



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL  
“CONTRATO DE SERVICIO PARA LAS INSPECCIONES TECNICAS  
REGLAMENTARIAS DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LOS CENTROS  
ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”.  
EXPEDIENTE: A/SER-021202/2025**

**CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO.**

El objeto del contrato es la realización, por parte de Organismo de Control Autorizado, de las inspecciones reglamentarias periódicas de los ascensores instalados en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (en adelante A.M.A.S.) en virtud de las exigencias contempladas en el *Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.*

**CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE Y LUGAR DE PRESTACION**

Los ascensores incluidos en el alcance están instalados en los centros adscritos a la AMAS y detallados en el Anexo I siendo las inspecciones a realizar las siguientes

- Las bianuales exigidas por considerarse los centros en los que están instalados los ascensores como “*publica concurrencia*”, siendo las fechas de las próximas OCAS las reflejadas en el Anexo I, que marcarían la periodicidad de las inspecciones a realizar en caso de que no se produjera cambio de mantenedor.
- Las exigidas por cambio de mantenedor/conservador, según lo exigido en artículo 7.11 del Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, al ser esta una situación que podría darse en enero de 2026, y que podría exigir realización de las inspecciones en todos o en parte de los equipos.
- En los dos casos anteriores estará incluida la primera y la segunda inspección de verificación de la corrección de los defectos si estos hubieran sido detectados en la primera inspección.

El servicio se prestará en 6 lotes con el fin de asegurar que se pueden realizar todas las inspecciones en un periodo de tiempo inferior a un mes, en caso que fuera necesario, estableciéndose como criterios de agrupación aquellos aparatos elevadores instalados en centros que prestan servicios semejantes, estén en un área determinada y asociados a un lote de mantenimiento de ascensores específico:

**LOTE OCAS 1- LO1:** Residencias de Personas Mayores ubicadas en el municipio de Madrid incluidas en el Lote de Mantenimiento de ascensores identificado como Lote 1: 31 ascensores.

**LOTE OCAS 2-LO2:** Residencias de personas Mayores ubicadas en el resto de los municipios incluidas en el Lote de Mantenimiento de ascensores identificado como Lote 1: 51 ascensores.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295322022036347234029**

**LOTE OCAS 3-LO3:** Residencias Infantiles, Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, Centros de Mayores, Comedores sociales incluidas en el Lote de Mantenimiento de ascensores identificado como Lote 1: 36 ascensores.

**LOTE OCAS 4- LO4:** Residencias de Personas Mayores ubicadas en el municipio de Madrid: incluidas en el Lote de Mantenimiento de ascensores identificado como Lote 2: 31 ascensores.

**LOTE OCAS 5-LO5:** Residencias de personas Mayores ubicadas en el resto de los municipios incluidas en el Lote de Mantenimiento de ascensores identificado como Lote 2: 41 ascensores.

**LOTE OCAS 6-LO6:** Residencias Infantiles, Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, Centros de Mayores, Comedores sociales incluidas en el Lote de Mantenimiento de ascensores identificado como Lote 2: 34 ascensores.

En general, se realizarán las inspecciones en el horario comprendido entre las 9:00h y las 15:30h, de lunes a viernes, conforme al calendario laboral de cada uno de los centros de trabajo incluidos en el alcance.

### **CLÁUSULA TERCERA. - DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

La prestación del servicio incluye:

- Realización de programación de las inspecciones a realizar. Se revisará el programa realizado mensualmente.
- Coordinación con el mantenedor y los centros en los que está ubicado el ascensor para fijar fecha definitiva de realización de las inspecciones siendo responsabilidad del adjudicatario asegurar la asistencia del mantenedor en caso de que sea necesaria.
- Realización de las inspecciones reglamentarias, primeras y segunda si fueran necesarias, según la normativa vigente en particular siguiendo los criterios y ámbitos de actuación establecidos el anexo V de la ITC AEM1 y la instrucción de la Comunidad de Madrid identificada como *"Instrucción de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial, por la que se establece el procedimiento de comprobación de defectos a considerar en las inspecciones periódicas de ascensores"*.
- Edición del Certificado de inspección que refleje el resultado de la visita de inspección, siguiendo los criterios de las normativas nacionales y autonómica en vigor.
- Puesta a disposición de los Certificados al responsable del contrato por parte de AMAS o la persona/s que determine.
- Presentación de certificado ante Autoridad Competente para su validación y abono de tasas cuyo importe se considera incluido en el coste del servicio.
- Tramitar ante la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Comunidad de Madrid el informe correspondiente a la Inspección del ascensor realizada, para la emisión del informe/acta correspondiente por dicho Órgano de la Administración. En dicha tramitación deberá estar incluido el abono de las Tasas ante la Administración.



