

FECHA:	5 de junio de 2025
UD. ADTVA.:	Hospital Virgen de la Poveda
EXPEDIENTE:	A/OBR-024712/2025
CONTRATO:	Obras de instalación y puesta en funcionamiento de los nuevos equipos de producción para la instalación de climatización centralizada en el Hospital Asociado Universitario Virgen de la Poveda
ASUNTO:	Memoria justificativa del contrato

La presente Memoria Justificativa se emite al objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 28 y 99.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español la Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en el artículo 73 apartado 2 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es el siguiente:

Obras de instalación y puesta en funcionamiento de los nuevos equipos de producción para la instalación de climatización centralizada en el Hospital Asociado Universitario Virgen de la Poveda

Codificación del objeto del contrato (CPV):

42500000-1 Equipos de refrigeración y ventilación

2.- JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El Hospital Virgen de la Poveda es un hospital público, dedicado a la atención médica de pacientes de media y larga estancia hospitalaria para tratamientos rehabilitadores, pacientes necesitados de convalecencia tras procesos médicos o quirúrgicos y enfermos tributarios de cuidados paliativos, provenientes de todos los hospitales de agudos de la Comunidad de Madrid, con una cobertura universal en el ámbito de la Comunidad de Madrid, y especialmente de las Áreas Sanitarias 8, 9 y 10.

El sistema actual de climatización del Hospital, está compuesto por dos bombas de calor condensadas por aire de la marca DAIKIN modelo EWYQ330F-XR de 326 kW, funcionando en modo refrigeración (con temperaturas de 7 a 12°C) y de 362 kW en modo calefacción (con temperaturas 45 a 40°C), el fluido refrigerante el del tipo R410A. Estos equipos se encuentran instalados en la cubierta de la sala técnica denominada Central Térmica, ubicada en un recinto exterior al edificio hospitalario principal.

En la central térmica se ubican las bombas de circulación del primario de ambas bombas de calor, cada equipo dispone de dos bombas (una de ellas en estado de reserva).

Las dos bombas de calor fueron instaladas por la empresa CREA en el año 2015, tras haber sido adjudicataria de la licitación pública del concurso "Soporte para la puesta en marcha del nuevo modelo de eficiencia energética en el Hospital Virgen de la Poveda".

Desde entonces y a pesar de haberse realizado las correspondientes tareas de mantenimiento en ambos equipos, las dos máquinas del sistema de climatización han sufrido una serie de averías que hacen recomendable su sustitución.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será de 4 meses.

Prórroga del contrato: No se prevé prórroga del contrato.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 4 meses



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240847044993273526579**

4.- PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación es el siguiente:

Presupuesto base de licitación:	216.332,66 €
I.V.A.:	45.429,86 €
Total:	261.762,52 €

Periodificación e imputación presupuestaria:

ANUALIDAD	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE
2025	63100	261.762,52 €

5.- DIVISION EN LOTES DEL CONTRATO

No

Justificación: Se trata de un sistema de climatización centralizada. Su división en lotes, dificultaría la correcta

6.-PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto

Justificación:

Por las características y el valor estimado del contrato, de conformidad con en el art. 318 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

7.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

No procede

8.- CRITERIOS DE SOLVENCIA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 74 LCSP, para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica, que se determinará atendiendo a lo descrito en los artículos 86 y 87 así como en los artículos 88,89 y 90 de la LCSP. En concreto, para apreciar la solvencia, se tendrán que acreditar por los licitadores los siguientes criterios:

8.1) Solvencia económica y financiera:

a) Medios para acreditar la solvencia.

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros. El órgano de contratación indicará las principales razones de la imposición de dicho requisito en los pliegos de la contratación o en el informe específico a que se refiere el artículo 336.

Criterios de selección:

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato: 324.498,99€.

8.2) Solvencia técnica:

Artículo 88.1 apartado a): Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes efectuadas más de cinco años antes.

Criterios de selección:

Los licitadores deberán presentar una relación de las principales instalaciones realizadas de igual o similar naturaleza que las que constituyen el objeto del contrato, efectuadas durante los cinco últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos.

Esta relación será avalada por al menos tres certificados de buena ejecución, dentro de los últimos cinco años, indicando importes, fechas, destinatario público o privado de los mismos y detalle e la instalación realizada, expedidos o visados por el órgano competente

9.- CRITERIOS DE ADJUDICACION DEL CONTRATO

Criterios relacionados con los costes		
Nº	Descripción	Ponderación(%)
1	Precio	100

10.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, se fijan las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

El adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete a acreditar el compromiso de la empresa de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato. Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el Órgano de Contratación cuando sea requerido para ello.

En Villa del Prado, a la fecha del encabezado
La Directora de Gestión y SS.GG.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240847044993273526579**