



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD, DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS Y DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS QUE AFECTEN AL ÁMBITO COMPETENCIAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.

OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato es la supervisión, atendiendo a lo requerido en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, de los proyectos básicos y de ejecución que sean necesarios para la realización de obras que afecten al ámbito competencial de la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias.

Se trata de un contrato de servicios de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

De acuerdo con el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se define la naturaleza y extensión de la necesidad que pretende cubrirse, así como la idoneidad y contenido para satisfacerla.

La Dirección General de Infraestructuras Sanitarias del Servicio Madrileño de Salud, en el ámbito de las competencias sanitarias, de acuerdo al artículo 5 del Decreto 246/2023, tiene encomendados *“el estudio, programación y seguimiento de las inversiones previstas en materia de infraestructuras”*, para la ejecución de nuevas infraestructuras, así como la ampliación y renovación de las existentes.

Según se establece en el artículo 231 de la Ley de Contratos del Sector Público, *“la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato”*. Por tanto, como paso previo a la contratación de obras, se hace indispensable la elaboración del proyecto de ejecución de las mismas y su supervisión.

En el artículo 234 de la LCSP, se detallan las siguientes condiciones para la supervisión de proyectos: *“Antes de la aprobación del proyecto, cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto. La responsabilidad por la aplicación incorrecta de las mismas en los diferentes estudios y cálculos se exigirá de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 233 de la presente Ley.*

En los proyectos de presupuesto base de licitación inferior al señalado, el informe tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo.”

En cumplimiento de todo lo anterior, con el fin de mejorar y ampliar la prestación sanitaria en la comunidad, se ha estimado ejecutar en el año 2025 una serie de obras de ampliación y renovación de infraestructuras cuyo alcance es el siguiente:

Tipo de Proyecto	Nº proyectos	PEM Total
Reforma y/o ampliación	25	99.348.187,18 €

A tal efecto se procederá a la contratación de los servicios de supervisión de los proyectos de obras de dichas actuaciones.

JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

La supervisión de los proyectos en el ámbito sanitario implica la actuación de personal especializado pluridisciplinar, dada la variedad de materias que abarca: cálculo de estructuras, definición de soluciones constructivas, diseño de instalaciones de climatización, instalaciones eléctricas, instalaciones de voz y datos, instalaciones mecánicas e instalaciones especiales e implantación de equipos de alta tecnología y otros equipamientos sanitarios y de servicios generales.

La posibilidad de realizar los citados trabajos por parte del equipo técnico de la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias del SERMAS es inviable, por el volumen y especificidad de dichas actuaciones y los medios humanos y técnicos limitados de que se dispone, por lo que se hace imperativo acudir a la contratación del Servicio de Supervisión de los Proyectos básicos y de ejecución de las obras de construcción previstas. Lo que se justifica en base a lo establecido en el artículo 116.4, f) de la LCSP 9/2017.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO:

Se propone para su licitación el PROCEDIMIENTO ABIERTO con pluralidad de criterios de adjudicación, al objeto de favorecer la concurrencia al mismo, cumpliéndose lo previsto en los artículos 131 y 156 de la Ley 9/2017 de LCSP.

JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES:

NO se contempla la DIVISIÓN EN LOTES del objeto del contrato, dado que, por su propia naturaleza, la realización independiente de las diversas prestaciones que lo integran dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. La necesidad de llevar a cabo esta supervisión en un corto plazo de tiempo, con la aplicación de criterios y especificaciones técnicas comunes, hace indispensable la contratación de un único equipo de supervisión con el que se consensuen criterios de supervisión comunes a todos los proyectos; lo que se justifica a los efectos del artículo 99.3 de la Ley 9/2017 de LCSP.

DETALLE DEL CONTRATO:

Honorarios por Supervisión de proyecto	562.800,00 €
IVA 21%	118.188,00 €
.....	
TOTAL	680.988,00 €

Se han estimado los honorarios como un % del PEM en base a precios de mercado, según se describe en la Memoria Económica que se incluye en este expediente.



PRESUPUESTO MÁXIMO: € (sin IVA)

	BASE IMPONIBLE	I.V.A. 21%	TOTAL
Anualidad 2025	281.400,00 €	59.094,00 €	340.494,00 €
Anualidad 2026	281.400,00 €	59.094,00 €	340.494,00 €

El expediente se registrá por lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativa, por los Pliegos de Prescripciones Técnicas y por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma

LA DIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS

Firmado digitalmente por: ANA MARIA CABRERO LOPEZ - ***6629**
Fecha: 2024.10.22 12:07

Ana Cabrero López