

INFORME JUSTIFICATIVO DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, INCLUIDOS EQUIPOS E INSTALACIONES, DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se informa de la necesidad de tramitar el presente contrato, dado que la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales, ni materiales, suficientes y adecuados, para llevar a cabo las prestaciones que se solicitan en los Pliegos que han de regir el contrato.

Así, para la prestación de los servicios objeto del contrato es necesario contar con la habilitación necesaria para actuar como empresas de servicios dedicadas a actividades reguladas por los Reglamentos de Seguridad Industrial (instaladores, mantenedores y reparadores). En concreto, las empresas deben contar con la habilitación necesaria para actuar como:

- Empresa instaladora en Baja Tensión. Categoría especialista (IBTE), de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión, y sus instrucciones técnicas complementarias (ITC BT03).
- Empresa mantenedora autorizada de instalaciones térmicas en edificios, de acuerdo a los art. 36 y 37 del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Por todo ello, la prestación de este servicio, que requiere, no solo el mantenimiento correctivo sino también el mantenimiento técnico-legal y preventivo, se debe realizar a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad, que coordine y planifique un mantenimiento integral de los inmuebles, siendo ésta la fórmula más adecuada y eficiente para la Administración

En Madrid, a fecha de la firma,
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: GARCÍA NAVARRO TOMÁS
Fecha: 2025.03.18 18:47