

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 3 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 63/2025 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. EN LA CIUDAD DE MADRID”

EXPEDIENTE N.º: 64/2025

Área: Construcción Redes de Abastecimiento



1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la prestación de los Servicios de Dirección de Obras, supervisión de la redacción de "Documentos de Seguimiento de Obra", la supervisión de la ejecución de las obras, así como la Coordinación de Seguridad y Salud y la Vigilancia Ambiental y/o Arqueológica de las obras a ejecutar en cada uno de los 3 LOTES incluidos en el contrato 63/2025 "Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid".

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

Lote 01 Servicios de Dirección de obras y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras a ejecutar en el contrato 63/2025 "Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid". Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Fuencarral, Hortaleza, Barajas, Tetuán, Chamartín, Chamberí y Moncloa-Aravaca (parcial).

Lote 02 Servicios de Dirección de obras y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras a ejecutar en el contrato 63/2025 "Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid". Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Arganzuela, Latina, Carabanchel, Usera, Centro, Moncloa-Aravaca (parcial) y Villaverde.

Lote 03 Servicios de Dirección de obras y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras a ejecutar en el contrato 63/2025 "Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid". Zona geográfica que comprende los distritos del municipio de Madrid de Ciudad Lineal, Salamanca, San Blas, Retiro, Moratalaz, Vicálvaro, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas.

El objeto de cada uno de los lotes es el mismo que el objeto del contrato. El criterio empleado para la división del contrato en lotes ha consistido en hacer coincidir las zonas geográficas de actuación con cada una de las Áreas de Conservación de Infraestructuras de la Dirección de Operaciones de Canal de Isabel II en la ciudad de Madrid, facilitando la coordinación, las maniobras y las afecciones que se producirán en la red de abastecimiento. Además, la finalidad de la división en lotes es generar la capacidad necesaria para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a los trabajos objeto del contrato.

En aras de conseguir una óptima prestación del servicio y dado lo específico del contrato, los licitadores podrán presentar oferta a los tres lotes, individualmente o en U.T.E. pero solo podrán ser adjudicatarios

de uno de los lotes toda vez que la adjudicación de todos los lotes a un mismo licitador podría poner en riesgo la ejecución de todos los contratos ante cualquier problema que pudiera surgir por parte de la empresa adjudicataria, y además, es necesaria una capacidad suficiente para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a los trabajos objeto del contrato, hecho que difícilmente podrá disponer un único adjudicatario de más de un lote.

En este sentido, el primer lote que se adjudicará es el Lote 1 y a continuación se adjudicarán por orden numérico el resto de lotes, hasta adjudicar el Lote 3.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del Contrato se fija en 60 meses.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

El presupuesto base de licitación de los 3 lotes asciende a ONCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMO (11.149.882,41 €) I.V.A. incluido.

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	9.214.778,85 €	1.935.103,56 €	11.149.882,41 €

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	3.071.592,95 €	645.034,52 €	3.716.627,47 €
Lote 2	3.071.592,95 €	645.034,52 €	3.716.627,47 €
Lote 3	3.071.592,95 €	645.034,52 €	3.716.627,47 €
TOTAL	9.214.778,85 €	1.935.103,56 €	11.149.882,41 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Se trata de servicios de asistencia técnica ligados a obras de Canal de Isabel II, S.A., M.P. a realizar en la Comunidad de Madrid.

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	9.214.778,85 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	9.214.778,85 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U182000	236400	Y/236400/00413D	
U182000	236223	Y/236223/0413A2	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

LOTE 01

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	563.892,56 €	563.892,56 €
2027	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2028	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2029	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2030	0	586.999,02 €	586.999,02 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	3.071.592,95€	3.071.592,95€

LOTE 02

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	563.892,56 €	563.892,56 €
2027	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2028	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2029	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2030	0	586.999,02 €	586.999,02 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	3.071.592,95€	3.071.592,95€

LOTE 03

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	563.892,56 €	563.892,56 €
2027	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2028	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2029	0	640.233,79 €	640.233,79 €
2030	0	586.999,02 €	586.999,02 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	3.071.592,95€	3.071.592,95€

RESUMEN DE LOS 3 LOTES POR AÑO:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	1.691.677,68 €	1.691.677,68 €
2027	0	1.920.701,37 €	1.920.701,37 €
2028	0	1.920.701,37 €	1.920.701,37 €
2029	0	1.920.701,37 €	1.920.701,37 €
2030	0	1.760.997,06 €	1.760.997,06 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	9.214.778,85 €	9.214.778,85 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

No existe prórroga

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25-115
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Dentro del Plan Estratégico de Canal de Isabel II 2025-2030, se encuadra la Línea 1, centrada en garantizar el suministro de agua en escenarios de cambio climático y crecimiento poblacional. Dentro de esta línea, se encuentra el "Plan Red" cuyo objetivo es renovar el 100

% de las conducciones que se encuentran fuera de norma, asegurando la continuidad del servicio al reducirse la probabilidad de fallos en la red, a la vez que se garantiza la calidad del agua suministrada.

Teniendo en cuenta que una parte importante de la tubería fuera de norma de Canal de Isabel II se encuentra en la ciudad de Madrid, donde la gestión de licencias y permisos está fuertemente condicionada por la protección de pavimentos, las afecciones a la movilidad, las interferencias con las líneas urbanas de transporte, los bloqueos de distritos y todos aquellos condicionantes que surgen en una obra eminentemente urbana, se hace necesaria una flexibilidad de adaptación a los distintos requerimientos mediante un contrato en el que se dividan las obras de renovación de la red de abastecimiento en tantas actuaciones como sean necesarias, de tal manera que las limitaciones puntuales solo afecten a la actuación concreta a la que se refieren y no al resto de las actuaciones contempladas en el contrato.