- Una vez realizadas las inspecciones, la empresa encargada emitirá los certificados de inspección correspondientes según la normativa en un plazo máximo de 15 días hábiles desde la realización de la inspección correspondiente.
- Puesta a disposición de la AMAS de los Certificados definitivos validados por la autoridad competente.

Los Certificados se entregarán en formato pdf codificados según criterios indicados en AMAS, en principio fecha, nombre del centro, RAE y código resultado de la inspección. Los Certificados podrán ser remitidos por correo electrónico o bien estar accesibles, consultables y descargables a través de Internet.

En el caso de que AMAS prevea un cambio de mantenedor, todas las inspecciones afectadas por el cambio deberán realizarse en un plazo máximo de 1 mes desde la solicitud de la inspección por parte de la AMAS

Se realizarán reuniones trimestrales de seguimiento de contrato

#### **CLÁUSULA CUARTA. – LEGISLACION Y NORMATIVA APLICABLE**

Como normativa específica se tendrán en cuenta:

- Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
- Instrucción de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial, por la que se establece el procedimiento de comprobación de defectos a considerar en las inspecciones periódicas de ascensores.
- Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.
- Cualquier otra normativa de ámbito europeo, estatal, comunitario o municipal que afecte al desarrollo de los trabajos

#### **CLÁUSULA QUINTA. - MEDIOS PERSONALES**

El adjudicatario deberá disponer de todos los medios humanos necesarios para la correcta prestación de los servicios contratados en tiempo y forma, considerando que en determinadas situaciones deberán realizar las inspecciones en un plazo no superior a un mes. Como personal del organismo de control los inspectores deberán cumplir con los requisitos de educación, formación, experiencia y mantenimiento de la cualificación, establecidos en el proceso de acreditación. Si la administración competente en cuyo ámbito territorial desarrolle su actividad el OC ha establecido mínimos de formación y adiestramiento, este deberá cumplir dichos requisitos. Se entenderán cumplida la adecuación de los medios personales empleados



en las inspecciones reglamentarias en la medida que estas son realizadas por Organismo de Control Habilitado.

El contratista nombrará a un Responsable Técnico, que coordinará los trabajos contratados y actuará como representante e interlocutor del Responsable del Contrato que designe AMAS.

En ningún caso, ni circunstancia, este contrato supone relación laboral entre el adjudicatario o las personas encargadas de realizar el servicio y la Agencia Madrileña de Atención Social. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su condición de empresario en relación con el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el trabajo, sin que exista relación jurídica, laboral o de otra índole durante el plazo de vigencia del contrato ni al término del mismo entre dicho personal y la AMAS.

En caso de accidente o perjuicio de cualquier género ocurrido a los trabajadores con ocasión del desarrollo del servicio, el adjudicatario cumplirá lo dispuesto en las normas vigentes bajo su responsabilidad, sin que esto alcance en modo alguno a la Comunidad de Madrid.

## CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Realizar las inspecciones reglamentarias solicitadas por AMAS en los plazos indicados adecuándose a la normativa de referencia.
- Coordinar la presencia obligatoria del mantenedor en las actividades de inspección reglamentaria planificando con antelación la fecha y la hora prevista de la inspección de acuerdo con el titular y la empresa.
- El organismo de control entregará el certificado de inspección al responsable del contrato, y comunicará el contenido del mismo al órgano competente de la comunidad autónoma en el plazo de 15 días naturales y no más tarde de 30 días naturales desde la entrada de la nueva empresa mantenedora en el caso de que la inspección se derive de cambio de la empresa mantenedora.
- El organismo de control adjudicatario presentará, una vez formalizado el contrato la planificación de las inspecciones de los aparatos elevadores recogidos en el Anexo I, en un plazo máximo de tres días desde la firma del contrato, indicando fechas para la realización de las mismas.
- De ser necesaria una segunda inspección, esta se realizará una vez subsanadas las deficiencias encontradas y dentro del plazo de subsanación marcado por la OCA.
- El organismo de control adjudicatario facturará según los criterios fijados por la AMAS, adjuntando a las facturas los Certificados de Inspección Reglamentaria supervisados por la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Comunidad de Madrid.
- Será obligación del adjudicatario dotar a todos sus trabajadores de todos los equipos de seguridad necesarios, ya sean de protección individual (EPI) como colectiva, y asegurar el empleo de los mismos por parte de los trabajadores y velar por el cumplimiento estricto de toda la normativa vigente en materia de Prevención de Riesgos laborales y aquellas otras que sean aplicadas específicamente en la AMAS.



