

NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA OFERTA ECONÓMICA APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 65/2025 PARA “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

De conformidad con lo indicado en el Acta de 11 de noviembre de 2025, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Los **aspectos susceptibles de aclaración** encontrados en el Anexo II Oferta Económica del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) presentado por los licitadores son los siguientes:

COMFICA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración: el punto C).1 de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), establece:

“La proposición económica se presentará redactada conforme al modelo fijado en el Anexo II al presente Pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Canal de Isabel II, S.A., M.P. estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese de la base imponible del presupuesto base de licitación del contrato, o en algunas de las partidas/capítulos limitadas explícitamente en el presente Pliego, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.”

La empresa licitadora ha presentado en el sobre nº 3 su oferta Anexo II del PCAP en el que recoge su oferta económica.

Una vez revisada la misma, se ha advertido que en el documento presentado, el número de unidades reflejadas para los ITEMS siguientes es incorrecto, pues refleja unidades diferentes a las indicadas en el modelo propuesto del anexo II del PCAP.

Capítulo	Item	Conceptos	Ud.	Nº Unidades	Unidades Anexo II PCAP
Climatización	5.40	Suministro e instalación de tubo de cobre aislado o protegido de 1/2" para el aire acondicionado...	m	15	12
Eléctrico	8.2	Actualización de certificado de baja tensión (REBT) o similar, incluida tasa si fuera necesario	Ud	3	30

Eléctrico	8.3	Actualización de esquema unifilar o multifilar, con datos del emplazamiento	Ud	40	400
Eléctrico	8.8	Verificación del estado de todos los puentes/cableado/protecciones en cuadro eléctrico o similar según REBT, con estudio termográfico y propuesta de mejora	Ud	20	200
Eléctrico	8.12	Comprobar funcionamiento del conmutador red grupo, quitando red y reponiéndola en coordinación con personal del canal.	Ud	5	52
Eléctrico	8.15	desinstalación de cableado. Incluido pequeño material (reposición de bridas, etc.) Incluido tendido aéreo	Ud	10	100
Eléctrico	8.31	Instalación de pica de tierra, de 2 m de profundidad. Y medida del valor de tierra	Ud	10	100
Eléctrico	8.39	ejecución de trabajos puntuales en instalación eléctrica de baja tensión, según normativas vigentes (REBT, etc.)...	m	70	700
Eléctrico	8.60	Puntos de toma de tensión e iluminación, con cableado incluido	Ud	30	300
Eléctrico	8.63	Reapriete de tornillería en cuadro eléctrico	Ud	30	300
Eléctrico	8.74	Saneamiento cableado eléctrico, incluido retirada a punto limpio.	m	300	3000
Eléctrico	8.88	Suministro e instalación de cable de energía, tierra, sección 10 mm ² unipolar	m	30	300
Eléctrico	8.89	Suministro e instalación de cable de energía, tierra, sección 4 mm ² unipolar	m	60	600
Eléctrico	8.90	Suministro e instalación de cable de energía, tierra, sección 16 mm ² unipolar	m	20	200
Eléctrico	8.92	Suministro e instalación de cable de tierra (verde-amarillo) de 2.5 mm ²	m	40	400
Eléctrico	8.95	Suministro e instalación de cable desnudo de tierra de 50 mm ²	m	30	300
Eléctrico	8.96	Suministro e Instalación de cableado de energía sección de 16 mm bipolar	m	50	500
Eléctrico	8.97	Suministro e Instalación de cableado de energía sección de 35 mm	m	50	500
Eléctrico	8.98	Suministro e Instalación de cableado de energía sección de 50 mm	m	50	500
Eléctrico	8.99	Suministro e instalación de cableado de energía, sección de 2,5 mm, bipolar	m	140	1400
Eléctrico	8.204	Traslado cuadro red grupo al exterior, incluido pasamuros si fuera necesario y cableado	Ud	15	14

Eléctrico	8.209	Accesorio de fijación (abrazadera, tensor, etc)	Ud	30	300
Eléctrico	8.211	Desinstalación de cableado soterrado. Incluida maquinaria y reposición de tierra	m	10	100
Eléctrico	8.268	Suministro e instalación de tritubo de 50 mm	m	10	100
Eléctrico	8.269	Desmontaje de cable y traslado a chatarrero para su valoración	m	10	100
Eléctrico	8.272	desinstalación de cableado en caseta. Incluido pequeño material (reposición de bridas, etc)	m	10	100
Limpieza	14.01	Barrido y fregado de suelo de las salas con producto desinfectante. El barrido se realizara con aspirador	m2	350	3500
Limpieza	14.02	Desbroce y limpieza superficial del terreno con vegetación, por medios mecánicos...	m2	100	1000
Limpieza	14.04	Limpieza de filtros en racks, ventanas, puertas	Ud	100	1000
Limpieza	14.05	Limpieza de paredes y techo	m2	100	1000
Limpieza	14.06	Limpieza de polvo de los equipos de comunicaciones	Ud	90	900
Limpieza	14.07	Limpieza de pomos de armarios	Ud	10	50
Limpieza	14.08	Limpieza de sensores de temperatura, veleta, radiación, pluviómetro, en emplazamiento	Ud	10	100
Limpieza	14.09	Limpieza de canalones y desagües o similar	m	20	200
Limpieza	14.10	Limpieza de ventana, persiana o lama, así como el arreglo de esta en estación Local	Ud	30	300
Limpieza	14.11	Limpieza del exterior de la caseta y retirada del material	m2	10	100
Limpieza	14.23	sustitución de filtro ignifugo en bastidor, equipos de comunicaciones, etc.	Ud	10	100
Seguridad	16.5	Escarificado superficial del terreno, alcanzando una profundidad de entre 10 y 15 cm, con medias mecánicos...	m2	10	100
Seguridad	16.6	Relleno de zanjas, grietas y cárcavas en el camino, con arenas, gravas y zahorras naturales...	m2	10	100
Seguridad	16.7	Perfilado y refino de taludes de bordes de caminos, terraplenes o desmotas, de hasta 3 m de altura, en tierra, con medias mecánicos	m2	10	100

