

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, INCLUIDOS EQUIPOS E INSTALACIONES, DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 116.4.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, exponen a continuación las necesidades que se trata de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Con el presente contrato, se pretenden cubrir las necesidades generales de mantenimiento integral de las oficinas de empleo, centros de formación y edificios adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, así como sus instalaciones y equipos, con el fin de garantizar su óptimo rendimiento.

Las actuaciones propias de este servicio de mantenimiento integral son las de prevenir, diagnosticar, corregir, mejorar y garantizar la correcta funcionalidad y conservación de las instalaciones, equipos, sistemas y elementos constructivos de los inmuebles; siempre sobre la base del cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso y, en su caso, de las instrucciones del fabricante.

Dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales, ni materiales, suficientes y adecuados para poder llevar a cabo un servicio de estas características, se hace necesaria la contratación externa para la realización de dicho servicio.

En Madrid, a fecha de la firma,  
**EL JEFE DE DIVISIÓN DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN**

Firmado digitalmente por: GARCÍA NAVARRO TOMÁS  
Fecha: 2025.03.18 18:47