- El adjudicatario será responsable de que los trabajos realizados en cada instalación sean adecuados para garantizar la seguridad de las personas, respetando los mínimos indicados en la normativa vigente, mantendrá un especial cuidado con las instalaciones, el mobiliario y elementos objeto del contrato manteniéndolos limpios y cuidará de que el personal acuda a realizar los trabajos perfectamente uniformado
- Deberán cumplir con cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales legales y administrativas que estén en vigor durante la ejecución de los trabajos relativos a seguridad e higiene en el trabajo haciendo extensiva esta obligación a las empresas que, por cuenta de éste, realicen trabajos objeto de este contrato.
- A la formalización del contrato, pondrá a disposición de la A.M.A.S., el nombre de la persona responsable, correo electrónico y número de teléfono de aviso las 24 h. todos los días del año.
- Indemnizará a la propiedad por los daños que su personal ocasione en las instalaciones, por negligencia, desconocimiento o dolo.
- Adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado.
- Notificará de forma inmediata al Centro y a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la A.M.A.S. de las deficiencias que constituyan un riesgo grave e inminente para las personas o las cosas.
- Los técnicos de la entidad adjudicataria cumplirán en todo momento con las normas de seguridad interna de las instalaciones, respetando las señalizaciones de seguridad existentes.

#### **6.1. Documentación a presentar durante el contrato**

El adjudicatario proporcionará, en formato electrónico, al Responsable del Contrato y las personas que este indique:

- **Programación de las inspecciones a realizar y situación de las mismas con la periodicidad que se fije al inicio del contrato**
- **Certificados de las inspecciones reglamentarias** realizadas durante la vigencia del contrato tanto las que se consideren provisionales como las supervisadas por la Dirección General de Promoción, Económica e Industrial de la Comunidad de Madrid.

El adjudicatario pondrá a disposición de las AMAS una plataforma a través de la cual poder descargarse los Certificados disponibles. El nombre de los ficheros entregados seguirá los criterios que fije el responsable del Contrato al inicio del mismo.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA. - DIRECCIÓN, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DEL SERVICIO**

La dirección y supervisión de los trabajos corresponde al Responsable del Contrato designado por la Administración. La función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable Técnico de la empresa designado a tal efecto, siendo obligatorio cumplir los requerimientos que el Responsable del Contrato le dirija en virtud del poder de dirección y supervisión que ostenta.



Las instrucciones dadas por el Responsable del Contrato serán genéricas, puesto que las específicas de la prestación del servicio corresponden a la empresa adjudicataria, y serán atendidas siempre que no supongan modificaciones de las prestaciones, ni se opongan a las disposiciones en vigor, o a las cláusulas del presente Pliego y demás documentos contractuales.

El Responsable del Contrato está facultado para discernir cualquier discrepancia que pueda existir entre el centro y el adjudicatario del contrato.

El responsable Técnico será designado por el representante legal de la empresa y será como mínimo, Técnico Titulado con Grado o Máster en Enseñanzas Técnicas según el Marco Español de Cualificación para la Educación Superior (MECES), o equivalente con experiencia mínima con experiencia de 4 años en trabajos similares dentro del ámbito de la inspección reglamentaria de ascensores. Dispondrá de teléfono móvil para su localización inmediata, en la jornada habitual de trabajo de la empresa adjudicataria, a efectos de la coordinación y seguimiento de la ejecución del contrato.

El Responsable Técnico designado tendrá como funciones principales las de coordinación de los trabajos relacionados con el mantenimiento de las instalaciones objeto del contrato, ser interlocutor único del adjudicatario para la resolución de las cuestiones que le sean planteadas en relación con la ejecución de los trabajos, y el seguimiento del contrato, y responsable de la buena ejecución de todos los trabajos realizados conforme a lo dispuesto en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

A la formalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá comunicar por escrito el nombre del responsable técnico del contrato, así como teléfono de contacto, fax y dirección de correo electrónico.