Seguridad	16.8	Compactación de superficie de camino, en zonas de actuación, a cielo abierto, con medias mecánicas...	m2	10	100
Seguridad	16.9	Ejecución de tratamiento superficial para protección y estabilización de firme y control de polvo en vías de circulación sin pavimentar...	m2	10	100
Seguridad	17.6	Suministro y colocación de cartel metálico inoxidable de señalización de prohibido el acceso... en formato A3	Ud	10	100
Seguridad	17.7	Suministro y colocación de cartel metálico inoxidable de señalización de prohibido el acceso... en formato A2	Ud	10	100

En consecuencia, se ha procedido a recalcular la oferta económica conforme a las normas establecidas en el apartado 3 del Anexo I del PCAP, atendiendo a los importes unitarios ofertados por el licitador multiplicados por el número de unidades reflejado en el Anexo II "Modelo de proposición económica" establecido en el PCAP.

Atendiendo a lo anterior, se ha comprobado que la oferta económica presentada por el licitador asciende a un total de 2.949.851,56 euros, IVA excluido, en lugar de a 2.742.824,17 euros, IVA excluido, como se indicó en el Acta de la Mesa de Contratación de fecha 11 de noviembre de 2025.

Aclaración: se requiere al licitador que aclare:

- **Si mantiene la oferta presentada (importes unitarios) atendiendo al número de unidades requerido en el escenario hipotético indicado en el Anexo II del PCAP, que asciende a un importe total, IVA excluido, corregido 2.949.851,56 €,**
- **O, en su caso, si se ha producido un error en la configuración de la oferta que la haga inviable, en cuyo caso la misma será desechada, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 11 del PCAP.**

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.:

Aspecto susceptible de aclaración: el punto C).1 de la cláusula 11 del PCAP establece:

"La proposición económica se presentará redactada conforme al modelo fijado en el Anexo II al presente Pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Canal de Isabel II, S.A., M.P. estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese de la base imponible del presupuesto base de licitación del contrato, o en algunas de las partidas/capítulos limitadas explícitamente en el presente Pliego, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido."

La empresa licitadora ha presentado en el sobre nº 3 su oferta Anexo II del PCAP en el que recoge su oferta económica.

Una vez revisada la misma, se ha advertido que en el documento presentado el número de unidades reflejadas para los ITEMS siguientes es incorrecto, pues refleja un nº de unidades diferente al indicado en el escenario hipotético recogido en el Anexo II del PCAP.

Capítulo	Item	Conceptos	Ud.	Nº Unidades Oferta económica	Unidades Anexo II PCAP
Albañilería	1.36	Suministro, desmontaje y reparación o sustitución del tejado o cubierta de tejas en cubierta inclinada...	m2	125	152
Albañilería	1.50	Suministro e instalación de pasamuros tipo Roxtec GH...	Ud	1	4
Albañilería	1.51	Suministro e instalación de pasamuros tipo Roxtec SBTB, con protección antiincendios adicional...	Ud	1	4
Eléctrico	8.176	Suministro e instalación de Tubo metálico de 3 m. de longitud para protección de la bajada del conductor eléctrico.	m	200	1
Traslados	19.5	Traslado con vehículo autorizado de baterías (24/48 vasos 600A), incluido carga y descarga.	ud	41	52

En consecuencia, se ha procedido a recalcular la oferta económica conforme a las normas establecidas en el apartado 3 del Anexo I del PCAP, atendiendo a los importes unitarios ofertados por el licitador multiplicados por el número de unidades reflejado en el Anexo II “Modelo de proposición económica” establecido en el PCAP.

En este sentido, la oferta económica presentada por el licitador asciende a un total de 2.474.938,22 euros, IVA excluido, en lugar de a 2.473.175,14 euros, IVA excluido, como se indicó en el Acta de la Mesa de Contratación de fecha 11 de noviembre de 2025.

Aclaración: se requiere al licitador que aclare:

- **Si mantiene la oferta presentada (importes unitarios) atendiendo al número de unidades requerido en el escenario hipotético indicado en el Anexo II del PCAP, que asciende a un importe total por el importe total, IVA excluido, corregido 2.474.938,22 €,**
- **O, en su caso, si se ha producido un error en la configuración de la oferta que la haga inviable, en cuyo caso la misma será desechada, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 11 del PCAP.**

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion->

[electronica#documentos](#)), antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.



Fecha:
2026.01.12
09:08:52 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación