado por las partes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- En el artículo 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, del Sector Público, regula el procedimiento de análisis de ofertas anormalmente bajas. Impone la obligación de requerir justificación en el caso de ofertas anormalmente bajas.

SEGUNDO.- El artículo 38.2 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, establece que los actos preparatorios y de adjudicación son anulables en los casos y con los efectos previstos en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

TERCERO.- El artículo 48 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dice: *“Son anulables los actos de la Administración que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico. No obstante, el defecto de forma sólo determinará la anulabilidad cuando el acto carezca de los requisitos formales indispensables para alcanzar su fin o dé lugar a la indefensión de los interesados”*.

El contrato no ha sido formalizado aún, ni se han producido efectos jurídicos consolidados para el adjudicatario conforme al artículo 151,1 LCSP. En consecuencia, procede anular el acto administrativo de adjudicación, por existir un vicio que afecta a su validez.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

RESUELVO

PRIMERO. - Declarar la anulación del Acto Administrativo Resolución de Adjudicación del contrato **“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TRES SALAS BLANCAS DE CATEGORÍA C, C Y B EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, de fecha 11 de septiembre de 2025, derivado de un error en la valoración de la oferta.

SEGUNDO. – Acordar la retroacción de las actuaciones del expediente de contratación al momento inmediatamente anterior a la adjudicación del contrato al objeto de revalorar las ofertas económicas presentadas de acuerdo con los criterios del artículo 149 de la LCSP.

TERCERO. – Comunicar esta Resolución a las empresas que han presentado ofertas en la licitación.

CUARTO.- Ordenar su publicación en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a fecha de firma de huella

Firmado digitalmente por
[REDACTED] LUISA MARIA BAREA (R:
S2800474E)
Fecha: 2025.09.17 10:19:36 +02'00'

DIRECTORA GERENTE DEL CENTRO DE TRANSFUSIÓN
Fdo.: Luisa Barea García