

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR LA EMPRESA ALTRA INSTALACIONES, S.L.

- OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TRES SALAS BLANCAS DE CATEGORÍA C, C Y B EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- EXPEDIENTE: PA OBR 20/2025 - A/OBR-029955/2025

Fecha: 23 de septiembre de 2025

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO	3
2. ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO OFERTADO	5
3. CONCLUSIONES	6

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por la empresa **ALTRA INSTALACIONES, S.L.**, para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma, en el expediente de referencia.

El procedimiento de Licitación del Expediente PA OBR 20/2025 - A/OBR-029955/2025 “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TRES SALAS BLANCAS DE CATEGORÍA C, C Y B EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, ha tenido los siguientes hitos:

- Con fecha 29 de agosto de 2025, reunida la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único “Documentación administrativa y Oferta económica”, presentándose en tiempo y forma a través de la plataforma de contratación Licitación en soporte electrónico las empresas abajo relacionadas:

NIF	EMPRESA
B86226115	ALTRA INSTALACIONES SL
B15675515	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

- Las ofertas económicas admitidas son las siguientes:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVA excluido)
ALTRA INSTALACIONES SL	405.970,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	489.063,20

- Una vez revisadas las proposiciones, se aprecia que el importe de la oferta presentada por la empresa **ALTRA INSTALACIONES S.L.**, tiene un carácter anormalmente bajo conforme a los parámetros indicados en la cláusula 1.10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la justificación de los precios de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma.

2. ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO OFERTADO

Una vez recibidas por el Servicio de Contratación las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa **ALTRA INSTALACIONES S.L.**, se pone de manifiesto que dicha oferta económica presentada para la licitación PA OBR 20/2025 - A/OBR-029955/2025, resultante como la más ventajosa, viene justificada por una serie de diversos aspectos que influirían en las ofertas económicas:

- Reducción de costes por optimización de tiempos de ejecución, mayor eficiencia de los recursos al contar con personal propio de mano de obra, sin menoscabo de la calidad exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- La experiencia, el volumen de compras, solidez financiera y la especialización, permitiendo obtener economías de escala y optimizar recursos, nos indican que estaría en condiciones de poder ofrecer unos precios muy ventajosos para este contrato.
- Reducción por disposición de material de stock garantizando la inmediatez en el suministro, cumpliendo plazos y evitando costes adicionales.
- Asimismo, para justificar el precio ofertado, el licitador argumenta la reducción de costes asociados a márgenes de distribución, implementando políticas de aprovisionamiento directo con fabricantes.
- Alta experiencia en el sector, permitiendo optimizar procedimientos, formación de personal, gestión de recursos y logística, generando eficiencias que se traducen en una reducción considerable de los costes asociados.
- Reducción de costes al realizarse la obra en la misma Comunidad Autónoma de la que es sede la empresa ofertante.

3. CONCLUSIONES

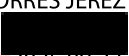
A la vista de la documentación aportada por la empresa **ALTRA INSTALACIONES S.L.**, para justificar el precio anormalmente bajo ofertado para las OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TRES SALAS BLANCAS DE CATEGORÍA C, C Y B EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID de acuerdo a los criterios indicados en la cláusula 1.10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta contratación, no se han observado incumplimientos en la normativa sobre subcontratación ni en materia medioambiental. Queda, igualmente acreditado, que el precio ofertado se adecua a la realidad del mercado.

Por todo ello, se considera que el importe ofertado presentado por el Licitador, de acuerdo a la documentación aportada, es coherente desde el punto de vista económico, se encuentra justificado y se ajusta al objeto del contrato, por tanto, se **propone admitir la justificación realizada del importe ofertado.**

Y para que conste, firmo el presente informe para la evaluación de la justificación del importe ofertado por parte de **ALTRA INSTALACIONES S.L.** relativa al expediente PA OBR 20/2025 - A/OBR-029955/2025 "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TRES SALAS BLANCAS DE CATEGORÍA C, C Y B EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID"

En Madrid, a fecha de firma de huella

**TORRES
JEREZ LUIS -**

Firmado digitalmente
por TORRES JEREZ
LUIS - 
Fecha: 2025.09.23
09:09:58 +02'00'

Fdo.: Luis Torres Jerez

Jefe de Sección Mantenimiento