



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	914/2025.
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Servicio para las inspecciones técnicas reglamentarias de los ascensores instalados en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (6 lotes.)”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

HECHOS

PRIMERO. El objeto del contrato es la realización, por parte de Organismo de Control Autorizado, de las inspecciones reglamentarias periódicas de los ascensores instalados en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (en adelante A.M.A.S.) en virtud de las exigencias contempladas en el Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.

Los ascensores incluidos en el alcance están instalados en los centros adscritos a la AMAS y detallados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

SEGUNDO. Las inspecciones a realizar son las siguientes:

- Las bianuales exigidas por considerarse los centros en los que están instalados los ascensores como “publica concurrencia”, siendo las fechas de las próximas OCAS las reflejadas en el Anexo I, que marcarían la periodicidad de las inspecciones a realizar en caso de que no se produjera cambio de mantenedor
- Las exigidas por cambio de mantenedor/conservador, según lo exigido en artículo 7.11 del Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, al ser esta una situación que podría darse en enero de 2026, y que podría exigir realización de las inspecciones en todos o en parte de los equipos.
- En los dos casos anteriores estará incluida la primera y la segunda inspección de verificación de la corrección de los defectos si estos hubieran sido detectados en la primera inspección.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962923997715060833398**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	914/2025.
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado “**Servicio para las inspecciones técnicas reglamentarias de los ascensores instalados en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (6 lotes)**”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, con un plazo de ejecución de 24 meses.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

