

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO****EXPEDIENTE: A/SER-021202/2025****INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO: “INSPECCIONES TÉCNICAS REGLAMENTARIAS DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

El Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente., es necesario suscribir un contrato que contemple la realización de las inspecciones reglamentarias de los ascensores ubicadas en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social ya que la mencionada norma, que entró en vigor en Julio del año 2024, indica que las inspecciones periódicas debe contratarlas el titular o su representante nunca la empresa conservadora

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: Tras su puesta en servicio, los ascensores deben someterse a inspección reglamentaria

- Cada dos años. Para ascensores instalados en edificios de uso industrial y de pública concurrencia.
- Cuando se produzca cambio de mantenedor.
- Cuando se haya producido algún accidente.

Las inspecciones reglamentarias de ascensores deben ser realizadas por un Organismo de Control Autorizado (OCA), empresa acreditada por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación), que certifica el cumplimiento de los requisitos de seguridad dispuestos en los Reglamentos de Seguridad Industrial.

2.2. Extensión: Los servicios se realizarán en los ascensores ubicados en Residencias para personas Mayores, Centros de Menores, Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, Centro de Mayores y Comedores Sociales, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que se especifican en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0927255471074099274871**

La prestación del servicio ordinaria de mantenimiento se realizará, los días laborables, en la franja horaria comprendida entre las 8.00 h y las 17.30 horas de lunes a jueves y viernes de 8.00 h a 14:30 h.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen cumpliéndose en todo momento la normativa legal aplicación.

Madrid, a fecha de firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