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón





## ANEXO I

T.CENTRO	CENTRO	Dirección	CP	Nº RAE	Fecha PROXIMA OCA	LOTE OCAS
RM	ADOLFO SUAREZ	C/ de Ravena, 18,	28032 Madrid	156838	04/06/2026	LO1
RM	ADOLFO SUAREZ	C/ de Ravena, 18,	28032 Madrid	156839	04/06/2026	LO1
RM	ADOLFO SUAREZ	C/ de Ravena, 18,	28032 Madrid	156840	04/06/2026	LO1
RM	ADOLFO SUAREZ	C/ de Ravena, 18,	28032 Madrid	156841	04/06/2026	LO1
RM	ADOLFO SUAREZ	C/ de Ravena, 18,	28032 Madrid	156842	04/06/2026	LO1
RM	ADOLFO SUAREZ	C/ de Ravena, 18,	28032 Madrid	156843	04/06/2026	LO1
RM	ADOLFO SUAREZ	C/ de Ravena, 18,	28032 Madrid	156844	04/06/2026	LO1
RM	ADOLFO SUAREZ	C/ de Ravena, 18,	28032 Madrid	156845	04/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26650	05/02/2027	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26651	05/02/2027	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26652	05/02/2027	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26653	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26654	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26655	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26662	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26657	05/02/2027	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26656	05/02/2027	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26658	05/02/2027	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26663	05/02/2027	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26660	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26659	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	26661	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	94351	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	94350	20/06/2026	LO1
RM	DR. GONZÁLEZ BUENO	Carretera de Colmenar, km. 13	28049 Madrid	189663	30/08/2026	LO1
RM	SAN JOSÉ	C/ Trévez, s/n	28041 Madrid	49586	17/06/2026	LO1
RM	VISTA ALEGRE	C/ Gral. Ricardos, 177,	28025 Madrid	45864	23/05/2025	LO1
RM	VISTA ALEGRE	C/ Gral. Ricardos, 177,	28025 Madrid	45861	23/05/2025	LO1
RM	VISTA ALEGRE	C/ Gral. Ricardos, 177,	28025 Madrid	45862	23/05/2025	LO1
RM	VISTA ALEGRE	C/ Gral. Ricardos, 177,	28025 Madrid	45863	23/05/2025	LO1
RM	VISTA ALEGRE	C/ Gral. Ricardos, 177,	28025 Madrid	141392	23/05/2025	LO1
RM	ARGANDA DEL REY	Avda. del Instituto, s/n.	28500 Arganda del Rey	39116	21/06/2026	LO2
RM	ARGANDA DEL REY	Avda. del Instituto, s/n.	28500 Arganda del Rey	39117	21/06/2026	LO2
RM	ARGANDA DEL REY	Avda. del Instituto, s/n.	28500 Arganda del Rey	166154	21/06/2026	LO2



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295322022036347234029**

T.CENTRO	CENTRO	Dirección	CP	Nº RAE	Fecha PROXIMA OCA	LOTE OCAS
RM	ARGANDA DEL REY	Avda. del Instituto, s/n.	28500 Arganda del Rey	163510	24/06/2026	LO2
RM	ARGANDA DEL REY	Avda. del Instituto, s/n.	28500 Arganda del Rey	39120	24/06/2026	LO2
RM	ARGANDA DEL REY	Avda. del Instituto, s/n.	28500 Arganda del Rey	110316	24/06/2026	LO2
RM	ARGANDA DEL REY	Avda. del Instituto, s/n.	28500 Arganda del Rey	113756	24/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	34103	17/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	34104	17/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	34105	17/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	34106	17/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	34107	17/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	34108	17/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	34111	17/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	83171	17/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	106590	21/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	144047	21/06/2026	LO2
RM	FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea s/n,	28805 Alcalá de Henares	34110	sd	LO2
RM	GASTÓN BAQUERO	C/ Francisco Chico Mendes, 8	28108 Alcobendas	77753	03/06/2026	LO2
RM	GASTÓN BAQUERO	C/ Francisco Chico Mendes, 8	28108 Alcobendas	77752	03/06/2026	LO2
RM	GASTÓN BAQUERO	C/ Francisco Chico Mendes, 8	28108 Alcobendas	77580	03/06/2026	LO2
RM	GASTÓN BAQUERO	C/ Francisco Chico Mendes, 8	28108 Alcobendas	77577	03/06/2026	LO2
RM	GASTÓN BAQUERO	C/ Francisco Chico Mendes, 8	28108 Alcobendas	77578	03/06/2026	LO2
RM	GASTÓN BAQUERO	C/ Francisco Chico Mendes, 8	28108 Alcobendas	77579	03/06/2026	LO2
RM	NAVALCARNERO	Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n	28600 Navalcarnero	45394	26/09/2025	LO2
RM	NAVALCARNERO	C/ Víctimas del Terrorismo, s/n	28600 Navalcarnero	102685	01/03/2026	LO2
RM	NAVALCARNERO	Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n	28600 Navalcarnero	45395	26/09/2025	LO2
RM	NAVALCARNERO	Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n	28600 Navalcarnero	62987	26/09/2025	LO2
RM	NAVALCARNERO	Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n	28600 Navalcarnero	PTE	sd	LO2
RM	NAVALCARNERO	Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n	28600 Navalcarnero	PTE	sd	LO2
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	44217	27/03/2027	LO2
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	44218	27/03/2027	LO2
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	44219	27/03/2027	LO2
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	44220	27/03/2027	LO2
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	187609	23/01/2026	LO2