De acuerdo lo anterior, se ha determinado una longitud de 210 kilómetros de conducciones que se encuentran fuera de norma y que serán objeto de renovación mediante los 3 lotes incluidos en el contrato 63/2025 referido a las “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”

Para llevar a cabo los servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud necesarios para el control y supervisión de las obras del referido contrato 63/2025 es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de servicios de dirección de obra en la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la medición final de las obras.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en de la siguiente manera:

Durante 57 meses, coincidentes con la duración del contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”, se realizarán labores de supervisión y aprobación de los Documentos de Seguimiento de Obra que elaborará el adjudicatario del contrato de obras, así como el desarrollo de las labores previas al inicio de la ejecución de las obras, como son: comprobaciones de replanteo, estado de permisos y licencias, aprobación del Plan de Seguridad y Salud y apertura del centro de trabajo.

Se realizarán trabajos de oficina técnica para la preparación y realización de comprobaciones de la viabilidad de las obras contempladas en los Documentos de Seguimiento de Obra elaborados. Asimismo, se procederá a realizar los trámites previos al inicio de las obras que en materia de coordinación de seguridad y salud sean necesarios.

En paralelo, se prestarán los servicios de Dirección de las Obras y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante el desarrollo de las obras a ejecutar dentro del contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”.

Comprendiendo trabajos de oficina técnica y a pie de obra, Dirección de Obra, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras del control de calidad y la puesta en servicio.

Se supervisará y aprobará la documentación as-built entregada por el contratista previo a la recepción de las obras. Se vigilarán y supervisarán las labores de resolución de los remates pendientes a la firma de recepción de la obra.

Asimismo, se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final y revisión de precios en su caso de las obras ejecutadas dentro del contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras.

Los últimos 3 meses de duración del contrato, que se iniciarán con la finalización del contrato de obras, servirán para se desarrollar en oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final y revisión de precios en su caso de las últimas obras ejecutadas dentro del contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”.

En estos tres últimos meses de contrato, están incluidos los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II, S.A., M.P., para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal de Isabel II, S.A., M.P., no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, S.A., M.P., tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, Especialistas en Geotecnia, Especialistas en Cálculo de Estructuras, Especialistas en Cálculos Eléctricos, Especialistas en Medio Ambiente, Topógrafos, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II, S.A., M.P., no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato...) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS:

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se ha considerado el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se han tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Concretamente el presupuesto base de licitación queda desglosado de la siguiente forma:

Personal con dedicación completa	73,25 %
Personal con dedicación parcial	9,62 %
Medios auxiliares (vehículos, equipos informáticos)	16,42 %
Administración	0,71 %
Total	100 %

Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha considerado un 13% de Gastos Generales y Costes Indirectos y un 6% de Beneficio Industrial.

El valor estimado del contrato para una duración de 60 meses asciende a 9.214.778,85 €, IVA excluido.



Facturación

El contratista formulará su oferta económica mediante la simple expresión de un porcentaje (%) de baja aplicable al valor estimado del contrato. La forma de pago será satisfecha mediante el abono de una cantidad fija mensual durante los 60 meses de duración del contrato y un importe variable en función de los metros de tubería certificados en ese mes por el adjudicatario del contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid” de acuerdo con los importes reflejados en la siguiente tabla a los que habrá que afectar del porcentaje (%) ofertado por el contratista.

LOTE	IMPORTE FIJO MENSUAL	IMPORTE VARIABLE (€/M CERTIFICADO)
1	34.128,81 €	14,63 €/m
2	34.128,81 €	14,63 €/m
3	34.128,81 €	14,63 €/m

Si el contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid” concluyese con antelación, con un tiempo de duración inferior a 60 meses, únicamente habrá que abonar al contratista el importe fijo mensual de los meses de duración del contrato 63/2025 “Obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la ciudad de Madrid”, más tres meses como consecuencia de los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final y revisión de precios en su caso de las últimas obras ejecutadas dentro del contrato 63/2025.

De cada relación valorada se retendrá el 10 % del importe del concepto de importe variable, que no será abonado hasta que no se obtenga un resultado satisfactorio de las pruebas de presión realizadas en la nueva conducción instalada y no se haya revisado la documentación final de las obras y se apruebe el Documento de Medición Final correspondiente a cada obra. Ese 10% de retención será devuelto con la aprobación de la certificación final de las obras.

El abono del importe variable se obtendrá de multiplicar los metros renovados por el importe indicado en la tabla anterior, medidos a origen para cada una de las obras y tendrán la condición de abono a cuenta.

En las facturas correspondientes deberá expresarse, como requisito imprescindible, el número de contrato, número de lote, Centro de Beneficio y número de pedido asignado por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por: RICARDO
MORENO HUERTA
En la fecha y hora 19.06.2025 19:10:21 CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe de Área Construcción
Redes de Abastecimiento

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO
LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 20.06.2025 11:30:43 CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ
GARCÍA
En la fecha y hora 25.06.2025 09:08:50 CEST

Juan Sanchez García
Director de Innovación
Ingeniería