



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
HACIENDA Y EMPLEO

Ref.: C-923M/001-25

Exp.: A/SER-012984/2025

## ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado **MANTENIMIENTO INTEGRAL INCLUIDOS EQUIPOS E INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

### ANTECEDENTES

**Primero.** - La SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA ha redactado la memoria de necesidad e idoneidad en la que se justifica la necesidad de contratación del expediente titulado MANTENIMIENTO INTEGRAL INCLUIDOS EQUIPOS E INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID por:

Con el presente contrato, se pretenden cubrir las necesidades generales de mantenimiento integral de las oficinas de empleo, centros de formación y edificios adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, así como sus instalaciones y equipos, con el fin de garantizar su óptimo rendimiento.

Las actuaciones propias de este servicio de mantenimiento integral son las de prevenir, diagnosticar, corregir, mejorar y garantizar la correcta funcionalidad y conservación de las instalaciones, equipos, sistemas y elementos constructivos de los inmuebles; siempre sobre la base del cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso y, en su caso, de las instrucciones del fabricante.

Dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales, ni materiales, suficientes y adecuados para poder llevar a cabo un servicio de estas características, se hace necesaria la contratación externa para la realización de dicho servicio.

**Segundo.** - Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.** - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

**Segundo.** - El artículo 28 en su apartado 1 establece que. "Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación."

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de MANTENIMIENTO INTEGRAL INCLUIDOS EQUIPOS E INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 2.229.042,88 euros, mediante procedimiento ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS y tramitación ordinaria.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
*Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)*

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL  
Fecha: 2025.04.29 09:15