

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN VARIOS EDIFICIOS DE LA FINCA SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN A/OBR-031283/2025

1.- OBJETO

El objeto del contrato son las obras de instalación solar fotovoltaica para autoconsumo, en la Unidad de Cuidados Psiquiátricos Prolongados y en el Edificio Multiusos, ubicados en la finca Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain de Leganés, en la calle Aragón, 17, de Leganés (Madrid).

Se realizarán las obras de instalación solar fotovoltaica, sin compensación de excedentes, en cada uno de los inmuebles señalados

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

Dichos Proyectos, servirán para la ejecución de la obra descrita, supervisado su cumplimiento por el director de obra, y para su inscripción en el Registro (legalización) ante los Organismos Oficiales Correspondientes.

2.- PROYECTOS DE EJECUCIÓN

Se adjunta como documentación integrante de este Pliego y con carácter contractual, los Proyectos de ejecución de las instalaciones que incluyen la siguiente documentación:

LOTE 1. EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES:

- MEMORIA
- ANEJOS A LA MEMORIA
- PLIEGO DE CONDICIONES
- PRESUPUESTO Y MEDIDAS
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

LOTE 2. UNIDAD DE CUIDADOS PSIQUIÁTRICOS PROLONGADOS:

- MEMORIA
- ANEJOS A LA MEMORIA
- PLIEGO DE CONDICIONES
- PRESUPUESTO Y MEDIDAS
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS



3.- ANTECEDENTES

- Permitir el abastecimiento energético, reduciendo así el consumo de combustibles fósiles y contribuir al beneficio ambiental y social, evitando mayores emisores contaminantes.

4.- ALCANCE DE LAS ACTUACIONES

En líneas generales y sin que los trabajos enumerados pretendan ser exhaustivos, el alcance de las actuaciones requeridas en las ubicaciones descritas en proyecto, puede resumirse en:

1. Modalidad de suministro con autoconsumo SIN excedentes. El autoconsumo es individual y se conectará a la red interior.
2. La instalación estará compuesta por el campo generador de paneles fotovoltaicos y un sistema inversor interconexiónados entre sí, estando este último conexionado a la instalación de baja tensión del centro, con las protecciones necesarias.
3. La instalación constará de:
 - a. Edificio Multiusos: 166 paneles fotovoltaicos AIKO-A620-MAH72Mw del fabricante AIKO (o equivalente), de 600 Wp cada uno, junto con 2 inversores SUN2000-50KTL-M3 (o equivalente), con 50 kW nominales de potencia cada uno y el material auxiliar necesario
 - b. Unidad de Cuidados Psiquiátricos Prolongados: 270 paneles fotovoltaicos AIKO-A620-MAH72Mw del fabricante AIKO (o equivalente), de 600 Wp cada uno, junto con 3 inversores SUN2000-50KTL-M3 (o equivalente), con 50 kW nominales de potencia cada uno y el material auxiliar necesario

5 - OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ADJUDICATARIO

1.- Serán por cuenta del Hospital Universitario José Germain la designación y el pago de los honorarios del Coordinador de Seguridad y Salud para la obra, que designará la Propiedad, siempre que resulte necesario en función de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre del Ministerio de la Presidencia, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

2.- Previo al Acta de Comprobación de Replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un **Plan de Seguridad**, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y el comprobante de **apertura del centro de trabajo** en la autoridad laboral competente.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

La empresa adjudicataria deberá facilitar al inicio de la prestación de servicio, lista con el personal permanente, y en su caso del personal con presencia ocasional

La Empresa adjudicataria investigará en el plazo más breve posible cualquier incidente o accidente ocurrido a su personal, informando al/los interlocutores/es del Hospital Universitario José Germain.



Reuniones periódicas: se preverán reuniones de coordinación de actividades entre el interlocutor operativo del Adjudicatario de la Empresa y el de la Promotor para el normal desarrollo del trabajo

3.- Será de cuenta de la empresa adjudicataria la tramitación y pago de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en su caso, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones con su inscripción en el registro industrial competente y de otros gastos derivados de la correcta ejecución de la obra, incluso los derechos de acometidas, verificación y enganche de cualesquiera redes o instalaciones necesarias, a satisfacer a la compañía distribuidora de energía eléctrica, para la realización de la obra y de acuerdo a las disposiciones vigentes, los gastos que ocasione la realización de las gestiones para conseguir de las compañías suministradoras las dotaciones que éstas vengan obligadas a proporcionar y a ejecutar según establece la normativa que regula la materia, los consumos hasta la recepción de la obra, así como el coste por la elaboración de la documentación, tramitaciones o gestiones, tasas y registros para la puesta en funcionamiento de todas las instalaciones afectadas (legalización) ante los Organismos competentes

4.- La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y recursos humanos adaptados a la naturaleza y plazo de ejecución del trabajo contratado.

Respecto a los medios materiales dispondrá de todas las herramientas y medios auxiliares, andamios y medios de elevación, maquinaria y pequeño material necesarios para llevar a cabo los trabajos tal y cómo se describen en el Proyecto o en su caso según el criterio de la Dirección Facultativa, así como aquellos medios materiales y medios de protección colectivos e individuales que resulten exigibles por el Coordinador de Seguridad y Salud.

