

**ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO TITULADO MANTENIMIENTO INTEGRAL INCLUIDOS EQUIPOS E INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**1. Entidad adjudicadora:**

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

**2.- Código CPV:** 50700000-2: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

**3. Código NUTS:** ES300 Madrid.

**4. Descripción de la contratación:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Mantenimiento integral incluidos equipos e instalaciones de las Oficinas de Empleo, Centros de Formación y diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid
- c) Número de expediente: C-923M/001-25 (A/SER-012984/2025)
- d) Lotes: No.
- e) Contratista: LANTANIA, S.A.U.

**5. Variación del precio causado por la modificación.**

- a) Disminución del precio causado por la modificación:

Base Imponible: 44.070,64 euros. IVA: 9.254,83 euros. Importe total: 53.325,47 euros.

- b) Importe del contrato después de la modificación: 2.175.717,41 euros.

El porcentaje de variación del modificado supone una disminución del 2,39 % del contrato inicial.

**6. Descripción de la modificación.**

Se encuentra previsto el traslado de la sede administrativa ubicada en Vía Lusitana, 21 de Madrid. Dicha sede dejará de estar operativa el 31 de julio de 2026, cesando a partir de dicha fecha la prestación de los servicios de mantenimiento

integral en este inmueble, al no incluirse el nuevo edificio dentro del ámbito del contrato. Esta circunstancia implica la necesaria exclusión de dicha sede del alcance contractual.

Por otro lado, durante la vigencia del contrato se han adscrito a esta Consejería nuevos inmuebles con destino a Centros de Formación Profesional para el Empleo, que requieren ser incluidos en el ámbito del mantenimiento integral. Concretamente, se trata de: Seis locales sitos en C/ Viento, nº6 y 8, en el municipio de Tres Cantos, con una superficie construida total de 4.643 m2 y un inmueble ubicado en el Centro de la Cantueña, en la Carretera A-42 Madrid-Toledo, Pk 18,000, en el municipio de Fuenlabrada, con una superficie construida total de 2.830,12 m2.

**7. Fecha de aprobación de la modificación:** 2 de junio de 2026.

**8. Fecha de formalización de la modificación:** 16 de junio de 2026.

**9. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea:** No.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 19 de junio de 2026. Fdo.: María Isabel Arruti Ormaeche.