



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Ref: C-923M/001-25

Exp.: A/SER-012984/2025

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la modificación nº 1 del contrato de servicios titulado **MANTENIMIENTO INTEGRAL INCLUIDOS EQUIPOS E INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

ANTECEDENTES

Primero.- La Consejería Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 29 de abril de 2025 inició el expediente de contratación de *Mantenimiento integral incluidos equipos e instalaciones de las Oficinas de Empleo, Centros de Formación y diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid* tramitado como procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 2.229.042,88 euros.

En fecha 23 de julio de 2025 el Consejo de Gobierno autorizó la celebración del contrato de *Mantenimiento integral incluidos equipos e instalaciones de las Oficinas de Empleo, Centros de Formación y diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid* por un importe de 2.229.042,88 euros.

Mediante orden de fecha 26 de octubre de 2026, se adjudicó el contrato a la empresa LANTANIA, S.A. (NIF: A87268116).

Con fecha 26 de noviembre de 2025 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 24 meses, encontrándose el contrato actualmente en ejecución.

Segundo.- Por el responsable del contrato se formuló propuesta de modificación del contrato integrada por los documentos que justifican, describen y valoran aquella, recabando del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, basada en las modificaciones previstas en el apartado 22 de la cláusula 1ª del PCAP.

Según la valoración de la propuesta, el precio del contrato relativo a los costes directos de cuantía variable disminuye en 53.325,47 euros (base imponible 44.070,64 euros, IVA 9.254,83 euros) lo que supondría un decremento de 2,39 %. El plazo total del contrato se mantiene. No obstante, la modificación entrará en vigor el 1 de agosto de 2026.

Tercero.- En fecha 14 de mayo de 2026, se emite informe justificativo del expediente de modificación del contrato en virtud del artículo 204 de la LCSP, estando contemplada en el apartado 22 de la cláusula primera del PCAP la siguiente causa:

Resolución de cualquiera de los contratos de arrendamiento suscritos entre la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo y los arrendadores de cualquiera de los edificios o locales indicados en Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas." y/o "Reagrupación o traslados de cualquiera de las unidades adscritas a la Consejería que tengan como consecuencia la desadscripción de las sedes asociadas a dicha Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Se encuentra previsto el traslado de la sede administrativa ubicada en Vía Lusitana, 21 de Madrid. Dicha sede dejará de estar operativa el 31 de julio de 2026, cesando a partir de dicha fecha la prestación de los servicios de mantenimiento integral en este inmueble, al no incluirse el nuevo edificio dentro del ámbito del contrato. Esta circunstancia implica la necesaria exclusión de dicha sede del alcance contractual.

Por otro lado, durante la vigencia del contrato se han adscrito a esta Consejería nuevos inmuebles con destino a Centros de Formación Profesional para el Empleo, que requieren ser incluidos en el ámbito del mantenimiento integral. Concretamente, se trata de:

- Seis locales sitos en C/ Viento, nº6 y 8, en el municipio de Tres Cantos, con una superficie construida total de 4.643 m2.
- Un inmueble ubicado en el Centro de la Cantueña, en la Carretera A-42 Madrid-Toledo, Pk 18,000, en el municipio de Fuenlabrada, con una superficie construida total de 2.830,12 m2.

La estructura económica del contrato tiene tres bloques diferenciados, de los cuales se mantienen los costes directos salariales de cuantía fija, que corresponden a la dotación mínima de personal indispensable para garantizar la continuidad del servicio y otros costes directos de cuantía fija, necesarios para que el personal disponga de los medios materiales adecuados para la prestación del servicio. El bloque que sufre variación es el de los costes directos de cuantía variable, cuya cuantificación depende de las necesidades reales de los inmuebles y de la aparición de incidencias no programables. Este bloque abarca inspecciones reglamentarias y revisiones periódicas, bolsa de horas, mantenimiento correctivo y modificativo y por último, mantenimiento correctivo climatización. El expediente de modificación nº 1 contiene una memoria económica detallada con todos los costes que varían.

Cuarto.- En fecha 18 de mayo de 2026, se procedió a dar audiencia al contratista, de acuerdo con el artículo 207 de la LCSP y 102 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, manifestando su conformidad.

Quinto.- Se procedió a solicitar el informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 191.2 de la LCSP, en fecha 22 de mayo con las siguientes conclusiones: se informa favorablemente el modificado nº 1 del contrato. Dicho informe se emitió el 29 de mayo de 2026.

La Intervención delegada en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, fiscalizó favorablemente la aprobación del gasto en fecha 1 de junio de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- La modificación está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, concretamente se fundamenta en el apartado 22 de la cláusula 1ª.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la modificación nº 1 del contrato de *Mantenimiento integral incluidos equipos e instalaciones de las Oficinas de Empleo, Centros de Formación y diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid* en virtud de lo dispuesto en los antecedentes.

La modificación consiste en:

- El traslado de la sede administrativa ubicada en Vía Lusitana, 21 de Madrid. Dicha sede dejará de estar operativa el 31 de julio de 2026, cesando a partir de dicha fecha la prestación de los servicios de mantenimiento integral en este inmueble, al no incluirse el nuevo edificio dentro del ámbito del contrato. Esta circunstancia implica la necesaria exclusión de dicha sede del alcance contractual.

- La adscripción a esta Consejería de nuevos inmuebles con destino a Centros de Formación Profesional para el Empleo, que requieren ser incluidos en el ámbito del mantenimiento integral. Concretamente, se trata de:

- Seis locales sitos en C/ Viento, nº6 y 8, en el municipio de Tres Cantos, con una superficie construida total de 4.643 m2.
- Un inmueble ubicado en el Centro de la Cantueña, en la Carretera A-42 Madrid-Toledo, Pk 18,000, en el municipio de Fuenlabrada, con una superficie construida total de 2.830,12 m2.

Importe de la modificación: -53.325,47 euros con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2026:	-13.331,37 euros con cargo al programa 923M, subconcepto 21200
2027:	-39.994,10 euros

El plazo de ejecución de la modificación es de 16 meses, comenzado el 1 de agosto de 2026.

El plazo total de ejecución del contrato no sufre variación.

Segundo.- En el plazo de quince días naturales, contados desde la fecha de notificación al contratista del acuerdo de modificación y, en todo caso, con carácter previo a su formalización, el contratista podrá ejercitar su derecho al reajuste de la garantía definitiva, a fin de que esta guarde la debida proporción con el precio del contrato modificado. A tal efecto, deberá constituir nueva garantía por importe de 89.905,68 euros, equivalente al 5 % del precio actualizado del contrato (IVA excluido), o bien presentar escrito manifestando su conformidad con el mantenimiento de la garantía inicialmente constituida.

En caso de no ejercitarse ninguna de las opciones anteriores en el plazo indicado, se entenderá que el contratista opta por el mantenimiento de la garantía definitiva inicialmente constituida, sin perjuicio de su adecuación a lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARÍA ISABEL
Fecha: 2026.06.02 16:46