T.CENTRO	CENTRO	Dirección	CP	Nº RAE	Fecha PROXIMA OCA	LOTE OCAS
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	187610	23/01/2026	LO2
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	190297	09/12/2026	LO2
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	190298	09/12/2026	LO2
RM	REINA SOFIA	Ctra. de la Coruña, km. 21,500	28232 Rozas de Madrid, Las	44225	27/03/2027	LO2
RM	SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS	C/ San Martín, 2	28680 San Martín de Valdeiglesias	42932	19/06/2026	LO2
RM	SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS	C/ San Martín, 2	28680 San Martín de Valdeiglesias	42935	19/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	30938	06/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	30939	06/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	30940	06/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	30941	05/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	30942	05/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	30943	05/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	30944	05/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	30945	05/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	606828	06/06/2026	LO2
RM	SANTIAGO RUSIÑOL	Plaza Doctor González Bueno, 16	28300 Aranjuez	606829	05/06/2026	LO2
CPDI + CO	ÁNGEL DE LA GUARDA	Avda. Daroca, 60	28017 Madrid	28922	11/05/2025 (*)	LO3
CPDI + CO	ÁNGEL DE LA GUARDA	Avda. Daroca, 60	28017 Madrid	102229	11/05/2025 (*)	LO3
CPDI + CO	ÁNGEL DE LA GUARDA	Avda. Daroca, 60	28017 Madrid	101235	11/05/2025 (*)	LO3
CPDI + CO	CARABANCHEL	C/ Gral. Ricardos, 177,	28025 Madrid	63021	19/09/2025 (*)	LO3
CPDI + CO	CARABANCHEL	C/ Gral. Ricardos, 177,	28025 Madrid	607169	19/09/2025 (*)	LO3
CPDI + CO	CARABANCHEL	C/ Gral. Ricardos, 177,	28025 Madrid	86104	19/09/2025 (*)	LO3
CPDI + CO	MIRASIERRA	C/ La Masó, 40	28034 Madrid	184362	24/10/2026	LO3
CPDI + CO	MIRASIERRA	C/ La Masó, 40	28034 Madrid	74018	31/03/2027	LO3
CPDI + CO	MIRASIERRA	C/ La Masó, 40	28034 Madrid	175277	04/04/2027	LO3
CM	ALONSO CANO	C/ Alonso Cano, 18	28003 Madrid	188511	24/04/2026	LO3
CM	ALONSO HEREDIA	C/ Alonso Heredia, 2,	28028 Madrid	182023	12/12/2025	LO3
CM	FUENLABRADA	Avda. de las Naciones. Grecia, s/n	28943 Fuenlabrada	82209	10/07/2026	LO3
CM	LEGANÉS II	Avda. del Mediterráneo, 16	28913 Leganés	180137	10/04/2027	LO3
CM	MÓSTOLES	C/ Río Jarama, s/n	28934 Móstoles	184521	10/07/2026	LO3
CM	PUENTE DE VALLECAS	C/ Arroyo del Olivar, 106	28018 Madrid	95753	21/03/2026	LO3
CM	REAL SITIO DE ARANJUEZ	C/ Gobernador, 80	28300 Aranjuez	93728	18/04/2026	LO3
CM	RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II)	C/ Padre Blanco c/v Ferrocarril, s/n	28901 Getafe	80047	13/10/2025	LO3



