



**INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DENOMINADO  
“INSPECCIONES TÉCNICAS REGLAMENTARIAS DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN  
LOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”  
EXPEDIENTE: A/SER-021202/2025**

El objeto del contrato es la realización, por parte de Organismo de Control Autorizado, de las inspecciones reglamentarias periódicas de los ascensores instalados en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (en adelante A.M.A.S.), en virtud de las exigencias contempladas en el *Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.*

La Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1, que entró en vigor en Julio del 2024 indica en su capítulo 3, artículo 4 entre las obligaciones del Titular : “... 5. *Contratar a su debido tiempo, por sí mismo o a través de su representante, la inspección reglamentaria una vez puesto en servicio el ascensor, ..... La inspección periódica no podrá ser contratada en ningún caso por la empresa conservadora...*”.

Además, en su artículo 7.11 se indica: ... “*Presentar, al asumir un aparato en su cartera de conservación, además, ante el órgano competente de la comunidad autónoma una inspección realizada por un organismo de control con una antelación máxima de 30 días respecto a la fecha de la firma del contrato con el nuevo conservador*”

Por otra parte, la GUÍA TÉCNICA DE APLICACIÓN DE LA ITC AEM 1 editada por el Ministerio de Industria y Turismo, en la ficha nº 8 indica: *Según lo establecido en el artículo 4.8. “...cuando se produzca un cambio de empresa conservadora, ... La inspección deberá contratarla el titular o su representante. Una empresa conservadora, en ningún caso podrá contratar una inspección periódica...”*

En resumen, es necesario efectuar inspecciones periódicas de los ascensores cada dos años y en el caso de cambio de mantenedor, debiendo ser realizadas por Organismos de Control Autorizado.

Los Organismos de Control son entidades que están habilitadas por la Administración para verificar el cumplimiento de las condiciones y requisitos de establecidos en los reglamentos de seguridad para los productos e instalaciones industriales o mineras. Están acreditados por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC), lo cual garantiza que dispone de independencia, la integridad profesional y la competencia técnica necesarios, y se rigen por la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, y por el *Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.*

En consecuencia, AMAS carece de la habilitación y medios personales adecuados para prestar los servicios que precisa, por lo que se encuentra justificado acudir a la contratación pública para cubrir las necesidades a satisfacer mediante el contrato propuesto.

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

