

**REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES****Expediente: A/SER-021202/2025.**

Con fecha 1 de septiembre de 2025 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto simplificado **“Servicio para las inspecciones técnicas reglamentarias de los ascensores instalados en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (6 lotes.)**,

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, se considera que las siguientes ofertas presentadas por la empresa **CUALICONTROL ACI, S.A.** para los **lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6**, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, pueden ser desproporcionadas o anormales:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 10 de septiembre de 2025**, “para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se hayan definido las ofertas, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE AQUELLA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS que resulten pertinentes a estos efectos, debiendo ser detalladamente descritas las razones empresariales y logísticas que motivan el precio y criterios evaluables ofertados.”

En concreto se deberá cuantificar y detallar: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

- 1.- Costes salariales:
 - Importe de las horas de prestación del servicio:
 - Importe/hora calculado para la ejecución del contrato en cada una de las categorías
 - Horas de servicio estimadas para la totalidad del contrato en el lote.
- 2.- Otros costes de personal:
 - Absentismo: Porcentaje y estimación en euros .
 - Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.
- 3.- Gastos generales y beneficio industrial
 - Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
 - Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.

Se le traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los posibles efectos previstos en la LCSP.



La documentación se presentará de cualquiera de las formas siguientes.

*-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.*

-Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

-A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid. Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

En Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE ÁREA DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Manuela Valero Gómez.

CUALICONTROL ACI, S.A. NIF: A28604858