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295322022036347234029**

T.CENTRO	CENTRO	Dirección	CP	Nº RAE	Fecha PROXIMA OCA	LOTE OCAS
CM	SAGASTA	C/ Sagasta, 13	28004 Madrid	503682	28/06/2026	LO3
CM	SAN FERMÍN	Avda. San Fermín, 15	28041 Madrid	122835	08/05/2027	LO3
CM	SAN FERMÍN	Avda. San Fermín, 15	28041 Madrid	122834	08/05/2027	LO3
CM	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	C/ Pilar, 6	28700 S.Sebastián de los Reyes	136809	27/02/2026	LO3
CM	TORREJON	Ronda de Poniente, 7	28850 Torrejón de Ardoz	188987P	14/06/2026	LO3
CM	TRES CANTOS	Sector Descubridores, 24	28760 Tres Cantos	71453	27/04/2027	LO3
CM	USERA	C/ Carmen Bruguera, 33	28026 Madrid	600128	26/05/2025	LO3
CM	VILLALBA	C/ Morales Antuñano, 9	28400 Collado Villalba	186986	31/10/2025	LO3
CM	VILLAVERDE ALTO	C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n	28021 Madrid	99108	19/09/2025	LO3
CM	VIRGEN DE BEGOÑA	C/ Virgen de Aránzazu, 28	28034 Madrid	188811	04/06/2026	LO3
Comedor	SANTA ISABEL	C/ Galileo, 14,	28015 Madrid	189436	08/07/2026	LO3
RI	Adolescentes Vista Alegre (Antigua Acacias)	C/ General Ricardos, 177	28025 Madrid	190251	03/12/2026	LO3
RI	Arganda del Rey	Avda. del Instituto, s/n.	28500 Arganda del Rey	607564	24/06/2026	LO3
RI	El Encinar	C/ Estrecho de Mesina, núm. 1	28043 Madrid	167992	31/05/2025	LO3
RI	El Valle	Avda. Del Valle 22	28033 Madrid	162707	06/08/2026	LO3
RI	El Valle	Avda. Del Valle 22	28033 Madrid	177018	22/04/2026	LO3
RI	Leganés	C/ Maestro, núm. 21	28914 Leganés	92318	13/10/2025	LO3
RI	San Fernando	C/ M-607 KM 13,5 -	28049 Madrid	180923	29/09/2025	LO3
RI	Vallehermoso	C/ Fernández de los Ríos, 42	28015 Madrid	PTE	sd	LO3
RM	GOYA	C/ Doctor Esquerdo, 26	28028 Madrid	186424	30/08/2025	LO4
RM	GOYA	C/ Doctor Esquerdo, 26	28028 Madrid	187039	10/11/2025	LO4
RM	GRAN RESIDENCIA	C/ General Ricardos, 177	28025 Madrid	66005	17/05/2025 (*)	LO4
RM	GRAN RESIDENCIA	C/ General Ricardos, 177	28025 Madrid	183954	02/09/2026	LO4
RM	GRAN RESIDENCIA	C/ General Ricardos, 177	28025 Madrid	184938	17/01/2027	LO4
RM	GRAN RESIDENCIA	C/ General Ricardos, 177	28025 Madrid	184818	02/09/2026	LO4
RM	GRAN RESIDENCIA	C/ General Ricardos, 177	28025 Madrid	74273	06/07/2025	LO4
RM	GRAN RESIDENCIA	C/ General Ricardos, 177	28025 Madrid	182122	17/01/2026	LO4
RM	LA PAZ	C/ Doctor Esquerdo, 44,	28007 Madrid	2800	03/04/2026	LO4
RM	LA PAZ	C/ Doctor Esquerdo, 44,	28007 Madrid	2801	03/04/2026	LO4
RM	LA PAZ	C/ Doctor Esquerdo, 44,	28007 Madrid	606983	03/04/2026	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	38260	24/02/2027	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	38259	03/07/2026	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	38261	06/06/2026	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	38262	06/06/2026	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	38263	06/06/2026	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	38264	06/06/2026	LO4



