

ANEXO I AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA

SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 3 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 63/2025 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. EN LA CIUDAD DE MADRID”

EXPEDIENTE N.º: 64/2025

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los Servicios de Dirección de Obras, supervisión de la redacción de “Documentos de Seguimiento de Obra”, la supervisión de la ejecución de las obras, así como la Coordinación de Seguridad y Salud y la Vigilancia Ambiental y/o Arqueológica de las obras a ejecutar en cada uno de los 3 LOTES incluidos en el contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”.

El presente procedimiento está dividido en 3 lotes.

Lote 01 Servicios de Dirección de obras y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras a ejecutar en el contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”. Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Fuencarral, Hortaleza, Barajas, Tetuán, Chamartín, Chamberí y Moncloa-Aravaca (parcial).

Lote 02 Servicios de Dirección de obras y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras a ejecutar en el contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”. Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Arganzuela, Latina, Carabanchel, Usera, Centro, Moncloa-Aravaca (parcial) y Villaverde.

Lote 03 Servicios de Dirección de obras y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras a ejecutar en el contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”. Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Ciudad Lineal, Salamanca, San Blas, Retiro, Moratalaz, Vicálvaro, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas.

El objeto de cada uno de los lotes es el mismo que el objeto del contrato. El criterio empleado para la división del contrato en lotes ha consistido en hacer coincidir las zonas geográficas de actuación con cada una de las Áreas de Conservación de Infraestructuras de la Dirección de Operaciones de Canal de Isabel II en la ciudad de Madrid, facilitando la coordinación, las maniobras y las afecciones que se producirán en la red de abastecimiento. Además, la finalidad de la división en lotes es generar la capacidad necesaria para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a los trabajos objeto del contrato.

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

No existe procedimiento anterior. A lo largo de las últimas dos décadas, Canal de Isabel II, S.A., M.P. ha apostado por la renovación y actualización de sus redes de abastecimiento, licitando centenares de contratos de obras de renovación de la red de abastecimiento, bien de manera individualizada en zonas concretas o bien de manera que permita la renovación en distintas zonas geográficas de la Comunidad de Madrid que por sus características difieren del contrato del presente procedimiento.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Solvencia económica y financiera (común para los tres lotes):

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("**Servicios de Dirección de Obra y/o Asistencia Técnica a la Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud en obras de renovación de redes hidráulicas de abastecimiento**") por importe igual o superior a 120.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso **el importe requerido es incluso inferior al valor medio anual del contrato que asciende a 615.000 € aproximadamente y supone el 4% del valor estimado de cada lote**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

Solvencia técnica y profesional (común para los tres lotes):

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado **servicios análogos a los del presente Contrato en los diez (10) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- Las empresas licitadoras deberán acreditar haber realizado al menos CINCO (5) Servicios de Dirección de Obra y/o Asistencia Técnica a la Dirección de Obras en obras de renovación de redes hidráulicas de abastecimiento con una longitud mayor o igual a 5 kilómetros ($L \geq 5$ km) en cada una de ellas.
- Las empresas licitadoras deberán acreditar haber realizado al menos CINCO (5) Servicios de Coordinación de Seguridad y Salud en obras de renovación de redes hidráulicas de abastecimiento con una longitud mayor o igual a 5 kilómetros ($L \geq 5$ km) en cada una de ellas.

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, se solicita haber realizado al menos CINCO (5) Servicios de Dirección de Obra y/o Asistencia Técnica a la Dirección de Obras en obras de renovación de redes hidráulicas de abastecimiento con una longitud mayor o igual a 5 kilómetros ($L \geq 5$ km) en cada una de ellas, lo cual supone un 35% del total de servicios de dicho tipo a realizar durante la ejecución del contrato. De igual modo se solicita haber realizado al menos CINCO (5) Servicios de Coordinación de Seguridad y Salud en obras de renovación de redes hidráulicas de abastecimiento con una longitud mayor o igual a 5 kilómetros ($L \geq 5$ km) en cada una de ellas, lo cual supone un 35% del total de servicios de dicho tipo a realizar. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado electronicamente por: RICARDO MORENO
HUERTA
En la fecha y hora 19.06.2025 10:54:33 CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe de Área de Construcción de Redes de Abastecimiento