



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 1530/2025

Página 1 de 3

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se rechaza las ofertas presentadas por la empresa CUALICONTROL ACI S.A., en el procedimiento de adjudicación del contrato de denominado “Servicio para las inspecciones técnicas reglamentarias de los ascensores instalados en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (6 lotes.), A/SER-021202/2025,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el 1 de septiembre de 2025 para calificar la documentación administrativa admitiéndose a todas las empresas licitadoras que concurriendo al procedimiento y procediendo a dar lectura a las ofertas presentadas.

SEGUNDO. En la misma sesión, se procedió a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato y a la determinación de ofertas incursas en presunción de anormalidad. Teniendo en cuenta lo establecido en el apartado 9.4 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares(en adelante PCAP), aplicando como parámetro para la identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, el supuesto establecido en el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de contratos de las Administraciones Públicas, se identificó a la licitadora CUALICONTROL ACI S.A., que se encuentra incursa en presunción de anormalidad para los lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6, por lo que se le concedió audiencia al objeto de que justificara la valoración y condiciones de sus proposiciones, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre , de Contratos del Sector Público(en adelante LCSP).

La empresa citada presentó la justificación dentro del plazo otorgado. Con la documentación presentada, se solicitó asesoramiento técnico a la Subdirección de Infraestructuras y Equipamientos de la AMAS.

TERCERO. En la mesa de contratación celebrada el 15 de septiembre de 2025 se procedió al análisis de la documentación aportada por la empresa CUALICONTROL ACI S.A., para el estudio de la justificación presentada y del informe técnico de la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, de fecha 12 de septiembre de 2025 , emitido sobre dicha justificación, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de rechazo de las proposiciones incursas en presunción de anormalidad en los lotes 1,2, 3 4, 5 y 6 presentadas por la empresa CUALICONTROL ACI S.A., en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889566823814863276359**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 1530/2025

la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 11 del PCAP, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de rechazo de las ofertas incursas en presunción de anormalidad presentadas por la empresa CUALICONTROL ACI S.A. para los lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6, encuentra su motivación en la documentación aportada por la empresa licitadora y más concretamente en el informe de la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS.

TERCERO. Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el informe de la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, de fecha 12 de septiembre de 2025, sobre la justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas por la empresa CUALICONTROL ACI S.A., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de rechazo de la proposiciones incursas en presunción de anormalidad que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 15 de septiembre de 2025,

RESUELVO:

Rechazar las ofertas incursas en presunción de anormalidad de la empresa **CUALICONTROL ACI S.A.**, presentada para el procedimiento de adjudicación del contrato de **“Servicio para las inspecciones técnicas reglamentarias de los ascensores instalados en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (6 lotes.)”**, A/SER-021202/2025, al no haber justificado suficientemente la viabilidad económica de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, entendiéndose que resulta inviables las ofertas y por consiguiente no posibilitan la correcta ejecución del contrato.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 1530/2025

Página 3 de 3

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