5.- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

6.- La empresa adjudicataria, **deberá acotar la zona de obras** con los elementos de separación y protección que sean necesarios y que se mantendrán en todo momento en perfectas condiciones de conservación y señalización, de manera que quede perfectamente aislada y no suponga peligro ni riesgo alguno para los pacientes psiquiátricos de las dos unidades hospitalarias, que pueden circulan libremente por la finca

Se establecerán los circuitos de acceso de material y salida de escombros, así como la zona de acopios de materiales y escombros.

7.- Será responsabilidad de la empresa, que deberá velar por la prontitud, la recogida y retirada de los escombros generados o materiales sobrantes.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de señalización, de los escombros generados, y a la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.



El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos en su oferta.

Además, tendrá que proporcionar a la Dirección del centro como máximo a la finalización de la obra, certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado detallando el tipo de residuos y kg retirados.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

8.- La empresa adjudicataria deberá realizar el correspondiente Registro y legalización ante los Organismos competentes en la materia de las instalaciones nuevas, así como de las reformadas, entregando toda la documentación relativa a este trámite a la propiedad

9.- El adjudicatario de la obra deberá aportar a la Dirección Facultativa las fichas técnicas de todos los productos utilizados.

Todos los materiales utilizados en la obra tendrán marcado CE.

El adjudicatario deberá entregar a la finalización de los trabajos y como requisito previo a la firma del acta de recepción, la documentación indicada en el Proyecto que forma parte de esta licitación.

6.- CRITERIOS DE EJECUCIÓN

A continuación, se indican los criterios más importantes a considerar para la ejecución de los trabajos, si bien estos podrán ser ampliados y/o modificados por el director de obra y/o el promotor:

1.-Durante la ejecución de obra, las actuaciones previstas no deben suponer ningún perjuicio para La Propiedad, en cuanto a accesibilidad física y continuidad del suministro eléctrico. Por tanto, se prevé y así queda incluido, la realización de cuantos trabajos, medidas auxiliares y medios sean necesarios para que se cumpla lo anteriormente indicado, estando considerados e incluidos en el precio completo del proyecto y la obra.

2.- Los trabajos podrán ser paralizados, retrasados y/o modificados por indicaciones de la Dirección de Obra y/o La Propiedad, con el fin de adaptarse a la actividad del centro, sin que esto suponga ningún sobrecoste para la obra, ya que se considera incluido en el precio completo del proyecto y la obra.



3.- Cualquier trabajo que suponga una Interferencia de la obra con el personal de mantenimiento o del propio centro, se realizará fuera del horario laboral, nocturno y/o en fines de semana, sin que esto suponga ningún sobrecoste para la obra, ya que se considera incluido en el precio completo del proyecto y la obra. El horario previsto para la realización de los trabajos es el laborable, así como el horario no laborable, nocturno, festivos y fines de semana necesario para no interferir en el normal desarrollo de la actividad del centro.

4.- Pruebas y puesta en servicio de la instalación. Para la realización de pruebas de la instalación antes de la puesta en servicio definitivo de cada instalación, no se deberá interferir en el funcionamiento operativo de los edificios. Cualquier actuación deberá ser planificada y comunicada con anterioridad, para su aprobación.

7.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORA INCLUIDAS EN CRITERIOS DE VALORACIÓN EN EL PCAP

La inclusión en la oferta realizada (Anexo 1.3 del PCAP) de las mejoras puntuables recogidas en los criterios de valoración del PCAP (10.1.2 a 10.1.5 y 10.2.2 a 10.2.5), implicará automáticamente, la máxima puntuación.

8.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución máximo de las obras de instalación solar fotovoltaica de ambos edificios es de 4 MESES a contar desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo sin que en ningún caso pueda exceder del 20 de diciembre del 2025.

Si en el supuesto de que el mismo licitador sea adjudicatario de los dos lotes y uno de ellos esté ejecutado de conformidad se admitirán recepciones parciales de cada lote por separado.

Se entenderá acabada la obra cuando se hayan ejecutado todas las actuaciones descritas en el proyecto y se haya realizado de conformidad la puesta en marcha.

El adjudicatario estará obligado para entrar en plazo si fuera necesario, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo, así como a adscribir a la ejecución de la obra los efectivos necesarios.

Los licitadores interesados podrán contactar para resolver dudas que se generen con el responsable de mantenimiento Jesús López Lozoya al teléfono 660.99.90.29

9.- GARANTÍA

La empresa adjudicataria garantizará el equipamiento instalado por un plazo mínimo de DOS AÑOS a contar desde la recepción.

10.- MANTENIMIENTO

La empresa adjudicataria se hará cargo del mantenimiento de las instalaciones durante un plazo mínimo de DOS AÑOS. El plazo de este mantenimiento comenzará al recepcionar la instalación funcionando perfectamente



El mantenimiento consistirá en una revisión anual realizando las siguientes actuaciones:

- Revisión y limpieza de todos los elementos de la instalación.
- Comprobación ensayos y medidas de todos los elementos de la instalación.
- Entrega de informe con los resultados y medidas obtenidos.

11.- CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

La Dirección de la Obra nombrada por la Dirección del Hospital Universitario José Germain será la encargada de juzgar la calidad de la obra, materiales, etc. Si a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género. En todo caso se seguirán las disposiciones generales y particulares recogidas en el Pliego de Condiciones del proyecto.

Es competencia de la Dirección de la Obra:

- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: CARRASCOSA BERNALDEZ JOSE MANUEL
Fecha: 2025.07.15 14:23

