



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	943/2025
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación de obras denominado “Obras de mantenimiento general en Residencia Maternal Norte”, A/OBR-022571/2025, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

HECHOS

PRIMERO. El objeto del contrato es la realización de obras de mantenimiento en las zonas que se encuentran deterioradas por el paso del tiempo en el inmueble de la Residencia Maternal Norte, adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social, de acuerdo con el “Proyecto básico y de ejecución de obras de mantenimiento general en Residencia Maternal Norte”.

Las actuaciones principales proyectadas son:

- Sustitución de los petos de paneles prefabricados de las terrazas y nueva formación de pendientes y solado.
- Sustitución de los petos de paneles prefabricados de las jardineras.
- Sustitución de petos prefabricados en cubierta. Reparación de impermeabilización de cubierta. Sustitución de formación de cubierta.
- Sustitución de carpinterías.
- Sustitución solera de rampa de acceso al interior de parcela.

SEGUNDO. La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra el inmueble de la Residencia Maternal Norte.

TERCERO. Las obras se ejecutarán de acuerdo con el Proyecto técnico de las obras, que ha sido redactado por los Arquitectos Juan Carlos Sánchez Fernández y Carlos Baena Fernández, de Armilas Estudio de Arquitectura, S.L. y aprobado por Resolución 608/2025, de 16 de abril, del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907872839195505205822**



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	943/2025
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad y la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado “Obras de mantenimiento general en Residencia Maternal Norte”, A/OBR-022571/2025, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