T.CENTRO	CENTRO	Dirección	CP	Nº RAE	Fecha PROXIMA OCA	LOTE OCAS
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	181407	16/05/2025 (*)	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	38265	06/06/2026	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	180702	16/05/2025	LO4
RM	MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050 Madrid	189971	25/10/2026	LO4
RM	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500	28049 Madrid	104694	10/02/2027	LO4
RM	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500	28049 Madrid	104695	10/02/2027	LO4
RM	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500	28049 Madrid	45011	10/02/2027	LO4
RM	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500	28049 Madrid	59466	10/02/2027	LO4
RM	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500	28049 Madrid	188725	27/04/2026	LO4
RM	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500	28049 Madrid	143232	10/02/2027	LO4
RM	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500	28049 Madrid	164813	10/02/2027	LO4
RM	VALLECAS	C/ de Benjamín Palencia, 25,	28038 Madrid	71904	03/04/2026	LO4
RM	VALLECAS	C/ de Benjamín Palencia, 25,	28038 Madrid	71905	03/04/2026	LO4
RM	VALLECAS	C/ de Benjamín Palencia, 25,	28038 Madrid	189586	31/07/2026	LO4
RM	ALCORCÓN	Avda. de Esteban Márquez, 2	28922 Alcorcón	77039	02/04/2026	LO5
RM	ALCORCÓN	Avda. de Esteban Márquez, 2	28922 Alcorcón	77040	02/04/2026	LO5
RM	ALCORCÓN	Avda. de Esteban Márquez, 2	28922 Alcorcón	77041	02/04/2026	LO5
RM	ALCORCÓN	Avda. de Esteban Márquez, 2	28922 Alcorcón	77042	02/04/2026	LO5
RM	ALCORCÓN	Avda. de Esteban Márquez, 2	28922 Alcorcón	184609	02/09/2026	LO5
RM	ALCORCÓN	Avda. de Esteban Márquez, 2	28922 Alcorcón	184610	02/09/2026	LO5
RM	CISNEROS	Avda. Ajalvir, 1	28806 Alcalá de Henares	184603	03/09/2026	LO5
RM	CISNEROS	Avda. Ajalvir, 1	28806 Alcalá de Henares	184952	15/01/2027	LO5
RM	CISNEROS	Avda. Ajalvir, 1	28806 Alcalá de Henares	185416	06/03/2027	LO5
RM	CISNEROS	Avda. Ajalvir, 1	28806 Alcalá de Henares	185415	06/03/2027	LO5
RM	COLMENAR VIEJO	Avda. de los Remedios, 28	28770 Colmenar Viejo	188382	09/04/2026	LO5
RM	COLMENAR VIEJO	Avda. de los Remedios, 28	28770 Colmenar Viejo	35558	11/06/2026	LO5
RM	COLMENAR VIEJO	Avda. de los Remedios, 28	28770 Colmenar Viejo	190291	05/12/2026	LO5
RM	COLMENAR VIEJO	Avda. de los Remedios, 28	28770 Colmenar Viejo	35561	11/06/2026	LO5
RM	COLMENAR VIEJO	Avda. de los Remedios, 28	28770 Colmenar Viejo	35562	11/06/2026	LO5
RM	COLMENAR VIEJO	Avda. de los Remedios, 28	28770 Colmenar Viejo	94316	11/06/2026	LO5
RM	COLMENAR VIEJO	Avda. de los Remedios, 28	28770 Colmenar Viejo	190290	05/12/2026	LO5



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295322022036347234029**

T.CENTRO	CENTRO	Dirección	CP	Nº RAE	Fecha PROXIMA OCA	LOTE OCAS
RM	GETAFE	Avda. Juan Carlos I, 4	28905 Getafe	184396	02/09/2026	LO5
RM	GETAFE	Avda. Juan Carlos I, 4	28905 Getafe	122837	17/01/2026	LO5
RM	PARLA	C/ Zuloaga, 2	28980 Parla	68522	17/01/2026	LO5
RM	PARLA	C/ Zuloaga, 2	28980 Parla	146829	12/05/2025	LO5
RM	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ Ventura de Argumosa, 4	28830 San Fernando de Henares	105026	05/04/2026	LO5
RM	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ Ventura de Argumosa, 4	28830 San Fernando de Henares	105027	05/04/2026	LO5
RM	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ Ventura de Argumosa, 4	28830 San Fernando de Henares	105028	05/04/2026	LO5
RM	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ Ventura de Argumosa, 4	28830 San Fernando de Henares	105029	05/04/2026	LO5
RM	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ Ventura de Argumosa, 4	28830 San Fernando de Henares	105030	05/04/2026	LO5
RM	TORRELAGUNA	C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12	28180 Torrelaguna	42933	11/06/2026	LO5
RM	TORRELAGUNA	C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12	28180 Torrelaguna	77098	11/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42232	05/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42233	05/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42150	05/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42151	05/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42153	12/02/2027	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42152	04/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42149	04/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42148	04/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42154	04/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42156	04/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42155	04/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	42157	04/06/2026	LO5
RM	VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n	28670 Villaviciosa de Odón	65058	04/06/2026	LO5
CPDI + CO	ALUCHE	Avda. Rafael Finat, 48	28044 Madrid	182481	22/01/2026	LO6
CPDI + CO	CIUDAD LINEAL	C/ Josefa Valcárcel, 1,	28027 Madrid	186550	30/08/2025	LO6
CPDI + CO	DOS DE MAYO	C/ Oña, 1,	28050 Madrid	183844	06/06/2026	LO6
CPDI + CO	DOS DE MAYO	C/ Oña, 1,	28050 Madrid	178641	16/09/2026	LO6
CPDI + CO	DOS DE MAYO	C/ Oña, 1,	28050 Madrid	188320	04/04/2026	LO6
CPDI + CO	GETAFE	C/ Vereda del Camuerzo, 2,	28905 Getafe	179331	26/05/2025	LO6
CPDI + CO	JUAN DE AUSTRIA	C/ Arturo Soria, 12.	28027 Madrid	77781	25/01/2026	LO6
CPDI + CO	JUAN DE AUSTRIA	C/ Arturo Soria, 12.	28027 Madrid	190110	19/11/2026	LO6



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295322022036347234029**

T.CENTRO	CENTRO	Dirección	CP	Nº RAE	Fecha PROXIMA OCA	LOTE OCAS
CPDI + CO	JUAN DE AUSTRIA	C/ Arturo Soria, 12.	28027 Madrid	190306	09/12/2026	LO6
CPDI + CO	JUAN RAMÓN JIMENEZ	C/ Pedro Patiño, 4.	28914 Leganés	157676	02/04/2026	LO6
CPDI + CO	NAZARET	Avda. Manoteras, 1	28050 Madrid	179031	26/05/2025	LO6
CPDI + CO	NAZARET	Avda. Manoteras, 1	28050 Madrid	184912	17/01/2027	LO6
CM	ALCALÁ DE HENARES	C/ Damas, 4	28801 Alcalá de Henares	175232	16/05/2025 (*)	LO6
CM	ALCORCÓN	Plaza Orense, s/n	28924 Alcorcón	177739	05/06/2026	LO6
CM	ALUCHE	C/ Camarena, 181,	28047 Madrid	189550	11/07/2026	LO6
CM	EMBAJADORES	C/ Embajadores, 32	28012 Madrid	144540	17/05/2025	LO6
CM	GETAFE I	Avda. de las Ciudades, 31	28903 Getafe	69769	17/01/2026	LO6
CM	LOS CÁRMENES	Glorieta de los Cármenes, 2	28047 Madrid	135155	04/04/2026	LO6
CM	LOS CÁRMENES	Glorieta de los Cármenes, 2	28047 Madrid	135154	04/04/2026	LO6
CM	PARLA	C/ Humanes, 27	28981 Parla	186274	19/07/2025	LO6
CM	PINTO	C/ Coronados, 7	28320 Pinto	181951	06/06/2025	LO6
CM	PUENTE DE TOLEDO	C/ Mercedes Arteaga, 18	28019 Madrid	167641	22/04/2026	LO6
CM	SAN BLAS	Avda. de Guadalajara, 69	28032 Madrid	134910	31/01/2026	LO6
CM	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	C/ Juan de Austria, 1	28200 S. Lorenzo de El Escorial	600109	06/02/2027	LO6
CM	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	C/ Juan de Austria, 1	28200 S. Lorenzo de El Escorial	600105	29/01/2026	LO6
RI	Rosa	Paseo de la Habana, 173	28036 Madrid	131032	25/01/2026	LO6
RI	Chamberí	C/ Fernández de los Ríos, núm. 37	28015 Madrid	PTE	sd	LO6
RI	Hortaleza	C/ Valdetorres del Jarama 1 - d	28033 Madrid	186665	02/10/2025	LO6
RI	Isabel Clara Eugenia	C/ Mar Caspio, 8,	28033 Madrid	98273	16/05/2025 (*)	LO6
RI	Isabel de Castilla	C/ Sierra de Palomeras, 12,	28031 Madrid	175087	17/05/2025 (*)	LO6
RI	Las Rosas	Avda. de Guadalajara, 69	28032 Madrid	600450	05/02/2027	LO6
RI	Las Rosas	Avda. de Guadalajara, 69	28032 Madrid	503622	05/02/2027	LO6
RI	Norte	C/ González Amigo, 20	28033 Madrid	59195	31/01/2026	LO6
RI	Norte	C/ González Amigo, 20	28033 Madrid	59194	31/01/2026	LO6

(\*) Pte. Actualización



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295322022036347234029**